

Zápis z 1. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 16.01.2023

Přítomni : Petro R., Vopalecký M., Havlíková M., Wöllnerová Z., Lehnertová R., Kubeš J., v 16:03

Hosté : 3 návštěvníci

Omluveni : Macháčková R.,

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Havlíková Martina, Wöllnerová Zuzana

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 18.00 hodin

Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až č. 19 od 09.01.2023

- 1) Kontrola usnesení – provádí předseda kontrolního výboru**
- 2) Krajská knihovna Karlovy Vary**
- 3) Společenské akce na rok 2023**
- 4) Žádost o opravu bytu**
- 5) Autobusy Karlovy Vary a.s. – žádost o příspěvek - cyklobus**
- 6) Pachtovní smlouvy**
- 7) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy**
- 8) Žádost o část p.p.č. 692/15**
- 9) ZO ČSOP – žádost o část p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky**
- 10) Žádost o pronájem části p.p.č. 218/6 – cca 320 m²**
- 11) Jednotka SDH Horní Blatná – Zřizovací listina**
- 12) Plán rozvoje**
- 13) DT Karlovarského kraje – infrastruktura UNESCO – revokace usnesení**
- 14) DT Karlovarského kraje – příprava projektů – revokace usnesení**
- 15) Obecně závazná vyhláška města č. 2/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**
- 16) Nařízení vlády č. 318/2017 Sb. účinné k 01.01.2023**
- 17) Rozpočtové opatření číslo 9/2022**
- 18) Blatenská desetihodinovka**
- 19) Stravné pro zaměstnance**

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Doplnění programu :

20) Žádost o prodej p.p.č. 1169/4, 930/3 a 935/8

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Určení ověřovatelů zápisu :

Rozprava : - návrh – Havlíková Martina, Wöllnerová Zuzana

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Havlíková Martina, Wöllnerová Zuzana

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

1) Kontrola usnesení – provádí předseda kontrolního výboru

- 25.05.2020 Ulice Hamerská – veřejné osvětlení - trvá
- 24.05.2021 č.p. 118 / pošta – odhad - trvá
- 11.10.2021 SPÚ – směna pozemků - trvá
- 14.02.2022 **OZV – 1 / 2021 a OZV 1 – 2022 – poplatky za ubytování - trvá**
Za rok 2022 byl příjem za tyto poplatky ve výši 312.195,- Kč
K 16.01.2023 (poplatky za 12/2022) 10.740,- Kč
- 09.05.2022 **PD na parkoviště dle ÚP v centru, parkoviště v Lesní,**
parkoviště v Komenského - trvá
- 04.07.2022 **Úprava bytu v č.p. 1 - splněno**
- 01.08.2022 **Ul. Lesní – Studna - trvá**
- 01.08.2022 **Stezka Vlčí jámy - trvá**
- 29.08.2022 **Kompostéry - trvá**
- 29.08.2022 **Oprava komunikace Na Blatech – PD dodána - splněno**
- 07.11.2022 **Výstavba na p.p.č. 821/23 - splněno**
- 07.11.2022 **Akce na rok 2023 - trvá**
- 07.11.2022 **Inventarizace - trvá**
- 07.11.2022 **Plán rozvoje - trvá**
- 05.12.2022 **Dodatek č.1 k VPS s Římskokatolickou farností - splněno**
- 05.12.2022 **Pachtovní smlouvy – záměr - splněno**
- 05.12.2022 **Záměr s pronájmeme – Bl.vrch - trvá**
- 05.12.2022 **Muzeum – udržovací práce - trvá**
- 05.12.2022 **Montanregion – úhrada kurzového rozdílu - splněno**
- 05.12.2022 **DT KK – Unesco – infrastruktura – podána žádost**
na max. částku 2 000 000,- Kč - ul Tovární - splněno
- 05.12.2022 **DT KK – Projekty – podána žádost na max. částku**
500 000,- Kč (parkoviště Lesní, Komenského a v centru) - splněno
- 05.12.2022 **PD na zázemí v č.p. 127 – Muzeum - trvá**

2) Krajská knihovna Karlovy Vary – 16:36

Rozprava ze 16.01.2023 :

Členům ZM zaslán text Veřejnoprávní smlouvy o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny a jejich distribuce v roce 2023 a informace zřizovatelům základních knihoven na rok 2023

Usnesení ze 16.01.2023 :

ZM schvaluje text Veřejnoprávní smlouvy o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny a jejich distribuce v roce 2023

