Zápis z 10 . zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 22.09.2025

Přítomni : *Petro R, Lehnertová R., Vopalecký M., Havlíková M., Wöllnerová Z., Kubeš J.*

Hosté : *1 návštěvník*

Omluveni : *Macháčková R.*

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : *Vopalecký Miroslav a Kubeš Jan*

Začátek zasedání : *16.00 hodin*

Konec zasedání : *18.11 hodin*

Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až č. 17 od 15.09.2025

1) Kontrola usnesení

2) OX Point

3) Rekonstrukce komunikace II. Odboje

4) SFŽP – ZŠ Horní Blatná – instalace FVE

5) Vyúčtování služeb v bytech číslo 1 a číslo 2 v budově MÚ

6) Parkovací systém

7) Příprava rozpočtu na rok 2026

8) Ministerstvo kultury ČR – Program regenerace 2025 - změny

9) CHKO

10) ZÚR Karlovarského kraje

11) Žádost o odkup části p.p.č. 57

12) Žádost o pronájem části st.p.č. 384 a části p.p.č. 821/3

13) Pronájem, popř. prodej cca 44 m2 p.p.č. 1131/7

14) Žádost o prodej části st.p.č. 33/3

15) Územní plán města

16) Dotační program na obnovu opuštěných německých hrobů

17) Krajská knihovna / návrh VPS na rok 2026

Hlasování: *Pro : 6* *Proti : 0* *Zdržel se : 0*

Doplnění programu :

18) Rozpočtové opatření číslo 7 / 2025

19) Rozpočtové opatření číslo 8 / 2025

20) Žádost o finanční příspěvek / Halloween

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Určení ověřovatelů zápisu :

Rozprava : - návrh – Vopalecký Miroslav a Kubeš Jan

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Vopalecký Miroslav a Kubeš Jan

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

1) Kontrola usnesení

- 14.02.2022	***Poplatky z ubytování :***	
	Členům ZM zaslán přehled poplatků za 1. pol. 2025	
	k 15.09.2025 činí poplatky 439.695,- Kč	***- trvá***
- 11.04.2023	***Smlouva s PO a PFO na využívání syst.tříděného odpadu***	***- trvá***
- 05.06.2023	***Projekt na prostory v č.p. 127 – čtvrtá místnost v I. NP***	
	DT na PD bude vyhlášen v lednu 2026	***- trvá***
- 21.02.2024	***Ulice Majakovského PD na chodník - upomínkován***	***- trvá***
- 18.06.2024	***Dětské hřiště***	***- trvá***
- 27.08.2024	***VO – Vančurova***	***- trvá***
- 16.12.2024	***Parkoviště – provozní řád***	***- trvá***
- 07.04.2025	***PPL – Parcelschop***	***- trvá***
- 05.05.2025	***Geoprojekt – Projektová dokumentace – parkoviště***	***- trvá***
- 05.05.2025	***Žádost o prodej částí p.p.č. 570/9, 563/2 a 546/7***	
	Čeká se geometrický plán - urgován	***- trvá***
- 05.05.2025	***PČR ČR – závady na komunikacích / částečně***	
	odstraněny, zbývá značky a parkoviště na náměstí	***-vypustit***
	Hlasování: Pro : Proti : 0 Zdržel se : 0	
- 02.06.2025	***SFŽP – ZŠ Horní Blatná – instalace FVE***	***- trvá***
- 02.06.2025	***Vyúčtování služeb v bytech číslo 1 a číslo 2 v budově MÚ***	***- trvá***
- 02.06.2025	***OX Point***	***- splněno***
- 02.06.2025	***Arboles servis s.r.o. – směna pozemků – čeká se na ZS MÚ***	
	Ostrov / ORÚP	***- trvá***
- 25.08.2025	***Prodej 23 m2 p.p.č. 1141/6***	***- trvá***
- 25.08.2025	***Zábor st.p.č. 96***	***- trvá***
- 25.08.2025	***Prodej části p.p.č. 57 / záměr města***	***- splněno***
- 25.08.2025	***Pronájem části st.p.č. 384 / záměr města***	***- splněno***
- 25.08.2025	***Pronájem / prodej cca 44 m2 p.p.č. 1131/7 / záměr města***	***- splněno***
- 25.08.2025	***Prodej části st.p.č. 33/3 / záměr města***	***- splněno***
- 25.08.2025	***Demolice dřevěné garáže u č.p. 271***	***- trvá***
- 25.08.2025	***Rozvod vody v č.p. 271***	***- trvá***
- 25.08.2025	***Značky PARKOVIŠTĚ***	***- trvá***

