

Zápis z 5. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 11.04.2023

Přítomni : Petro R., Macháčková R., Kubeš J., Vopalecký M., Lehnertová R., Havlíková M., Wöllnerová Z., příchod v 16:02

Hosté : 4 návštěvníci

Omluveni :

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : . Havlíková Martina a Lehnertová Radka

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 18.00 hodin

Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až č. 19 od 03.04.2023

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Určení ověřovatelů zápisu :

Rozprava : - návrh – Havlíková Martina a Lehnertová Radka

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Havlíková Martina a Lehnertová Radka

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

1) Kontrola usnesení – provádí předseda kontrolního výboru

- 24.05.2021 č.p. 118 / pošta – odhad - trvá
- 11.10.2021 SPÚ – směna pozemků - trvá
- 14.02.2022 **Poplatky za ubytování - trvá**
Za rok 2022 byl příjem za tyto poplatky ve výši 312.195,- Kč
K 11.04.2023 141.967,- Kč
- 09.05.2022 PD na parkoviště dle ÚP v centru, parkoviště v Lesní,
parkoviště v Komenského - trvá
- 01.08.2022 Ul. Lesní – Studna - trvá
- 01.08.2022 Stezka Vlčí jámy - trvá
- 29.08.2022 Kompostéry - trvá
- 07.11.2022 **Inventarizace - splněno**
- 05.12.2022 Muzeum – udržovací práce - trvá
- 13.03.2023 **Žádost o prodej p.p.č. 1010/8 – záměr - splněno**
- 13.03.2023 ZENERGO Energy s.r.o. - trvá
- 13.03.2023 **Ministerstvo kultury ČR – dotace v rámci PR**

Rozprava z 11.04.2023 :

Byla oslovena firma Petr Sochor – stavební práce.

Nabídka na výměnu 35 m2 šindelů, očištění a 2 x nátěr 550 m2 krytiny v celkové částce 280.000,- Kč s DPH.

Usnesení č.1 z 11.04.2023 :

ZM Horní Blatná souhlasí s nabídkou firmy Petr Sochor – stavební práce spočívající ve výměně 35 m2 šindelů, očištění a 2 x nátěr 550 m2 krytiny v celkové částce 280.000,- Kč s DPH. ZM ukládá s firmou Petr Sochor – stavební práce sepsat SOD

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.2 z 11.04.2023 :

ZM Horní Blatná prohlašuje, že disponuje podílem ve výši 50 % na „Opravu a nátěr střechy“ domu č.p. 127 / Muzeum ve výši 140.000,- Kč. Tato částka je v rozpočtu města na rok 2023 zajištěna.

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

- 13.03.2023 Odpadové hospodářství v roce 2023 – sml. S PO a PFO - splněno

- 13.03.2023 Územní plánování - jednotný standard - trvá

- 13.03.2023 Veřejné osvětlení v ulici Bezručova. Materiál je již zakoupen Akce je již zahájena.

Rozprava z 11.04.2023 :

Nabídka p. ... :

- úpravy svrtání soklu
- usazení, návleky kabelu, zabetonování, zásyp
- usazení stožáru, zabetonování
- kompletace, nasazení světel
- zapojení kompletu
- propojení okruhu a zprovoznění
- odpojení starého okruhu

Vše ve výši 120.000,- Kč s DPH / bez materiálu a plošiny

Usnesení z 11.04.2023 :

ZM Horní Blatná ukládá zajistit konkurenční nabídku

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

- 13.03.2023 Karlovarský kraj – Program na podporu budování a údržby lyžařských běžeckých tras - splněno

- 13.03.2023 Karlovarský kraj – Dotace v Programu UNESCO – Tovární ŽKK dne 27.03.2023 přiznalo DT ve výši 2 000 000,- Kč, výzva k podání nabídek odeslána 28.03.2023 - splněno

- 13.03.2023 MMR – Na Blatech a Vančurova - trvá

2) Žádost o stanovisko k PD

Rozprava z 11.04.2023 :

