

Zápis ze 7. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 04.07.2022

Přítomni : Petro R., Kubeš J., Wöllnerová Z., Vopalecký M.,

Hosté : 4. návštěvníci

Omluveni : Macháčková R.

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Wöllnerová Zuzana, Vopalecký Miroslav

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 17:06 hodin

Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až 15 od 27.06.2022

1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru

2) Rychlostní radary

3) Pachtovní smlouvy

4) Žádost o pronájem spodní části věže kostela za účelem pořádání výstav „Horní Blatná v proměnách času“.

5) Žádost o dlouhodobý pronájem Kaple sv. Kříže za účelem výstav práce výtvarníků

6) Sdružení Krušné hory – západ

7) Svazek obcí Bystřice

8) Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech

9) ATE s.r.o. žádost o souhlas s úplnou uzavírkou (železniční přejezd v Potůčkách)

10) ZŠ a MŠ Horní Blatná – žádost o nákup vybavení jídelny a MŠ

11) Žádost o úpravy bytu v č.p. 1

12) Město Abertamy – žádost o zapůjčení pivních setů a případně i stanu

13) BLEX a.s. – uzavření provozu v Horní Blatné

14) ZŠ a MŠ Horní Blatná – Žádost o udělení výjimky z počtu žáků na školní rok 2022 / 2023

15) Státní pozemkový úřad

Hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Doplnění programu :

16) Rozpočet ZŠ a MŠ na rok 2022

17) Pronájem prostor kinosálu

Hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Určení ověřovatelů zápisu :

Rozprava : - návrh – Wöllnerová Zuzana, Vopalecký Miroslav

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Wöllnerová Zuzana, Vopalecký Miroslav

Hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru

- 14.10.2019 **Cyklotrasa Horní Blatná – Pernink – směna.** - trvá
- 25.05.2020 **Ulice Hamerská – veřejné osvětlení** - trvá
- 24.05.2021 **č.p. 118 / pošta – Odhad** - trvá
- 11.10.2021 **SPÚ – Směna pozemků** - trvá
- 11.10.2021 **Areál TJ** - trvá
- 14.02.2022 **OZV – 1 / 2021 a OZV 1 – 2022 – poplatky za ubytování
K dnešnímu dni částka 131.880,- Kč** - trvá

Usnesení z 09.05.2022 :

ZM ukládá zahájit kontrolu u neplatičů poplatků za rok 2021

- 28.03.2022 **Centrální nákup energií** - trvá
 - 09.05.2022 **Vytápění č.p. 118** - trvá
 - 09.05.2022 **PD na parkoviště dle ÚP v centru, parkoviště v Lesní,
parkoviště v Komenského** - trvá
 - 09.05.2022 **Rychlostní radary** - splněno
 - 06.06.2022 **Dopis majiteli kostela** - trvá
- Přislíbený dopis doposud nedorazil**
- 06.06.2022 **Navýšení částky na opravy hřbitova v rozpočtu** - splněno
 - 06.06.2022 **Změna využití pozemků – vyrozumět MÚ Ostrov / ORÚP** - splněno
 - 06.06.2022 **Pronájem spodní části věže kostela / záměr** - splněno
 - 06.06.2022 **Pronájem hřbitovní Kaple / záměr** - splněno
 - 29.06.2022 **Nápravná opatření zaslat KK** - splněno

2) Rychlostní radary

Rozprava z 09.05.2022 :

Město Horní Blatná má zpracovanou projektovou dokumentaci z roku 2019 ve které je odsouhlaseno umístění rychlostních radarů :

- V ul. Majakovského – směr do Potůčků
- V ul. Majakovského směr od Potůčků
- V ul. Komenského – před DZ Horní Blatná

Usnesení z 09.05.2022 :

ZM ukládá na další jednání předložit rozpočet

Rozprava z 06.06.2022 :

Členům ZM zaslána cenová nabídka vypracovaná firmou HAREX

Usnesení z 06.06.2022 :

ZM Horní Blatná souhlasí s pořízením 3 ks rychlostních radarů dle schválené projektové dokumentace v ceně za kus 56.977,69 Kč s DPH a výstražné zařízení pod místní ZŠ

Rozprava z 04.07.2022 :

Členům ZM zaslána cenová nabídky na pořízení 3 ks rychlostních radarů a 1 ks reflexní značky „pozor děti“ v celkové částce 224.394,- Kč

Usnesení z 04.07.2022 :

ZM Horní Blatná schvaluje nabídku číslo 2022073 na pořízení 3 ks rychlostních radarů a 1 ks reflexní značky „pozor děti“ u ZŠ a MŠ v celkové hodnotě 224.394,- Kč

Hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

3) Pachtovní smlouvy

Rozprava z 28.03.2022 :

Kontrolou zjištěno, že pachtovní smlouvy na propachtování pozemků nejsou dodržovány, chybí platby za rok 2021 od Farma Lípa a od pana Pilaře. Farma Lípa vrozuměna prostřednictvím datové schránky, k dnešnímu dni bez reakce, pan Pilař písemně. Výzva adresovaná panu Pilařovi se vrátila jako nedoručená. JK Pegas dlužnou částku okamžitě uhradil.

