

Zápis z 9. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 22.07.2019

Přítomni : Petro R., Vopalecký M., Wöllnerová Z., Macháčková R., Schildbach M.,
Kubeš J.

Hosté :

Omluveni :

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Kubeš J., a Wöllnerová Z.,

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 19.00 hodin

1) Kontrola usnesení

2) Program péče o krajinu

3) Žádost o souhlas s přístupem na p.p.č. 205

4) Městské slavnosti

5) Žádost o prodej p.p.č. 692/1

6) Revizní zpráva komína v č.p. 271

7) Zápis na seznam světového dědictví UNESCO

8) Státní fond životního prostředí – kotlíková dotace

9) Žádost o prodej 24 m2 p.p.č. 1146/15

10) Finanční podpora městům a obcím pro zřízení plánů ochrany památkových rezervací a památkových zón

11) FINE DREAM s.r.o. Praha – žádost o směnu pozemků

12) Výpověď z nájmu bytu

Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až 12 od 12.07.2019

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Doplnění programu :

13) Rozpočtové opatření číslo 5 / 2019

14) Rozpočtové opatření číslo 6 / 2019

15) Karlovarský kraj – dotace na Krušnohorskou lyžařskou magistrálu

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Určení ověřovatelů zápisu :

Rozprava : - návrh - Kubeš J., a Wöllnerová Z.,

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Kubeš J., a Wöllnerová Z.,

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru

- 12.11.2018 Zajistit ocenění p.p.č. 99/13 a p.p.č. 99/14 - trvá
- 27.11.2017 Pokácení stromů v majetku města - již zahájeno
- 04.02.2019 Nebytové prostory – oprava dveří - trvá
- 27.05.2019 Převod vlastnického práva na stavby a st.p.č. 108/1 a 108/3 - trvá
- 27.05.2019 ČEZ distribuce – Rekonstrukce vzdušného vedení NN v ul. Lesní v roce 2020. Dne 02.08.2019 bude probíhat místní šetření týkající se přívodu el. k nemovitostem v ulici Lesní, nás se dotýká budova TJ Tatran. Následně bude projekt upraven. S projektantem na VO v ulici Lesní je domluveno jednání na 12.08.2019. - trvá
- 24.06.2019 Prodej p.p.č. 560/1 – objednána tvorba GP – k rozměření došlo dne 18.07.2019 a to po předešlém souhlasu obou žadatelů. - splněno
- 24.06.2019 Žádost o souhlas s přístupem na p.p.č. 205 – projednáno se stavebním úřadem v Perninku, bude zapotřebí doložit geometrický plán pro zřízení věcného břemene. - trvá
- 24.06.2019 Převod vlastnického práva na stavbu a stavební parcelu číslo 186 - trvá
- 24.06.2019 SPÚ – směna pozemků. Po projednání s iniciátorem stavby lavičky XXL navrhuji rozšířit žádost i o část p.p.č. 704/1

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

- 24.06.2019 Městské slavnosti – schůzka se konala dne 09.07.2019, byl upřesněn program celé akce, byl přislíben tisk letáků. Vstupem do UNESCO bude celá akce rozšířena o „oslav“ spojené s tímto zápisem, které jdou na účet Montanregionu Erzgebirge – Krušnohoří. Tyto oslavy nenaruší průběh městských oslav. S ředitelem o.p.s. byl již domluven program.
- 24.06.2019 Sanace krovu věže kostela – dodatek podepsán a odeslán, umístěn rovněž na profilu zadavatele - splněno
- 24.06.2019 Smlouva o zřízení věcného břemene – s GasNet s.r.o. – Smlouva podepsána a předána žadateli - splněno

2) Program péče o krajinu

Rozprava z 27.05.2019 :

