

Zápis z 2. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 13.02.2023

Přítomni : Petro R., Kubeš J., Havlíková M., Macháčková R., Vopalecký M., Wöllnerová Z.,
Hosté : 4 návštěvníci
Omluveni : Lehnertová
Neomluveni :
Ověřovatelé zápisu : Kubeš Jan a Havlíková Martina
Začátek zasedání : 16.00 hodin
Konec zasedání : 17:30 hodin

Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až č. 17 od 06.02.2023

- 1) Kontrola usnesení**
- 2) Poděkování za poskytnutý dar k výročí narozenin**
- 3) Společenské akce na rok 2023**
- 4) Žádost o opravu bytu**
- 5) Žádost o prodej p.p.č. 1169/4, 930/3 a 935/8**
- 6) Pachtovní smlouvy**
- 7) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy**
- 8) Žádost o část p.p.č. 692/15**
- 9) ZO ČSOP – žádost o část p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky**
- 10) Žádost o pronájem části p.p.č. 218/6 – cca 320 m²**
- 11) Žádost o poskytnutí individuální dotace – Nadační fond Gaudeamus**
- 12) Elektroprojekce Vincíbr s.r.o. – žádost o vyjádření ke stavbě**
- 13) Souhlas se stavbou a Smlouva o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IP-12-0007865 / ul. Tovární**
- 14) Souhlas se stavbou a Smlouva o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IP-12-0021287 / U Kovárny**
- 15) Žádost o prodej části p.p.č. 1191 / Blatenský vodní příkop**
- 16) Žádost o cca 21 m² p.p.č. 1131/11 / ul. U Kapličky**
- 17) MMR – DT na infrastrukturu – nabídka spolupráce**

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Určení ověřovatelů zápisu :

Rozprava : - návrh – Kubeš Jan a Havlíková Martina

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Kubeš Jan a Havlíková Martina

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

1) Kontrola usnesení – provádí předseda kontrolního výboru

- 25.05.2020 Ulice Hamerská – veřejné osvětlení - trvá
- 24.05.2021 č.p. 118 / pošta – odhad - trvá
- 11.10.2021 SPÚ – směna pozemků - trvá
- 14.02.2022 Poplatky za ubytování - trvá
- Za rok 2022 byl příjem za tyto poplatky ve výši 312.195,- Kč
- K 13.02.2023 42.114,- Kč

- 09.05.2022 PD na parkoviště dle ÚP v centru, parkoviště v Lesní,
parkoviště v Komenského - trvá
- 01.08.2022 Ul. Lesní – Studna - trvá
- 01.08.2022 Stezka Vlčí jámy - trvá
- 29.08.2022 Kompostéry - trvá
- 07.11.2022 Akce na rok 2023 - trvá
- 07.11.2022 Inventarizace - trvá
- 07.11.2022 Plán rozvoje - trvá
- 05.12.2022 Záměr s pronájmem – Bl.vrch - trvá
- 05.12.2022 Muzeum – udržovací práce - trvá
- 05.12.2022 PD na zázemí v č.p. 127 – Muzeum - trvá
- 16.01.2023 Autobusy Karlovy Vary a.s. – žádost o příspěvek – cyklobus – splněno
- 16.01.2023 Výše nájmu v obecních bytech - splněno
- 16.01.2023 ZO ČSOP – žádost o část p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky / záměr - splněno
- 16.01.2023 Žádost o pronájem části p.p.č. 218/6 – cca 320 m2 / záměr - splněno
- 16.01.2023 OZV č. 2/2023 o místním poplatku za odkládání
komunálního odpadu z nemovité věci - splněno
- 16.01.2023 Žádost o prodej p.p.č. 1169/4, 930/3 a 935/8 / záměr - splněno
- 16.01.2023 Blatenská desetihodinovka - trvá

2) Poděkování za poskytnutý dar k výročí narozenin

ZM bere na vědomí

3) Společenské akce na rok 2023

Rozprava z 07.11.2022 :

Členům ZM zaslán návrh kulturních a sportovních akcí na rok 2023 k projednání a případnému doplnění. Záměrem je získat termíny akcí okolních města a obcí (Potůčky, Pernink a Abertamy). aby se zamezilo konání několika akcí ve stejném termínu

Usnesení z 07.11.2022 :

ZM ukládá členům ZM doplnit „tabulku“, doplnit odpovědnou osobu a rovněž finanční požadavky

Rozprava z 05.12.2022 :

ZM projednání odkládá

Rozprava ze 16.01.2023 :

Členům ZM zaslán návrh společenských akcí na rok 2023

ZM bere na vědomí

ZM bere na vědomí

4) Žádost o opravu bytu

Rozprava ze 16.01.2023 :

Žádost podána dne 29.11.2022, spočívá ve vymalování bytu s návrhem úhrady na splátky.