2) OX Point

Rozprava ze 05.05.2025 :

Jedná se o náhradu boxu „Zásilkovny“. Tento box by byl v majetku města Horní Blatná, na nákup lze čerpat dotaci Karlovarského kraje. Do tohoto boxu lze doručovat zásilky od ONE by allegro, Česká pošta, PJExpedis, Balíkovna, bude moci i DPD a Rohlík.cz

Usnesení ze 05.05.2025 :

ZM ukládá přizvat zástupce OX Point na další zasedání ZM

Rozprava z 02.06.2025 :

Na jednání ZM Horní Blatná přizván zástupce OX Point za účelem prezentace

Usnesení z 02.06.2025 :

ZM schvaluje záměr s OX Pointem, na další jednání ukládá předložit smlouvu.

Rozprava z 30.06.2025 :

Členům ZM zaslány materiály dle dohody ze dne 02.06.2025 obsahující podmínky pro stavební připravenost, podmínky případné zápůjčky, celková vizualizace zařízení, návrhy smlouvy servisní zápůjční atd.

Usnesení z 30.06.2025 :

Stavební připravenost se provede v měsíci červenec 2025

Rozprava z 25.08.2025 :

Členům ZM zaslány návrhy :

1. *Servisní smlouva*
2. *Nájemní smlouva*
3. *Dodatek k Nájemní smlouvě*

Usnesení z 25.08.2025 :

ZM rozhodnutí odkládá

Rozprava z 22.09.2025 :

Základy pro instalaci hotové, přívod el. rovněž realizován / není zapojen. Na základě souhlasu členů ZM podepsána Smlouva o poskytování podpůrných služeb a podlicence č.:LS2025ČJ1235237021 a Nájemní smlouva č.:NS2025JČ1235237021

ZM bere na vědomí

3) Rekonstrukce komunikace II. Odboje

Usnesení z 10.02.2025 *:*

ZM Horní Blatná ukládá vyhlásit výběrové řízení na dodavatele na projekt „Rekonstrukce komunikace II. Odboje.

Usnesení č.1 z 10.03.2025 :

Komise na otevírání obálek dne 07.04.2025 :

- *Mgr. Ing. Havlíková Martina*
- *Vopalecký Miroslav*
- *Mgr. Wöllnerová Zuzana*
- *Ing. Chyška Jan*

Usnesení č.2 z 10.03.2025 :

Komise pro vyhodnocení nabídek dne 07.04.2025 :

- *Mgr. Ing. Havlíková Martina*
- *Vopalecký Miroslav*
- *Mgr. Wöllnerová Zuzana*
- *Ing. Chyška Jan*

Usnesení č.3 z 10.03.2025 :

ZM ukládá předložit výsledek vyhodnocení nabídek na jednání ZM dne 07.04.2025, kde ZM rozhodne o dodavateli.

Usnesení č.1 ze 07.04.2025 :

ZM schvaluje zprávu komise pro vyhodnocení nabídek na rekonstrukci komunikace II. Odboje, tato je přílohou usnesení ZM

Usnesení č.2 ze 07.04.2025 :

ZM Horní Blatná schvaluje dodavatele pro rekonstrukci komunikace II. Odboje s nejnižší nabídkou, a to firmu VIDEST s.r.o. v celkové částce 3 598 461,95

Usnesení č.3 ze 07.04.2025 :

ZM Horní Blatná ukládá podepsat SOD na rekonstrukci komunikace II. Odboje s firmou VIDEST s.r.o.

Usnesení č.4 ze 07.04.2025 :

ZM Horní Blatná schvaluje „Příkazní smlouvu“, Ing. Jana Chyšku, na výkon inženýrské činnosti a technického dozoru stavby – rekonstrukce II. Odboje, za částku ve výši 69.000,- Kč. ZM ukládá do smlouvy zakotvit povinnost účastnit se jednání ZM v průběhu výstavby.

