

## Zápis ze 7. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 05.06.2023

Přítomni : Petro R., Wöllnerová Z., Havlíková M., Vopalecký M., Macháčková R.,  
Lehnertová R., Kubeš J.

Hosté : 9 návštěvníků

Omluveni :

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Lehnertová Radka, Havlíková Martina

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 18:28 hodin

**Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až č. 16 od 29.05.2023**

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Stanovení prodejní ceny části p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky**
- 3) **Žádost o odkoupení pozemku**
- 4) **Záměr s FVE / k.ú. Horní Blatná**
- 5) **Zajištění lékařské péče**
- 6) **Nabídka - sčítače**
- 7) **Přezkoumání hospodaření města Horní Blatná za rok 2022**
- 8) **Žádost o p.p.č. 1170 o výměře 448 m<sup>2</sup>**
- 9) **Žádost o odkoupení části p.p.č. 1131/12**
- 10) **Žádost o souhlas s užívání nebo pronájem části p.p.č. 1191**
- 11) **Žádost o pronájem části p.p.č. 1191 – 43 m<sup>2</sup>**
- 12) **Žádost o pronájem části p.p.č. 1191**
- 13) **Žádost o pronájem části p.p.č. 1191**
- 14) **Záměr s výstavbou na p.p.č. 99/12**
- 15) **Žádost MMR – Kompostéry a štěpkovač – CZ.05.01.05/01/22\_024/0000905**
- 16) **Ul. Lesní – Studna**

**Hlasování: Pro : 7      Proti : 0      Zdržel se : 0**

**Doplnění programu :**

**17) Obec Pernink - žádost**

**18) Závazné stanovisko – zázemí Muzeum**

**19) Karlovarský kraj – Program na podporu Územně plánovací činnosti obcí**

**20) Uzavření dohody o provedení práce se členy ZM**

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

**Určení ověřovatelů zápisu :**

Rozprava : - návrh – Lehnertová Radka, Havlíková Martina

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Lehnertová Radka, Havlíková Martina

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

**1) Kontrola usnesení – v 17:22**

- 24.05.2021 č.p. 118 / pošta – odhad - trvá
- 11.10.2021 SPÚ – směna pozemků. Dne 31.05.2023 byl náš úřad vyzooměn o tom, že na realizaci směny se bude pokračovat po „konsolidaci situace na oddělení převodů“. - trvá
- 14.02.2022 Poplatky za ubytování - trvá  
K 05.06.2023 181.847,- Kč
- 09.05.2022 PD na parkoviště dle ÚP v centru, parkoviště v Lesní, parkoviště v Komenského. PD na parkoviště v centru je již hotová, je již vystavené stavební povolení, jednáme s DLC Group (DT na kompostéry), která se zabývá financováním projektů z veřejných zdrojů, a poradenstvím v oblasti veřejných zakázek. - trvá
- 01.08.2022 Ul. Lesní – Studna - trvá
- 01.08.2022 Stezka Vlčí jámy. Kolaudace dne 20.04.2023, LČR s.p. požádáno o neodsouhlasení výstavby do vydání stanoviska města Horní Blatná. - vypustit
- 29.08.2022 Kompostéry – žádost o DT schválena - splněno
- 05.12.2022 Muzeum – udržovací práce - trvá
- 13.03.2023 Územní plánování - jednotný standard - splněno
- 13.03.2023 Veřejné osvětlení v ulici Bezručova. SOD - trvá
- 13.03.2023 MMR – Na Blatech a Vančurova. Podklady pro podání Žádosti na dotační titul jsou kompletní, vyjádření stavebního úřadu Ostrov (k ulici Vančurova) doručeno dne 31.05.2023 přílohy k žádosti odesílány

- postupně ve dnech 01, 02, 03, června 2023, termín ukončení  
přijímu žádostí byl dnes / 05.06.2023 do 12:00 hodin.  
Zveřejnění výsledků cca v září 2023, realizace tedy  
V roce 2024, do listopadu 2024 - splněno**
- 11.04.2023 **Žádost o instalaci zrcadla – Majakovského a Bezručova  
Akce se již realizuje - trvá**
  - 11.04.2023 **Muzeum – Zázemí pro obsluhu Muzea / vydáno ZS - trvá**
  - 11.04.2023 **Smlouva s PO a PFO na využívání systému  
tříděného odpadu, smlouvy uzavřeny s 22 PFO  
z 38 PFO, platba od 16-ti PFO - trvá**
  - 09.05.2023 **Pachtovní smlouvy – nabídka pozemků - trvá**

## **2) Stanovení prodejní ceny části p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky – v 17:46**

### **Rozprava ze 16.01.2023 :**

Členům ZM zaslán text který zdůvodňuje podanou žádost na odkoupení zastavěné plochy p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky / chata v majetku ČSOP

### **Usnesení ze 16.01.2023 :**

ZM Horní Blatná ukládá zveřejnit záměr města s prodejem pouze zastavěné části p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky na 15 dní

### **Rozprava ze 13.02.2023 :**

Záměr číslo 2/2023 s prodejem části p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky byl zveřejněn od 19.01.2023 do 06.02.2023, záměr s prodejem nebyl nikým připomínkovan.

