

Zápis z 1. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 12.01.2026

Přítomni : Petro R, Vopalecký M., Havlíková M., Kubeš J., Lehnertová R.14

Hosté :

Omluveni : Wöllnerová Zuzana

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Havlíková Martina a Lehnertová Radka

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 16.58 hodin

Dne 11. ledna 2026 Macháčková Romana z rodinných důvodů odstoupila jako člen zastupitelstva města Horní Blatná.

ZM bere na vědomí

Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až č.14 od 05.01.2026

- 1) Kontrola usnesení**
- 2) Žádost o prodej p.p.č. 1219/2**
- 3) DT KK / POV**
- 4) Ordinace lékaře - využití**
- 5) OZV 1/2026 – o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**
- 6) Parkoviště a parkovací systém**
- 7) Příprava rozpočtu na rok 2026**
- 8) Žádost o pronájem části st.p.č. 384 a části p.p.č. 821/3**
- 9) Žádost o parkovací místo**
- 10) Žádost o prodej části p.p.č. 857/6**
- 11) T-MOBILE**
- 12) MAS – Žádost o zapojení do Programu na podporu života v obcích pro rok 2026 a jeho spolufinancování**
- 13) PLASTIC WASTE FREE EPR a.s. – návrh smlouvy**
- 14) Náklady zdravotního střediska Pernink**

Hlasování : Pro : 5

Proti :

Zdržel se :

Doplnění programu :

15) Rozpočtové opatření číslo 13/2025

16) Rozpočtové opatření číslo 14/2025

17) Uzavření dohod o provedení práce se členy ZM

Hlasování : Pro : 5 Proti : Zdržel se :

Určení ověřovatelů zápisu :

Rozprava : - návrh – Havlíková Martina a Lehnertová Radka

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Havlíková Martina a Lehnertová Radka

Hlasování : Pro : 5 Proti : Zdržel se :

1) Kontrola usnesení

- 14.02.2022 **Poplatky z ubytování :**
Členům ZM zaslán přehled poplatků za 1. pol. 2025
k 31.12.2025 činí poplatky 500.605,- Kč
K 07.01.2026 8.710,- Kč - trvá
- 11.04.2023 Smlouva s PO a PFO na využívání syst.tříděného odpadu - trvá
- 05.06.2023 Projekt na prostory v č.p. 127 – čtvrtá místnost v I. NP
DT na PD bude vyhlášen v lednu 2026 - trvá
- 21.02.2024 Ulice Majakovského PD na chodník - upomínkován - trvá
- 18.06.2024 Dětské hřiště – PD č.j. 21 - trvá
- 27.08.2024 VO – Vančurova - trvá
- 05.05.2025 Geoprojekt – Projektová dokumentace – parkoviště,
upřesněn záměr v souladu s NPÚ - trvá
- 02.06.2025 Vyúčtování služeb v bytech číslo 1 a číslo 2 v budově MÚ - trvá
- 25.08.2025 Zábor st.p.č. 96 - trvá
- 25.08.2025 Rozvod vody v č.p. 271 - trvá ???
- 22.09.2025 ÚP / změna využití - trvá
- 03.11.2025 Inventarizace majetku za rok 2025 - trvá
- 15.12.2025 Žádost o prodej 23 m2 p.p.č. 1141/6 - trvá
- 15.12.2025 Inventarizace majetku a závazků za rok 2025 - trvá
- 15.12.2025 Žádost o parkovací místo - trvá
- 15.12.2025 Opuštěné německé hroby - trvá
- 15.12.2025 **Žádost o prodej p.p.č. 1219/2** - splněno
- 15.12.2025 DT KK / POV - trvá

2) Žádost o prodej p.p.č. 1219/2

Rozprava z 15.12.2025 :

Žadatel má v úmyslu na p.p.č. 1219/6 postavit RD, svoji žádost o prodej zdůvodňuje dodržením stanovené vzdálenosti od sousedního pozemku, který není obcí využíván.

Usnesení z 15.12.2025 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem p.p.č. 1219/2 o výměře 67 m² na 15 dní.

Rozprava z 12.01.2026 :

Záměr města s prodejem p.p.č. 1219/2 o výměře 67 m² číslo 14/2025 byl zveřejněn od 17.12.2025 do 02.01.2026. Záměr nebyl nikým připomínkován.