Členům ZM zaslána kompletní PD na výstavbu novostavby rekreačního objektu na p.p.č. 815/10

Usnesení z 11.04.2023 :

ZM nemá k plánované výstavbě výhrady

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

3) LČR s.p.- Výběrové řízení – prodej nemovitých věcí v k.ú. Horní Blatná

Rozprava z 11.04.2023 :

LČR s.p. vyhlásilo „výběrové řízení“ na prodej st.p.č. 113 s budovou č.p. 119, st.p.č. 370 garáž a p.p.č.140/1. Minimální nabídková cena činí částku 6 100 000,- Kč

ZM bere na vědomí

4) Karlovarský karj – DT z „Programu na podporu památek zapsaných na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO“

Rozprava z 11.04.2023 :

ZKK odsouhlasilo na svém zasedání dne 27.03.2023 poskytnout dotaci na rekonstrukci komunikace Tovární ve výši 2 000 000,- Kč.

Výzva k podání nabídek odeslána devíti firmám dne 28.03.2023, s dodáním nabídek do 12:00 dne 24.04.2023.

Předpokládaný termín zahájení: 06/2023

Předpokládaný termín dokončení: 30.09.2023

Lhůta a místo pro podání nabídek + místo a termín otevírání nabídek

Soutěžní lhůtou se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat. Nabídky musí být podány nejpozději do 24.04.2023 do 12.00 hod. Nabídky předložené po stanovené lhůtě budou ze soutěže vyloučeny.

Místo pro podávání nabídek

Adresa pro podávání nabídek: Město Horní Blatná, nám. Sv. Vavřince 1. Nabídky lze podávat také osobně na výše uvedenou adresu Nabídky musí být podány v řádně uzavřených obálkách s označením:

„Nabídkové řízení – Oprava ul. TOVÁRNÍ“

Otevírání obálek s nabídkami

se uskuteční dne 24.04.2023 od 14.00 hod v kanceláři starosty v H.Blavné.

Usnesení č.1 z 11.04.2023 :

ZM schvaluje komisi na otevírání obálek ve složení :

1. Ing. Mgr. Havlíková Martina
2. Kubeš Jan
3. Vopalecký Miroslav

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.2 z 11.04.2023 :

ZM schvaluje hodnotící komisi ve složení :

1. Ing. Mgr. Havlíková Martina
2. Kubeš Jan
3. Vopalecký Miroslav

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

5) ZENERGO Energy s.r.o. – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Rozprava ze 13.03.2023 :

V návrhu smlouvy je řešena pozemková parcela 613/4, návrh smlouvy zaslán k posouzení právnímu zástupci. Členům ZM zaslán 19/2023 Sb. a komentáře k Lex Oze I z 23.01.2023

Vyjádření právního zástupce :

„Lex oze zavádí, že pro konkrétní fotovoltaiky nejsou nutné souhlasy stavebního úřadu - ale to se jedná o malé panely a navíc na stávajících budovách - vzhledem k UNESCO stejně v HB budou potřeba stanoviska památkářů.

Další úpravou jsou **stavby veřejného zájmu** - tedy nově velké solární (i větrné) elektrárny mohou být stavbou ve veřejném zájmu a zmenší se vliv obcí na jejich umístění (neumístění). Toto se týká velkých solárních parků. Stavby ve veřejném zájmu mohou prolomit i územní

plán - tedy není nutné, aby došlo ke změně územního plánu pro umístění velké fotovoltaiky. Samozřejmě musí stále docházet k ochraně přírody, bude řada vyjadřovaček, ale vliv města bude omezen.