Město od ZO ČSOP obdrželo žádost o přehodnocení usnesení o prodeji pouze části zastavěné p.p.č. 962/5

### **Usnesení ze 13.02.2023 :**

ZM Horní Blatná trvá na svém usnesení ze dne 16.01.2023

### **Rozprava ze 13.03.2023 :**

Členům ZM zaslána zjednodušená dokumentace – pasport stavby, tedy zastavěné části nemovitosti na st.p.č. 309 v k.ú. Potůčky (Blatenský vrch). Žadatele žádají o prodej 17 m2 p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky / **DRUH POZEMKU: ostatní plocha, VYUŽITÍ POZEMKU: sportoviště a rekreační plocha. Záměr číslo 2/2023 s prodejem části p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky byl zveřejněn od 19.01.2023 do 06.02.2023, záměr s prodejem nebyl nikým připomínkovan.**

### **Usnesení ze 13.03.2023 :**

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem 17 m2 p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky žadateli, kterým je ZO ČSOP 24/06 Karlovy Vary I. Cena za 1 m2 je určena 100,- Kč

**Rozprava z 09.05.2023 :**

Členům ZM zaslána korespondence s námitkou na určení ceny za prodej části / zastavěné části p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky.

**Záměr číslo 2/2023 s prodejem částí p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky byl zveřejněn od 19.01.2023 do 06.02.2023, záměr s prodejem nebyl nikým připomínkovan.** Sjednaná kupní cena byla dohodnuta zcela v souladu s povinností prodávajícího dle §38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tj. při dodržení povinností prodávajícího využívat majetek účelně a hospodárně v souladu se zájmy a úkoly prodávajícího vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti, a pokud by sjednaná kupní cena neodpovídala tomuto principu, stalo se tak z důvodu důležitého zájmu prodávajícího, který byl řádně projednán a odůvodněn na výše uvedeném zasedání zastupitelstva prodávajícího.

**Usnesení ze dne 09.05.2023 :**

ZM projedná na dalším zasedání

**Rozprava z 05.06.2023 :**

Pro upřesnění zaslána členům ZM kompletní korespondence týkající se předmětné pozemkové parcely.

**Usnesení z 05.06.2023 :**

Prodejní cena 17 m<sup>2</sup> p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky byla stanovena rozhodnutím ZM Horní Blatná.

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

**3) Žádost o odkoupení pozemku**

**Rozprava z 05.06.2023 :**

Žadatel žádá o 680 m<sup>2</sup> p.p.č. 218/6

**Usnesení z 05.06.2023 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

**Přestávka od 17:57 do 18:03**

**4) Záměr s FVE / k.ú. Horní Blatná – přednostně v 16:34**

**Rozprava z 05.06.2023 :**

Členům ZM zaslána korespondence s NPÚ, dále pak korespondence nabízející spolupráci. Dále opětovně zaslán text zákona 19/2023 a stanovisko MMR. Dne 31.05.2023 se konalo projednávání výstavby FVE s právním zástupcem, který objasnil stavební zákon a možnosti města k obraně proti

plánované výstavbě. Na schůzku byla přizvána i místostarostka a pracovník stavebního úřadu v Perninku / nedostavil se. Dále, zprostředkovaně, nám bylo oznámeno, že na p.p.č. 270/1 v k.ú. Horní Blatná se **neplánuje** výstavba FVE, tak jak bylo prezentováno na sociálních sítích. Náš úřad po zveřejnění těchto "záměrů", řešil několik desítek telefonických dotazů.

Schůzka se uskutečnila za přítomnosti místostarostky, starosty a právního zástupce. Došlo k objasnění několika skutečností dle doručené korespondence :

ÚP a jeho změna projednána i s pořizovatelem ÚP pro Horní Blatnou

1. Změna územního plánu – původní územní plán nespĺňuje standardy územního plánování, před zahájením změny by se tedy musel upravit – 1 až 2 roky (???)

