

## Zápis z 10. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 19.08.2019

Přítomni : Petro R., Vopalecký M., Wöllnerová Z., Macháčková R., Schildbach M.,  
Kubeš J., příchod v 16:10

Hosté : 1. návštěvník

Omluveni :

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Vopalecký M., Schildbach M.

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 17:40 hodin

**Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až 12 od 12.08.2019**

**1) Kontrola usnesení**

**2) Karlovarský kraj – Program obnovy venkova – rekonstrukce veřejného osvětlení**

**3) Žádost o prodej části p.p.č. 1163/3 u nemovitosti na st.p.č. 82 v ul. Lesní**

**4) Žádost o prodej části p.p.ř. 857/3 cca 952 m2 v ul. Lesní**

**5) Žádost o prodej části st.p.č. 193 cca 120 m2 v ul. Hamerská**

**6) Krušnohorský spolek Abertamy – žádost o zapůjčení stanu a setů**

**7) Žádost o rekonstrukci koupelny v č.p. 271**

**8) Žádost o přidělení bytu v č.p. 261**

**9) Žádost o prodej 24 m2 p.p.č. 1146/15**

**10) Územní studie Krušné hory – západ (dostupnost rekreace)**

**11) Biologický odpad**

**12) Rozpočtové opatření číslo 7**

Hlasování: Pro : 5                      Proti : 0                      Zdržel se : 0

**Určení ověřovatelů zápisu :**

Rozprava : - návrh -                      Vopalecký M., Schildbach M.

Ověřovatelé zápisu jsou určeni : Vopalecký M., Schildbach M.

Hlasování: Pro : 5                      Proti : 0                      Zdržel se : 0

**1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru**

**- 12.11.2018    Zajistit ocenění p.p.č. 99/13 a p.p.č. 99/14**

- Objednán odhadce na 34. týden** - trvá
- 27.11.2017 **Pokácení stromů v majetku města** - již zahájeno
- 04.02.2019 **Nebytové prostory – oprava dveří** - trvá
- 27.05.2019 **Převod vlastnického práva na stavby a st.p.č. 108/1 a 108/3**  
Zaslána písemná výzva k podpisu smlouvy - splněno
- 27.05.2019 **ČEZ distribuce – Rekonstrukce vzdušného vedení NN v ul. Lesní v roce 2020. Dne 02.08.2019 bude probíhat místní šetření týkající se přívodu el. k nemovitostem v ulici Lesní, nás se dotýká budova TJ Tatran. Následně bude projekt upraven.** - splněno
- S projektantem na VO v ulici Lesní je domluveno jednání na 12.08.2019. Dohodnuta návštěva projektanta na 21.08.2019** - trvá
- 24.06.2019 **Žádost o souhlas s přístupem na p.p.č. 205 – projednáno se stavebním úřadem v Perninku, bude zapotřebí doložit geometrický plán pro zřízení věcného břemene.** - trvá
- V současné době bylo provedeno místní šetření techniky VaK (přípojky odpadu a vody) na přístavbu garáže SDH. Po vypracování PD bude upřesněn zábor ke zřízení věcného břemene.**
- 24.06.2019 **Převod vlastnického práva na stavbu a stavební parcelu číslo 186**  
Zaslána písemná výzva k podpisu smlouvy - splněno
- 24.06.2019 **SPÚ – směna pozemků. Po projednání s iniciátorem stavby lavičky XXL navrhuji rozšířit žádost i o část p.p.č. 704/1. Odeslána žádost o podání informace a podmínky směny** - splněno
- 22.07.2019 **Revizní zpráva komína v č.p. 271 – ústně domluveno s komíníkem**  
vyvločkování komína a se zednickou firmou oprava podlahy u komína. - splněno
- 22.07.2019 **Státní fond životního prostředí – kotlíková dotace** - splněno
- 22.07.2019 **Žádost o prodej 24 m2 p.p.č. 1146/15** - splněno
- 22.07.2019 **Žádost o DT KLM 2019 – 2020** - splněno
- 22.07.2019 **Prodej p.p.č. 692/1 – Kupní smlouva** - splněno

