

## Zápis z 11. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 28.08.2023

Přítomni : Petro R., Vopalecký M., Lehnertová R., Kubeš J., Wöllnerová Z., Havlíková M.

Hosté : 1 návštěvník

Omluveni : Macháčková R.

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Lehnertová R., Vopalecký M.

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 17.15 hodin

**Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až č. 15 od 21.08.2023**

**1) Kontrola usnesení**

**2) Ul. Lesní – Studna**

**3) Ministerstvo vnitra – novela zákona o místních poplatcích**

**4) DT KK – UNESCO, oprava ulice Tovární**

**5) Žádost o část p.p.č. 972/8 – cca 600 m2**

**6) Žádost o část p.p.č. 570/4**

**7) Žádost o umístění zrcadla**

**8) Pronájem dvou garáží na st.p.č. 370 – Nájemní smlouva**

**9) Žádost o prodej st.p.č. 312**

**10) Rozdělení kompetencí starosta - místostarostka**

**11) Obec Stružná – bezúplatný převod LIAZ CAS K25**

**12) Závazné stanovisko k vyčištění koryta Blatenského vodního příkopu / p.p.č. 1191**

**13) Návrh na změnu Územního plánu / p.p.č. 940/1 a 940/2**

**14) Plánované dotační tituly MMR na ROK 2024**

**15) Nájemní smlouva p.p.č. 1131/12**

**Hlasování: Pro : 6      Proti : 0      Zdržel se : 0**

**Doplnění programu :**

**Hlasování: Pro :      Proti : 0      Zdržel se : 0**

## Určení ověřovatelů zápisu :

Rozprava : - návrh – Lehnertová R., Vopalecký M.

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Lehnertová R., Vopalecký M.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### 1) Kontrola usnesení

- 24.05.2021 č.p. 118 / pošta – odhad - trvá
  - 14.02.2022 Poplatky za ubytování - trvá  
K 21.08.2023 287.821,- Kč
  - 01.08.2022 Ul. Lesní – Studna - trvá  
**20.07.2023 obdržel náš úřad stanovisko k příp. likvidaci.**
    - **Dodat ohlášení likvidace**
    - **PD ověřena oprávněnou osobou / vodohospodářské stavby**
    - **Opět požádat o posouzení**
  - 05.12.2022 Muzeum – udržovací práce / **vzlíná vlhkost** - trvá
  - 13.03.2023 **Veřejné osvětlení v ulici Bezručova.** - splněno  
Původní stožáry budou odstraněny ve spolupráci s SDH
  - 11.04.2023 Muzeum – Zázemí pro obsluhu Muzea / vydáno ZS - trvá
  - 11.04.2023 Smlouva s PO a PFO na využívání systému tříděného odpadu, smlouvy uzavřeny s 33 PFO z 38 PFO, platba od 30 PFO - trvá  
Usnesení : ZM ukládá zaurgovat přes právníka
- Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0
- 09.05.2023 Pachtovní smlouvy – nabídka pozemků - trvá
  - 05.06.2023 FVE – zabránit výstavbě - trvá
  - 05.06.2023 Změna ÚPD - trvá
  - 05.06.2023 Projekt na prostory v č.p. 127 - trvá
  - 03.07.2023 **Žádost o odkoupení pozemku – objednan GP** - splněno
  - 03.07.2023 Návrh Kupní smlouvy na část p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky - trvá
  - 31.07.2023 č.p. 118 a č.p. 119 - trvá
  - 31.07.2023 **Prodej části p.p.č. 972/8 – záměr** - splněno
  - 31.07.2023 **Článek v HB listech / komentář na komentář** - splněno

### 2) Ul. Lesní – Studna

#### Odbor životního prostředí – protokol o místním šetření

Rozprava z 01.08.2022 :

Dne 01.07.2022 se uskutečnilo místní šetření na základě žádosti o odstranění studny v ul. Lesní.

