# Zápis z 12 . zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 05.10.2026

*Přítomni :* *Petro R., Vopalecký M., Kubeš J., Havlíková M., Wöllnerová Z, Lehnertová R.*

*Hosté :* *Groh Petr – Pernink, Mrňková Renata – Abertamy, Jeníček Roman - Potůčky*

*Omluveni :*

*Neomluveni :*

*Ověřovatelé zápisu :* *Vopalecký Miroslav a Lehnertová Radka*

*Začátek zasedání :* *16.00 hodin*

*Konec zasedání :* *17:05 hodin*

***Program jednání byl zveřejněn dle bodů č. 1 až č. 6 od 28.09.2026 a 05.10.2026***

***1) Kontrola usnesení***

***2) Žádost o prodej části p.p.č. 190/2***

***3) Žádost o prodej cca 180 m2 p.p.č. 962/5 /k.ú. Potůčky***

***4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene / průjezd p.p.č. 140/3***

***5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – Infotel / optický kabel***

***6) Zubní ordinace***

***Hlasování :*** ***Pro : 6*** ***Proti :*** ***Zdržel se :***

***Doplnění programu :***

***7) Odstoupení z funkce člena kontrolního výboru***

***8) Územní plán města – prodloužení termínu***

***9) Rozpočtové opatření číslo 5***

***Hlasování :*** ***Pro : 6*** ***Proti :*** ***Zdržel se :***

***Určení ověřovatelů zápisu :***

*Rozprava :* *- návrh –* *Vopalecký Miroslav a Lehnertová Radka*

*Ověřovateli zápisu jsou určeni :* *Vopalecký Miroslav a Lehnertová Radka*

***Hlasování :*** ***Pro : 6*** ***Proti :*** ***Zdržel se :***

## *1) Kontrola usnesení / 16:27*

| | | |
|---|---|---|
| *- 14.02.2022* | *Poplatky z ubytování : K 29.09.2026 423 500,- Kč* | *- trvá* |
| *- 11.04.2023* | *Smlouva s PO a PFO na využívání syst. tříděného odpadu* | *- trvá* |
| *- 21.02.2024* | *Ulice Majakovského PD na chodník – opět urgováno* | *- trvá* |
| *- 27.08.2024* | *VO – Vančurova* | *- trvá* |
| *- 25.08.2025* | *Zábor st.p.č. 96 / Objednán GP* | *- trvá* |
| *- 15.12.2025* | *Žádost o prodej 23 m2 p.p.č. 1141/6 / Objednán GP* | *- trvá* |
| *- 15.12.2025* | *Žádost o parkovací místo* | *- trvá* |
| *- 12.01.2026* | *T-MOBILE* | *- trvá* |
| *- 09.02.2026* | *Dopravní značení – je navrhováno osazení dopravní značení pro zamezení parkování mimo povolená a vyhrazená místa – opět urgováno* | *- trvá* |
| *- 09.03.2026* | *Místní poplatek z pobytu / OZV 1-2026, předáno JUDr* | *- trvá* |
| *- 09.03.2026* | *Rozpočet na chodník k ZŠ / p.Kubeš* | *- trvá* |
| *- 18.05.2026* | *ZM ukládá zajistit rekonstrukci veřejného osvětlení v části komunikace Luční – projednáno s p. Neprašem* | *- trvá* |
| *- 29.06.2026* | *Ulice Potoční – průsak vody – žádost o nápravu* | *- trvá* |
| *- 07.09.2026* | *T-Mobile / chráničky v ul. Luční* | *- trvá* |

***Rozprava z 05.10.2026 :***

***Nabídka :***

| | |
|---|---|
| *Kanalizace* | *287.736,25 Kč* |
| *Výkop VO* | *51,166,52 Kč* |
| *Chránička T.Mobile* | *128.891,44 Kč* |
| *Obrubníky a příkopová tvarovka* | *70.759,26 Kč* |
| *Celkem s DPH* | *538.553,47 Kč* |

***Usnesení z 05.10.2026 :***

***ZM schvaluje náklady na infrastrukturu v ul. Luční :***

| | |
|---|---|
| *Kanalizace* | *287.736,25 Kč* |
| *Výkop VO* | *51,166,52 Kč* |
| *Chránička T.Mobile* | *128.891,44 Kč* |
| *Obrubníky a příkopová tvarovka* | *70.759,26 Kč* |
| *Celkem s DPH* | *538.553,47 Kč* |

***Hlasování :*** ***Pro : 6*** ***Proti :*** ***Zdržel se :***

| | | |
|---|---|---|
| *- 07.09.2026* | *Umístění sídla v č.p.1 / již vyřešeno* | *- vypustit* |
| *- 07.09.2026* | *Kompenzace nákladů* | *- trvá* |