2. Stavební uzávěra - lze využít pouze v zastavitelné části území

**Následně, dne 02.06.2023, se změna ÚP opětovně projednávala s pořizovatelem ÚP pro Horní Blatnou, město obdrželo nabídku na změnu stávajícího ÚP :**

**Změna stávajícího ÚP tak, aby byly vyloučeny fotovoltaické elektrárny :**

„Krajský úřad je obecně spíše proti plošnému zakazování, v případě Horní Blatné (Unesco, budoucí CHKO) si myslím že je toto opatření odůvodnitelné. Předpokládejme, že změna proběhne pouze v textové části a nebude potřeba upravovat mapovou část. Z tohoto předpokladu vychází i cenová nabídka. Pokud bude krajský úřad trvat na podrobném řešení s vymezením konkrétních ploch s úpravou mapové části, bylo by vhodnější toto opatření zpracovat do nově zpracovávaného ÚP. Protože úřady územního plánování jsou zahlceny, je v nabídce i zpracování a projednání „zadání“, které jinak připravuje úřad územního plánování“.

1. Návrh obsahu změny (zadání)

30 dní 5.000,- Kč

2. Projednání zadání s dotčenými orgány

30 dní 2.000,- Kč

3. Úprava návrhu obsahu změny (zadání)

15 dní 1.000,- Kč

4. Zpracování změny ÚP dle schváleného zadání od schválení v ZM

30 dní 20.000,- Kč

5. Úprava návrhu změny ÚP pro vydání změny ZM / 30 dní od pokynu pořizovatele (úřadu územního plánování)

30 dní 5.000,- Kč

6. Úplné znění OZV

30 dní 5.000,- Kč

**Celkem / pokud vše bude podle harmonogramu „úřady územního plánování jsou zahrnuty „ / 165 dní 38.000,- Kč bez DPH**

**Z praxe ??? pokud se někdo (občan, majitel pozemku, nebo orgán) odvolá, nebo vznesne připomínku, tak se lhůty neúměrně prodlužují. Harmonogram 165 dní tak může trvat 1 až 2 roky.**

**183/2006 Sb. Zákon o územním plánování**

**§ 79 Rozhodnutí o umístění stavby :**

**(2) Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují**

a) informační a reklamní zařízení o celkové ploše do 0,6 m<sup>2</sup> umístěvaná mimo ochranná pásma pozemních komunikací,

b) stožáry pro vlajky do výšky 8 m,

c) povrchové rozvody nebo odvody vody na zemědělské půdě nebo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, nejde-li o vodní díla,

d) signální věže, signály a pyramidy pro zeměměřické účely, body seismické monitorovací sítě,

e) podpěrné konstrukce dopravního značení a zařízení pro provozní informace na pozemních komunikacích,

f) opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím  
1) a které se nacházejí v zastavěném území či v zastavitelné ploše,

g) propustky na neveřejných účelových komunikacích,

h) cirkusové stany a scénické stavby pro film, televizi nebo divadlo,

i) sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti,

j) antény do výšky 8 m včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení umístěvané samostatně na pozemku nebo na budovách,

k) oplocení lesních školek, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří na lesních pozemcích a oplocení dřevin vysazených za účelem založení územního systému ekologické stability, která jsou bez podezdívky, přičemž nesmí dojít k omezení provozu na pozemní komunikaci nebo k přerušení turisticky značené trasy,

l) stavby pro hospodaření v lesích a stavby pro výkon práva myslivosti do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení,

m) důlní díla, důlní stavby pod povrchem a stavby v povrchových lomech a skrývkách, pokud podléhají schvalování a dozoru státní báňské správy podle horních předpisů,

n) skleník do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku, bez podsklepení,

o) stavba do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderné zařízení, nebo stavbu pro podnikatelskou činnost, je v souladu s územně plánovací dokumentací, je umístěována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m, plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci,

p) bazén do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy na zastavěném stavebním pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku, a jeho související technické zařízení,

q) stavby mostních vah,

r) přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 4 m výšky,

s) výměna vedení technické infrastruktury 69), pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma,

t) prodejní stánky, konstrukce a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů,

u) dobíjecí stanice vybavené výlučně běžným dobíjecím bodem, splňující podmínky zvláštního právního předpisu 1),

**v) stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, pokud jsou v souladu s územně plánovací dokumentací, s výjimkou stavby vodního díla, kulturní památky a stavby ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo památkové zóně,**

w) připojení k distribuční soustavě 75) pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení stávající distribuční soustavy zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst,

**§ 103 Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení :**

**(1) Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují**

a) stavební záměry uvedené v § 79 odst. 2,

f) stavby a zařízení, a to

4. nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojné komunikační vedení sítě elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov;

5. distribuční soustava v elektroenergetice 69) s výjimkou budov;

6. distribuční soustava v plynárenství 69) s výjimkou budov a těžební plynovody 69);

7. rozvodné tepelné zařízení 69) s výjimkou budov;

8. vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky;

**§ 104 Jednoduché stavby, terénní úpravy a udržovací práce, u kterých postačí ohlášení :**

**(1) Ohlášení stavebnímu úřadu postačí u :**



- a) stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím,
- b) podzemní stavby do 300 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy a hloubky do 3 m, pokud nejsou vodním dílem nebo stavbou podle § 16 odst. 2 písm. d),
- c) stavby do 300 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy a výšky do 10 m, s výjimkou staveb pro bydlení, a haly do 1 000 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy a výšky do 15 m, pokud tyto stavby a haly budou nejvýše s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené a dočasné na dobu nejdéle 3 let; dobu dočasnosti nelze prodloužit,
- d) stavby do 70 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m,
- k) stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí 11),

#### **§ 119 Kolaudace :**

(1) Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. f) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu 65), nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,
- e) vodní dílo podle § 15a odst. 3 vodního zákona,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy 41)

Korespondence ze dne 05.06.2023 – přeposlána členům ZM i s reakcí starosty :

Dobrý den,

*není pravda, že díky LEX OZE jsou obce bezzubé. Pokud obec prokáže silnější veřejný zájem, například ochrana přírody a krajiny, krajinného rázu, nebo jiný, vliv na turistický ruch a tím negativní ovlivnění ekonomiky obce, je možné zabránit výstavbě FVE. Zároveň jak jsem psal paní ..., pokud by se mezi tím dostal do územního plánu jasný regulativ, že nelze na území obce (např. s výjimkou střech nepamátkových objektů) stavět FVE, nebo jiné "zelené" zdroje el. energie (větrné el.), tak je to silnější než LEX OZE. S tímto by měl poradit právník, což já nejsem, ale již takové situace nastali i po aplikaci LEX OZE.*

.....

*Od: ...*

*Odesláno: čtvrtek 1. června 2023 8:39*

*Komu:...*

*Kopie: Předmět: FVE Horní Blatná*

*Vážení,*

*chci vás informovat o dalších faktech spojených s možnou další výstavbou FVE kolem Horní Blatné. Tentokrát na louce pod Vlčí jámou.*

*V březnu tohoto roku firma Zenergo energy s.r.o. jedná s městem o smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parcele 613/4 (vlastník město Horní Blatná), kdy předmětem je doplnění plánovaného umístění vedení (mimochoodem v těsné blízkosti historického Blatenského příkopu). Přičemž se znovu odvolávají na Lex OZE, viz příloha a zápis z jednání zastupitelstva HB ze dne 11.4.23*

*<https://www.horni->*

*[blatna.cz/e\\_download.php?file=data/editor/44cs\\_57.pdf&original=ZM%2011.04.2023.pdf](https://www.horni-blatna.cz/e_download.php?file=data/editor/44cs_57.pdf&original=ZM%2011.04.2023.pdf)*

*Nabízí se samozřejmě otázka: proč?*

*Domnívám se, že odpovědí bude sousední parcela 615/2 patřící nám již známé paní ...- viz přílohy.*

*Malá FVE pod Vlčími jámami, jak stylové! Opět i zde platí, že zastupitelstvo HB si myslí, že s žádnou FVE dle Lex OZE nemůžou nic dělat a tak ochotně paní ... pomohou a na svůj pozemek nechají znehodnotit stavbou elektrického vedení, aby elektřina z FVE mohla být vedena.*

*Zřejmě se mezi investory rychle rozkřikne, že kdokoli, kdo má pozemek u HB si na něm může vybudovat FVE, protože zastupitelstvo si myslí, že “vzhledem k Lex OZE nic nemůže” a tak se projekty na FVE množí a město je velmi nápomocné, i když starosta teď najednou do médií tvrdí opak a o žádných FVE nic neví...*

*Vnímám jako velmi klíčové zastupitelstvu vysvětlit, že není pravda, že kdokoli si na svém pozemku kolem HB může vybudovat FVE a dle Lex OZE je to v pořádku.*

*Není a nebude! Vzácnou přírodu kolem našeho města si nenecháme zničit a budeme za to bojovat.*

*Děkuji za vaši podporu, ...*

***Pisatel si pravděpodobně podanou žádost vysvětluje probíhajícím jednáním. Podaná žádost není schválená žádost, a žádost o odsouhlasení smlouvy o zřízení věcného břemene není podepsaná, odsouhlasená a platná a pro nás závazná smlouva. Předmětná smlouva byla žadateli vrácena se žádostí o upřesnění. ZM se může pouze domnívat, že se jedná o FVE, navíc ve chráněném území (???). ZM projednávalo rovněž další žádost společnosti Zenergo energy s.r.o. dne 09.05.2023 č.j. 17 o odkoupení pozemků v majetku města, tato žádost byla rovněž vzata pouze na vědomí. Nebo ví pisatel o usnesení ZM k prodeji ???***