„Existence studny byla uznána městu Horní Blatná dne 8.11.2010 pod č.j. ŽP/35607 a /10Sl. K odběru podzemních vod ze studny bylo vydáno povolení dne 8.11.2010 pod č.j. ŽP/35607/RO/NV/10 Sl. Platnost tohoto povolení skončila dne 8.11.2020.“

Stav stavby v roce 2010:

„Dle uznání existence stavby se jedná o mělkou kopanou studnu o vnitřním průměru 0,8 m a celkové hloubce 1,4 m. Do úrovně cca 0,5 m pod terénem je vystrojená armovaná betonovou skruží. Místy je beton degradovaný a výztuž odkrytá. Hluběji jsou stěny sroubené z kamenů, lokálně snad zbytky z betonu. Zhlaví je v úrovni terénu, ústí je překryto betonovým poklopem. Hladina podzemní vody je udržována přepadem umístěným v úrovni 0,6 m pod terénem. Úroveň přepadu je ovlivněna instalací odtokové trubky (PVC, prům. 1“) vyvedené ze studny pod úroveň terénu před rekreační objekt č.e. 95. Zde voda volně vytéká (???) do kamenného korýtká a dál do silničního příkopu místní komunikace.“

**Usnesení z 01.08.2022 :**

ZM souhlasí s přeložením studny – přeložení bude zajišťovat p. Kubeš

**Rozprava z 05.06.2023 :**

V kanceláři MÚ je k nahlédnutí kompletní spis týkající se předmětné studny. Členové ZM mají možnost si dokumentaci před projednáním prostudovat.

**Usnesení z 05.06.2023 :**

ZM projedná na příštím jednání ZM

**Rozprava z 03.07.2023 :**

Členům ZM poskytnuta veškerá dokumentace vztahující se k dotčené „studni“ k seznámení se s ní.

Paní Krahulíková předložila mapu z roku 1957 kde je vyznačen vjezd na p.p.č. 821/8.

Paní Macháčková navrhuje „studnu“ zasypat

**Usnesení z 03.07.2023 :**

ZM ukládá starostovi zajistit stanovisko ŽP MÚ Ostrov k likvidaci „studny“

**Rozprava z 31.07.2023 :**

Členům ZM zaslán vyjádření Odboru ŽP MÚ Ostrov k případné likvidaci studny.

ZM bere na vědomí

**Rozprava z 28.08.2023 :**

Požádána Ing. ... o zpracování požadované PD

ZM bere na vědomí

### **3) Ministerstvo vnitra – novela zákona o místních poplatcích**

**Rozprava z 28.08.2023 :**

**Poplatek ze psů :**

- Sazba poplatku může činit až 1500 Kč za kalendářní rok a jednoho psa. Zvláštní sazba, maximálně 200 Kč za psa a kalendářní rok, je stanovena pro psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let.
- U druhého a každého dalšího psa téhož držitele může sazba poplatku ze psů činit až o 50 % více, než činí výše uvedené hranice sazeb za jednoho psa.
- osvobozuje okruh konkrétně stanovených držitelů psa. Jedná se o osoby nevidomé, osoby, které jsou považovány za závislé na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoby, které jsou držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P, osoby provádějící výcvik psů určených k doprovodu těchto osob, osoby provozující útulek pro zvířata nebo osoby, kterým stanoví povinnost držení a používání psa zvláštní právní předpis

**Poplatek z ubytování / navrhuji ponechat dle roku 2023 :**

- Sazba se vztahuje ke každému započatému dni pobytu, s výjimkou dne jeho počátku (který se ve výši poplatku nezohledňuje), a její výše nesmí podle § 3d zákona o místních poplatcích překročit částku 50 Kč.
- Podle ustanovení § 3b odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích je od místního poplatku z pobytu osvobozena osoba:
  - nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP/P, a její průvodce,
  - mladší 18 let,
  - hospitalizovaná na území obce ve zdravotnickém zařízení - poskytovatele lůžkové péče s výjimkou osoby, které je poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče,
  - pečující o děti na zotavovací akci nebo jiné podobné akci pro děti podle zákona upravujícího ochranu veřejného zdraví konaných na území obce,
  - vykonávající na území obce sezónní práci pro právnickou nebo podnikající fyzickou osobu nebo
  - pobývajících na území obce o ve školském zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy anebo školském zařízení pro preventivně

výchovnou péči anebo v zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc, o v zařízení poskytujícím ubytování podle zákona upravujícího sociální služby,

- v zařízení sloužícím k pomoci lidem v ohrožení nebo nouzi provozovaném veřejně prospěšným poplatníkem daně z příjmů právnických osob, nebo
- za účelem výkonu záchranných nebo likvidačních prací podle zákona o integrovaném záchranném systému,
- příslušník bezpečnostního sboru, voják v činné službě, státní zaměstnanec nebo zaměstnanec České republiky pobývající na území obce v zařízení ve vlastnictví České republiky nebo této obce v souvislosti s plněním služebních nebo pracovních úkolů