## *2) Žádost o prodej části p.p.č. 190/2*

***Rozprava z 09.02.2026 :***

*Jedná se o část p.p.č. 188/1 kterou má žadatel v pronájmu.*

***Usnesení z 09.02.2026 :***

*ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem pronajaté části p.p.č.188/1 na 15 dní*

***Rozprava z 09.3.2026 :***

*Záměr města s prodejem části p.p.č. 188//1 číslo 2/2026 byl zveřejněn od 11.02.2026 do 27.02.2026. Záměr nebyl nikým připomínkován. Pozemek je bez možnosti výstavby*

***Usnesení z 09.03.2026 :***

*ZM souhlasí s prodejem odměřené části p.p.č. 188/1, cena za 1 m2 se určuje na částku 50,- Kč / pozemek bez možnosti výstavby, žadatel uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.*

***Rozprava z 07.09.2026 :***

*Při podání žádosti došlo k pochybení, žádost zněla na část pronajatého pozemku 188/1. V žádosti chyběl požadavek i na část p.p.č. 190/2. Záměr města, který byl zveřejněn, ale obsahuje obě části, jak 188/1, tak i 190/2. veškerá souhlasná stanoviska i GP k oddělení a sloučení pozemků zní na část p.p.č. 188/1 a část p.p.č. 190/2.*

***Usnesení z 07.09.2026 :***

*ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem části p.p.č. 190/2 o výměře 99 m2 na 15 dní.*

***Rozprava z 05.10.2026 :***

*Záměr města číslo 4/2026 byl zveřejněn od 08.09.2026 do 24.09.2026. Záměr s prodejem části p.p.č. 190/2 o výměře 99 m2 nebyl nikým připomínkován*

***Usnesení z 05.10.2026 :***

*ZM souhlasí s prodejem odměřené části p.p.č. 190/2 o výměře 99 m2, cena za 1 m2 se určuje na částku 50,- Kč / pozemek bez možnosti výstavby, žadatel uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.*

***Hlasování : Pro : 6 Proti : Zdržel se :***

## *3) Žádost o prodej cca 180 m2 p.p.č. 962/5 /k.ú. Potůčky*

## *ZO ČSOP – žádost o část p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky*

***Rozprava ze 16.01.2023 :***

*Členům ZM zaslán text který zdůvodňuje podanou žádost na odkoupení zastavěné plochy p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky / chata v majetku ČSOP*

***Usnesení ze 16.01.2023 :***

*ZM Horní Blatná ukládá zveřejnit záměr města s prodejem pouze zastavěné části p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky na 15 dní*

***Rozprava ze 13.02.2023 :***

*Záměr číslo 2/2023 s prodejem části p.p.č. 962/5 v k.ú Potůčky byl zveřejněn od 19.01.2023 do 06.02.2023, záměr s prodejem nebyl nikým připomínkován.*

*Město od ZO ČSOP obdrželo žádost o přehodnocení usnesení o prodeji pouze části zastavěné p.p.č. 962/5*

***Usnesení ze 13.02.2023 :***

*ZM Horní Blatná trvá na svém usnesení ze dne 16.01.2023*

*Rozprava ze 13.03.2023 :*

*Členům ZM zaslána zjednodušená dokumentace – pasport stavby, tedy zastavěné části nemovitosti na st.p.č. 309 v k.ú. Potůčky (Blatenský vrch). Žadatele žádají o prodej 17 m2 p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky /* ***DRUH POZEMKU: ostatní plocha, VYUŽITÍ POZEMKU: sportoviště a rekreační plocha. Záměr číslo 2/2023 s prodejem části p.p.č. 962/5 v k.ú Potůčky byl zveřejněn od 19.01.2023 do 06.02.2023, záměr s prodejem nebyl nikým připomínkován.***

*Usnesení ze 13.03.2023 :*

*ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem 17 m2 p.p.č. 962/15 v k.ú. Potůčky žadateli, kterým je ZO ČSOP 24/06 Karlovy Vary I. Cena za 1 m2 je určena 100,- kč*

***Rozprava z 09.05.2023 :***

*Členům ZM zaslána korespondence s námitkou na určení ceny za prodej části / zastavěné části p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky.*

***Záměr číslo 2/2023 s prodejem části p.p.č. 962/5 v k.ú Potůčky byl zveřejněn od 19.01.2023 do 06.02.2023, záměr s prodejem nebyl nikým připomínkován.*** *Sjednaná kupní cena byla dohodnuta zcela v souladu s povinností prodávajícího dle §38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tj. při dodržení povinnosti prodávajícího využívat majetek účelně a hospodárně v souladu se zájmy a úkoly prodávajícího vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti, a pokud by sjednaná kupní cena neodpovídala tomuto principu, stalo se tak z důvodu důležitého zájmu prodávajícího, který byl řádně projednán a odůvodněn na výše uvedeném zasedání zastupitelstva prodávajícího.*