- A. Pozemky vhodné k výstavbě, sítě těžko dostupné 1.000,- Kč za 1 m²
- B. Pozemky vhodné k výstavbě, sítě dostupné do 50 od hranice pozemku 1.500,- Kč za 1 m²
- C. Pozemky bez možnosti výstavby
(travní porost) 50,- Kč za 1 m²
- D. Ostatní pozemky neurčeny k výstavbě
(ostatní plocha, ostatní komunikace) 100,- Kč za 1 m²
- E. Pozemky v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodné 200,- Kč za 1 m²

Usnesení z 12.01.2026 :

ZM Horní Blatná schvaluje prodej p.p.č. 1219/2 o výměře 67 m² žadateli, kterým je pan Cena za 1 m² se určuje na 200,- Kč / 1 m².

Hlasování : Pro : 5

Proti :

Zdržel se :

3) DT KK / POV

- OX POINT

Rozprava ze 05.05.2025 :

Jedná se o náhradu boxu „Zásilkovny“. Tento box by byl v majetku města Horní Blatná, na nákup lze čerpat dotaci Karlovarského kraje. Do tohoto boxu lze doručovat zásilky od ONE by allegro, Česká pošta, PjExpedis, Balíkovna, bude moci i DPD a Rohlík.cz

Usnesení ze 05.05.2025 :

ZM ukládá přizvat zástupce OX Point na další zasedání ZM

Rozprava z 02.06.2025 :

Na jednání ZM Horní Blatná přizván zástupce OX Point za účelem prezentace

Usnesení z 02.06.2025 :

ZM schvaluje záměr s OX Pointem, na další jednání ukládá předložit smlouvu.

Rozprava z 30.06.2025 :

Členům ZM zaslány materiály dle dohody ze dne 02.06.2025 obsahující podmínky pro stavební připravenost, podmínky případné zápůjčky, celková vizualizace zařízení, návrhy smlouvy servisní zápůjční atd.

Usnesení z 30.06.2025 :

Stavební připravenost se provede v měsíci červenec 2025

Rozprava z 25.08.2025 :

Členům ZM zaslány návrhy :

1. Servisní smlouva
2. Nájemní smlouva
3. Dodatek k Nájemní smlouvě

Usnesení z 25.08.2025 :

ZM rozhodnutí odkládá

Rozprava z 22.09.2025 :

Základy pro instalaci hotové, přívod el. rovněž realizován / není zapojen. Na základě souhlasu členů ZM podepsána Smlouva o poskytování podpůrných služeb a podlicence č.:LS2025ČJ1235237021 a Nájemní smlouva č.:NS2025JČ1235237021

ZM bere na vědomí

Rozprava z 15.12.2025 :

- Veřejné osvětlení / Havířská

Jelikož není znám termín realizace a v případě odstranění betonových stožárů nebude v ul. Havířská zajištěno veřejné osvětlení.

DT POV Karlovarského kraje bude vyhlášen od 21.01.2026.

ZM bere na vědomí

Rozprava z 15.12.2025 :

K realizaci dojde (dle vyjádření ČEZ) v roce 2026

Usnesení z 15.12.2025 :

O zařazení do programu POV Karlovarského kraje rozhodne ZM v lednu 2026

Rozprava z 12.01.2026 :

POV Karlovarského kraje, žádosti lze podávat 20.01.2026. Jelikož město v roce 2025 nečerpalo z tohoto programu žádné dotace, lze požádat o částku ve výši 600.000,- Kč, podíl města je ve výši 30 %, celkem tedy 780.000,- Kč.

A. Podprogram 1 – Venkovská zástavba a občanská vybavenost

Výše dotace v jednotlivém případě (rozumí se jedna žádost) smí činit maximálně:

a) 300 000 Kč pro rok 2025 nebo 600 000 Kč za podmínky, že si obec čerpá celkovou alokaci v dotačním programu na 1 obec nejen pro rok 2025, ale i pro rok 2026. Toto lze realizovat pouze v případě, že jiná obec v roce 2025 žádost nepodá, resp. bude v ročním rozpočtu dotačního programu pro rok 2025 dostatečný přebytek.

b) 600 000 Kč pro rok 2026 vyjma obcí, které využily možnost v předchozím bodě a alokaci si již vyčerpaly i pro roky 2026 v roce 2025,

c) 900 000 Kč pro rok 2027,

d) 1 200 000 Kč pro rok 2028,

za podmínky dále uvedené.