**Poplatek za užívání veřejného prostranství - město nevyužívá**

**Poplatek ze vstupného - město nevyužívá**

**Poplatek za povolení k vjezdu .... - město nevyužívá**

**Poplatek za zhodnocení stav.pozemku - město nevyužívá**

**Odpadové hospodářství :**

**Odkládání odpadu z nemovité věci :**

- Pro rok 2023 je určen poplatek 0,70,- Kč / l odpadu, maximální poplatek je 1,- Kč / l

**Usnesení z 28.08.2023 :**

**ZM Horní Blatná ukládá :**

- Poplatek z ubytování ponechat dle roku 2023 částku 30,- Kč
- Poplatek ze psů - ponechat
- Poplatek za užívání veřejného prostranství - město nevyužívá
- Poplatek ze vstupného - město nevyužívá
- Poplatek za povolení k vjezdu .... - město nevyužívá
- Poplatek za zhodnocení stav. pozemku - město nevyužívá
- Odpadové hospodářství :
- Odkládání odpadu z nemovité věci ponechat dle roku 2023 částku 0,70 Kč

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

**4) DT KK – UNESCO, oprava ulice Tovární**

**Rozprava z 31.07.2023 :**

Dne 21.07.2023 se uskutečnil „kontrolní den“ akce „Rekonstrukce komunikace Tovární“, kde bylo domluveno provedení kamerového průzkumu dešťové kanalizace. Dne 24.07.2023 byla provedena kamerová zkouška dešťové kanalizace a bylo zjištěno, že kanalizace je z betonových trubek 300 mm, která je silně narušena a netěsná. Na základě těchto poznatků, a na základě předchozí domluvy, byla ihned objednána výměna této kanalizace.

Průchodky pro případné vedení ČEZ jsou již instalovány.

Práce pokračují v předstihu oproti harmonogramu.

ZM bere na vědomí

**Rozprava z 28.08.2023 :**

Kontrolní den se uskutečnil dne 11.08.2023, 17.08.2023 a 25.08.2023.

**Dešťová kanalizace** je vyměněna, uliční vpusti nové, do horní části ulice jsou položeny drenážní trubky k odvodu vody, náklady na odvodnění 598.235,07 Kč.

**Chráničky** jsou položeny, náklady ve výši 116.726,05 Kč.

**Související práce**, náklady ve výši 42.589,70 Kč.

Původně byla plánována šíře komunikace 5 metrů, s ohledem na ochranné pásma inženýrských sítí (plyn, O2) bude výsledná šíře cca 4 až 4,5 metru.

Bude se muset vypracovat dodatek č.1 k SOD.

Úspory k dnešnímu dni jsou cca 339.176,18 Kč bez DPH

Ostatní komunikace :

Navrhují vyznačit na komunikacích nejhorší nerovnosti a tyto při konečných úpravách ul. Tovární nechat lokálně opravit.

**Usnesení z 28.08.2023 :**

ZM souhlasí s úhradou :

**Dešťová kanalizace** 598.235,07 Kč.

**Chráničky** 116.726,05 Kč.

**Související práce** 42.589,70 Kč.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

**5) Žádost o část p.p.č. 972/8 – cca 600 m2**

**Rozprava z 31.07.2023 :**

Jedná se o pozemek který je Horní Blatnou nevyužíván, v ÚP je veden jako zeleň.

**Usnesení z 31.07.2023 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní.

**Rozprava z 28.08.2023 :**

Záměr města s prodejem číslo 12/2023 byl zveřejněn od 03.08.2023 do 21.08.2023. Záměr nebyl nikým připomínkován.

Cena části p.p.č. 972/8 je v katastru nemovitostí vedena jako trvalý travní porost, nachází se mimo zastavitelné území.

**Pravidla prodeje :**

- A. Pozemky vhodné k výstavbě, sítě těžko dostupné 1.000,- Kč za 1 m<sup>2</sup>
- B. Pozemky vhodné k výstavbě, sítě dostupné do 50 od hranice pozemku 1.500,- Kč za 1 m<sup>2</sup>
- C. Pozemky bez možnosti výstavby (travní porost) 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup>
- D. Ostatní pozemky neurčeny k výstavbě (ostatní plocha, ostatní komunikace) 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup>
- E. Pozemky v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodné 200,- Kč za 1 m<sup>2</sup>