## **2) Karlovarský kraj – Program obnovy venkova – rekonstrukce veřejného osvětlení**

**Rozprava z 19.08.2019 :**

*Původní záměr s rekonstrukcí VO bylo vyměnit podzemní vedení a vyměnit stožáry VO – ulice Hamerská 4 ks stožárů 8 metrů, náměstí Sv. Vavřince 4 ks stožárů 8 metrů a 8 ks stožárů 6 metry, v ulici Komenského 5 ks stožárů 4 metry, v ulici II.Odboje 1 ks stožáru 4 metry, v ulici Vančurova 4 ks stožárů 4 metry a v ulici Purkyňova 1 ks stožáru 4 metry, celkem tedy 27 kusů. Původní rozpočet na celou akci byl ve výši 973.162,- Kč, zemní (výkopové práce) a výměna podzemního vedení ve výši 350.280,- Kč (s DPH), stožáry, jejich usazení, vyzbrojení a demontáž původních pak ve výši 622.882,- Kč (s DPH) (žádost o DT číslo KUKVX00795BW). Veřejnoprávní smlouvy s Karlovarským krajem (VPS číslo KK01522/2019) byla uzavřena na uvedený počet stožárů dle předpokladu realizace celé akce. Zemní práce a pokládka podzemního kabelu byla dle skutečnosti vyfakturována místo 350.280,- Kč ve výši 315.153,- Kč (s DPH - dodatek číslo 1 k SOD – usnesení ZM ze dne 24.06.2019, č.j.5). V průběhu realizace rekonstrukce VO, s ohledem na nepředvídané okolnosti s rekonstrukcí krovu věže kostela byla provedena změna záměru a to osazením – ulice Hamerská 4 ks stožárů 8 metrů, náměstí Sv. Vavřince 4 ks stožárů 8 metrů a v ulici Komenského 5 ks stožárů 4 metry, jejich usazení, vyzbrojení a demontáž původních, čímž došlo ke snížení nákladů z 622.882,- Kč na 274.000,- Kč (s DPH). Celkové náklady tedy ve výši 589.153,- Kč, což je 62 % podíl města, 38 % podíl Karlovarského kraje. Minimální podíl města musí být ve výši 30 % nákladů na danou akci (ZM dne 07.01.2019, č.j. 9).*

**Usnesení z 19.08.2019 :**

*ZM Horní Blatná schvaluje změnu záměru rekonstrukce VO spolufinancované Karlovarským krajem a schvaluje zaslání žádosti o změnu parametrů a změnu záměru, Karlovarskému kraji, Odboru regionálního rozvoje.*

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **3) Žádost o prodej části p.p.č. 1163/3 u nemovitosti na st.p.č. 82 v ul. Lesní**

**Rozprava z 19.08.2019 :**

*Jedná se pozemek pro město nepodstatný, v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace.*

**Usnesení z 19.08.2019 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem části p.p.č. 1163/3 na 15 dní.

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **4) Žádost o prodej části p.p.ř. 857/3 cca 952 m2 v ul. Lesní**

**Rozprava z 19.08.2019 :**

Jedná se o pozemek který je v nájmu

**Usnesení z 19.08.2019 :**

ZM žádost zamítá

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **5) Žádost o prodej části st.p.č. 193 cca 120 m2 v ul. Hamerská**

**Rozprava z 19.08.2019 :**

Část st.p.č. 193 je v současné době v nájmu žadatele, slouží jako odstavná plocha (parkoviště).

**Usnesení z 19.08.2019 :**

ZM žádost zamítá do doby, než se uskuteční rekonstrukce komunikace II/221

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **6) Krušnohorský spolek Abertamy – žádost o zapůjčení stanu a setů**

**Rozprava z 19.08.2019 :**

Stan a sety jsou na tuto akci zapůjčovány od roku 2011 – mimo rok 2018

**Usnesení z 19.08.2019 :**

ZM souhlasí se zapůjčením stanu v termínu 21.09.2019, ukládá zajistit smlouvu a požádat SDH Horní Blatná o postavení, zbourání a následný úklid stanu a lavic.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **7) Žádost o rekonstrukci koupelny v č.p. 271**

**Rozprava z 19.08.2019 :**

V tomto bytě je vana stará, smalt poškozený. Byt prozatím bez investic ze strany majitele – města.

**Usnesení z 19.08.2019 :**

ZM souhlasí s výměnou vany za sprchový kout, ukládá starostovi projednat s nájemci rozměry, dále ukládá zajistit revizi střechy.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **8) Žádost o přidělení bytu v č.p. 261**

**Rozprava z 19.08.2019 :**

O byt v č.p. 261 je zájem od dvou zájemců. Jako nájemníci jsou preferovány rodiny s malými dětmi.

- ....., dvě děti 2006 a 2012 – samoživitelka, bytem v K.Varech.

- ....., jedno dítě, 2017 – zaměstnanec města od ÚP K.Vary. V č.p. 261 pracoval již jako topič.

**Usnesení z 19.08.2019 :**

ZM souhlasí s poskytnutím bytu panu .....

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **9) Žádost o prodej 24 m2 p.p.č. 1146/15**

**Rozprava z 22.07.2019 :**

Žadatelem je pan ..... a důvodem žádosti je bezproblémové napojení z komunikace (p.p.č. 1146/1)

**Usnesení z 22.07.2019 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem 24 m2 p.p.č. 1146/1 v GO číslo 554-197/2019 označené jako p.p.č. 1146/15

**Rozprava z 19.08.2019 :**

Záměr města s prodejem části p.p.č. 1146/15 zveřejněn od 23.07.2019 do 08.08.2019, nebyl nikým připomínkován. P.p.č. 1146/15 vznikla oddělením od p.p.č. 1146/1 která je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace, dle schválených pravidel prodeje ze dne 26.02.2018, č.j. 9 je cena za 1 m2 100,- Kč.