Žadatel může v Podprogramu 1 požádat za každý rok o maximálně 300 000 Kč (vyjma roku 2025, viz odstavec A tohoto článku) a může se rozhodnout, že v příslušném roce žádost o dotaci nepodá. V takovém případě pak může v roce následujícím požádat o prostředky, které v roce předcházejícím nevyčerpal. Za nevyčerpané se považují prostředky, které nebyly odeslány na účet příjemce dotace nebo byly vráceny příjemcem dotace na účet poskytovatele nejpozději do termínu stanoveného ve veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace pro předložení závěrečného finančního vypořádání dotace. O dotaci lze žádat dopředu, zálohově pouze v roce 2025 v případě, že jiná obec v tomto roce žádost nepodá a upřednostněna bude obec, která má dle údajů Českého statistického úřadu k 1. 1. roku předcházejícímu podání žádosti nejmenší počet obyvatel.

OX POINT – kupní cena 385.415,25 Kč s DPH

VO v ul. Havířská tedy DT ve výši 395.000,- Kč. Odeslána žádost firmě Elektro Nepraš na vypracování nabídky na rekonstrukci VO v ul. Havířská.

Usnesení z 12.01.2026 :

ZM Horní Blatná souhlasí s podáním žádosti v rámci POV Karlovarského kraje na odkoupení OX POINTu a zajištění VO v ul. Havířská

Hlasování : Pro : 5

Proti :

Zdržel se :

4) Ordinance lékaře - využití

Rozprava z 15.12.2025 :

Prostory ordinace lékaře nyní nevyužívány

Usnesení z 15.12.2025 :

ZM navrhuje do bývalé ordinace přestěhovat infocentrum a knihovnu, do prostor Infocentra poštu. ZM ukládá toto projednat s pí. Tuškovou

Rozprava z 12.01.2026 :

Záměr s přestěhováním pošty do prostor Infocentra a přestěhování Infocentra do prostor bývalé ordinace lékaře byl oznámen vedení České pošty. Byla přislíbena návštěva a místní šetření v nabízených prostorách.

ZM bere na vědomí

5) OZV 1/2026 – o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Rozprava z 15.12.2025 :

Členům ZM zaslán návrh OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství k připomínkování

Usnesení z 15.12.2025 :

ZM ukládá opětovně projednat s právníkem po zahrnutí připomínek

Rozprava z 12.01.2026 :

Návrh OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství byl odeslán k doplnění připomínek. Členům ZM zaslán připomínkový návrh.

ZM bere na vědomí

6) Parkoviště a parkovací systém

Usnesení č.1 z 03.11.2025 :

ZM schvaluje znění dodatku č.1 k SOD na konečnou cenu ve výši 1 381 908,33 Kč s DPH

Usnesení č.2 z 03.11.2025 :

ZM schvaluje znění dodatku č.2 k SOD s termínem ukončení do 05.11.2025

Usnesení č.3 z 03.11.2025 :

ZM ukládá zajistit zrcadlo do ulice Hamerská / výjezd z parkoviště

Usnesení č.4 z 03.11.2025 :

ZM schvaluje žadatele pro rezidenční parkování na registrační číslo :

- ...
- ...
- ...
- ...

Usnesení č.5 z 03.11.2025 :

ZM ukládá zveřejnit záměr s rezidenčním parkováním okolo náměstí pro trvale bydlící a provozovatele služeb okolo náměstí bez možnosti vlastního parkování

Rozprava z 15.12.2025 :

Při zaškolování obsluhy parkovacího systému zjištěny další možnosti které jsou vysvětleny členům ZM. O rezidenční parkování v období od 01.10.2025 do 31.03.2026 projevila zájem paní Irena Prokschová.

