

Zápis z 10. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 31.07.2023

Přítomni : Petro R., Macháčková R., Vopalecký M., Wöllnerová Z., Kubeš J., Lehnertová R., Havlíková M.,

Hosté : 2 návštěvníci

Omluveni :

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Macháčková Romana a Havlíková Martina

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 17:40 hodin

Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až č. 6 od 24.07.2023

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Ul. Lesní – Studna**
- 3) **Žádost o pronájem části p.p.č. 692/15**
- 4) **DT KK – UNESCO, oprava ulice Tovární**
- 5) **Žádost o část p.p.č. 972/8 – cca 600 m²**
- 6) **Přípomínka dle ustanovení § 16, odst. 2 písm g) zákona 128/2000 Sb.**

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Doplnění programu :

- 7) **Návrh obsahu změny č. 2 ÚPO Horní Blatná**
- 8) **Suptel – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti „IP-12-0007865“ v ul. Tovární**
- 9) **Náměstí sv. Vavřince č.p. 118 a 119**

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Určení ověřovatelů zápisu :

Rozprava : - návrh – Macháčková Romana a Havlíková Martina

Ověřovatelé zápisu jsou určeni : Macháčková Romana a Havlíková Martina

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

- 1) **Kontrola usnesení**

- 24.05.2021 č.p. 118 / pošta – odhad - trvá
- 11.10.2021 SPÚ – směna pozemků. Dne 31.05.2023 byl náš úřad
vyrozuměn o tom, že na realizaci směny se bude pokračovat
po „konsolidaci situace na oddělení převodů“. - vypustit
- 14.02.2022 Poplatky za ubytování - trvá
K 24.07.2023 236.567,- Kč
- 01.08.2022 Ul. Lesní – Studna - trvá
20.07.2023 obdržel náš úřad stanovisko k příp. likvidaci.
- Dodat ohlášení likvidace
- PD ověřena oprávněnou osobou / vodohospodářské stavby
- Opět požádat o posouzení
- 05.12.2022 Muzeum – udržovací práce - trvá
- 13.03.2023 Veřejné osvětlení v ulici Bezručova. SOD
– náradí na stavbu ??? - trvá
- 11.04.2023 Muzeum – Zázemí pro obsluhu Muzea / vydáno ZS - trvá
- 11.04.2023 Smlouva s PO a PFO na využívání systému
tříděného odpadu, smlouvy uzavřeny s 33 PFO
z 38 PFO, platba od 27 PFO - trvá
- 09.05.2023 Pachtovní smlouvy – nabídka pozemků - trvá
- 05.06.2023 FVE – zabránit výstavbě - trvá
- 05.06.2023 Změna ÚPD - trvá
- 05.06.2023 Připomínka k návrhu ÚP - splněno
- 05.06.2023 Záměr s výstavbou na p.p.č. 99/12 - vypustit
- 05.06.2023 Projekt na prostory v č.p. 127 - trvá
- 03.07.2023 Žádost o odkoupení pozemku – objednan GP - trvá
- 03.07.2023 Žádost o pronájem části p.p.č. 692/15 / záměr - splněno
- 03.07.2023 Žádost o pronájem části p.p.č. 1191 / objednáno vytyčení
zažádáno o ZS - splněno
28.07.2023 obdržel náš úřad vyjádření odborné organizace
Státní památkové péče :
- vyčištění koryta bude provedeno bez použití těžké techniky
- před zahájením svolat kontrolní den
- oznámit stavební akci Archeologickému ústavu AV ČR
- umožnit archeologický průzkum
- informovat o případném nálezu
- 03.07.2023 Návrh Kupní smlouvy na část p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky - trvá

2) Ul. Lesní – Studna

Odbor životního prostředí – protokol o místním šetření

Rozprava z 01.08.2022 :

Dne 01.07.2022 se uskutečnilo místní šetření na základě žádosti o odstranění studny v ul. Lesní.