Usnesení ze 13.03.2023 :

ZM Horní Blatná požaduje doplnění plánovaného umístění vedení

Rozprava z 11.04.2023 :

Požadavek na doplnění plánovaného umístění vedení byl odeslán

ZM bere na vědomí

6) Pachtovní smlouvy

Rozprava z 05.12.2022 :

Pachtovní smlouvy za účelem zemědělské činnosti jsou uzavřeny d :

- Pilař – Nové Hamry do 31.12.2022
- Repka – Horní Blatná do 31.12.2022
- HS - Abertamy do 31.12.2022
- Pegas - Děpoltovice do 31.12.2022
- Duchan – Nejdek doba neurčitá

Usnesení z 05.12.2022 :

ZM Horní Blatná ukládá se všemi pachtýři projednat uzavření nových pachtovních smluv s dobou do 31.12.2026

Rozprava ze 16.01.2023 :

Záměry města číslo 12/2022, 13/2022, 14/2022 a 15/2022 byly zveřejněny od 07.12.2022 do 23.12.2022, záměry nikdo nepřipomínkoval

Usnesení ze 16.01.2023 :

ZM projedná na dalším jednání po předložení informace ohledně výše pachtovního

Usnesení ze 13.02.2023 :

ZM Horní Blatná ukládá navýšit pachtovné na 1,- Kč / 1 m², pachtovní smlouvy uzavřít na dobu určitou do 31.12.2026

Rozprava ze 13.03.2023 :

Členům ZM zaslána korespondence s „p. Duchanem a s JK Pegas“, který žádá o přehodnocení výše pachtovního

Usnesení ze 13.03.2023 :

ZM uznává administrativní chybu při výpočtu pachtovného a ukládá zohlednit pachtovné v k.ú. Horní Blatná na 0,60 Kč / 1m²

Rozprava z 11.04.2023 :

Navrhuji prodloužit „pachtovní smlouvy“ do 31.12.2027.

Usnesení z 11.04.2023 :

ZM Horní Blatná souhlasí s termínem uzavření „pachtovní smlouvy“ do 31.12.2027

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

7) Žádost o prodej p.p.č. 1010/8

Rozprava ze 13.03.2023 :

Žadatel o p.p.č. 1010/8 o výměře 115 m² je majitelem st.p.č. 269

Usnesení ze 13.03.2023 :

ZM Horní Blatná ukládá zveřejnit záměr města s prodejem p.p.č. 1010/8 o výměře 115 m² na 15 dní

Rozprava z 11.04.2023 :

Záměr města číslo 5/2023 s prodejem p.p.č. 1010/8 o výměře 115 m² byl zveřejněn od 20.03.2023 do 06.04.2023, nebyl nikým připomínkován.

Usnesení z 11.04.2023 :

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem p.p.č. 1010/8 o výměře 115 m² žadateli, kterým je majitel st.p.č. 269, pan Cena za 1 m² p.p.č. 1010/8 je dle platných pravidel prodeje určena na částku 200,- Kč

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

8) Žádost o část p.p.č. 692/15

Rozprava z 05.12.2022 :

Žádost o prodej části p.p.č. 692/15 za účelem pastvy koní

Žadatelka žádá ZM Horní Blatná o odsunutí termínu projednávání na další zasedání ZM.

Usnesení z 05.12.2022 :

Žádost bude projednána na dalším zasedání v lednu 2023

Rozprava ze 16.01.2023 :

Jednání zastupitelstva se účastnila žadatelka a zdůvodnila svůj záměr s odkoupením

Usnesení č.1 ze 16.01.2023 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem části p.p.č. 692/15

Toto usnesení nebylo přijato

Usnesení č.2 ze 16.01.2023 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s pronájmem části p.p.č. 692/15

Ani jeden bod nebyl přijat, ZM rozhodne na dalším zasedání

Usnesení ze 13.02.2023 :

ZM projedná na dalším jednání (při plném počtu zastupitelů), ZM preferuje pronájem.

Rozprava ze 13.03.2023 :

Členům ZM přečten dopis ze dne 09.03.2023. ZM opětovně projedná na dalším jednání.