Usnesení z 02.06.2025 :

ZM souhlasí s připoložením vedení pro VO v horní části komunikace II. Odboje, v případě poruchového stavu dešťové kanalizace souhlasí ZM se svoláním mimořádného jednání ZM.

Rozprava z 30.06.2025 :

Dne 06.06.2025 se uskutečnil kontrolní den, kde se projednával i stav dešťové kanalizace. Starosta obdržel DVD s kamerovými prohlídkami, tyto zaslány všem členům ZM prostřednictvím úschovny. S ohledem na usnesení ze dne 02.06.2025 bylo na pondělí 09.06.2025 svolána mimořádná schůzka členů ZM, jelikož hrubý odhad výměny 270 m dešťové kanalizace je cca 2 000 000,- Kč.

Dne 27.06.2025 se uskutečnil kontrolní den, výměna kanalizace mezi křižovatkami s náměstím a s ul. Horní je téměř hotová, budou následovat terénní úpravy a částečné osazování obrubníků tak, aby tato část byla částečně průjezdná. Cca v polovině července (???) se stavba přesune do horní části komunikace II. Odboje, rovněž odstranění asfaltů a oprava kanalizace. Není tedy pravda, že křižovatkou s ul. Horní rekonstrukce II. Odboje končí. Není jasné, kde se tyto dezinformace berou.

Oprava kanalizace není součástí stavby „Rekonstrukce komunikace II. Odboje“, je plně hrazena z prostředků města. Dešťové kanalizaci je věnována zvýšená péče a kontrola, a bude fakturována dle skutečnosti. Očekáváme tedy i snížení předpokládaných nákladů.

ZM bere na vědomí

Rozprava z 25.08.2025 :

Práce pokračují dle harmonogramu, kanalizace hotová, chráničky pro VO hotové, chráničky pro podzemní vedení NN hotové, nyní probíhá jednání mezi Arboles servis s.r.o. o pokládku přípojek kanalizace, vody a el. na p.p.č. 27/1

ZM bere na vědomí

Rozprava z 22.09.2025 :

Komunikace by měla být dokončena na přelomu měsíců září a října. Dle SOD je termín ukončení akce stanoven na 30.09.2025.

Usnesení z 22.09.2025 :

ZM souhlasí se změnou prodloužení termínu z 30.09.2025 do 31.10.2025.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

4) SFŽP – ZŠ Horní Blatná – instalace FVE

Rozprava z 05.05.2025 :

DT od SFŽP na FVE pro ZŠ a MŠ Horní Blatná činí částku ve výši 495 360,92 Kč. Město má kladné stanovisko NPÚ

Usnesení z 05.05.2025 :

ZM ukládá na příštím jednání předložit informace o záměru FVE na budově ZŠ.

Rozprava z 02.06.2025 :

Členům ZM zaslána veškerá dostupná korespondence

Usnesení z 02.06.2025 :

ZM ukládá vypsat výběrové řízení

Rozprava z 30.06.2025 :

Členům ZM zaslány podklady / rozhodnutí ministra o přidělení dotace ve výši 495 360,92 Kč, energetické posouzení a žádost na FVE o výkonu 12 kWh, kde jsou plánované celkové výdaje ve výši 864 727,91 Kč. V této částce je již zahrnut honorář za projektovou přípravu a energetický management ve výši 90 000,- Kč. V současné době se připravuje výzva k podání nabídek.

ZM bere na vědomí

Rozprava z 25.08.2025 :

18.08.2025 se uskutečnilo místní šetření v budově ZŠ, dotazy přeposlány administrátorovi projektu.

ZM bere na vědomí

Rozprava z 22.09.2025 :

Probíhá jednání s administrátorem projektu.

ZM bere na vědomí

5) Vyúčtování služeb v bytech číslo 1 a číslo 2 v budově MÚ

Rozprava ze 05.05.2025 :

Členům ZM zaslán dopis od právního zástupce nájemníků v obou bytech.

Usnesení ze 05.05.2025 :

ZM ukládá vyúčtování služeb sladit s požadavkem právního zástupce nájemníků bytů.