„Existence studny byla uznána městu Horní Blatná dne 8.11.2010 pod č.j. ŽP/35607 a /10Sl. K odběru podzemních vod ze studny bylo vydáno povolení dne 8.11.2010 pod č.j. ŽP/35607/RO/NV/10 Sl. Platnost tohoto povolení skončila dne 8.11.2020.“

Stav stavby v roce 2010:

„Dle uznání existence stavby se jedná o mělkou kopanou studnu o vnitřním průměru 0,8 m a celkové hloubce 1,4 m. Do úrovně cca 0,5 m pod terénem je vystrojená armovanou betonovou skruží. Místy je beton degradovaný a výztuž odkrytá. Hlouběji jsou stěny sroubené z kamenů, lokálně snad zbytky z betonu. Zhlaví je v úrovni terénu, ústí je překryto betonovým poklopem. Hladina podzemní vody je udržována přepadem umístěným v úrovni 0,6 m pod terénem. Úroveň přepadu je ovlivněna instalací odtokové trubky (PVC, prům. 1“) vyvedené ze studny pod úrovní terénu před rekreační objekt č.e. 95. Zde voda volně vytéká (???) do kamenného korýtká a dál do silničního příkopu místní komunikace.“

Usnesení z 01.08.2022 :

ZM souhlasí s přeložením studny – přeložení bude zajišťovat p. Kubeš

Rozprava z 05.06.2023 :

V kanceláři MÚ je k nahlédnutí kompletní spis týkající se předmětné studny. Členové ZM mají možnost si dokumentaci před projednáním prostudovat.

Usnesení z 05.06.2023 :

ZM projedná na příštím jednání ZM

Rozprava z 03.07.2023 :

Členům ZM poskytnuta veškerá dokumentace vztahující se k dotčené „studni“ k seznámení se s ní.

Paní Krahulíková předložila mapu z roku 1957 kde je vyznačen vjezd na p.p.č. 821/8.

Paní Macháčková navrhuje „studnu“ zasypat

Usnesení z 03.07.2023 :

ZM ukládá starostovi zajistit stanovisko ŽP MÚ Ostrov k likvidaci „studny“

Rozprava z 31.07.2023 :

Členům ZM zaslán vyjádření Odboru ŽP MÚ Ostrov k případné likvidaci studny.

ZM bere na vědomí

3) Žádost o pronájem části p.p.č. 692/15 – 17:10

Rozprava z 03.07.2023 :

Žadatel má v úmyslu využití na seno / nyní celý pozemek posekán (???)

Usnesení z 03.07.2023 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s pronájmem na 15 dní

Rozprava z 31.07.2023 :

Záměr města číslo 11/2023 s pronájmem cca 1050 m² p.p.č. 692/15 byl zveřejněn od 11.07.2023 do 27.07.2023. Záměr nebyl nikým připomínkovan.

Usnesení z 31.07.2023 :

ZM souhlasí s pronájmem části p.p.č. 692/15 o výměře cca 1050 m² žadatelům kterými jsou

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : Macháčková

4) DT KK – UNESCO, oprava ulice Tovární

Rozprava z 31.07.2023 :

Dne 21.07.2023 se uskutečnil „kontrolní den“ akce „Rekonstrukce komunikace Tovární“, kde bylo domluveno provedení kamerového průzkumu dešťové kanalizace. Dne 24.07.2023 byla provedena kamerová zkouška dešťové kanalizace a bylo zjištěno, že kanalizace je z betonových trubek 300 mm, která je silně narušena a netěsná. Na základě těchto poznatků, a na základě předchozí domluvy, byla ihned objednána výměna této kanalizace.

Průchodky pro případné vedení ČEZ jsou již instalovány.

Práce pokračují v předstihu oproti harmonogramu.

ZM bere na vědomí

5) Žádost o část p.p.č. 972/8 – cca 600 m²

Rozprava z 31.07.2023 :

Jedná se o pozemek který je Horní Blatnou nevyužíván, v ÚP je veden jako zeleň.

Usnesení z 31.07.2023 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní.

