

Zápis z 12. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 25.09.2023

Přítomni : Petro R., Havlíková M., Vopalecký M., Macháčková R., Wöllnerová Z., Kubeš J., Lehnertová R. v 16:19

Hosté : 1. návštěvník

Omluveni :

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Kubeš Jan a Wöllnerová Z.

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 17.50 hodin

Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až č. 15 od 18.09.2023

1) Kontrola usnesení

2) Ul. Lesní – Studna

3) Změna č.2 Územního plánu

4) DT KK – UNESCO, oprava ulice Tovární

5) Rozpočtové opatření číslo 3 / 2023

6) Žádost o část p.p.č. 570/4

7) Město Ostrov / Veřejnoprávní smlouva / přestupky

8) Krajská knihovna Karlovy Vary / příprava smlouvy na rok 2024

9) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IP-12-0007850/VB/001

10) Smlouva o smlouvě budoucí VB č. IV-12-0021709

11) OSSZ – Protokol o kontrole

12) Dílčí přezkoumání hospodaření města

13) Sportfin – zasít'ování pozemků / Perninská

14) Žádost J-SDH – Uzavření pracovních smluv / pojištění za škody způsobené zaměstnavateli

15) Karlovarský kraj – Program na podporu památek zapsaných na seznam SK a PD - Unesco

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Doplnění programu :

16) Rozbor pitné vody

17) Žádost o pronájem cca 60 m2 p.p.č. 1132/1

18) Mimořádný finanční dar

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Určení ověřovatelů zápisu :

Rozprava : - návrh – Kubeš Jan a Wöllnerová Z.

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Kubeš Jan a Wöllnerová Z.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

1) Kontrola usnesení

- 24.05.2021 č.p. 118 / pošta – odhad - trvá
- 14.02.2022 **Poplatky za ubytování** - trvá
K 21.08.2023 341.291,- Kč
- 01.08.2022 Ul. Lesní – Studna - trvá
- 05.12.2022 Muzeum – udržovací práce - trvá
- 11.04.2023 Muzeum – Zázemí pro obsluhu Muzea / vydáno ZS - trvá
- 11.04.2023 Smlouva s PO a PFO na využívání systému
tříděného odpadu, smlouvy uzavřeny s 33 PFO
z 38 PFO, platba od 30 PFO - trvá
- 09.05.2023 Pachtovní smlouvy – nabídka pozemků - trvá
- 05.06.2023 FVE – zabránit výstavbě - trvá
- 05.06.2023 Změna ÚPD - trvá
- 05.06.2023 Projekt na prostory v č.p. 127 - trvá
- 03.07.2023 **Návrh Kupní smlouvy na část p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky** - vypustit
- 31.07.2023 č.p. 118 a č.p. 119 - trvá
- 28.08.2023 **Žádost o část p.p.č. 570/4 / záměr** - splněno
- 28.08.2023 Zrcadlo / Hamerská - trvá
- 28.08.2023 Žádost o prodej st.p.č. 312 - trvá

Usnesení z 25.09.2023 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem st.p.č. 312 na 15 dní.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

- 28.08.2023 Blatenský vodní příkop. P.p.č. 1191 - trvá
- 28.08.2023 PD II.Odboje a Horní - trvá
- 28.08.2023 **Nájemní smlouva p.p.č. 1131/12** - splněno

2) Ul. Lesní – Studna

Odbor životního prostředí – protokol o místním šetření

Rozprava z 01.08.2022 :

Dne 01.07.2022 se uskutečnilo místní šetření na základě žádosti o odstranění studny v ul. Lesní.