Rozprava z 02.06.2025 :

Členům ZM zaslána veškerá dostupná korespondence

Usnesení z 02.06.2025 :

ZM ukládá vyúčtování urgovat, popř. oslovit jinou firmu

Rozprava z 30.06.2025 :

Dne 20.06.2025 byl projednán stav s výpočty pro vyúčtování se společností zaobírající se touto problematikou, úřad čeká na vyjádření

ZM bere na vědomí

Rozprava z 22.09.2025 :

Při vzájemné konzultaci a doávání podkladů zjištěn opět vadný vodoměr v kotelně MÚ. Vodoměr již vyměněn a je funkční.

ZM bere na vědomí

6) Parkovací systém

Rozprava z 25.08.2025 :

Dne 20.08.2025 se uskutečnila schůzka s dodavatelem technologie na zabezpečovací zařízení parkoviště. ZM bude muset dokončit „provozní řád parkoviště". Platební terminál bude přijímat platby kartou i hotově, programování i ovládání bude možno mobilním telefonem nebo přes PC. Město bude muset založit účet pro příjem plateb kartou, jelikož daný systém podporuje pouze UniCredit, Raiffeisenbank, KB a ČS a.s. Systém nebude rozeznávat SPZ, rezidenti obdrží karty (???) pravděpodobně na základě smluv / nepřenosné. Následná informace, kamerový systém s příplatkem cca 40.000,- Kč, a venkovní rozvaděč pro server ???

ZM bere na vědomí

Rozprava z 22.09.2025 :

Na základě požadavků dodavatele byl založen účet u ČS a.s.. Členům ZM dále zaslán návrh „provozního řádu parkoviště. S dodavatelem projednáno osazení stojanu na upevnění tabule s provozním řádem.

Provozní řád musí obsahovat platný ceník za parkování.

Provozní řád parkoviště byl připomínkován a upraven

Usnesení č.1 z 22.09.2025 :

ZM ukládá objednat tabuli s provozním řádem parkoviště. Rezidenční parkování / částka za rok ve výši 3000,- Kč / rok, 1.800,- Kč 6 měsíců, hodinová sazba za parkování – první hodina 20,- Kč, dvě hodiny 40,- Kč 3 hodiny 60,- Kč, 24 hodin 200,- Kč, ztráta lístku 1.000,- Kč

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.1 z 22.09.2025 :

ZM ukládá zjistit průzkum zájmu o rezidenční parkování

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

7) Příprava rozpočtu na rok 2026

Rozprava z 22.09.2025 :

24. září se v Sokolově bude konat seminář na téma financování nepedagogických pracovníků v ZŠ.

Komunální odpad – od zavedení známkového systému došlo k rapidnímu snížení množství odpadů, přehled od roku 2014 zaslán členům ZM k posouzení.

Poplatek za ubytování navrhuji ponechat ve stejné výši roku 2023

OZV / poplatek za užívání veřejného prostranství pro výdělečnou činnost ???

Rozpis plánovaných sportovních a kulturních akcí na rok 2026 s návrhem financování

Infrastruktura / VO a komunikace ??? / DT POV a Unesco ???

DT Infrastruktury UNESCO od 14.10.2025

DT POV od 21.01.2026 / VO Havířská ??? VO části II. Odboje ???

DT UNESCO Komunikace Horní ??? Rozpočet 2 281 726,38 Kč + částečně VO ??? Komunikace Luční ??? Rozpočet 1 411 080,04 Kč + VO ???

DT na využití prostor v Muzeu

OX Point / DT POV ???

Kulturní památky / DT MK ???

Usnesení č.1 z 22.09.2025 :

ZM ukládá, v rámci úspor, omezit počet nepedagogických pracovníků v ZŠ / vedoucí školní jídelny.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.2 z 22.09.2025 :

ZM ukládá v nově vyhlášeném dotačního titulu na Infrastrukturu v Unescu požádat o komunikace Luční a Horní

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

8) Ministerstvo kultury ČR – Program regenerace 2025 - změny

Usnesení č.1 z 21.10.2024 :

ZM souhlasí se zařazení do akcí obnovy v AD na rok 2025 „obnovu poškozené střešní krytiny – dřevěný šindel“ kostela sv. Vavřince, potřebná částka je ve výši 768 550,- Kč