Kolaudační řízení se uskuteční ve čtvrtek dne 18.12.2025

Usnesení č.1 z 15.12.2025 :

ZM souhlasí s rezidenčním parkováním pro :

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

ZM si vyhrazuje rozhodování o přidělení rezidenčního parkování

Hlasování : Pro : 6

Proti :

Zdržel se :

Usnesení č.2 z 15.12.2025 :

ZM ukládá v termínu odeslat veškeré podklady k vyúčtování dotace ze strany MMR

Rozprava z 12.01.2026 :

Podklady pro vyúčtování DT z MMR odeslány, v průběhu prosince dále doplňovány. Členům ZM zasláno „stanovisko k zakázce“ z centra pro regionální rozvoj, kde je konstatováno, že v průběhu realizace má toto centrum několik výhrad k uzavřené smlouvě a k výběrovému řízení. Veškerá zjištění nízké závažnosti. Stanovisko odesláno organizátorovi výběrového řízení.

Výstavba parkoviště :

- 2024 5 615 540,- Kč, 2 000 000,- DT Karlovarského kraje, celkové náklady města tedy 3 615 540,- Kč
- 2025 1 381 944,33 Kč.

Náklady celkem tedy 4 997 485,23 Kč.

V podané žádosti na DT od MMR :

Předpoklad realizace :

Celková výše způsobilých výdajů	9 390 111,01 Kč
Vlastní zdroje příjemce	3 756 044,40 Kč
Přímé výdaje	8 775 804,68 Kč
Nepřímé náklady	614 306,33 Kč
Příspěvek Unie	5 634 066,61 Kč (???)

Dnem kolaudace (bez lhůty na odvolání se) která se uskutečnila 18.12.2025, byla tržba na parkovišti (za rok 2025) ve výši 6.421,- Kč. Systém zaregistroval 128 transakcí.

ZM bere na vědomí

7) Příprava rozpočtu na rok 2026

Usnesení z 15.12.2025 :

ZM schvaluje "Rozpočtové provizorium" pro měsíce :

leden 1/12 běžných výdajů schváleného rozpočtu pro rok 2025,

únor 1/12

běžných výdajů schváleného rozpočtu pro rok 2025,
schváleného rozpočtu pro rok 2025

březen 1/12 běžných výdajů

a zároveň výdaje vyplývající z již uzavřených smluvních ujednání, s tím, že až do schválení rozpočtu města pro rok 2025 nebude ZM zahajovat nové investiční akce

Usnesení z 12.01.2026 :

ZM ukládá na další jednání představit rozpočet na rok 2026

Hlasování : Pro : 5

Proti :

Zdržel se :

8) Žádost o pronájem části st.p.č. 384 a části p.p.č. 821/3

Rozprava z 25.08.2025 :

Nájemce části stavby na st.p.č. 384 žádá o pronájem části st.p.č. 384 a části p.p.č. 821/3

Usnesení z 25.08.2025 :

ZM ukládá zveřejnit záměr s pronájmem na 15 dní. ZM ukládá vyrozumět nájemce o nevhodně zvoleném postupu.

Rozprava z 22.09.2025 :

Záměr města číslo 11/2025 s pronájmem části st.p.č. 384 byl zveřejněn od 26.08.2025 do 11.09.2025. Záměr nebyl nikým připomínkován.

Žadatelka byla vyzvána ke specifikaci účelu pronájmu

Usnesení č.1 z 22.09.2025 .

ZM souhlasí s pronájmem části st.p.č. 384, pouze betonovou část před stavbou, od vydávacího okénka ke vchodovým dveřím, žadatelce kterou je Anna Riedlová. Cena bude určena při vydání OZV. ZM ukládá na dalším jednání předložit návrh nájemní smlouvy.

Rozprava z 03.11.2025 :

Žádost o vypracování smlouvy zaslána právnímu zástupci. Urgována.

ZM bere na vědomí

Rozprava z 15.12.2025 :

Členům ZM zaslán návrh NS k prostudování a k případnému připomínkování. Byl podán návrh pozemek nepronajímat, ale řešit to jako zábor veřejného prostranství

Usnesení č.1 z 15.12.2025 :

ZM bude v případě tohoto bodu řešit nájem

Hlasování : Pro : 6

Proti :

Zdržel se :

9) Žádost o parkovací místo

Rozprava z 15.12.2025 :

Žádost se týká rezervace parkování na náměstí sv. Vavřínce.

Usnesení z 15.12.2025 :

ZM projedná na dalším jednání, po přijetí OZV o veřejném zábr

Rozprava z 12.01.2026 :

Projednána a přislíbena návštěva dopravního inženýra za účelem vybudování dopravního značení s ohledem na parkování v obci

ZM bere na vědomí

10) Žádost o prodej části p.p.č. 857/6

Rozprava z 25.08.2025 :

Při oplocování p.p.č. 857/18 došlo k záboru části p.p.č. 857/6. majitel žádá o prodej části p.p.č. 857/6 dle oplocení..