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

6) Připomínka dle ustanovení § 16, odst. 2 písm g) zákona 128/2000 Sb. – přednostně v 16:09

Rozprava z 31.07.2023 :

ZM Horní Blatná dne 03.07.2023 nepřijalo žádné usnesení k bodu číslo 21) **Komentář k zápisu ze dne 05.06.2023 č.j. 4 / FVE.** Tento bod byl členy ZM přijat na vědomí.

Členům ZM Horní Blatná byl zaslán text s připomínkami k bodu jednání ze dne 03.07.2023 / 21 a citace § 16 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

K bodu č.1 :

Dne 31.05.2023 byl na sociální síti zveřejněn příspěvek Spolku Rýžovna, kde se uvádí: „...Horní Blatná požádala v březnu 2022 o stanovisko ke změně územního plánu, kde předmětem změny byla změna funkčního využití části parcely z plochy „louky pastviny“ na plochu „zřízení technické infrastruktury – energetické zařízení“.

- Doloženo že tvrzení není pravdivé

K bodu č.2 :

Zákon 19 kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických, odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony vstoupil v platnost v lednu 2023

„Šance pro velké zdroje: Novela zároveň zavádí princip posuzování obnovitelných zdrojů energie jakožto **veřejného zájmu** a zjednodušuje procesy pro větší obnovitelné zdroje. Hospodářský výbor schválil totiž pozměňovací návrh, který výrazným způsobem usnadňuje realizaci velkých výroben elektřiny OZE. Jde především o solární parky a větrné elektrárny. Výrobní elektřiny z OZE s výkonem nad 1 MW mají být stejně jako jiné stavby energetické infrastruktury považovány za stavby ve veřejném zájmu.

„Novela urychlí povolovací procesy. V případě, že se nebude jednat o vyloženě nevhodnou lokalitu s cennou ornou půdou, vysokými hodnotami krajinného rázu, ochrany přírody nebo památkové péče, bude možné stavby rychle realizovat“

Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o výkonu 1 MW a více, tedy ve veřejném zájmu, se jako veřejná technická infrastruktura nově zařadí mezi účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona obecně umístitelné v nezastavěném území, pokud je to v souladu s charakterem území a **pokud to územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Tento výklad vychází z metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č.j. MMR-31948/2023-81 ze dne 26. 4. 2023 zpracovaného z důvodu nutnosti řešit legislativně chybnou formulaci novelizačního zákona.**

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například

cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

V červenci roku 2022 nebyla dle územního plánu v k.ú. Horní Blatná možnost výstavby zařízení FVE. Zastupitelstvo města bylo v té době, a je i nadále, orgánem, který o změnách ÚP může rozhodnout.

K bodu č.3 :

Členům ZM předložen citovaný dokument druhého záměru :

„Rozsah pozemků pro umístění FVE je stále v jednání a předpokládá spolupráci v rámci územního plánu a majitelů dotčených pozemků“.

Dále uváděná dokumentace obsahuje snímek katastrálního území s vyznačením pozemkových parcel 296/1 a 332/1, technologii FVE, několik vět „životní prostředí jako priorita a doposud neprojednávaná žádost o zařazení do změny územního plánu před zjištěním podrobností.

K bodu č.4 :

22.05.2023 :

Dobrý den.

Omlouvám se za nevyžádaný e-mail.