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

3) Společenské akce na rok 2023

Rozprava z 07.11.2022 :

Členům ZM zaslán návrh kulturních a sportovních akcí na rok 2023 k projednání a případnému doplnění. Záměrem je získat termíny akcí okolních města a obcí (Potůčky, Pernink a Abertamy). aby se zamezilo konání několika akcí ve stejném termínu

Usnesení z 07.11.2022 :

ZM ukládá členům ZM doplnit „tabulku“, doplnit odpovědnou osobu a rovněž finanční požadavky

Rozprava z 05.12.2022 :

ZM projednání odkládá

Rozprava ze 16.01.2023 :

Členům ZM zaslán návrh společenských akcí na rok 2023

ZM bere na vědomí

4) Žádost o opravu bytu

Rozprava ze 16.01.2023 :

Žádost podána dne 29.11.2022, spočívá ve vymalování bytu s návrhem úhrady na splátky.

- Dosavadní výměra bytu : 52,5 m² 964,- Kč
- Nová výměra bytu : 40,3 m² 727,- Kč
- Rozdíl : 12,2 m² 237,- Kč

Usnesení ze 16.01.2023 :

ZM projednání splátkového kalendáře odkládá, ukládá připravit na další jednání ZM přehled plateb nájmu v bytech v majetku města

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

5) Autobusy Karlovy Vary a.s. – žádost o příspěvek - cyklobus

Rozprava ze 16.01.2023 :

Autobusy Karlovy Vary a.s. žádají město Horní Blatná o příspěvek na provozování cyklodopravy v roce 2023 ve výši 5.000,- Kč

Usnesení ze 16.01.2023 :

ZM souhlasí s poskytnutím částky ve výši 5.000,- Kč

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

6) Pachtovní smlouvy

Rozprava z 05.12.2022 :

Pachtovní smlouvy za účelem zemědělské činnosti jsou uzavřeny d :

- Pilař – Nové Hamry do 31.12.2022
- Repka – Horní Blatná do 31.12.2022
- HS - Abertamy do 31.12.2022
- Pegas - Děpoltovice do 31.12.2022
- Duchan – Nejdek doba neurčitá

Usnesení z 05.12.2022 :

ZM Horní Blatná ukládá se všemi pachtýři projednat uzavření nových pachtovních smluv s dobou do 31.12.2026

Rozprava ze 16.01.2023 :

Záměry města číslo 12/2022, 13/2022, 14/2022 a 15/2022 byly zveřejněny od 07.12.2022 do 23.12.2022, záměry nikdo nepřipomínkoval

Usnesení ze 16.01.2023 :

ZM projedná na dalším jednání po předložení informace ohledně výše pachtovného

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

7) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Rozprava z 05.12.2022 :

Jedná se o pronájem stavby rozhledna na Blatenském vrchu na st.p.č. 227 a 12 m2 p.p.č. 962/6, vše v k.ú. Potůčky

Usnesení z 05.12.2022 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s pronájmem, podmínky uzavření nájemní smlouvy projedná ZM na dalším jednání

Usnesení ze 16.01.2023 :

ZM projedná na dalším zasedání

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

8) Žádost o část p.p.č. 692/15 – přednostně v 16:25

Rozprava z 05.12.2022 :

Žádost o prodej části p.p.č. 692/15 za účelem pastvy koní

Žadatelka žádá ZM Horní Blatná o odsunutí termínu projednávání na další zasedání ZM.

Usnesení z 05.12.2022 :

Žádost bude projednána na dalším zasedání v lednu 2023

Rozprava ze 16.01.2023 :

Jednání zastupitelstva se účastnila žadatelka a zdůvodnila svůj záměr s odkoupením

Usnesení č.1 ze 16.01.2023 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem části p.p.č. 692/15

Hlasování: Pro : 3 Proti : Wöllnerová, Vopalecký Zdržel se : Havlíková

Usnesení č.2 ze 16.01.2023 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s pronájmem části p.p.č. 692/15

Hlasování: Pro : 3 Proti : Kubeš Zdržel se : Petro, Lehnertová

Ani jeden bod nebyl přijat, ZM rozhodne na dalším zasedání

9) ZO ČSOP – žádost o část p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky

Rozprava ze 16.01.2023 :

Členům ZM zaslán text který zdůvodňuje podanou žádost na odkoupení zastavěné plochy p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky / chata v majetku ČSOP

Usnesení ze 16.01.2023 :