***Usnesení č.2 z 21.10.2024** :*

ZM souhlasí se zařazení do akcí obnovy v AD na rok 2025 drobné opravy a nátěr střechy Muzea, částka ve výši 200 000,- Kč

Usnesení č.3 z 21.10.2024 :

ZM ukládá starostovi dodržet termín podání AD na rok 2025, kterým je 15. listopad 2024

Usnesení č.1 z 18.11.2024 :

ZM Horní Blatná schvaluje „Program regenerace MPZ Horní Blatná“ pro období do 31.12.2026

Usnesení č.2 z 18.11.2024 :

ZM Horní Blatná schvaluje vlastní podíl na opravách střechy kostela Sv. Vavřince ve výši 10 % vynaložených nákladů v roce 2025

Rozprava z 10.03.2025 :

V rámci programu regenerace obdrží město na rok 2025 částku 200 000,- kč.

Do 10.04.2025 musí předložit vlastníci kulturních památek městu tzv. „souhrnné přehledy“, v našem případě Římskokatolická církev, do 17.04.2025 musí město doložit MK ČR veškeré podklady a materiály pro získání dotace na rok 2025.

Příspěvek je přísně účelový, nelze jej použít na modernizaci a práce investiční povahy. I nadále platí, spoluúčast ve výši 50 % pro kulturní památky v majetku města, od roku 2014 platí finanční podíly pro majetek církve, kdy se vlastník (církev) podílí vlastními zdroji ve výši 40 %, z rozpočtu města je příspěvek ve výši 10 %, tedy 40 % majitel, 10 % město, 50 % z programu regenerace. Informace byla zaslána k rukám technika Římskokatolické církve.

Nabídka od firmy David Sochor na očištění a nátěr krytiny Muzea je ve výši 195 000,- Kč / 50 % z této částky je podíl majitele – města.

Dne 6. března se uskutečnilo místní šetření v kostele Sv. Vavřince, bylo dohodnuto, že Římskokatolická církev nevyužije v roce 2025 finanční příspěvek pro nerentabilnost opravy / snaha je nahradit stávající krytinu plechovou krytinou.

Usnesení č.1 z 10.03.2025 :

ZM schvaluje nabídku od firmy David Sochor na očištění a nátěr krytiny Muzea ve výši 195 000,- Kč

Usnesení č.2 z 10.03.2025 :

ZM ukládá dodržet termíny k podání žádosti MK ČR

Rozprava ze 07.04.2025 :

S ohledem na probíhající jednání týkající se výměny střešní krytiny na kostele Sv. Vavřince a na poškození jihovýchodní části střechy, rozhodl majitel o opravě této části v roce 2025

Usnesení č.1 ze 07.04.2025 :

ZM schvaluje nabídku od firmy David Sochor na očištění a nátěr krytiny Muzea, č.p. 127, ve výši 195 000,- Kč

Usnesení č.2 ze 07.04.2025 :

ZM schvaluje vlastní finanční podíl na očištění a nátěr krytiny Muzea, č.p. 127 ve výši 50 %, což představuje částku 97.500,- Kč

Usnesení č.3 ze 07.04.2025 :

ZM schvaluje částku 100.000,- Kč z PR na opravu střechy kostela Sv. Vavřince, 80.000,- Kč podíl Římskokatolické církve

Usnesení č.4 ze 07.04.2025 :

ZM schvaluje finanční podíl města na opravu střechy kostela Sv. Vavřince ve výši 10 %, což představuje částku 20.000,- Kč

Rozprava z 22.09.2025 :

Skutečnost :

Město – očištění a nátěr 550 m2 střešní krytina

Celkové náklady	*195.000,- Kč*
Podíl města	*105.000,- Kč*
Příspěvek z programu	*90.000,- Kč*

Církev – výměna části poškozené šindelové krytiny na JV nároží lodi kostela

Celkové náklady	*245.384,- Kč*
Podíl vlastníka	*15.384,- Kč*
Podíl města	*20.000,- Kč (není 10%)*
Příspěvek kraje	*100.000.- Kč*
Příspěvek z programu	*110.000,- Kč*

Po úpravách bude rozpočet na opravu kostela ve výši :