Usnesení ze 13.03.2023 :

Usnesení z 11.04.2023 :

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem části p.p.č. 692/15 o výměře cca 1050 m² žadatelům, kterými jsou Michal a Kateřina Vejvodovi, cena dle platných pravidel je určena na částku 100,- Kč 1 m²

*Hlasování: Pro : 3 Proti : Vopalecký, Havlíková, Wöllnerová, Macháčková
Zdržel se : 0*

Toto usnesení nebylo přijato

9) Žádost o odkoupení části p.p.č. 1131/12

Usnesení č.1 ze 13.03.2023 :

ZM Horní Blatná trvá na svém usnesení ze dne 14.02.2022 č.j. 8

Toto usnesení nebylo přijato

Usnesení č.2 ze 13.03.2023 :

ZM Horní Blatná ruší usnesení ZM ze dne 14.02.2022 č.j. 8, ukládá o tomto rozhodnutí informovat stavební úřad v Perninku

Toto usnesení nebylo přijato

Usnesení č.3 ze 13.03.2023 :

ZM Horní Blatná ukládá vyjmout ulici Úzká z plánu **pravidelné** zimní údržby

Rozprava z 11.04.2023 :

Jedná se o část p.p.č. 1131/12 / ul. Úzká, o výměře 2,3 m²

Pan Kubeš navrhuje pronájem na 10 let

Usnesení z 11.04.2023 :

ZM Horní Blatná zamítá prodej, navrhuje pronájem části p.p.č. 1131/12, ukládá zveřejnit záměr města s pronájmem.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : Petro

10) Žádost o souhlas s užívání nebo pronájem části p.p.č. 1191 – přednostně v 16:19

Rozprava z 11.04.2023 :

Žádáme o souhlas užívání části pozemku 1191 přímo sousedící s naším pozemkem 108/8 viz. Příloha. Jelikož obec Horní Blatná nemá k pozemku přístup, chceme, což by v případě užívání nebo pronájmu udržovat v dobrém stavu, jakož to děláme několik let s údržbou břehu v blízkosti našeho pozemku. Rádi bychom pokud to bude možné byli zažádati v budoucnu i o předkupní právo uvedené části, protože současně zapsaná kulturní památka Blatenský příkop, fakticky i dle podkladů má správně končit v rybníku nad Horní Blatnou viz. památkový katatog.

Za účelem revitalizace Blatenského vodního příkopu, p.p.č. 1191 byl vypracován „Stavebně historický průzkum“. V katastrálních mapách je tento příkop nazýván jak „Blatenský“. Blatenský vodní příkop se skládá ze dvou částí na dvou pozemkových parcelách, v horní části se jedná o p.p.č. 1192/3 a ve spodní části je to p.p.č. 1191.

Na LV k p.p.č. 1191 :

VYUŽITÍ POZEMKU: koryto vodního toku umělé

ZPŮSOB OCHRANY: nemovitá národní kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Dotaz místostarostky – co je užívání. Odpověď – čištění, běžná údržba

Usnesení č.1 z 11.04.2023 :

ZM souhlasí se sepsáním „uživatí smlouvy“ ukládá tuto smlouvu předložit na dalším jednání

Hlasování: Pro : 2 Proti : Vopalecký, Havlíková, Wöllnerová, Macháčková, Lehneretová Zdržel se : 0

Toto usnesení nebylo přijato

Usnesení č.2 z 11.04.2023 :

ZM souhlasí s pronájmem, ukládá zveřejnit záměr města s pronájmem na 15 dní

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

11) Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene břemene - služebnosti č. IV-12-0018440

Rozprava z 28.03.2022 :

Věcné břemeno je zřizována na p.p.č. 1131/13 (ul. Bezručova), el. Přípojka k p.p.č. 61/1. Za zřízení VB je městu přiznána náhrada ve výši 4.100,- Kč

Usnesení z 28.03.2022 :

ZM souhlasí se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na p.p.č. 1131/13 a dohodou o umístění stavby

Rozprava z 11.04.2023 :

Za uzavření smlouvy o zřízení VB přináleží městu úhrada ve výši 4.100,- Kč

Usnesení z 11.04.2023 :