***Zastupitelstvo města Horní Blatná doposud neprojednávalo, a ani nebyla zaregistrovaná žádná žádost na vydání stanoviska k výstavbě FVE v k.ú. Horní Blatná. To, co se objevuje na sociálních sítích a co je tlumočeno jako ověřená informace není vydání stanoviska zastupitelstvem města Horní Blatná. Zřejmě bude muset ZM Horní Blatná přijímat v budoucnu usnesení ke všem zprávám, byť i neověřených, a získaných z doslechu.***

*Ing. Kupilík tlumočil stanovisko Odboru ŽP KK*

***Usnesení č.1 z 05.06.2023 :***

***ZM Horní Blatná se zásadně staví proti záměru s výstavbou FVE v k.ú. Horní Blatná***

***Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0***

**Usnesení č.2 z 05.06.2023 :**

ZM Horní Blatná ukládá starostovi podniknout veškeré kroky proti záměrům s výstavbou FVE a zařízení obnovitelných zdrojů v k.ú. Horní Blatná

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

**Usnesení č.3 z 05.06.2023 :**

ZM Horní Blatná ukládá starostovi zahájit „**Změnu stávajícího ÚP tak, aby byly vyloučeny fotovoltaické elektrárny a zařízení obnovitelných zdrojů**“.  
**ZM schvaluje částku za pořízení změny ÚP ve výši 38.000,- Kč bez DPH** a ukládá tuto částku zahrnout do dalšího rozpočtového opatření.  
Zároveň ZM Horní Blatná schvaluje jako dodavatele Atelier STOECKL s.r.o., Cheb

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

**Usnesení č.4 z 05.06.2023 :**

ZM Horní Blatná ukládá zadat připomínku do Návrhu ÚP k vyloučení fotovoltaických elektráren zařízení obnovitelných zdrojů v k.ú. Horní Blatná

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

## **5) Zajištění lékařské péče**

**Rozprava z 05.06.2023 :**

Členům ZM zaslána korespondence týkající se zajištění zdravotní péče pro obce Pernink, Potůčky a města Abertamy a Horní Blatnou  
ZM bere na vědomí

## **6) Nabídka - sčítače**

**Rozprava z 05.06.2023 :**

Jedná se o nabídku sčítačů do terénu – běžecké lyžování

**Usnesení z 05.06.2023 :**

ZM nabídku zamítá

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

## **7) Přezkoumání hospodaření města Horní Blatná za rok 2022**

**Rozprava z 09.05.2023 :**

Přezkoumání hospodaření města za rok 2022 se uskutečnilo dne 24.04.2023 v kanceláři MÚ.

ZM bere na vědomí

**Rozprava z 05.06.2023 :**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Horní Blatná za rok 2022 byla zveřejněna dne 30.05.2023 spolu s „návrhem závěrečného účtu za rok 2022“.

**Usnesení z 05.06.2023 :**

ZM Horní Blatná projedná na mimořádném zasedání dne 19.06.2023

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

**8) Žádost o p.p.č. 1170 o výměře 448 m<sup>2</sup>**

**Rozprava z 09.05.2023 :**

Jedná se o pozemek s využitím ostatní ploch / ostatní komunikace, pro město pozemek nevyužitelný. Žadatel si odkoupením chce zajistit přístup ke svému pozemku číslo 935/2

**Usnesení ze dne 09.05.2023 :**

ZM Horní Blatná ukládá zveřejnit záměr města s prodejem p.p.č. 1170 o výměře 448 m<sup>2</sup> na 15 dní.

**Rozprava z 05.06.2023 :**

Záměr města číslo 8/2023 s prodejem p.p.č. 1170 o výměře 448 m<sup>2</sup> byl zveřejněn od 11.05.2023 do 27.05.2023, záměr nebyl nikým připomínkovan.

**Usnesení z 05.06.2023 :**

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem p.p.č. 1170 o výměře 448 m<sup>2</sup> žadatelům, kterými jsou ... a .... Dle platných pravidel prodeje je určena částka ve výši : D. Ostatní pozemky neurčeny k výstavbě (ostatní plocha, ostatní komunikace) 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup>

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

**9) Žádost o odkoupení části p.p.č. 1131/12**

**Usnesení č.1 ze 13.03.2023 :**

ZM Horní Blatná trvá na svém usnesení ze dne 14.02.2022 č.j. 8

Toto usnesení nebylo přijato

**Usnesení č.2 ze 13.03.2023 :**

ZM Horní Blatná ruší usnesení ZM ze dne 14.02.2022 č.j. 8, ukládá o tomto rozhodnutí informovat stavební úřad v Perninku