ZM Horní Blatná ukládá zveřejnit záměr města s prodejem pouze zastavěné části p.p.č. 962/5 v k.ú. Potůčky na 15 dní

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

10) Žádost o pronájem části p.p.č. 218/6 – cca 320 m²

Rozprava ze 16.01.2023 :

Jedná se o pronájem za účelem zřízení zahrádky

Usnesení ze 16.01.2023 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s pronájmem části p.p.č. 218/6 na 15 dní, ukládá tuto výměru odečíst od pachtovní smlouvy s JK Pegas

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

11) Jednotka SDH Horní Blatná – Zřizovací listina

Rozprava ze 16.01.2023 :

Členům ZM zaslán návrh „zřizovací listiny jednotky SDH Horní Blatná se všemi přílohami

Usnesení č.1 ze 16.01.2023 :

ZM Horní Blatná schvaluje Zřizovací listinu jednotky SDH Horní Blatná i s přílohami

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.2 ze 16.01.2023 :

ZM Horní Blatná, na základě přijatého usnesení ZO Horní Blatná ze dne 05.03.1997, č.j. 6, opětovně jmenuje pana Roberta Petro velitelem jednotky SDH Horní Blatná.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

12) Plán rozvoje

Rozprava z 07.11.2022 :

- Oprava místních komunikací, jejich odvodnění tam kde není provedeno – záměr, PD připravena k územnímu řízení, provádění rekonstrukcí - neinvestiční
- Revitalizace parku - postupně zeleň a výměna povrchu (záměna za asfalt) – vypracována studie
- Postupná rekonstrukce veřejného osvětlení, výměna světelných zdrojů za ekonomičtější, postupná výměna el. vedení k stožárům VO
- Budova č.p.261 (škola) doplnění kotle na vytápění (v současné době 1 kus 99 kW) - neinvestiční
- Zajistit využití III NP v budově č.p.261 – vypracována PD na ubytovnu pro školy v přírodě - investiční
- Parkoviště v ul. Hamerská - investiční
- Údržba kulturních památek – neinvestiční
- Odbahnění rybníků (koupaliště, Hamerská) – není PD
- Zasítování pozemků zóna JIH a SEVER – Jih – hotová PD, Sever – PD pouze k územnímu řízení
- Vybudování dětského hřiště – není PD - záměr
- Rozšířením míst a posílení míst s nádobami na tříděný odpad
- Rekonstrukce - výměna povrchu cestiček (záměna za asfalt) na místním hřbitově - neinvestiční
- Vybudování chodníku v ulici Komenského – není PD

Usnesení z 07.11.2022 :

ZM projedná na příštím jednání a popř. doplní

Rozprava z 05.12.2022 :

Akce na rok 2023 – bod číslo jednací 15 / Projektově je připravena oprava komunikace Vančurova, kde se již nepředpokládá žádná stavební činnost v komunikaci, očekáváme projektovou dokumentaci na ulici Tovární a horní část ulice Na blatech, rovněž bude zapotřebí v dohledné době vyměnit „kabel“ veřejného osvětlení v ul. Bezručova – od náměstí ke křižovatce s ul. Lesní, s případnou (???) výměnou stožárů VO

Usnesení z 05.12.2022 :

- Oprava místních komunikací, jejich odvodnění tam kde není provedeno – záměr, PD připravena k územnímu řízení, provádění rekonstrukcí - neinvestiční

- Revitalizace parku - postupně zeleň a výměna povrchu (záměna za asfalt) – vypracována studie
- Postupná rekonstrukce veřejného osvětlení, výměna světelných zdrojů za ekonomičtější, postupná výměna el. vedení k stožárům VO
- Budova č.p.261 (škola) doplnění kotle na vytápění (v současné době 1 kus 99 kW) - neinvestiční
- Zajistit využití III NP v budově č.p.261 – vypracována PD na ubytovnu pro školy v přírodě - investiční
- Parkoviště v ul. Hamerská - investiční
- Údržba kulturních památek – neinvestiční
- Odbahnění rybníků (koupaliště, Hamerská) – není PD
- Zasíťování pozemků zóna JIH a SEVER – Jih – hotová PD, Sever – PD pouze k územnímu řízení
- Vybudování dětského hřiště – není PD - záměr
- Rozšířením míst a posílení míst s nádobami na tříděný odpad
- Rekonstrukce - výměna povrchu cestiček (záměna za asfalt) na místním hřbitově - neinvestiční
- Vybudování chodníku v ulici Komenského – není PD
- Vybudovat oplocení školní zahrady a hřiště