- | | | |
|---------------------------|---------------------|----------|
| - Dosavadní výměra bytu : | 52,5 m ² | 964,- Kč |
| - Nová výměra bytu : | 40,3 m ² | 727,- Kč |
| - Rozdíl : | 12,2 m ² | 237,- Kč |

Usnesení ze 16.01.2023 :

ZM projednání splátkového kalendáře odkládá, ukládá připravit na další jednání ZM přehled plateb nájmu v bytech v majetku města

Rozprava ze 13.02.2023 :

Členům ZM zaslán přehled nájemného za 1 m² v bytech v majetku města, spolu s Nařízením vlády 453/2013 Sb. a citace §2249 OZ

Usnesení ze 13.02.2023 :

ZM Horní Blatná ukládá upravit nájemné v bytech v majetku města :

60,- Kč / 1 m² / v závislosti na uzavřené smlouvě :

- Byt č.1 v č.p.267 od 01.04.2023

- *Byt č.2 v č.p. 267 od 01.04.2023*
- *Byt č.1 v č.p. 1 od 01.08.2023*
- *Byt č.2 v č.p. 1 od 01.01.2024*
- *Byt č.1 v č.p. 127 od 01.03.2023 o 20 %*
- *Byt č.2 v č.p. 127 od 01.03.2023 o 20 %*

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

5) Žádost o prodej p.p.č. 1169/4, 930/3 a 935/8

Rozprava ze 16.01.2023 :

Pro město Horní Blatná jsou pozemky nevyužitelné, město k nim nemá přístup, pozemky jsou obklopeny (s výjimkou pozemku žadatelů) pozemky pozemkového fondu. Jakékoliv využití tak není možné, když není pro město zajištěn přístup k pozemkům. Ani předpokládaná koncepce rozvoje Horní Blatné s využitím pozemků nepočítá.

Usnesení č.1 ze 16.01.2023 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem p.p.č. 1169/4, 930/3 a 935/8 na 15 dní, ukládá tuto výměru odečíst od pachtovní smlouvy s HS Abertamy

Usnesení č.2 ze 16.01.2023 :

Město si vyhrazuje možnost, v případě více zájemců, na koupi p.p.č. 1169/4, 930/3 a 935/8 nabídku s prodejem zrušit.

Rozprava ze 13.02.2023 :

Záměr města číslo 4/2023 byl zveřejněn od 19.01.2023 do 06.02.2023, záměr s prodejem nebyl nikým připomínkován

Usnesení ze 13.02.2023 :

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem p.p.č. 1169/4 o výměře 577 m², 930/3 o výměře 343 m² a 935/8 o výměře 287 m² žadatelům, kterými jsou a

Hlasování: Pro : 5 Proti : Macháčková Zdržel se : 0

6) Pachtovní smlouvy

Rozprava z 05.12.2022 :

Pachtovní smlouvy za účelem zemědělské činnosti jsou uzavřeny d :

- Pilař – Nové Hamry do 31.12.2022
- Repka – Horní Blatná do 31.12.2022
- HS - Abertamy do 31.12.2022
- Pegas - Děpoltovice do 31.12.2022
- Duchan – Nejdek doba neurčitá

Usnesení z 05.12.2022 :

ZM Horní Blatná ukládá se všemi pachtýři projednat uzavření nových pachtovních smluv s dobou do 31.12.2026

Rozprava ze 16.01.2023 :

Záměry města číslo 12/2022, 13/2022, 14/2022 a 15/2022 byly zveřejněny od 07.12.2022 do 23.12.2022, záměry nikdo nepřipomínkoval

Usnesení ze 16.01.2023 :

ZM projedná na dalším jednání po předložení informace ohledně výše pachtovného

Usnesení ze 13.02.2023 :

ZM Horní Blatná ukládá navýšit pachtovné na 1,- Kč / 1 m2, pachtovní smlouvy uzavřít na dobu určitou do 31.12.2026

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

7) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Rozprava z 05.12.2022 :

Jedná se o pronájem stavby rozhledna na Blatenském vrchu na st.p.č. 227 a 12 m2 p.p.č. 962/6, vše v k.ú. Potůčky

Usnesení z 05.12.2022 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s pronájmem, podmínky uzavření nájemní smlouvy projedná ZM na dalším jednání

Usnesení ze 16.01.2023 :

ZM projedná na dalším zasedání

Rozprava ze 13.02.2023 :

Záměr města číslo 1/2023 s pronájmem části st.p.č. 227 a stavby rozhledny na Blatenském vrchu v k.ú. Potůčky byl zveřejněn od 19.01.2023 do 06.02.2023, záměr s pronájmem nebyl nikým připomínkován.

Usnesení ze 13.02.2023 :

ZM Horní Blatná souhlasí s pronájmem stavby rozhledny na st.p.č. 227 za částku 16.000,- Kč ročně v měsíčních splátkách, část st.p.č. 227 na provoz občerstvení a přilehajícímu posezení za částku 1.000,- Kč měsíčně s termínem na dobu určitou do 31.12.2023. Vše v k.ú. Potůčky

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

8) Žádost o část p.p.č. 692/15

Rozprava z 05.12.2022 :

Žádost o prodej části p.p.č. 692/15 za účelem pastvy koní

Žadatelka žádá ZM Horní Blatná o odsunutí termínu projednávání na další zasedání ZM.