Celkové náklady	*245.384,- Kč*
Podíl vlastníka	***10.384,- Kč***
Podíl města	***25.000,- Kč***
Příspěvek kraje	*100.000,- Kč*
Příspěvek z programu	*110.000,- Kč*

Usnesení z 22.09.2025 :

ZM bere podanou informaci na vědomí, ukládá podíl města na opravách kostela poskytnout na základě Veřejnoprávní smlouvy, ukládá odeslat MK ČR vyúčtování dotace dle termínu uvedeném v Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

9) CHKO

Rozprava z 22.09.2025 :

Členům ZM zasláno stanovisko krajského výboru „sdružení vlastníků obecních a soukromých lesů“

ZM bere na vědomí

10) ZÚR Karlovarského kraje

Rozprava z 22.09.2025 :

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje / změna č.3, se dotýká především dopravy, tzn. D6, propojení s ústeckým krajem, stále zůstává Jihovýchodní obchvat města

ZM bere na vědomí

11) Žádost o odkup části p.p.č. 57

Rozprava z 25.08.2025 :

Členům ZM baly zaslána žádost se zdůvodněním a návrhem GP od majitelky rekreačního objektu na st.p.č. 412, která chce legalizovat oplocenou a užívanou část p.p.č. 57 o výměře 50 m2

Usnesení z 25.08.2025 :

ZM Horní Blatná ukládá zveřejnit záměr města s prodejem 50 m2 p.p.č. 57 na 15 dní

Rozprava z 22.09.2025 :

Záměr města číslo 10/2025 s prodejem části p.p.č. 57 byl zveřejněn od 26.08.2025 do 11.09.2025. Záměr nebyl nikým připomínkován

Usnesení z 22.09.2025 :

ZM souhlasí s prodejem odměřené části p.p.č. 57 žadatelce kterou je Bc. …, cena za 1 m2 je určena na 100,- Kč

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

12) Žádost o pronájem části st.p.č. 384 a části p.p.č. 821/3

Rozprava z 25.08.2025 :

Nájemce části stavby na st.p.č. 384 žádá o pronájem části st.p.č. 384 a části p.p.č. 821/3

Usnesení z 25.08.2025 :

ZM ukládá zveřejnit záměr s pronájmem na 15 dní. ZM ukládá vyrozumět nájemce o nevhodně zvoleném postupu.

Rozprava z 22.09.2025 :

Záměr města číslo 11/2025 s pronájmem části st.p.č. 384 byl zveřejněn od 26.08.2025 do 11.09.2025. Záměr nebyl nikým připomínkován.

Žadatelka byla vyzvána ke specifikaci účelu pronájmu

Usnesení č.1 z 22.09.2025 .

ZM souhlasí s pronájmem části st.p.č. 384, pouze betonovou část před stavbou, od vydávacího okénka ke vchodovým dveřím, žadatelce kterou je …. Cena bude určena při vydání OZV. ZM ukládá na dalším jednání předložit návrh nájemní smlouvy.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : Petro

13) Pronájem, popř. prodej cca 44 m2 p.p.č. 1131/7

Rozprava z 25.08.2025 :

Při rekonstrukci komunikace Vančurova (p.p.č. 1131/7) v roce 2024 byl zjištěn zábor obecního pozemku. Uživatelé dopisem vyrozuměni s touto skutečností, byl nabídnut pronájem části zabrané pozemkové parcely, teprve po dopisu od právního zástupce a po zaměření skutečného stavu obdržel náš úřad žádost na pronájem / odkoupení cca 44 m2 p.p.č. 1131/7

Usnesení z 25.08.2025 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města na 15 dní

Rozprava z 22.09.2025 :

Záměr města číslo 12/2025 s pronájmem části p.p.č. 1131/7 byl zveřejněn od 26.08.2025 do 11.09.2025. Záměr nebyl nikým připomínkován

Usnesení z 22.09.2025 :

ZM souhlasí s pronájmem 44 m2 p.p.č. 1131/7 žadatelé, kterými jsou Ing. … a …. Cena za 1 m2 je určena na 5,- Kč ročně.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

14) Žádost o prodej části st.p.č. 33/3

Rozprava z 25.08.2025 :

Žadatelka, majitelka domu na st.p.č. 32 má část st.p.č. 33/3 v pronájmu od roku 2021