**Usnesení z 19.08.2019 :**

ZM souhlasí s prodejem 24 m2 p.p.č. 1146/15, dle návrhu GP číslo 554-197/2019, panu ..... ZM určuje cenu 100,- Kč 1 m2 a ostatní náklady s prodejem spojené.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **10) Územní studie Krušné hory – západ (dostupnost rekreace)**

**Rozprava z 19.08.2019 :**

Členům ZM zaslán k prostudování celý text této studie ze dne 6. srpna 2019. Na jednání ZM se dostavil Ing. .... s náměty k této studii – zdůrazňuje nárůst turistů, nárůst pohybu motorových vozidel, navrhuje vyrozumět KK s požadavky na zajištění únosné míry

1. **obchvat (jihozápadní) města Horní Blatné dle ZÚR Karlovarského kraje**
2. **uzavření komunikace Horní Blatná – Rýžovna mimo vozidla dopravní obslužnosti a IZS – nově cyklostezka**
3. **vybudování centrálního parkoviště, vybudování odstavné plochy – hřiště u ZŠ, (ze školní zahrady vybudovat park s rybníkem) a za hřištěm v ulici Lesní**
4. *mapa města*
5. *fotbalové hřiště a kabiny využívat jako tábořiště*
6. **úprava stezky „Vlčí jámy“**
7. **odkácení stromů na Blatenském vrchu – výhled na Horní Blatnou**
8. *úprava „koupaliště“ (odbahnění)*
9. *terénní úpravy okolo rozhledny na Blatenském vrchu + dětské hřiště*

*Další návrhy jsou :*

10. *Infocentrum – více propagačních materiálů, Info popř. v prostorách Muzea*

#### **11. Cyklotrasa do Potůčků**

12. *veřejné WC*

**Usnesení z 19.08.2019 :**

*ZM ukládá seznámit pořizovatele Územní studie s projednávanými záměry v rozpravě v požadovaném termínu a rovněž na schůzce svolané na 27. srpna 2019*

*Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0*

#### **11) Biologický odpad**

**Rozprava z 19.08.2019 :**

*Třídění biologický odpad je podloženo legislativou od roku 2015. V Horní Blatné je k dnešnímu dni instalováno celkem 8 kontejnerů 1100 litrů, za což město hradí pronájem a obslužnost ve výši 1.415,- Kč měsíčně. Státní fond životního prostředí již několik let poskytuje dotace na pořízení kompostérů do domácností. Náš úřad byl požádán o zprostředkování zájmu pořízení kompostérů formou ankety. Tato byla zveřejněna v Hornoblatenských listech s termínem do 31.12.2019, je rovněž zveřejněna na www stránkách města (zasláno rovněž členům ZM jako podkladový materiál pro jednání).*

**Usnesení z 19.08.2019 :**

ZM souhlasí se zveřejněním dotazníku, ukládá podklady zpracovat dle termínu, tedy do 31.12.2019. Po zveřejnění výzvy se k této problematice ZM opět vrátí na nejbližším zasedání.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Přestávka od 17:25 do 17:35

## **12) Rozpočtové opatření číslo 7**

**Rozprava z 19.08.2019 :**

### **Rozpočtové opatření č. 7**

#### **Příjmy 231 20**

Ř. č. 2 – daň z příjmů FO ze ZČ – navýšení o 10.000,-Kč – snižuje záporné saldo rozpočtu

Ř. č. 6 – Odvody za odnětí půdy ze ZPF – navýšení o 816,-Kč – snižuje záporné saldo rozpočtu

Ř. č. 96 – pozemky - prodej – navýšení o 1.173.475,-Kč – snižuje záporné saldo rozpočtu

**Celkem 1.184.291,-Kč**

#### **Výdaje 231 30**

Ř. č. 41 – opravy komunikací – snížení o 1.300.000,-Kč – snižuje záporné saldo rozpočtu

Ř. č. 47 – kanalizace - materiál – navýšení o 30.000,-Kč – zvyšuje záporné saldo rozpočtu

Ř. č. 48 – kanalizace – opravy a služby – navýšení o 30.000,-Kč – zvyšuje záporné saldo rozpočtu

**Celkem – 1.215.000,-Kč**

Příjmy: 10.349.786,- Kč

Výdaje: 14.888.427,- Kč

Záporné saldo 4.538.641,- Kč

RO č.7 projednal finanční výbor na svém zasedání dne 19.08.2019, a navrhuje ZM toto rozpočtové opatření doporučuje ZM ke schválení

**Usnesení z 19.08.2019 :**

ZM Horní Blatná schvaluje rozpočtové opatření číslo 7/2019 ve výši :

**Příjmy: 10.349.786,- Kč**

**Výdaje: 14.888.427,- Kč**

**Záporné saldo 4.538.641,- Kč**

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0