„Existence studny byla uznána městu Horní Blatná dne 8.11.2010 pod č.j. ŽP/35607 a /10SI. K odběru podzemních vod ze studny bylo vydáno povolení dne 8.11.2010 pod č.j. ŽP/35607/RO/NV/10 SI. Platnost tohoto povolení skončila dne 8.11.2020.“

Stav stavby v roce 2010:

„Dle uznání existence stavby se jedná o mělkou kopanou studnu o vnitřním průměru 0,8 m a celkové hloubce 1,4 m. Do úrovně cca 0,5 m pod terénem je vystrojená armovaná betonovou skruží. Místy je beton degradovaný a výztuž odkrytá. Hluběji jsou stěny sroubené z kamenů, lokálně snad zbytky z betonu. Zhlaví je v úrovni terénu, ústí je překryto betonovým poklopem. Hladina podzemní vody je udržována přepadem umístěným v úrovni 0,6 m pod terénem. Úroveň přepadu je ovlivněna instalací odtokové trubky (PVC, prům. 1“) vyvedené ze studny pod úrovní terénu před rekreační objekt č.e. 95. Zde voda volně vytéká (???) do kamenného korytka a dál do silničního příkopu místní komunikace.“

Usnesení z 01.08.2022 :

ZM souhlasí s přeložením studny – přeložení bude zajišťovat p. Kubeš

Rozprava z 05.06.2023 :

V kanceláři MÚ je k nahlédnutí kompletní spis týkající se předmětné studny. Členové ZM mají možnost si dokumentaci před projednáním prostudovat.

Usnesení z 05.06.2023 :

ZM projedná na příštím jednání ZM

Rozprava z 03.07.2023 :

Členům ZM poskytnuta veškerá dokumentace vztahující se k dotčené „studni“ k seznámení se s ní.

Paní Krahulíková předložila mapu z roku 1957 kde je vyznačen vjezd na p.p.č. 821/8.

Paní Macháčková navrhuje „studnu“ zasypat

Usnesení z 03.07.2023 :

ZM ukládá starostovi zajistit stanovisko ŽP MÚ Ostrov k likvidaci „studny“

Rozprava z 31.07.2023 :

Členům ZM zaslán vyjádření Odboru ŽP MÚ Ostrov k případné likvidaci studny.

ZM bere na vědomí

Rozprava z 28.08.2023 :

Požádána Ing. Jana Fulková o zpracování požadované PD

ZM bere na vědomí

Rozprava z 25.09.2023 :

Rok 2022

Rozprava ze 14.02.2022 :

Žadatelka má v záměru zarovnat hranice pozemků

Usnesení ze 14.02.2022 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní

Rozprava z 28.03.2022 :

Záměr města číslo 3/2022 s prodejem části p.p.č. 1163/3 byl zveřejněn od 18.02.2022 do 07.03.2022. Na záměr s prodejem zaevidovalo město dvě připomínky (obě zaslány členům ZM). Po konzultaci s některými občany kterými byla připomínka podepsána je jasné, že ne všichni měli přesné informace – „studna“ hluboká cca 1,7 metru, v letních měsících bez vody, voda nelze ze strany „studny“ uzavřít. Členům ZM zasláno několik podkladů z projednávání v roce 2010.

Jedná se o obdobnou situace při prodeji částí p.p.č. 1166 v roce 2020, kdy žadatelům v ulici „Panelka“ bylo prodáno několik částí této komunikace (po dlouhodobém pronájmu), rovněž záměry se zarovnáním hranic pozemků

Usnesení číslo 1 z 28.03.2022 :

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem cca 35 m2 p.p.č. 1163/3 žadatelce, kterou je Iveta Krahulíková, cena je určena 100,- Kč za 1 m2, do smlouvy uvést „věcné břemeno“ právo chůze, zajistit fotodokumentaci „studny“ ke dni prodeje.

Rozprava z 25.09.2023 :

Členům ZM v materiálech na jednání ZM dodány doručené podklady k zachování studny spolu s peticí z února 2022

Usnesení z 25.09.2023 :

ZM trvá na svém usnesení ze dne 03.07.2023

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

3) Změna č.2 Územního plánu

Rozprava z 25.09.2023 :

ZM Horní Blatná projednalo dopis pí. M. Polákové týkající se „nově vzniklé situace na p.p.č. 296/1 a 332/1“ v k.ú. Horní Blatná.