Usnesení z 25.08.2025 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem části st.p.č. 33/3 na 15 dní

Rozprava z 22.09.2025 :

Záměr města číslo 13/2025 s prodejem části p.p.č. 33/3 byl zveřejněn od 26.08.2025 do 11.09.2025. Záměr nebyl nikým připomínkován

Usnesení z 22.09.2025 :

ZM souhlasí s prodejem části p.p.č. 33/3, cca 138 m2, žadatelce, kterou je Mgr. Zuzana Wöllnerová. Cena je dle pravidel prodeje určena na částku 50,- Kč 1 m2.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : Wöllnerová

Wöllnerová Zuzana – odchod 17:33 až 17:37

15) Územní plán města

Rozprava z 22.09.2025 :

10. září se uskutečnilo projednání Návrhu územního plánu města s pořizovatelem, kterým je Město Ostrov, (ORÚP). Je zřejmé, že do konce roku 2025 se nestihne převod návrhu ÚP do jednotných standardů. Pořizovatel doporučil opět požádat poskytovatele dotace (Karlovarský kraj) o prodloužení termínu realizace do konce roku 2026.

Usnesení č.1 z 22.09.2025 :

ZM ukládá požádat karlovarský kraj o prodloužení termínu vyúčtování přijaté dotace do konce roku 2026

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Rozprava z 25.08.2025 :

Tato změna byla již projednávána a odsouhlasena a to 07.05.2018. Žádost byla podána tehdejším majitele PD POWER s.r.o. Praha, nyní tuto žádost podává Happy Home s.r.o.

(stejný jednatel). Podotýkám, že v majetku má Happy Home i budovu č.p. 82 v ul. U Kapličky (Lesanka)

Rozprava z 07.05.2018 :

Nový majitel objektu č.p. 274 (Triola). Má v záměru vybudovat v tomto objektu domov pro seniory a za tímto účelem čerpat dotace. V ÚP je dnes tento objekt veden jako „průmyslový objekt“, předběžná žádost je změnit využití např. na „občanskou vybavenost“

Rozprava z 22.09.2025 :

Žádost z 24.06.2025 : V současné době jsou uvedené pozemky v územním plánu vedeny, jako plochy pro drobnou výrobu a služby. Požadujeme změnu funkčního využití těchto pozemků na smíšenou městskou zónu

Usnesení č.2 z 22.09.2025 :

ZM souhlasí se změnou využití z plochy pro drobnou výrobu a služby na využití těchto pozemků na smíšenou městskou zónu

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

16) Dotační program na obnovu opuštěných německých hrobů

Rozprava z 22.09.2025 :

Ministerstvo pro místní rozvoj připravuje dotační program na obnovu a opravy opuštěných německých hrobů. Dle předběžných informací by měl být dotační program spuštěn ve 4. čtvrtletí roku 2025. Alokace programu nebude velká, je plánováno zatím 10 miliónů Kč, příjem žádostí by měl být průběžný a žádosti se budou uspokojovat v pořadí, jak byly doručeny do vyčerpání alokace. Tzn. systémem „kdo dříve přijde, ten dřív dostane“. MMR je vědomo, s tím, že se možná podaří alokaci navýšit na 20 miliónů Kč přesunem z jiných dotačních programů. Nicméně vnímáme toto jako první vlaštovku, a proto by bylo vhodné si připravit záměr, projekt, na který by bylo možno eventuálně žádat o finanční prostředky.

Usnesení z 22.09.2025 :

ZM ukládá předložit návrh na dalším jednání.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

17) Krajská knihovna / návrh VPS na rok 2026

Rozprava z 22.09.2025 :

Členům ZM zaslán návrh VPS mezi Krajskou knihovnou a městem Horní Blatná na rok 2026

Usnesení z 22.09.2025 :

ZM Horní Blatná schvaluje VPS mezi Krajskou knihovnou a městem Horní Blatná na rok 2026 na nákup a odborné zpracování knih ve výši 11.780,- Kč

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Doplnění programu :

18) Rozpočtové opatření číslo 7 / 2025

Rozprava z 22.09.2025 :

Příjmy 231 20					**Kč**		
ř. č.	23	-	Dotace ÚP KV mzdy 7/25 UZ 13022	- navýšení o	27 692,00	-	nemění saldo rozpočtu
celkem					**27 692,00**		