Rozprava ze 16.01.2023 :

Návrh pí Havlíkové – vybudovat v kinosále společenská sál

Usnesení ze 16.01.2023 :

ZM Horní Blatná souhlasí s rozšířením plánu rozvoje o záměr vybudovat v kinosále společenská sál

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Přestávka od 17:15 do 17:20

13) DT Karlovarského kraje – infrastruktura UNESCO – revokace usnesení

Rozprava z 05.12.2022 :

Bod číslo jednací 12 / Projektově je připravena oprava komunikace Vančurova, kde se již nepředpokládá žádná stavební činnost v komunikaci, očekáváme projektovou dokumentaci na ulici Tovární a horní část ulice Na blatech, rovněž bude zapotřebí v dohledné době vyměnit „kabel“ veřejného osvětlení v ul. Bezručova – od náměstí ke křižovatce s ul. Lesní, s případnou (???) výměnou stožárů VO

Usnesení z 05.12.2022 :

ZM ukládá podat žádost na výměnu stožárů a vedení NN v ul. Bezručova

Rozprava ze 16.01.2023 :

Dne 07.12.2022 obdržel náš úřad podklady k opravám ulic Tovární a Na Blatech

Obě komunikace - rozpočet ve výši (s DPH) 5 668 178,04 Kč

- ul. Tovární : 4 170 129,59 Kč
- ul. Na Blatech : 1 364 948,45

Navrhují v dotačním titulu pro UNESCO požádat o opravu komunikací Tovární, a na Na Blatech dále požádat v dotaci POV kde máme alokovanou částku 500 000 Kč na rok 2023.

S tímto postupem vyslovila souhlas dne 07.12.2022 (písemně) pí. Macháčková, Wöllnerová a Lehnertová, a (ústně) pan Vopalecký a pí. Havlíková.

Usnesení ze 16.01.2023 :

ZM schvaluje podání žádosti o DT v tomto programu na rekonstrukci ulice Tovární

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

14) DT Karlovarského kraje – příprava projektů – revokace usnesení

Rozprava z 05.12.2022 :

Navrhují připravit PD na budovu č.p.118 / pošta, v patře dva byty, přízemí služby občanům / pošta atd.

Usnesení z 05.12.2022 :

ZM ukládá, zajistit podání žádosti na tvorbu PD pro zázemí v Muzeu.

Rozprava ze 16.01.2023 :

Dne 07.12.2022 obdržel náš úřad nabídku na tvorbu projektové dokumentace na parkoviště v ul. Lesní a Komenského :

- Parkoviště v ul. Lesní : 173 600,- Kč
- Parkoviště v ul. Komenského : 290 400,- Kč

Dne 09.12.2022 rozpočet na PD pro parkoviště v centru :

- Parkoviště v centru : 105 270,- Kč
- Parkoviště v centru – závora : 42 350,- Kč

Navrhují podat žádost na úhradu projektů na parkoviště v Lesní a Komenského

Usnesení ze 16.01.2023 :

ZM schvaluje podání žádosti o DT na úhradu projektové dokumentace na výstavbu parkovišť / Hamerská, lesní a Komenského

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

15) Obecně závazná vyhláška města č. 2/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Usnesení č.1 z 08.11.2021 :

ZM ukládá starostovi připravit OZV č.2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, ukládá ze zasláného návrhu vypustit citaci článků číslo 7, 8, 9, 10 a 11

Usnesení č.2 z 08.11.2021 :

ZM ukládá starostovi připravit OZV číslo 3/2021" o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci" s cenou 0,50 Kč za 1 litr odpadu

Rozprava z 06.12.2021 :

Usnesení č.1 z 06.12.2021 :

OZV 2/2021 O stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Usnesení č.2 z 06.12.2021 :

OZV 3/2021 O místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Rozprava ze 16.01.2023 :

Společností AVE CZ byla zdražena obslužnost při svozu komunálního odpadu a také separovaného odpadu, rovněž došlo k úpravě ceny za skládkovné.