ZM tuto informaci bere na vědomí

Usnesení ze dne 25.09.2023 :

Zastupitelstvo města Horní Blatná schvaluje dle § 6 odst. 5 písm. a) a dle § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Horní Blatná v rozsahu návrhu obsahu změny, který je

přílohou č. 1 tohoto usnesení, a to zkráceným postupem podle § 55a – 55b stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Horní Blatná schvaluje určeného zastupitele pana Roberta Petro, starostu města, a to pro pořizování změny č. 2 Územního plánu obce Horní Blatná.

Příloha č. 1)

Obsahem změny ÚPO bude úprava obecně závazné vyhlášky, respektive opatření obecné povahy, ve smyslu prověření vyloučení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů z možnosti jejich umístování v nezastavěném území podle 18 odst. 5 stavebního zákona.

Dále bude prověřena regulace umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

NEBO :

Usnesení ze dne 25.09.2023 :

Zastupitelstvo města Horní Blatná po projednání

I. s c h v a l u j e

pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Horní Blatná a obsah změny č. 2 územního plánu Horní Blatná, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení;

II. s t a n o v í, že

změna č. 2 bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona a určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 2 bude Robert Petro, starosta města.

Příloha č. 1)

Obsahem změny ÚPO bude úprava obecně závazné vyhlášky, respektive opatření obecné povahy, ve smyslu prověření vyloučení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů z možnosti jejich umístování v nezastavěném území podle 18 odst. 5 stavebního zákona.

Dále bude prověřena regulace umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

4) DT KK – UNESCO, oprava ulice Tovární

Rozprava z 31.07.2023 :

Dne 21.07.2023 se uskutečnil „kontrolní den“ akce „Rekonstrukce komunikace Tovární“, kde bylo domluveno provedení kamerového průzkumu dešťové kanalizace. Dne 24.07.2023 byla provedena kamerová zkouška dešťové kanalizace a bylo zjištěno, že kanalizace je z betonových trubek 300 mm, která je silně narušena a netěsná. Na základě těchto poznatků, a na základě předchozí domluvy, byla ihned objednána výměna této kanalizace.

Průchodky pro případné vedení ČEZ jsou již instalovány.

Práce pokračují v předstihu oproti harmonogramu.

ZM bere na vědomí

Rozprava z 28.08.2023 :

*Kontrolní den se uskutečnil dne 11.08.2023, 17.08.2023 a 25.08.2023. **Dešťová kanalizace** je vyměněna, uliční vpusti nové, do horní části ulice jsou položeny drenážní trubky k odvodu vody, náklady na odvodnění 598.235,07 Kč.*

***Chráničky** jsou položeny, náklady ve výši 116.726,05 Kč.*

***Související práce**, náklady ve výši 42.589,70 Kč.*

Původně byla plánována šíře komunikace 5 metrů, s ohledem na ochranné pásma inženýrských sítí (plyn, O2) bude výsledná šíře cca 4 až 4,5 metru. Bude se muset vypracovat dodatek č.1 k SOD.

Úspory k dnešnímu dni jsou cca 339.176,18 Kč bez DPH

Ostatní komunikace :

Navrhuji vyznačit na komunikacích nejhorší nerovnosti a tyto při konečných úpravách ul. Tovární nechat lokálně opravit.

Usnesení z 28.08.2023 :

ZM souhlasí s úhradou :

***Dešťová kanalizace** 598.235,07 Kč.*

***Chráničky** 116.726,05 Kč.*

***Související práce** 42.589,70 Kč.*

Rozprava z 25.09.2023 :

S ohledem na předcházející počasí se nestihne položit asfalt v ul. Tovární v termínu do 30.09.2023. Je předkládán dodatek k SOD č.1, který posouvá termín ukončení do 20.10.2023

Usnesení z 25.09.2023 :

ZM schvaluje dodatek č.1 k SOD s termínem dokončení díla do 20.10.2023

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

5) Rozpočtové opatření číslo 3 / 2023

Rozprava z 25.09.2023 :