***Usnesení ze dne 09.05.2023 :***

*ZM projedná na dalším zasedání*

***Rozprava z 05.06.2023 :***

*Pro upřesnění zaslána členům ZM kompletní korespondence týkající se předmětné pozemkové parcely.*

***Usnesení z 05.06.2023 :***

*Prodejní cena 17 m2 p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky byla stanovena rozhodnutím ZM Horní Blatná.*

***Rozprava z 03.07.2023 :***

*Členům ZM zaslán návrh Kupní smlouvy na část p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky o výměře cca 17m2.*

***Usnesení z 03.07.2023 :***

*ZM Horní Blatná souhlasí se zněním Kupní smlouvy, ukládá starostovi tuto, po doplnění všech údajů (GP) podepsat.*

***Rozprava z 05.10.2026 :***

*14.05.2025 byla zaplacena část p.p.č. 962/5 o výměře 18 m2 / 1 800,- Kč. 23.05.2025 byla Smlouva kupní i s návrhem na vklad a potřebnými podklady předána katastrálnímu úřadu v Karlových Varech, sp.zn. V-3802/2025-403, 27.06.2025 byla z popudu ZO ČSOP zaslána katastrálnímu úřadu žádost na „Zpětvzetí návrhu na vklad“. Řízení bylo ukončeno dne 25.07.2025.*

***Usnesení z 05.10.2026 :***

*ZM s prodejem nesouhlasí*

***Hlasování : Pro : 5 Proti : Zdržel se : Petro***

## *4) Smlouva o budoucí smlouvě / průjezd p.p.č. 140/3*

***Rozprava z 05.10.2026 :***

*Smlouva se týká především povolení ke vjezdu přes p.p.č. 140/3 v majetku města ve prospěch majitele a jeho hostů na p.p.č. 140/1*

***Usnesení z 05.10.2026 :***

*ZM s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti cesty ve prospěch p.p.č. 140/1 souhlasí*

***Hlasování : Pro : 6 Proti : Zdržel se :***

## *5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – Infotel / optický kabel*

***Rozprava z 05.10.2026 :***

*ZM bere podanou informaci o průběhu příprav projektové dokumentace na vědomí*

## *6) Zubní ordinace – přednostně v 16:05*

***Rozprava z 03.08.2026 :***

*Členům ZM zaslán text korespondence mezi obcí Potůčky a zubní lékařkou, kde lékařka pochybuje o přidělení dotace na vybavení a obec Potůčky navrhuje podíl pro každou obec ve výši 500 000,- Kč na pořízení vybavení ordinace.*

*ZM bere na vědomí*

***Rozprava z 07.09.2026 :***

*Dne 26.08.2026 se uskutečnila schůzka se zubní lékařkou a zástupci obcí Pernink a Potůčky a měst Horní Blatná a Abertamy. Zubní lékařka přislíbila požádat o dotaci Karlovarský kraj, v případě zahájení činnosti (leden 2027) by ordinovala dva dny v týdnu.*

*Na vybavení ordinace byl podán návrh o podíl dotčených obcí a měst ve výši max. 500.000,- Kč, příspěvek by byl pravděpodobně nižší o přiznanou dotaci ze strany Karlovarského kraje.*

*Jedná se o službu občanům / veřejný zájem. Ve smlouvě bude ujednání o přednostním přijetí k ošetření občanů Potůčky, Horní Blatná, Pernink a Abertamy.*

***Usnesení z 07.09.2026 :***

*ZM své rozhodnutí odkládá do doby, než bude známa výše dotace od Karlovarského kraje a výše nákladů na zařízení ordinace zubního lékaře*

***Rozprava z 05.10.2026 :***

*Obcemi Abertamy, Pernink a Potůčky byl již příspěvek v zastupitelstvech odsouhlasen a schválen. Informace o usnesení ze dne 07.09.2026 byla na společném jednání SOB tlumočena.*

*Starosta Perninku – max. výše 500 000,- kč příspěvek, příspěvek obcí by měl sloužit na zakoupení křesla a rentgenů, dále pak běžné vybavení, předpokládaná částka by se mohla být cca 1 500 000,- Kč a cca 200 000,- kč nábytek, vše s DPH. Majetek by zůstal v majetku ordinace, která by se pronajímala. Jedná se o obdobnou smlouvu jako s praktickým lékařem. Příspěvek od karlovarského kraje by měl být cca 400 000,- Kč. Po drobných úpravách bývalé ordinace gynekologie budou tyto prostory využívány jako přechodné zázemí k bydlení.*

*Starostka Abertamy – zubní lékařka do ordinace rovněž investuje nemalé finanční prostředky, rentgen a křeslo není vše, co ke své činnosti potřebuje*