Jedná se o dotaci vyhlášenou „Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR – podprogram pro zlepšení dochovaného přírodního a krajinného prostředí“, na výsadbu stromové aleje. Rozpočet projektu je ve výši 243.000,- Kč, dotace je 100 %, v minulosti realizovány 3 aleje – p.p.č. 1133/2, p.p.č. 1133/3 (cyklostezka) a p.p.č. 1161 (za hřištěm). V roce 2019 je navrhována stromová alej podél cesty na p.p.č. 1163/1 na p.p.č. 764/1 a 764/5 pod názvem „výsadba aleje Ke kapli“, celkem 60 ks jeřábu o výšce 180 cm rovněž za hřištěm. Stejně jako předchozí aleje, tak i plánovaná alej v roce 2019 kompletně zajišťuje Ing. ...

Usnesení z 27.05.2019 :

ZM s výsadbou stromové aleje ve výši 243.000,- Kč souhlasí, realizaci pověřuje Ing. ...

Rozprava z 22.07.2019 :

Dne 04.07.2019 obdržel náš úřad „Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků v rámci Programu péče o krajinu v roce 2019“ ve výši 243.000,- Kč na výsadbu aleje „Ke kapli“.

ZM bere na vědomí

3) Žádost o souhlas s přístupem na p.p.č. 205

Usnesení ze dne 07.08.2017 :

ZM souhlasí s vydáním stanoviska k PD u stavby kůlna, ukládá ve vyjádření zdůraznit plánovanou přístavbu garáže zbrojnice, tzn. nebude umožněno přímé napojení na komunikaci

Usnesení z 24.06.2019 :

ZM ukládá projednat se stavebním úřadem.

Rozprava z 22.07.2019 :

Zřízení věcného břemen projednáno se stavebním úřadem, žadatel, v případě, že na svém požadavku bude trvat, musí doložit GP. Kontaktován projektant který vytváří PD na přístavbu garáže ke zbrojnici SDH o zaslání potřebných podkladů.

ZM bere na vědomí

4) Městské slavnosti

Rozprava z 24.06.2019 :

Dne 03.04.2019 byl navržen „hrubý“ program městských slavností.

Termín - 10.08.2019

Zajištění mše – předjednáno s panem farářem - Petro

Hudební vystoupení – Bugr band – Nejdek do 18:00 –

Hudební vystoupení ve stanu (???) do 20:00 – Petro

„Disko“ ve stanu (???) od 20:00 – Petro

Nápoje a občerstvení – ...

Dětské atrakce – SDH, ...

Stan a zajištění el. - Petro

Usnesení z 24.06.2019 :

ZM ukládá zajistit schůzku přípravného výboru ve složení pí. Macháčková, Ing. ... a p. Petro

Rozprava z 22.07.2019 :

Dne 09.07.2019 se uskutečnila schůzka dle usnesení ze dne 24.06.2019, následná schůzka se konala dne 11.07.2019 které se účastnil ředitel o.p.s. Montanregion, ohledně slavností souvisejících s přijetím Hornické krajiny Abertamy – Boží Dar – Horní Blatná do UNESCO

ZM bere na vědomí

5) Žádost o prodej p.p.č. 692/1

Rozprava z 24.06.2019 :

Manželé Kubešovi žádají město Horní Blatná o prodej p.p.č. 692/1 o výměře 5272 m2

Usnesení z 24.06.2019 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na dobu 15-ti dnů.

Rozprava z 22.07.2019 :

Záměr s prodejem p.p.č. 692/1 o výměře 5272 m2 byl zveřejněn od 26.06.2019 do 12.07.2019 a nebyl nikým připomínkován. P.p.č. 692/1 o výměře 5279 m2 je dle územního plánu města Horní Blatná vedena jako „louka – pastvina“, dle platných pravidel prodeje nemovitého majetku města schválené v ZM dne 26.02.2018, č.j. 9, je tato plocha „Pozemky bez možnosti výstavby (travní porost) za 50,- Kč / 1 m2“

Usnesení z 22.07.2019 :

ZM souhlasí s prodejem p.p.č. 692/1 o výměře 5279 m2 panu Janu Kubešovi a paní za 50,- Kč / 1 m2, tedy za 263.950,- Kč. ZM ukládá starostovi připravit „Kupní smlouvu“.