**Usnesení z 28.08.2023 :**

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem části p.p.č. 972/8, cca 600 m<sup>2</sup>, žadatelce, kterou je ..... Cena pozemku je ve výši 50,- Kč / 1 m<sup>2</sup>

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

**6) Žádost o část p.p.č. 570/4**

**Rozprava z 28.08.2023 :**

Jedná se o část p.p.č. 570/4 o výměře cca 37,73 m<sup>2</sup>, za účelem vytvoření parkovacího stání

**Usnesení z 28.08.2023 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

**7) Žádost o umístění zrcadla**

**Rozprava z 28.08.2023 :**

Majitel pozemkové parcely číslo 178 v ul. Hamerská žádá o umístění zrcadla pro výjezd z uvedeného pozemku.

**Usnesení z 28.08.2023 :**

*ZM souhlasí, ukládá zajistit písemný souhlas majitele stavby viaduktu*

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **8) Pronájem dvou garáží na st.p.č. 370 – Nájemní smlouva**

*Rozprava z 28.08.2023 :*

*Členům ZM předložena „Nájemní smlouva“ na dvě garáže na st.p.č. 370. Cena za pronájem je 1.500,- Kč měsíčně za jednu garáž.*

*Usnesení z 28.08.2023 :*

*ZM souhlasí s pronájmem dvou garáží od spol. Bogdanoff AT spol. s.r.o. za cenu 1.500,- Kč jedna garáž měsíčně.*

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **9) Žádost o prodej st.p.č. 312**

*Rozprava z 28.08.2023 :*

*St.p.č. 312 se nachází mimo zastavěné a zastavitelné území města, dle ÚP nelze na této pozemkové parcele stavět.*

*Usnesení č.1 z 28.08.2023 :*

*ZM ukládá starostovi zjistit zájem žadatele i za podmínek, že se na st.p.č. 312, která se nachází mimo zastavěné a zastavitelné území města, kde dle ÚP, nelze stavět.*

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **10) Rozdělení kompetencí starosta - místostarostka**

*Rozprava z 28.08.2023 :*

*Z doslechu – údajně starosta nepouští místostarostku účelově k žádným dokladům, pravděpodobně skrývá „své kšeftíky“.*

*Z toho samého zdroje, který řeší každoročně nedostatečnou zimní údržbu a řešil prodejní ceny pozemků pana Kubeše, 50,- Kč za travní porost mimo zastavitelné a zastavěné území města*

*Do roku 2015 místostarosta dodržoval „úřední hodiny“ ve středu od 15:00 do 17:00 v kanceláři MÚ. Navrhují aby tento systém byl opět zaveden. Navrhují, aby místostarostka převzala některé kompetence od starosty.*



## *Starosta*

### *§ 103*

*(1) Starosta zastupuje obec navenek.*

*(2) Starostu a místostarostu (místostarosty) volí do funkcí zastupitelstvo obce z řad svých členů. Starosta a místostarosta musí být občanem České republiky. Za výkon své funkce odpovídají zastupitelstvu obce.*

*(3) Starosta jmenuje a odvolává se souhlasem ředitele krajského úřadu tajemníka obecního úřadu v souladu se zvláštním zákonem<sup>32b)</sup> a stanoví jeho plat podle zvláštních předpisů;<sup>33)</sup> bez souhlasu ředitele krajského úřadu je jmenování a odvolání tajemníka obecního úřadu neplatné.*

*(4) Starosta*

*a) odpovídá za včasné objednání přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok (§ 42),*

*b) plní úkoly zaměstnavatele podle zvláštních předpisů, uzavírá a ukončuje pracovní poměr se zaměstnanci obce a stanoví jim plat podle zvláštních předpisů;<sup>33)</sup> pokud není v obci tajemník obecního úřadu; vedoucí odboru jmenuje, odvolává a stanoví jim plat, jen není-li zřízena rada obce,*

*c) může po projednání s ředitelem krajského úřadu svěřit komisi výkon přenesené působnosti v určitých věcech,*

*d) může požadovat po Policii České republiky spolupráci při zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku,*

*e) odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce,<sup>34)</sup>*

*f) zabezpečuje výkon přenesené působnosti v obcích, kde není tajemník obecního úřadu,*

*g) rozhoduje o záležitostech samostatné působnosti obce svěřených mu radou obce,*

*h) plní další úkoly stanovené tímto zákonem a zvláštními zákony,*

*i) plní obdobné úkoly jako statutární orgán zaměstnavatele podle zvláštních právních předpisů vůči uvolněným členům zastupitelstva a tajemníkovi obecního úřadu.*