Usnesení z 05.12.2022 :

Žádost bude projednána na dalším zasedání v lednu 2023

Rozprava ze 16.01.2023 :

Jednání zastupitelstva se účastnila žadatelka a zdůvodnila svůj záměr s odkoupením

Usnesení č.1 ze 16.01.2023 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem části p.p.č. 692/15

Toto usnesení nebylo přijato

Usnesení č.2 ze 16.01.2023 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s pronájmem části p.p.č. 692/15

Ani jeden bod nebyl přijat, ZM rozhodne na dalším zasedání

Usnesení ze 13.02.2023 :

ZM projedná na dalším jednání (při plném počtu zastupitelů), ZM preferuje pronájem.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

9) ZO ČSOP – žádost o část p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky

Rozprava ze 16.01.2023 :

Členům ZM zaslán text který zdůvodňuje podanou žádost na odkoupení zastavěné plochy p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky / chata v majetku ČSOP

Usnesení ze 16.01.2023 :

ZM Horní Blatná ukládá zveřejnit záměr města s prodejem pouze zastavěné části p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky na 15 dní

Rozprava ze 13.02.2023 :

Záměr číslo 2/2023 s prodejem části p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky byl zveřejněn od 19.01.2023 do 06.02.2023, záměr s prodejem nebyl nikým připomínkován.

Město od ZO ČSOP obdrželo žádost o přehodnocení usnesení o prodeji pouze části zastavěné p.p.č. 962/5

Usnesení ze 13.02.2023 :

ZM Horní Blatná trvá na svém usnesení ze dne 16.01.2023

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

10) Žádost o pronájem části p.p.č. 218/6 – cca 320 m²

Rozprava ze 16.01.2023 :

Jedná se o pronájem za účelem zřízení zahrádky

Usnesení ze 16.01.2023 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s pronájmem části p.p.č. 218/6 na 15 dní, ukládá tuto výměru odečíst od pachtovní smlouvy s JK Pegas

Rozprava ze 13.02.2023 :

Záměr s pronájmem části p.p.č. 218/6 číslo 3/2023 byl zveřejněn od 19.01.2023 do 06.02.2023 a nebyl nikým připomínkován

Usnesení ze 13.02.2023 :

ZM s pronájmem části p.p.č. 218/6 (cca 320 m²) souhlasí. Žadatelem je

Hlasování: Pro : Proti : 0 Zdržel se : 0

11) Žádost o poskytnutí individuální dotace – Nadační fond Gaudeamus

Usnesení ze 13.02.2023 :

ZM Horní Blatná souhlasí s poskytnutím individuální dotace ve výši 2.000,- Kč na základě Darovací smlouvy

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

12) Elektroprojekce Vincibr s.r.o. – žádost o vyjádření ke stavbě

Rozprava ze 13.02.2023 :

Členům ZM zaslán text žádosti o vyjádření ke stavbě a stanovisko, které bylo žadateli odesláno

Usnesení ze 13.02.2023 :

ZM souhlasí se stavbou v pozměněné dokumentaci

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

13) Souhlas se stavbou a Smlouva o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IP-12-0007865 / ul. Tovární

Rozprava ze 13.02.2023 :

Členům ZM zaslán text Smlouvy o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IP-12-0007865.

Usnesení ze 13.02.2023 :

ZM souhlasí bez připomínek

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

14) Souhlas se stavbou a Smlouva o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IP-12-0021287 / U Kovárny

Rozprava ze 13.02.2023 :

Členům ZM zaslán text Smlouvy o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IP-12-0021287

Usnesení ze 13.02.2023 :

ZM souhlasí bez připomínek

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

15) Žádost o prodej části p.p.č. 1191 / Blatenský vodní příkop

Rozprava ze 13.02.2023 :

*Je požádáno o cca 104 m2 p.p.č. 1191 / Blatenský vodní příkop / Součást
Národní kulturní památky*

Usnesení ze 13.02.2023 :

*Jelikož požadovaný pozemek je součástí Národní kulturní památky /
Blatenský vodní příkop, se žádost zamítá*

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

16) Žádost o cca 21 m2 p.p.č. 1131/11 / ul. U Kapličky

Usnesení ze 13.02.2023 :

ZM žádost zamítá

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

17) MMR – DT na infrastrukturu – nabídka spolupráce

Rozprava ze 13.02.2023 :

*Členům ZM zaslán průvodní dopis, návrh Smlouvy o dílo a návrh na honorář
v případě obdržení dotace na ul. Vančurova*

Usnesení ze 13.02.2023 :

ZM souhlasí s oslovením firmy CTS Corp., s.r.o. s podáním žádosti

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Ověřovatelé zápisu dne : 13.02.2023

Starosta dne : 13.02.2023