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : Kubeš J.

6) Revizní zpráva komína v č.p. 271

Rozprava z 22.07.2019 :

Na základě připomínek nájemce v bytě č.p. 271 byl požádán komíník o provedení revize komína. Tato revize prokázala, že samotný komín je ve špatném stavu, musí se „obetonovat“ průchod dřevěnou podlahou a komíník doporučuje provést vyvločkování komína. Nabídkový rozpočet je ve výši 31.800,- Kč.

Usnesení z 22.07.2019 :

ZM ukládá starostovi objednat vyvločkování komína dle nabídky od pana ve výši 31.800,- Kč a ukládá zajistit obetonování průchodu komína dřevěnou podlahou.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

7) Zápis na seznam světového dědictví UNESCO

Rozprava z 22.07.2019 :

Hornická krajina Erzgebirge / Krušnohoří byla v Baku dne 6. července zapsána **na seznam světového dědictví UNESCO**.. Jedná se o 17 památek na německé straně, a 5 na české straně Krušných hor, a to Hornická krajina Jáchymov, Hornická krajina Boží Dar, Abertamy a Horní Blatná, Hornická krajina Krupka, Hornická krajina Mědník a Rudá věž smrti v Ostrově. Naše krajina je tedy od soboty 6. července na seznamu světového dědictví. Snaha o zapsání trvala 10 let, od roku 2009, a zakládajícími členy obecně prospěšné společnosti jsou Jáchymov, Abertamy, Horní Blatná a Boží Dar.

ZM bere na vědomí

8) Státní fond životního prostředí – kotlíková dotace

Rozprava z 01.04.2019 :

Státním fondem životního prostředí je vyhlášena výzva pro obce, tedy i pro nás, k získání bezúročných půjček na pořízení kotle na BIOMASU, TEPELNÉ ČERPADLO a kotel na PLYN, a to na kotle na biomasu a tepelné čerpadlo ve výši 200.000,- Kč a na plyn ve výši 150.000,- Kč. Tato půjčka je myšlena a nastavena tak, že žadatel oznámí do 31. března 2019 svůj záměr na městský úřad, město následně požádá SFŽP o tento dotační titul, a pokud bude tímto fondem žádost akceptována vypíše obec dotační titul pro zájemce dle seznamu uzavřenému ke dni 31. března na pořízení tohoto vytápění. Podmínkou je, že žadatel musí získat dotaci od Karlovarského kraje, z té pak uhradí větší část půjčených prostředků obci, podíl žadatele, tedy podíl občana na výměnu vytápění je následně splácen obci v částkách max. 2.000,- Kč měsíčně a max. po dobu 10-ti let. Vše bezúročně.

Přijaté žádosti o zařazení do tohoto programu :

- tepelné čerpadlo a biomasa*
- plynový kotel*

Usnesení z 01.04.2019 :

ZM ukládá opětovně formou letáku vyzvat občany s termínem ukončení do 26. dubna 2019. ZM se k tomuto vyjádří opětovně na dalším ZM dne 29. dubna.

Rozprava z 29.04.2019 :

K dnešnímu dni registruje náš úřad dva zájemce o poskytnutí bezúročné půjčky, oba na výměnu topidla na plynové vytápění. Žádost na Státní fond životního prostředí musí být dodána do 29.11.2019.

Usnesení z 29.04.2019 :

ZM ukládá zpracovat žádost pro dva zájemce na plynové vytápění ve výši 2 x 150.000,- Kč + rezerva.