Příjmy 231 20		Kč	
ř. č. 20	- Dotace ÚP mzdy 5-7/2023 UZ - 13013	- navýšení o	48 000,00 - nemění saldo rozpočtu
ř. č. 115	- Pozemky - VB	- navýšení o	17 000,00 - snižuje záporné saldo rozpočtu
ř. č. 145	- Zastupitelstvo - vratky odměn	- navýšení o	22 369,00 - snižuje záporné saldo rozpočtu
ř. č. 155	- Mú - vratka pojistky	- navýšení o	209 500,00 - snižuje záporné saldo rozpočtu
ř. č. 156	- Mú - prodej majetku	- navýšení o	77 500,00 - snižuje záporné saldo rozpočtu
celkem			374 369,00
Výdaje 231 30		Kč	
ř. č. 51	- Odvádění a čištění odpadních vod	-navýšení o	750 000,00 - zvyšuje záporné saldo rozpočtu
ř. č. 61	- Info - materiál	-navýšení o	5 000,00 - zvyšuje záporné saldo rozpočtu
ř. č. 67	- Muzeum - zálohy na plyn	-navýšení o	15 000,00 - zvyšuje záporné saldo rozpočtu
ř. č. 82	- Slavnosti města	-navýšení o	20 000,00 - zvyšuje záporné saldo rozpočtu
ř. č. 103	- VO - materiál a opravy	-navýšení o	110 000,00 - zvyšuje záporné saldo rozpočtu
ř. č. 115	- Pozemky - služby	-navýšení o	150 000,00 - zvyšuje záporné saldo rozpočtu
ř. č. 121	- KO - služby	-navýšení o	100 000,00 - zvyšuje záporné saldo rozpočtu
ř. č. 128	- Park - mzdy UZ 13013	-navýšení o	48 000,00 - nemění saldo rozpočtu
ř. č. 130	- Park - materiál	-navýšení o	20 000,00 - zvyšuje záporné saldo rozpočtu
ř. č. 157	- Mú - DoPP	-navýšení o	20 000,00 - zvyšuje záporné saldo rozpočtu
ř. č. 160	- Mú - materiál	-navýšení o	50 000,00 - zvyšuje záporné saldo rozpočtu
ř. č. 167	- Mú - služby	-navýšení o	150 000,00 - zvyšuje záporné saldo rozpočtu
ř. č. 174	- Mú - Svazek obcí Bystřice	-navýšení o	5 000,00 - zvyšuje záporné saldo rozpočtu
celkem			1 443 000,00

Příjmy: 13 564 764,00 Kč
Výdaje: 16 370 168,00 Kč
Saldo: -2 805 404,00 Kč

Usnesení z 25.09.2023 :

ZM schvaluje RO č. 3 ve výši :

Příjmy: 13 564 764,00 Kč

Výdaje: 16 370 168,00 Kč

Saldo: -2 805 404,00 Kč

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

6) Žádost o část p.p.č. 570/4

Rozprava z 28.08.2023 :

Jedná se o část p.p.č. 570/4 o výměře cca 37,73 m², za účelem vytvoření parkovacího stání

Usnesení z 28.08.2023 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní.

Rozprava z 25.09.2023 :

Záměr města číslo 13/2023 byl zveřejněn od 30.08.2023 do 15.09.2023, záměr nebyl nikým připomínková.

Usnesení z 25.09.2023 :

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem části p.p.č. 570/4 o výměře 37,67 m² žadateli, kterým je Cena pozemku je dle platných pravidel prodeje určena ve výši 1.500,- Kč / m²

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

7) Město Ostrov / Veřejnoprávní smlouva / přestupky

Usnesení z 25.09.2023 :

ZM Horní Blatná schvaluje prodloužení „dohody o změně veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích do konce roku 2025 mezi městem Horní Blatná a městem Ostrov“.