Dnes mne navštívil Ing. Kupilík s problémem, týkající se záměru s výstavbou FVE v k.ú. Horní Blatná. Předložil vaši korespondenci a ze dne 21.05.2023 s tím, že se na vás mohu obrátit se žádostí o součinnost. Je spousta záležitostí, které jsem si za své funkční období neměl možnost ověřit, natož navrhnout členům zastupitelstva řešení. Z tohoto důvodu se na vás obrací se žádostí o pomoc. Za všechny členy ZM Horní Blatná mohu říci, že žádný z nich nepodporuje a ani nepodpoří výstavbu FVE v k.ú. Horní Blatná. Pozemky, na kterých se výstavba pravděpodobně plánuje jsou v soukromém vlastnictví. Ing. Kupilík navrhuje oslovit vás, a požádat o přesnou citaci usnesení pro jednání ZM týkající se stavební uzávěry na pozemcích mimo zastavěné / zastavitelné území města Horní Blatná. Pro upřesnění uvádím to, že nevím přesně o které pozemkové parcely se jedná / mimo dvou pozemků na jižní straně k.ú. Dále uvádím, že v ÚPD se jedná o pozemky s využitím trvalý travní porost / ZPF. V platné ÚPD je malá část této lokality vedena jako VD / výroba. Cca 2/3 k.ú. - severní část má památkovou ochranu UNESCO. Město Horní Blatná je ochotno uhradit vám vzniklé náklady.

25.05.2023 :

Dobrý den, pane starosto,

určitě se nejedná o nevyžádaný e-mail z Vaší strany naopak (myslím, že se na mě nebo mého otce vždy můžete obrátit s žádostí o konzultaci). Město by podle mého názoru mělo postupovat tak, že rozhodne o stavební uzávěře na všech pozemcích v nezastavěném území obce, a to na dobu než upraví ÚPD tím způsobem, že v dotčených plochách vyloučí stavby výroby elektřiny. Z mého pohledu je potřeba vyřešit změnu ÚPD ve zrychleném řízení, aby

byla změna co nejrychlejší. Dále je potřeba v ÚPD definovat tzv. "charakter území", jak jsem již popisoval v předchozím e-mailu. Nicméně i tak očekávám tuhý boj s investorem, který se určitě bude bránit a na obec tlačit nebo ji zastrašovat náhradou škody apod. Z těchto důvodů bude vhodné spolupracovat s advokátem, který se na danou problematiku specializuje, a který bude zároveň moci obec v případě sporu zastoupit. Tedy neberte to tak, že bych nechtěl já sám něco formulovat, ale v případě nějakých sporů a jednání bych se účastnit nemohl (jsem zaměstnanec, a tedy časové možnosti by mě to nedovolili, navíc advokát bude za svou práci plně odpovědný, což je pro obec lepší), proto bude lepší to již od počátku svěřit advokátovi se specializací na danou problematiku. S ohledem na uvedené jsem již požádal příslušného advokáta se specializací, aby se se mnou spojil. Až s ním věc projednám, budu Vás informovat a vzájemně Vás propojím, a pak už bude na rozhodnutí obce, jestli s ním naváže spolupráci a jakou cestou se na základě jeho doporučení vydá. Z mého pohledu je tohle řešení pro obec to nejlepší možné. V případě dotazů samozřejmě pište nebo volejte.

S pozdravem, Václav Kupilík

Od 30.05.2023 – již projednávány možnosti týkající se změn ÚP

31.05.2023 – schůzka s právníkem

02.06.2023 – nabídka na změnu stávajícího ÚP

Následné jednání ZM dne 5. června, bod č.4 Záměr s FVE / k.ú. Horní Blatná :

Členům ZM zaslána korespondence s NPÚ, dále pak korespondence nabízející spolupráci. Dále opětovně zaslán text zákona 19/2023 a stanovisko MMR. **Dne 31.05.2023 se konalo projednávání výstavby FVE s právním zástupcem, který objasnil stavební zákon a možnosti města k obraně proti plánované výstavbě. Na schůzku byla přizvána i místostarostka a pracovník stavebního úřadu v Perninku / nedostavil se. Dále, zprostředkovaně, nám bylo oznámeno, že na p.p.č. 270/1 v k.ú. Horní Blatná se neplánuje výstavba FVE, tak jak bylo prezentováno na sociálních sítích.**

Usnesení č.1 z 05.06.2023 :

ZM Horní Blatná se zásadně staví proti záměru s výstavbou FVE v k.ú. Horní Blatná

Usnesení č.2 z 05.06.2023 :

ZM Horní Blatná ukládá starostovi podniknout veškeré kroky proti záměrům s výstavbou FVE a zařízení obnovitelných zdrojů v k.ú. Horní Blatná