Usnesení ze 16.01.2023 :

ZM ukládá starostovi připravit OZV číslo 2/2023 „o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci" s cenou 0,70 Kč za 1 litr odpadu

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

16) Nařízení vlády č. 318/2017 Sb. účinné k 01.01.2023

Usnesení č. 1 ze 17.10.2022 :

Zastupitelstvo schvaluje výši odměny od 18.10.2022 pro :

Místostarosta :	6.000,- Kč
Předseda výboru :	2.450,- Kč
Člen výboru :	2.000,- Kč
Člen ZM :	1.448,- Kč

ZM schvaluje dle zákona 128/2000, § 84, odst.2, písm. v) odměnu pro členy finančního a kontrolního výboru kteří nejsou členy ZM Horní Blatná od 18.10.2022 ve výši 1.500,- Kč měsíčně

Finanční výbor :

-

Rozprava ze 16.01.2023 :

Dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. účinné k 01.01.2023 se odměny uvolněným a neuvolněným členům ZM zvyšují na max. částky :

Neuvolněný místostarosta : max. 28.656,- Kč

Předseda výboru : max. 3.183,- Kč

Člen výboru : max. 2.653,- Kč

Člen ZM : max. 1.593,- Kč

Usnesení č.1 ze dne 16.01.2023 :

Zastupitelstvo schvaluje ponechat odměny stávající od 01.02.2023 pro :

Místostarosta : 6.000,- Kč

Předseda výboru : 2.450,- Kč

Člen výboru : 2.000,- Kč

Člen ZM : 1.448,- Kč

Hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : Petro, Kubeš

Usnesení č.2 ze dne 16.01.2023 :

Zastupitelstvo schvaluje ponechat odměny stávající od 01.02.2023 pro :

Místostarosta : 7.000,- Kč

Předseda výboru : 3.000,- Kč

Člen výboru : 2.500,- Kč

Člen ZM : 1.500,- Kč

Se neprojednávalo

Usnesení č.3 ze dne 16.01.2023 :

ZM schvaluje dle zákona 128/2000, § 84, odst.2, písm. v) odměnu pro členy finančního a kontrolního výboru kteří nejsou členy ZM Horní Blatná od 01.02.2023 ve výši 1.500,- Kč měsíčně

Finanční výbor :

-

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

17) Rozpočtové opatření číslo 9/2022

Rozprava ze 16.01.2023 :

Rozpočtové opatření č. 9

Výdaje 231 30

- ř. č. 54 - ZŠ a MŠ – materiál - navýšení o 13 300,00 Kč
- nemění saldo rozpočtu
- ř. č. 97 - Nebyty – opravy - navýšení o 140 000,00 Kč
- nemění saldo rozpočtu
- ř. č. 142 - Zastupitelstvo – odměny - navýšení o 21 000,00 Kč
- nemění saldo rozpočtu
- ř. č. 143 - Zastupitelstvo – pojištění - navýšení o 6 000,00 Kč
- nemění saldo rozpočtu
- ř. č. 41 - Komunikace - opravy - snížení o 180 300,00 Kč
- nemění saldo rozpočtu

Příjmy: 28 323 042,81 Kč

Výdaje: 13 112 256,50 Kč

Saldo: 15 210 786,31 Kč

ZM Horní Blatná bere na vědomí

18) Blatenská desetihodinovka

Rozprava ze 16.01.2023 :

Tento závod je plánován na 5. března 2023

Usnesení ze 16.01.2023 :

ZM Horní Blatná ukládá s pořadateli spolupracovat při přípravách závodu dle požadavků v žádosti

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

19) Stravné pro zaměstnance

Usnesení ze 16.01.2023 :

ZM souhlasí poskytnout zaměstnancům města „příspěvek na stravné“ ve výši 30,- Kč za každou odpracovanou směnu.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Doplnění programu :

20) Žádost o prodej p.p.č. 1169/4, 930/3 a 935/8 – přednostně v 16:15

Rozprava ze 16.01.2023 :

Pro město Horní Blatná jsou pozemky nevyužitelné, město k nim nemá přístup, pozemky jsou obklopeny (s výjimkou pozemku žadatelů) pozemky pozemkového fondu. Jakékoliv využití tak není možné, když není pro město zajištěn přístup k pozemkům. Ani předpokládaná koncepce rozvoje Horní Blatné s využitím pozemků nepočítá.

Usnesení č.1 ze 16.01.2023 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem p.p.č. 1169/4, 930/3 a 935/8 na 15 dní, ukládá tuto výměru odečíst od pachtovní smlouvy s HS Abertamy

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.2 ze 16.01.2023 :

Město si vyhrazuje možnost, v případě více zájemců, na koupi p.p.č. 1169/4, 930/3 a 935/8 nabídku s prodejem zrušit.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Ověřovatelé zápisu dne : 16.01.2023

Starosta dne : 16.01.2023