*Místostarosta Potůčky – příspěvek kraje doposud není přesně znám, jedná se pouze o příslib*

***Usnesení z 05.10.2026 :***

*1. schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a poskytnutí daru mezi Obcí Pernink, Obcí Potůčky, Městem Abertamy a Městem Horní Blatná, v předloženém znění;*

*2. schvaluje poskytnutí peněžitého daru Obci Pernink, IČO 00254878, na společnou finanční participaci při pořízení vybavení zubní ordinace ve Zdravotním středisku v Perninku, ve výši 25 % skutečně a prokazatelně vynaložených nákladů zubní ordinace, nejvýše však 500 000 Kč včetně DPH;*

*3. pověřuje starostu obce podpisem uvedeného dodatku.*

***Hlasování : Pro : 5 Proti : Zdržel se : Lehnertová R.***

***Doplnění programu :***

***7) Odstoupení z funkce člena kontrolního výboru***

***Rozprava z 05.10.2026 :***

*Z funkce člena kontrolního výboru odstoupila ke dni 01.10.2026 paní Romana Macháčková*

*ZM bere na vědomí*

***8) Územní plán města – prodloužení termínu***

***Rozprava z 05.10.2026 :***

*Na „Úpravu návrhu ÚP Horní Blatná pro veřejné projednání včetně převedení do jednotného standardu“ získalo město dotaci od Karlovarského kraje ve výši 195 000,- Kč v roce 2023, dle uzavřené VPS s vyúčtováním do konce roku 2024.*

*Dodatkem č.1 k VPS byl termín vyúčtování odložen do 31.12.2025.*

*Dodatkem č.2 k VPS byl termín vyúčtování odložen do 31.12.2026*

*V roce 2026 se uskutečnilo několik projednávání s pořizovatelem ÚP (ORÚP MÚ Ostrov), a je zřejmé, že se do konce roku 2026 nestačí ÚP projednat a schválit.*

***Usnesení z 05.10.2026 :***

*ZM ukládá požádat zastupitelstvo Karlovarského kraje o prodloužení termínu do 31.12.2027.*

***Hlasování :*** ***Pro : 6*** ***Proti :*** ***Zdržel se :***

## *9) Rozpočtové opatření číslo 5*

***Rozprava z 05.10.2026 :***

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Příjmy 231 20** | | | | | | **Kč** | | | |
| ř. č. | 7 | - | Poplatek ze psů | - navýšení o | | 800,00 | - | snižuje záporné saldo rozpočtu | |
| ř. č. | 52 | - | Parkovné | - navýšení o | | 50 000,00 | - | snižuje záporné saldo rozpočtu | |
| ř. č. | 63 | - | ZŠ - odvod z fondu | - navýšení o | | 205 135,00 | - | snižuje záporné saldo rozpočtu | |
| **celkem** | | | | | | **255 935,00** | | | |
| | | | | | | | | | |
| **Výdaje 231 30** | | | | | | **Kč** | | | |
| ř. č. | 65 | - | ZŠ - nepedagog. Příspěvek | -navýšení o | | 315 000,00 | - | zvyšuje záporné saldo rozpočtu | |
| ř. č. | 70 | - | Infocentrum - mzdy | -navýšení o | | 55 000,00 | - | zvyšuje záporné saldo rozpočtu | |
| ř. č. | 82 | - | Památky - opravy | -snížení o | | 200 000,00 | - | nemění saldo rozpočtu | |
| ř. č. | 116 | - | Hřbitov - opravy | -navýšení o | | 200 000,00 | - | nemění saldo rozpočtu | |
| ř. č. | 116 | - | Hřbitov - opravy | -navýšení o | | 210 000,00 | - | zvyšuje záporné saldo rozpočtu | |
| ř. č. | 138 | - | Přírodní zahrada | -navýšení o | | 350 000,00 | - | zvyšuje záporné saldo rozpočtu | |
| ř. č. | 140 | - | Příspěvek obědy - důchodci | -navýšení o | | 10 000,00 | - | zvyšuje záporné saldo rozpočtu | |
| **celkem** | | | | | | **940 000,00** | | | |
| | | | | | | | | | |
| Příjmy: | | | 18 243 013,00 Kč | | | | | | |
| Výdaje: | | | 18 961 876,00 Kč | | | | | | |
| Saldo: | | | -718 863,00 Kč | | | | | | |

***Usnesení z 05.10.2026 :***

*ZM Horní Blatná schvaluje rozpočtové opatření číslo 5 :*

*Příjmy : 18 243 013,- Kč*

*Výdaje : 18 961 876,- Kč*

*Saldo záporné : 718 863,- Kč*

***Hlasování :*** ***Pro : 6*** ***Proti :*** ***Zdržel se :***

***Ověřovatelé zápisu dne 05.10.2026 :***

***Starosta dne 05.10.2026***