Rozprava z 22.07.2019 :

Dne 09.07.2019 obdržel náš úřad „Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR“. Dne 22.07.2019 obdržel náš úřad k projednání a k podpisu „Smlouvu č. 02991962 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky“, a to na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 02991962. Předmětem této smlouvy je výměna nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či motivačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje na základě výzvy č. 1/2019.

Usnesení z 22.07.2019 :

Zastupitelstvo města Horní Blatná projednalo a schválilo „Smlouvu č. 02991962 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky“, tuto schvaluje v předloženém znění a ukládá starostovi tuto podepsat a odeslat SFŽP ČR.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

9) Žádost o prodej 24 m² p.p.č. 1146/15

Rozprava z 22.07.2019 :

Žadatelem je pan ... a důvodem žádosti je bezproblémové napojení z komunikace (p.p.č. 1146/1)

Usnesení z 22.07.2019 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem 24 m2 p.p.č. 1146/1 v GO číslo 554-197/2019 označené jako p.p.č. 1146/15

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

10) Finanční podpora městům a obcím pro zřízení plánů ochrany památkových rezervací a památkových zón

Rozprava z 22.07.2019 :

Plán ochrany by měl zjednodušit jednání s NPÚ týkající se oprav nemovitostí a akcí v památkových rezervacích a zónách. Tento plán by měl konkretizovat opravy bez zasílání žádostí NPÚ.

ZM bere na vědomí

11) FINE DREAM s.r.o. Praha – žádost o směnu pozemků

Rozprava z 22.07.2019 :

Jedná se o pozemky které má propachtované Farma Lípa v severní části k.ú. Horní Blatná. Rovněž se jedná o pozemky dotčené hornickou činností – sejpy, hodnotné z historického hlediska.

Usnesení z 22.07.2019 :

ZM žádost zamítá.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

12) Výpověď z nájmu bytu

Rozprava z 27.11.2018 :

Na žádost účetní je členům ZM podáván návrh za porušení nájemní smlouvy. Nájemní vztah je uzavřen na dobu určitou, končící koncem roku 2017.

Usnesení z 27.11.2018 :

ZM ukládá ukončit nájemní vztah k 01.01.2018, ZM ukládá upozornit nájemce s vymáháním dluhu právní cestou, nebude-li dluh na nájmu uhrazen do 31.12.2017.

ZM 15.01.2018 :

Na jednání ZM se dostavila sl. ... se žádostí o revokaci usnesení ZM ze dne 27.11.2017 č.j. 18 týkající se výpovědi z nájmu

Usnesení z 15.01.2018 :

ZM souhlasí s prodloužením nájemního vztahu do konce března 2018, ZM opět projedná do konce tohoto termínu. ZM ukládá zpracovat splátkový kalendář

Rozprava z 09.04.2018 :

Členům ZM zaslán aktuální stav dluhu k 01.04.2018 za užívání bytu v č.p.261

Usnesení z 09.04.2018 :

ZM ukládá zaslat upomínku sl. s termínem úhrady celkové dlužné částky do konce dubna 2018, s možností neprodloužení nájemního vztahu

Rozprava z 22.07.2019 :

Jelikož dochází k porušování nájemní smlouvy a usnesení ZM ze dne 09.04.2018 byla k 01.08.2019 zaslána uživateli výpověď z nájmu.

Usnesení z 22.07.2019 :

ZM se zasláním výpovědi nájmu bytu k 31.07.2019 v č.p. 261 souhlasí

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Doplnění programu :

13) Rozpočtové opatření číslo 5 / 2019

Usnesení č.1 z 05.09.2016 :

ZM Horní Blatná zplnomocňuje starostu k provádění rozpočtových opatření, která se týkají přijetí dotací z veřejných rozpočtů (státní rozpočet, rozpočet kraje, rozpočet jiné obce nebo rozpočet dobrovolných svazků obcí, rozpočet RR), s tím, že na nejbližším jednání ZM bude starosta zastupitele informovat o provedených rozpočtových opatřeních

Usnesení č.2 z 08.11.2017 :

ZM pověřuje účetní MÚ k provádění přesunů rozpočtových prostředků mezi položkami jednotlivých oddílů paragrafů rozpočtové skladby, a to za podmínky, že nedojde ke změně celkových rozpočtových výdajů daného paragrafu, a tudíž ani ke změně salda rozpočtu. Tyto přesuny se mohou provádět se souhlasem starosty města. ZM si může vyžádat informace o těchto přesunech se zdůvodněním provedení přesunů.