*(5) Starosta svolává a zpravidla řídí zasedání zastupitelstva obce a rady obce, podepisuje spolu s ověřovateli zápis z jednání zastupitelstva obce a zápis z jednání rady obce.*

(6) *Je-li starosta ze své funkce odvolán nebo se funkce vzdal a není-li současně zvolen nový starosta, vykonává jeho pravomoc až do zvolení starosty místostarosta, kterého určilo zastupitelstvo obce k zastupování starosty (§ 104 odst. 1). Neurčilo-li zastupitelstvo obce místostarostu k zastupování starosty nebo byl-li tento místostarosta z funkce odvolán nebo se funkce vzdal současně se starostou, pověří zastupitelstvo obce výkonem pravomoci starosty některého z členů zastupitelstva obce.*

#### **§ 104**

(1) *Starostu zastupuje místostarosta. Zastupitelstvo obce může zvolit více místostarostů a svěřit jim některé úkoly. Místostarosta, kterého určí zastupitelstvo obce, zastupuje starostu v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy starosta nevykonává funkci (§ 72 odst. 6 a § 81a odst. 1).*

(2) *Starosta spolu s místostarostou podepisuje právní předpisy obce.*

**Usnesení z 28.08.2023 :**

*ZM schvaluje úřední hodiny pro místostarostku ve středu od 16:00 do 17:00*

*Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0*

### **11) Obec Stružná – bezúplatný převod LIAZ CAS K25**

**Rozprava z 28.08.2023 :**

*Tato CAS převedena bezúplatně má vadný motor, nyní se hledá konkrétní závada. Předběžná cena GO motoru max. 150.000,- Kč*

*ZM bere na vědomí*

### **12) Závazné stanovisko k vyčištění koryta Blatenského vodního příkopu / p.p.č. 1191**

**Rozprava z 28.08.2023 :**

*Bude svolán kontrolní den za účasti zástupců NPÚ Loket, Odboru památkové péče Karlovarského kraje a zástupce investora – starosta a pan Kubeš a Vopalecký, navrhuji rovněž přizvat majitele techniky*

**Usnesení z 28.08.2023 :**

*ZM ukládá svolat kontrolní den za účasti zástupců NPÚ Loket, Odboru památkové péče Karlovarského kraje a zástupce investora – starosta, pan Kubeš a Vopalecký, a majitele techniky*

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **13) Návrh na změnu Územního plánu / p.p.č. 940/1 a 940/2**

**Rozprava z 28.08.2023 :**

Žadatel, majitel p.p.č. 940/2 a na základě plné moci od majitele p.p.č. 940/1, žádá o změnu využití těchto dvou pozemkových parcel z NS / smíšené nezastavěné území na SR / smíšená obytná / rekreační plocha

**Usnesení z 28.08.2023 :**

ZM se změnou využití p.p.č. 940/1 a 940/2 z NS na SR v návrhu ÚP souhlasí.

Ukládá starostovi tuto změnu předložit ORÚP MÚ Ostrov

Hlasování: Pro : 3 Proti : Lehnertová Zdržel se : Vopalecký, Wöllnerová

*Toto usnesení nebylo přijato*

### **14) Plánované dotační tituly MMR na ROK 2024**

**Rozprava z 28.08.2023 :**

**Místní komunikace :**

Opravené : Náměstí, Bezručova, Havířská, Lesní, Úzká, Tovární, U kapličky

Možná : Na Blatech / horní část

Provizorní oprava : U Kovárny

Plánovaná oprava / podána žádost o DT : Vančurova

Neopravené : II. Odboje, Horní, Luční, Jiráskova, Nádražní, Potoční

**Usnesení z 28.08.2023 :**

ZM ukládá projektově připravit opravu místní komunikace II.Odboje a Horní

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **15) Nájemní smlouva p.p.č. 1131/12**

**Rozprava z 28.08.2023 :**

Termíny majitelky a pozvání členů ZM na prohlídku domu č.p. 113 / č.e. 26 :  
2. a 3. září, 23. a 24. září, 14. a 15. říjen

Žadatelka žádá o úpravu bodu č.7 – termín 10 let

**Usnesení z 28.08.2023 :**

ZM ukládá dodržet ustanovení bodů č. 3 a 7

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Ověřovatelé zápisu dne : 28.08.2023

Starosta dne : 28.08.2023