Usnesení č.3 z 05.06.2023 :

ZM Horní Blatná ukládá starostovi zahájit „Změnu stávajícího ÚP tak, aby byly vyloučeny fotovoltaické elektrárny a zařízení obnovitelných zdrojů“. ZM schvaluje částku za pořízení změny ÚP ve výši 38.000,- Kč bez DPH a ukládá tuto částku zahrnout do dalšího rozpočtového opatření. Zároveň ZM Horní Blatná schvaluje jako dodavatele Atelier STOECKL s.r.o., Cheb

Usnesení č.4 z 05.06.2023 :

ZM Horní Blatná ukládá zadat připomínku do Návrhu ÚP k vyloučení fotovoltaických elektráren zařízení obnovitelných zdrojů v k.ú. Horní Blatná

K bodu č.5 :

Vedení města Horní Blatná začalo jednat a na zasedání zastupitelstva v pondělí 5. června (co dělalo do té doby?)

Předložený záměr s výstavbou FVE a možnému zabránění výstavby bylo projednáván již 14. února 2023 s odborem ÚP MÚ Ostrov. O výsledcích bylo ZM ústně informováno dne 13.03.2023. Od té doby se uskutečnilo několik projednání s právním zástupcem i s autorem návrhu ÚPO. Jednání o ÚPO probíhají již od konce května 2023.

Od 30.05.2023 – již projednávány možnosti týkající se změn ÚP

31.05.2023 – schůzka s právníkem

02.06.2023 – nabídka na změnu stávajícího ÚP

Starosta je členem zastupitelstva a řídí se usnesením zastupitelstva.

Dále je členům ZM zaslána str. 10 čísla 6 Krušnohorského luftu kde je obrázek „Průzkumného vozidla / TSG“ na jednom z pozemků.

TSG – Hlavními oblastmi jsou výstavba a komplexní servis čerpacích stanic pohonných hmot.

Usnesení z 31.07.2023 :

ZM Horní Blatná ukládá v Hornoblatenských listech zveřejnit článek týkající se příspěvku z minulého čísla k FVE

Hlasování: Pro : Proti : 0 Zdržel se : 0

Doplnění programu :

7) Návrh obsahu změny č. 2 ÚPO Horní Blatná

Rozprava z 31.07.2023 :

Členům ZM byl zaslán text změny ÚP pro vyloučení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů z možnosti jejich umístování v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

ZM bere na vědomí

8) Suptel – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti „IP-12-0007865“ v ul. Tovární

Rozprava ze 13.02.2023 :

Členům ZM zaslán text Smlouvy o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IP-12-0007865.

Usnesení ze 13.02.2023 :

ZM souhlasí bez připomínek

Rozprava z 31.07.2023 :

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IP-12-0007865 byla v ZM projednána a odsouhlasena dne 13.02.2023. Za zřízení věcného břemene přináležejí městu poplatek ve výši 2.000,- Kč

Usnesení z 31.07.2023 :

ZM Horní Blatná souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti „IP-12-0007865“ v ul. Tovární

Hlasování: Pro : Proti : 0 Zdržel se : 0

9) Náměstí sv. Vavřince č.p. 118 a 119

Rozprava z 31.07.2023 :

Majitel č.p. 119 (správa LČR) nabízí městu pronájem dvou garáží na 1 rok / možnost prodloužení, za cenu 1.500,- Kč / garáž / měsíc

Č.p. 118 – bude zapotřebí vyřešit vytápění na zimní období 2023 / 2024. Dle revize komínového tělesa je zapotřebí komín vyvložkovat. Doposud nepadlo rozhodnutí o případném druhu vytápění

Usnesení z 31.07.2023 :

ZM ukládá zadat vypracování PD na opravu západního štítu, zajistit rozpočet na vyvložkování komínového tělesa.

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Ověřovatelé zápisu dne : 31.07.2023

Starosta dne : 31.07.2023