ZM Horní Blatná souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene břemene č. IV-12-0018440

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

12) Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti – Vančurova, č. IV-12-0020957/1

Rozprava z 11.04.2023 :

Tato žádost řeší připojení NN od trafostanice k p.p.č. 1199/1 v ul. Vančurova

Usnesení z 11.04.2023 :

ZM souhlasí se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0020957/1 na p.p.č. 203/1, 1141/5, 1134/4, 1132/2, 1134/6, 1134/5, 1131/7 a 1215/1

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

13) Smlouva o zřízení věcného břemene břemene – služebnosti č. IV-12-00166864 na p.p.č. 1146/1, 1148, 1150/1 a 1191

Rozprava z 28.03.2022 :

Věcné břemeno je zřizována na p.p.č. 1146/1, 1148, 1150/1 a 1191 (ul. Havířská), el. Přípojka k p.p.č. 692/9. Za zřízení VB je městu přiznána náhrada ve výši 9.900,- Kč

Usnesení z 28.03.2022 :

ZM souhlasí se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na p.p.č. 1146/1, 1148, 1150/1 a 1191

Rozprava z 11.04.2023 :

Usnesení z 11.04.2023 :

ZM Horní Blatná souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene břemene č. IV-12-00166864

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

14) Námitka k návrhu Územního plánu

Rozprava z 11.04.2023 :

V roce 2022 město prodalo p.p.č. 309/15, 309/21, 309/22 a 309/25. V návrhu ÚP jsou části pozemkové parcely 309/21 a 309/22 vyjmuty z možnosti výstavby.

Usnesení z 11.04.2023 :

ZM Horní Blatná ukládá starostovi při projednávání „návrhu ÚP“ toto vynětí připomínkovat a požadovat zachování využití ve stávajícím stavu.

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

15) Žádost o instalaci zrcadla – Majakovského a Bezručova

Rozprava z 11.04.2023 :

Jedná se o osazení zrcadla v ul. Majakovského při výjezdu z p.p.č. 945 a osazení zrcadla v ul. Bezručova u č.p. 127 při výjezdu z ul. Luční, Perninská při výjezdu z ulice U Kovárny

Usnesení z 11.04.2023 :

ZM souhlasí s osazením zrcadel v ul. Majakovského při výjezdu z p.p.č. 945, osazení zrcadla v ul. Bezručova u č.p. 127 při výjezdu z ul. Luční, Perninská při výjezdu z ulice U Kovárny

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

16) Muzeum – Zázemí pro obsluhu Muzea

Rozprava z 11.04.2023 :

Členům ZM zaslán návrh projektu na výstavbu zázemí (WC a umyvadlo) pro obsluhu Muzea. Jelikož se jedná o kulturní památku, je nutné zajistit stanovisko NPÚ.

Usnesení z 11.04.2023 :

ZM ukládá zajistit „závazné stanovisku“ od NPÚ Loket.

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

17) Nabíjecí stanice pro elektrokola

Rozprava z 11.04.2023 :

Brzy bude vyhlášena výzva na získání DT za účelem pořízení nabíjecí stanice pro elektrokola

Usnesení z 11.04.2023 :

ZM ukládá zahájit přípravu na podání žádosti pro nabíjecí stanici pro elektrokola

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

18) Karlovarský kraj – Centrální nákup plynu

ZM bere na vědomí

19) Smlouva s PO a PFO na využívání systému tříděného odpadu

Usnesení č.2 ze 13.03.2023 :

ZM ukládá připravit smlouvu s PO a PFO na využívání systému tříděného odpadu

Rozprava z 11.04.2023 :

Členům ZM zaslán návrh smlouvy s PO a PFO na využívání systému tříděného odpadu

Usnesení z 11.04.2023 :

ZM Horní Blatná stanovuje roční poplatek pro PO a PFO na využívání systému tříděného odpadu ve výši 100,- Kč

Hlasování: Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Ověřovatelé zápisu dne : 11.04.2023

Starosta dne : 11.04.2023