Výdaje 231 30					**Kč**		
ř. č.	70	-	Mzdy 7/25 - …	-navýšení o	11 200,00	-	nemění saldo rozpočtu
ř. č.	135	-	Mzdy 7/25 - ….	-navýšení o	16 492,00	-	nemění saldo rozpočtu
celkem					**27 692,00**		

Příjmy:	17 324 121,59 Kč
Výdaje:	19 511 025,59 Kč
Saldo:	-2 186 904,00 Kč

ZM bere na vědomí

19) Rozpočtové opatření číslo 8 / 2025

Rozprava z 22.09.2025 :

Příjmy 231 20 **Kč**

ř.							
č.	8	-	Poplatky z pobytu	- navýšení o	20 000,00	-	snižuje záporné saldso rozpočtu
ř.							
č.	14	-	Daně z hazardu	- navýšení o	20 000,00	-	snižuje záporné saldso rozpočtu
ř.							
č.	16	-	Daň z nemovitosti	- navýšení o	10 000,00	-	snižuje záporné saldso rozpočtu
ř.							
č.	23	-	ÚP KV - dotace mzdy Kvaššayová	- navýšení o	11 200,00	-	nemění saldo rozpočtu
ř.							
č.	28	-	Dotace na lyž. magistrálu 25/26	- navýšení o	64 000,00	-	snižuje záporné saldso rozpočtu
ř.							
č.	46	-	Prodej tur. materiálu	- navýšení o	10 000,00	-	snižuje záporné saldso rozpočtu
ř.							
č.	129	-	Kompostéry nájem	- navýšení o	5 000,00	-	snižuje záporné saldso rozpočtu
ř.							
č.	165	-	Pojitska auto	- navýšení o	157 200,00	-	snižuje záporné saldso rozpočtu
ř.							
č.	193	-	Úroky	- navýšení o	20 000,00	-	snižuje záporné saldso rozpočtu
	celkem				**317 400,00**		

Výdaje 231 30 **Kč**

ř.							
č.	46	-	Turistika - nákup zboží	-navýšení o	5 000,00	-	zvyšuje záporné saldo rozpočtu
ř.							
č.	52	-	Zimní údržba - PHM + služby	-navýšení o	20 000,00	-	zvyšuje záporné saldo rozpočtu
ř.							
č.	63	-	ZŠ a MŠ - opravy - jídelna	-navýšení o	74 000,00	-	zvyšuje záporné saldo rozpočtu
ř.							
č.	70	-	Info - mzdy 8/25	-navýšení o	11 200,00	-	nemění saldo rozpočtu
ř.							
č.	96	-	Tatran - voda	-navýšení o	400,00	-	zvyšuje záporné saldo rozpočtu
ř.							
č.	120	-	Pozemky - kolky	-navýšení o	1 000,00	-	zvyšuje záporné saldo rozpočtu
ř.							
č.	121	-	Pozemky - služby OXPoint	-navýšení o	22 000,00	-	zvyšuje záporné saldo rozpočtu
ř.							
č.	133	-	Park - mzdy a odvody	-navýšení o	60 000,00	-	zvyšuje záporné saldo rozpočtu
ř.							
č.	136	-	Park - PHM	-navýšení o	3 000,00	-	zvyšuje záporné saldo rozpočtu
	celkem				**196 600,00**		

Příjmy:	17 641 521,59 Kč
Výdaje:	19 707 625,59 Kč
Saldo:	-2 066 104,00 Kč

Usnesení z 22.09.2025 :

ZM schvaluje rozpočtové opatření číslo 8 ve výši :

Příjmy : *17 641 521,59 Kč*

Výdaje : *19 707 625,59 Kč*

Saldo : *-2 066 104,00 Kč*

Pro : 6 *Proti : 0* *Zdržel se : 0*

20) Žádost o finanční příspěvek / Halloween

Usnesení z 22.09.2025 :

ZM souhlasí s částkou ve výši 5.000,- Kč, ukládá připravit smlouvu a požadovat vyúčtování

Pro : 6 *Proti : 0* *Zdržel se : 0*

Ověřovatelé zápisu dne 22.09.2025 :

Starosta dne : 22.09.2025