*Toto usnesení nebylo přijato*

*Usnesení č.3 ze 13.03.2023 :*

*ZM Horní Blatná ukládá vyjmout ulici Úzká z plánu **pravidelné** zimní údržby*

**Rozprava z 11.04.2023 :**

*Jedná se o část p.p.č. 1131/12 / ul. Úzká, o výměře 2,3 m2*

*Pan Kubeš navrhuje pronájem na 10 let*

**Usnesení z 11.04.2023 :**

*ZM Horní Blatná zamítá prodej, navrhuje pronájem části p.p.č. 1131/12, ukládá zveřejnit záměr města s pronájmem.*

**Rozprava z 09.05.2023 :**

*Záměr města s pronájmem číslo 6/2023 byl zveřejněn od 14.04.2023 do 02.05.2023. Záměr nebyl nikým připomínkován*

**Usnesení ze dne 09.05.2023 :**

*ZM Horní Blatná souhlasí s pronájmem 2,3 m2 p.p.č. 1131/12 s roční výpovědní lhůtou, žadatelce, kterou je Ing. ...*

*Toto usnesení nebylo přijato, bude opětovně projednáno na dalším zasedání*

**Usnesení z 05.06.2023 :**

*ZM Horní Blatná souhlasí s pronájmem 2,3 m2 p.p.č. 1131/12 s roční výpovědní lhůtou, žadatelce, kterou je Ing. ...*

*Hlasování: Pro : 4 Proti : Macháčková, Vopalecký*

*Zdržel se : Petro*

## **10) Žádost o souhlas s užíváním nebo pronájem části p.p.č. 1191 – přednostně v 16:04**

**Rozprava z 11.04.2023 :**

*Žádáme o souhlas užívání části pozemku 1191 přímo sousedící s naším pozemkem 108/8 viz. Příloha. Jelikož obec Horní Blatná nemá k pozemku přístup, chceme, což by v případě užívání nebo pronájmu udržovat v dobrém stavu, jakož to děláme několik let s údržbou břehu v blízkosti našeho pozemku. Rádi bychom pokud to bude možné byli zažádati v budoucnu i o předkupní právo uvedené části, protože současně zapsaná kulturní památka Blatenský příkop, fakticky i dle podkladů má správně končit v rybníku nad Horní Blatnou viz. památkový katastr.*

*Za účelem revitalizace Blatenského vodního příkopu, p.p.č. 1191 byl vypracován „Stavebně historický průzkum“. V katastrálních mapách je tento příkop nazýván jak „Blatenský“.*

Blatenský vodní příkop se skládá ze dvou částí na dvou pozemkových parcelách, v horní části se jedná o p.p.č. 1192/3 a ve spodní části je to p.p.č. 1191.

Na LV k p.p.č. 1191 :

**VYUŽITÍ POZEMKU:** koryto vodního toku umělé

**ZPŮSOB OCHRANY:** nemovitá národní kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Dotaz místostarostky – co je užívání. Odpověď – čištění, běžná údržba

**Usnesení č.1 z 11.04.2023 :**

ZM souhlasí se sepsáním „uživatelské smlouvy“ ukládá tuto smlouvu předložit na dalším jednání

Toto usnesení nebylo přijato

**Usnesení č.2 z 11.04.2023 :**

ZM souhlasí s pronájmem, ukládá zveřejnit záměr města s pronájmem na 15 dní

**Rozprava z 09.05.2023 :**

Jelikož by v budoucnu mohlo dojít k revitalizaci Blatenského vodního příkopu, je zapotřebí ve smlouvě zajistit věcné břemeno „právo chůze a právo jízdy“.

Členům ZM zaslán SHP Blatenský vodní příkop přes úschovnu. Jedná se o kompletní studii za účelem revitalizace tohoto díla.

Záměr města s pronájmem číslo 7/2023 byl zveřejněn od 14.04.2023. Náš úřad obdržel dne 28.04.2023 / č.j. 158/23, námítku k pronájmu části p.p.č. 1191 dle zveřejněného záměru číslo 7/2023. Text námítky zaslán členům ZM v podkladových materiálech k jednání.

**Usnesení ze dne 09.05.2023 :**

ZM Horní Blatná ukládá zaměřit hranici pozemku 1191 sousedící s p.p.č. 108/8, následně provést místní šetření

**Rozprava z 05.06.2023 :**

Hranice p.p.č. 1191 byla zaměřena, připomínka, že stavba garáže je postavena v blízkosti p.p.č. 1191 se nepotvrdila.