Usnesení z 25.08.2025 :

ZM s prodejem nesouhlasí

Rozprava z 15.12.2025 :

Členům ZM zaslána korespondence týkající se předmětné žádosti

ZM projedná na dalším jednání

Rozprava z 12.01.2026 :

Členům ZM zaslána korespondence týkající se předmětné žádosti

Usnesení z 12.01.2026 :

ZM souhlasí s prodejem odměřené části p.p.č. 857/6 žadateli, kterým je pan Cena je určena na 1.500,- Kč 1 m2

Hlasování : Pro : 5

Proti :

Zdržel se :

11) T-MOBILE

Rozprava z 12.01.2026 :

Členům ZM zaslán záměr T-MOBILE se souhrnem bodů k projektu optické sítě v Horní Blatné.

Síť FTTH superrychlý optický internet - optické vlákno až do bytu / do domu - rychlost až 1Gb,s

Instalace do objektů není podmíněná objednávkou služby -> pokud nechcete, internet si pořizovat nemusíte

Investice TMCZ + MPO (program OPTAK - bílá místa na pokrytí fixním internetem) bez spoluúčasti města a občanů

po výstavbě možný pronájem plastové infrastruktury či volného vlákna pro účely města (propojení městských budov, kamerový systém, rozhlas apod.)

. Možnost připoložení (například VO) se spolupodílením nákladů na výkopy

Usnesení z 12.01.2026 :

ZM nemá námitek, ukládá o dalším jednání podávat informace

Hlasování : Pro : 5

Proti :

Zdržel se :

12) MAS – Žádost o zapojení do Programu na podporu života v obcích pro rok 2026 a jeho spolufinancování

Rozprava z 12.01.2026 :

Program Život v obcích v území MAS Krušné hory byl připravován ve spolupráci s partnery MAS Krušné hory, s obcemi a významnými firmami sídlícími na jejím území. Program je cíleným výstupem společného zájmu veřejného sektoru a soukromého sektoru na zlepšování podmínek života v našem regionu. Program reflektuje na potřeby a zjištěné problémy v území MAS, které byly identifikovány v rámci zpracování Strategie komunitně vedeného místního rozvoje. Cílem programu je finančně podpořit, zkvalitnit a obohatit nabídku kulturních, sportovních, společenských a vzdělávacích akcí pořádaných v obcích na jejím území. Chtěli bychom podpořit mládež ve své aktivitě a zároveň zvýšit její zájem o dění v jejich obci a sounáležitost s územím. Spolupráce MAS Krušné hory x obec x podnikatele pro podporu života v obcích. Shoda nad společným zájmem veřejného x soukromého x

Doplnění programu :

15) Rozpočtové opatření číslo 13/2025

Rozprava z 12.01.2026 :

Příjmy 231 20				Kč		
ř. č.	21	- Volby - vratka dotace	- snížení o	491,00	-	nemění saldo rozpočtu
ř. č.	23	- ÚP KV - dotace mzdy 10/2025	- navýšení o	29 200,00	-	nemění saldo rozpočtu
ř. č.	24	- SDH - vybavení	- navýšení o	4 800,00	-	nemění saldo rozpočtu
celkem				33 509,00		
Výdaje 231 30				Kč		
ř. č.	70	- Info - mzdy10/25 - Kvaššayová	-navýšení o	11 200,00	-	nemění saldo rozpočtu
ř. č.	134	- Park mzdy 10/25 - Krausová	-navýšení o	18 000,00	-	nemění saldo rozpočtu
ř. č.	148	- SDH - vybavení	-navýšení o	4 800,00	-	nemění saldo rozpočtu
ř. č.	156	- Volby - vratka dotace	- snížení o	491,00	-	nemění saldo rozpočtu
celkem				33 509,00		
Příjmy:				18 009 283,59 Kč		
Výdaje:				22 646 786,59 Kč		
Saldo:				-4 637 503,00 Kč		

ZM bere na vědomí

16) Rozpočtové opatření číslo 14/2025

Rozprava z 12.01.2026 :

