

Pravidla prodeje nemovitého majetku

Města Horní Blatná

Tento dokument určuje základní způsob prodeje nemovitého majetku města Horní Blatná. Majetek města musí být prodáván pouze tak, aby byl využit účelně a hospodárně v souladu se zájmy města. Veškeré prodeje nemovitého majetku musí být provedeny v souladu se zákonem č.128/2000 Sb.v platném znění a s územním plánem města.

1. Základní ustanovení

1.1. O prodeji pozemků a jiného nemovitého majetku ve vlastnictví města rozhoduje zastupitelstvo města Horní Blatná.

2. Prodej pozemků.

2.1. Ceny pozemků určuje a schvaluje zastupitelstvo města Horní Blatná. Ceny jednotlivých druhů pozemků jsou ceny obvyklé v daném místě a čase, stanovené zejména na základě znaleckého posudku. Město při prodeji požaduje nejméně cenu obvyklou. V případě více zájemců bude prodáno nejvyšší nabídce /obálkovou metodou/.

2.2. Odchylka od ceny obvyklé musí být kvalifikovaně odůvodněna a jednohlasně schválena celým zastupitelstvem města Horní Blatná. Tento druh prodeje je považován za výjimečný a musí být jasně patrný přínos pro město. Výrazně nižší než cena obvyklá může být stanovena zejména u nedořešených případů katastrálních a pozemkových změn /vstupní schody do soukromého objektu jsou na městském pozemku apod./.

2.3. Druhy pozemků a jejich ceny jsou stanoveny na základě územního plánu - trvalý travní porost, plocha smíšená, ostatní plocha apod. /určená k zástavbě/.

- | | | |
|----|---|--------------------------------|
| A. | Pozemky vhodné k výstavbě, sítě těžko dostupné | 1.000,- Kč za 1 m ² |
| B. | Pozemky vhodné k výstavbě, sítě dostupné do
50 od hranice pozemku | 1.500,- Kč za 1 m ² |
| C. | Pozemky bez možnosti výstavby
(travní porost) | 50,- Kč za 1 m ² |
| D. | Ostatní pozemky určeny k výstavbě
(ostatní plocha, ostatní komunikace) | 100,- Kč za 1 m ² |
| E. | Pozemky v zóně pro výstavbu, pro výstavbu
nevhodné | 200,- Kč za 1 m ² |

2.4. Zasítované pozemky budou oceněny na základě aktuálního znaleckého posudku /v současné době město takové nevlastní/.

3.Prodeje domů.

3.1. Prodej domů a jiných staveb bude nejméně za cenu určenou aktuálním znaleckým posudkem. V případě více zájemců bude prodáno nejvyšší nabídce obálkovou metodou.

3.2. Prodej za cenu nižší než stanovil znalecký posudek musí být přesně odůvodněn a podložen přínosem pro město /např.prodej objektu na jehož opravu nemá město prostředky/. S takovým prodejem musí souhlasit celé zastupitelstvo tzn.jednohlasně.

4. Žádosti.

4.1. Žádosti občanů, kteří mají k městu dluh, nebo jsou s ním v soudním sporu, nebudou projednávány.

5. Náklady.

5.1. Veškeré náklady na prodej z iniciativy zájemce /především GP, návrh na vklad do katastru nemovitostí a ostatní náklady spojené s prodejem/ hradí kupující.

6. Zrušovací ustanovení.

6.1. Ruší se doposud platná “ Pravidla prodeje nemovitého majetku města Horní Blatná” ze dne 9.9.2013.

Projednáno a schváleno v ZM dne 26.04.2021 č.j. 13

Starosta Robert Petro

Místostarosta Jan Kubeš