Rozpočtové opatření č. 5

Příjmy 231 20

Ř. č. 17 – vratka dotace na volby do EP – snížení o 11.825,-Kč – nemění
záporné saldo rozpočtu
Celkem -11.825,-Kč

Výdaje 231 30

Ř. č. 120 – vratka volby do EP – navýšení o 11.825,-Kč – nemění záporné
saldo rozpočtu
Celkem -11.825,-Kč

Příjmy:	9.061.985,- Kč
Výdaje:	16.013.227,- Kč
Záporné saldo	6.951.242,- Kč

ZM bere na vědomí

14) Rozpočtové opatření číslo 6 / 2019

Rozprava z 22.07.2019 :

RO č.6/2019 projednal na svém zasedání dne 22.07.2019 FV, a doporučuje
ZM Horní Blatná schválit RO č.6/2019

Rozpočtové opatření č. 6

Příjmy 231 20

Ř. č. 16 – splátky půjček obyvatelstvu – navýšení o 2.000,-Kč – snižuje
záporné saldo rozpočtu
Ř. č. 20 – dotace na mzdy VPP 5/2019 – navýšení o 30.000,-Kč – nemění
záporné saldo rozpočtu
Ř. č. 33 – soutěž Vesnice roku – dar od KK – navýšení o 10.000,-Kč – snižuje
záporné saldo rozpočtu
Ř. č. 95 – pozemky - nájmy – navýšení o 20.000,-Kč – snižuje záporné saldo
rozpočtu
Ř. č. 96 – pozemky - prodej – navýšení o 30.000,-Kč – snižuje záporné saldo
rozpočtu
Ř. č. 124 – půjčka stanu – navýšení o 11.500,-Kč – snižuje záporné saldo
rozpočtu
Ř. č. 125 – vyúčtování z lez minulých – navýšení o 10,-Kč – snižuje záporné
saldo rozpočtu

Celkem 103.510,-Kč

Výdaje 231 30

Ř. č. 103 – mzdy VPP 5/2019 – navýšení o 30.000,-Kč – nemění záporné
saldo rozpočtu
Ř. č. 115 – hasiči - vysílačka – navýšení o 51.200,-Kč – zvyšuje záporné
saldo rozpočtu
Ř. č. 120 – volby - výdaje – navýšení o 9.000,-Kč – zvyšuje záporné saldo
rozpočtu

Celkem 90.200,-Kč

Příjmy:	9.165.495,- Kč
Výdaje:	16.103.427,- Kč
Záporné saldo	6.937.932,- Kč

Usnesení z 22.07.2019 :

ZM schvaluje rozpočtové opatření číslo 6 / 2019

Příjmy:	9.165.495,- Kč
Výdaje:	16.103.427,- Kč
Záporné saldo	6.937.932,- Kč

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

15) Karlovarský kraj – dotace na Krušnohorskou lyžařskou magistrálu

Rozprava z 22.07.2019 :

Žádost na finanční příspěvek ve výši 40.000,- Kč na údržbu KLM v zimním období 2019 – 2020 byla odeslána v požadovaném termínu.

Usnesení z 22.07.2019 :

ZM schvaluje podání žádosti na finanční příspěvek ve výši 40.000,- Kč na údržbu KLM v zimním období 2019 – 2020

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Ověřovatelé zápisu dne : 22.07.2019

Starosta dne : 22.07.2019