Paní Macháčková nesouhlasí s pronájmem, Paní Lehnertová navrhuje pronájem s kratší výpovědní lhůtou

**Usnesení č.1 z 05.06.2023 :**

ZM Horní Blatná souhlasí s pronájmem odměřené části žadatelům, kterými jsou manželé Kubátovi, ZM ukládá do smlouvy zahrnout věcné břemeno / právo chůze a příp. jízdy, ukládá výpovědní lhůtu 1 rok

Hlasování: Pro : 4 Proti : Havlíková, Macháčková, Wöllnerová

Zdržel se : 0

**Usnesení č.2 z 05.06.2023 :**

**ZM předchozí usnesení ruší**

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

**11) Žádost o pronájem části p.p.č. 1191 – 43 m2 – přednostně v 16:04**

**Rozprava z 09.05.2023 :**

Členům ZM zaslán SHP Blatenský vodní příkop přes úschovnu. Jedná se o kompletní studii za účelem revitalizace tohoto díla.

Jelikož by v budoucnu mohlo dojít k revitalizaci Blatenského vodního příkopu, je zapotřebí ve smlouvě zajistit věcné břemeno „právo chůze a právo jízdy“.

**Usnesení č.1 ze dne 09.05.2023 :**

ZM Horní Blatná ukládá zveřejnit záměr města s pronájmem části p.p.č. 1191 na 15 dní.

Toto usnesení nebylo přijato

**Usnesení č.2 ze dne 09.05.2023 :**

ZM Horní Blatná ukládá zaměřit hranici pozemku 1191 sousedící s p.p.č. 99/13, následně provést místní šetření

**Rozprava z 05.06.2023 :**

Paní Macháčková nesouhlasí s pronájmem, Paní Lehnertová navrhuje pronájem s kratší výpovědní lhůtou

**Usnesení z 05.06.2023 :**

ZM Horní Blatná ukládá zveřejnit záměr města s pronájmem na 15 dní

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

**12) Žádost o pronájem části p.p.č. 1191 - přednostně v 16:04**

**Rozprava z 05.06.2023 :**

Žádost o pronájem části p.p.č. 1191 o výměře cca 47 m2.

Paní Macháčková nesouhlasí s pronájmem, Paní Lehnertová navrhuje pronájem s kratší výpovědní lhůtou

**Usnesení z 05.06.2023 :**

ZM Horní Blatná ukládá zveřejnit záměr města s pronájmem na 15 dní

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

**13) Žádost o pronájem části p.p.č. 1191 - přednostně v 16:04**

**Rozprava z 05.06.2023 :**

Žádost o pronájem části p.p.č. 1191 o výměře cca 59 m2.



*Paní Macháčková nesouhlasí s pronájmem, Paní Lehnertová navrhuje pronájem s kratší výpovědní lhůtou*

**Usnesení z 05.06.2023 :**

*ZM Horní Blatná ukládá zveřejnit záměr města s pronájmem na 15 dní*

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **14) Záměr s výstavbou na p.p.č. 99/12**

**Rozprava z 05.06.2023 :**

*Majitel p.p.č. 99/12 má záměr postavit na tomto pozemku rekreační objekt. Dle přiloženého snímku z katastru nemovitostí nemá však na tuto pozemkovou parcelu zajištěn přístup.*

**Usnesení z 05.06.2023 :**

*ZM rozhodnutí odkládá do doby, než bude předloženo zajištění přístupu k p.p.č. 99/12*

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **15) Žádost MMR – Kompostéry a štěpkovač – CZ.05.01.05/01/22\_024/0000905**

**Rozprava z 05.06.2023 :**

*MMR schválilo žádost na pořízení 100 ks kompostérů a 2 ks štěpkovačů pro Smolné Pece a Horní Blatnou / nositel dotačního titulu a pro Horní Blatnou.*

*Žádost podána na : 1 117 326,10 Kč*

*Schválená dotace : 871 514,36 Kč*

*Podíl obcí : 245 811,74 Kč*

*ZM bere na vědomí*

#### **16) Ul. Lesní – Studna – přednostně v 17:34**

##### **Odbor životního prostředí – protokol o místním šetření**

**Rozprava z 01.08.2022 :**

*Dne 01.07.2022 se uskutečnilo místní šetření na základě žádosti o odstranění studny v ul. Lesní.*

„Existence studny byla uznána městu Horní Blatná dne 8.11.2010 pod č.j. ŽP/35607 a /10Sl. K odběru podzemních vod ze studny bylo vydáno povolení dne 8.11.2010 pod č.j. ŽP/35607/RO/NV/10 Sl. Platnost tohoto povolení skončila dne 8.11.2020.“

Stav stavby v roce 2010:

„Dle uznání existence stavby se jedná o mělkou kopanou studnu o vnitřním průměru 0,8 m a celkové hloubce 1,4 m. Do úrovně cca 0,5 m pod terénem je vystrojená armovanou betonovou skruží. Místy je beton degradovaný a výztuž odkrytá. Hlouběji jsou stěny sroubené z kamenů, lokálně snad zbytky z betonu. Zhlaví je v úrovni terénu, ústí je překryto betonovým poklopem. Hladina podzemní vody je udržována přepadem umístěným v úrovni 0,6 m pod terénem. Úroveň přepadu je ovlivněna instalací odtokové trubky (PVC, prům. 1“) vyvedené ze studny pod úrovní terénu před rekreační objekt č.e. 95. Zde voda volně vytéká (???) do kamenného korýtká a dál do silničního příkopu místní komunikace.“

**Usnesení z 01.08.2022 :**

ZM souhlasí s přeložením studny – přeložení bude zajišťovat p. Kubeš

**Rozprava z 05.06.2023 :**

V kanceláři MÚ je k nahlédnutí kompletní spis týkající se předmětné studny. Členové ZM mají možnost si dokumentaci před projednáním prostudovat.

**Usnesení z 05.06.2023 :**

ZM projedná na příštím jednání ZM

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

**Doplnění programu :**

### **17) Obec Pernink - žádost**

**Rozprava z 05.06.2023 :**

Jedná se plánované divadelní představení na Blatenském vrchu dne 22.07.2023

**Usnesení z 05.06.2023 :**

ZM nemá námitek k plánované akci, ukládá upozornit pořadatele na zákaz vjezdu a na rozdělování ohně v lese a následný úklid.

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **18) Závazné stanovisko – zázemí Muzeum**

**Rozprava z 05.06.2023 :**

Členům ZM zasláno Závazné stanovisko k plánované výstavbě zázemí pro obsluhu Muzea.

**Usnesení z 05.06.2023 :**

ZM Horní Blatná ukládá projednat s projektantem připomínky nájemníků v č.p. 127 k plánované akci.

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **19) Karlovarský kraj – Program na podporu Územně plánovací činnosti obcí**

**Rozprava z 05.06.2023 :**

KK vyhlásil dotační titul „Program na podporu Územně plánovací činnosti obcí“. Z této dotace lze čerpat

Čl. IX, odst. d) úprava návrhu územního plánu pro veřejné projednání, zahrnující **konverzi dat do jednotného standardu ÚPD;**

Uznatelné náklady jsou:

- zpracování úpravy návrhu územního plánu pro veřejné projednání**
- zpracování úpravy návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání*
- zpracování úpravy návrhu územního plánu před vydáním*

Návrh ÚP Horní Blatná se musí přepracovat do jednotného standardu pro veřejné projednání. Termín podání žádosti je od 20.06.2023 do 27.06.2023, maximální dotace je ve výši 130.000,- Kč, nejvýše však 80 % (20 % podíl žadatele). Dle vyjádření pořizovatele Ing. Arch. Austa lze zapracovat i požadavky dle usnesení ZM ze dne 11.04.2023 / 14 a ze dne 09.05.2023 / 16.

Návrh SOD – dodatek č.1 :

- Věcné úpravy / připomínky ZM k p.p.č. 1010 a 309 35.000,- Kč
- Převod do jednotného standardu 160.000,- Kč

Zhotovitel není plátcem DPH

V případě přiznání DT by podíl města byl ve výši 65.000,- Kč

**Usnesení č.1 z 05.06.2023 :**

ZM Horní Blatná ukládá podat v termínu žádost na KK na dotaci z programu na podporu Územně plánovací činnosti obcí v maximální částce

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

**Usnesení č.2 z 05.06.2023 :**

ZM Horní Blatná schvaluje jako dodavatele Atelier STOECKL s.r.o., Cheb,  
ZM schvaluje SOD – dodatek č.1 s konečnou částkou ve výši 195.000,- Kč.

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

**Usnesení č.3 z 05.06.2023 :**

ZM Horní Blatná ukládá částku 195.000,- Kč zahrnout do dalšího  
rozpočtového opatření

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

**20) Uzavření dohody o provedení práce se členy ZM**

**Rozprava z 05.06.2023 :**

S uzavřením dohody o provedení práce musí vyslovit souhlas zastupitelstvo  
města

**Usnesení z 05.06.2023 :**

ZM Horní Blatná souhlasí s uzavřením dohody o provedení práce se členy  
ZM Horní Blatná :

- Macháčková Romana - údržba květinové výzdoby v parku
- Wöllnerová Zuzana - údržba květinové výzdoby v parku
- Vopalecký Miroslav - lesní hospodářství

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Ověřovatelé zápisu dne : 05.06.2023

Starosta dne : 05.06.2023