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

8) Krajská knihovna Karlovy Vary / příprava smlouvy na rok 2024

Usnesení z 25.09.2023 :

ZM schvaluje roční platbu ve výši 11.220,- Kč na nákup a zpracování knihovních fondů

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

9) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IP-12-0007850/VB/001

Rozprava z 25.09.2023 :

Jedná se pokládku vedení NN na p.p.č. 560/1 / Komenského

Usnesení z 25.09.2023 :

ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IP-12-0007850/VB/001

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

10) Smlouva o smlouvě budoucí VB č. IV-12-0021709

Rozprava z 25.09.2023 :

Jedná se o vedení NN pro budovu č.p. 3 / bývalé středisko LS a.s.

Usnesení z 25.09.2023 :

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí VB č. IV-12-0021709

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

11) OSSZ – Protokol o kontrole

ZM Bere na vědomí

12) Dílčí přezkoumání hospodaření města

ZM Bere na vědomí

13) Sportfin – zasítování pozemků / Perninská

Rozprava z 25.09.2023 :

Pan Kubeš obeznámil zastupitele se vzniklou situací týkající se zasítování předmětných pozemkových parcel.

Usnesení z 25.09.2023 :

ZM souhlasí se spoluúčastí ve výši ¼ nákladů na zasiťování, souhlasí s dodavatelem na práce / Videst s.r.o., souhlasí s SOD kde budou uvedeni všichni majitelé pozemků jako strana smluvní.

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

14) Žádost J-SDH – Uzavření pracovních smluv / pojištění za škody z působené zaměstnavateli

Rozprava z 25.09.2023 :

Jednotka SDH města Horní Blatná má proškolené řidiče, 7 řidičů

- 3 x skupina B
- 4 x skupina C

Se všemi členy J – SDH Horní Blatná je uzavřena „Dohoda o výkonu činnosti člena jednotky sboru dobrovolných hasičů obce“ V případě poškození vozidla se na řidiče nevztahuje pojištění způsobené zaměstnavateli, jelikož nikdo není přímo zaměstnancem města. To samé zimní údržba / rovněž členové J-SDH.

Usnesení z 25.09.2023 :

ZM projedná po zjištění podrobností

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

15) Karlovarský kraj – Program na podporu památek zapsaných na seznam SK a PD - Unesco

Rozprava z 25.09.2023 :

Žádost na dotační titul do programu na podporu památek zapsaných na seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO lze podat v termínu od 17.10.2023 do 24.10.2023. Dotaci lze využít na zkvalitnění infrastruktury a na předprojektovou přípravu. Spoluúčast je ve výši 20 %.

Akce 2024 ???

- Č.p. 118 – pošta / západní štít – není PD a stanovisko NPÚ
- Komunikace II. Odboje nebo Horní
- Ul. Vančurova / podána žádost na MMR – k dnešnímu dni ???
- Parkoviště v centru

Usnesení z 25.09.2023 :

ZM ukládá svolat pracovní jednání 09.10.2023 k tomuto bodu

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Doplnění programu :

16) Rozbor pitné vody

ZM bere na vědomí nezávadnost pitné vody

17) Žádost o pronájem cca 60 m2 p.p.č. 1132/1

Usnesení z 25.09.2023 :

ZM ukládá zveřejnit záměr s pronájmem na 15 dní

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

18) Mimořádný finanční dar

Rozprava z 25.09.2023 :

Ředitelka ZŠ žádá ZM o schválení mimořádného finančního daru odcházejícímu zaměstnanci (péče o dítě) po 10-ti letech zaměstnání, který nemá právní nárok na odstupné / málo žáků. Právní nárok na odstupné v případě splnění podmínek by činil částku ve výši 79.000,- Kč z prostředků Karlovarského kraje

Usnesení z 25.09.2023 :

ZM Horní Blatná schvaluje „mimořádný finanční dar“ paní ve výši 50.000,- Kč z důvodu péče o nezletilé dítě

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Ověřovatelé zápisu dne : 25.09.2023

Starosta dne : 25.09.2023