Usnesení č.1 z 28.03.2022 :

ZM ukládá vypovědět pachtovní smlouvu s Farmou Lípa, prostřednictvím právního zástupce vymáhat pacht za rok 2021.

Usnesení č.2 z 28.03.2022 :

ZM ukládá zpracovat volné pozemky za účelem zemědělské činnosti a tyto nabídnout ostatním zemědělcům (HS Abertamy, JK Pegas, Repka a p.Duchan)

Rozprava z 09.05.2022 :

Výpověď pachtovní smlouvy s Farmou Lípa, je podána žaloba na úhradu dluhu kterou řeší právní zástupce, panem Pilařem a paní Lahodnou byl pacht uhrazen i zpětně, s panem Pilařem vypracován dodatek č.1 k Pachtovní smlouvě, ve které byl zohledněn prodej p.p.č. 309/15.

Nepropachtované pozemky zaslány HS Abertamy, JK Pegas a p.Duchanovi. Zájem prozatím projevil pouze HS Abertamy.

Usnesení z 09.05.2022 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města na pronájem „volných pozemků“ po dobu 15 dní

Rozprava z 06.06.2022 :

Záměr města s pronájmem / pachtem číslo 4/2022 byl zveřejněn od 16.05.2022 do 01.06.2022, záměr byl bez připomínek. Zájem o nabízené pozemky projevil Horský statek Abertamy, JK Pegas a Duchan Jaroslav.

Členům ZM zaslány snímky z katastru nemovitostí na pozemky / žádosti na pronájem (pacht). U p.p.č. 1010/7, 613/4 a 615/9 je žádost duplicitní, p.p.č. 540/4 – objednána projektová dokumentace na parkoviště, na p.p.č. 613/4 je zaregistrována žádost na prodej. Od roku 2023 je opět pětiletá (???) lhůta na pronájem (pacht).

Usnesení z 06.06.2022 :

ZM Horní Blatná souhlasí s uzavřením „pachtovních smluv“ dle jednotlivých žádostí, p.p.č. 1010/7 – Horský statek Abertamy, p.p.č. 613/4 a 615/9 – Duchan Jaroslav

Rozprava z 04.07.2022 :

Náš úřad navštívil zemědělec, kterému byl zaslán návrh „pachtovní smlouvy“ s požadavkem uzavření smlouvy na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Usnesení z 04.07.2022 :

ZM Horní Blatná souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy s panem Duchanem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

4) Žádost o pronájem spodní části věže kostela za účelem pořádání výstav „Horní Blatná v proměnách času“.

Rozprava z 06.06.2022 :

Záměrem je pořádání fotografických výstav „Horní Blatná v proměnách času“.

Usnesení z 06.06.2022 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s pronájmem na 15 dní

Rozprava z 04.07.2022 :

Záměr města číslo 9/2022 s pronájmem spodní části věže kostela byl zveřejněn od 08.06.2022 do 24.06.2022. Záměr nebyl nikým připomínkován

Usnesení z 04.07.2022 :

ZM Horní Blatná souhlasí s pronájmem spodní části věže kostela žadatelům, kterými jsou ..., ..., ..., za symbolickou cenu 1,- Kč / ročně, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou půl roku

Hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

5) Žádost o dlouhodobý pronájem Kaple sv. Kříže za účelem výstav práce výtvarníků

Rozprava z 06.06.2022 :

Záměrem je pořádání výstav výtvarníků různých postav andělů (kostel duchů v Lukové u Bezvěrova)

Usnesení z 06.06.2022 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s pronájmem na 15 dní

Rozprava z 04.07.2022 :

Záměr města číslo 8/2022 s pronájmem Kaple sv. Kříže byl zveřejněn od 08.06.2022 do 24.06.2022. K záměru s pronájmem obdrželo město jednu připomínku.

Usnesení z 04.07.2022 :

ZM Horní Blatná souhlasí s pronájmem Kaple Sv. Kříže žadatelkám, kterými jsou ..., ..., za symbolickou cenu 1,- Kč / ročně, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou půl roku

Hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

6) Sdružení Krušné hory – západ

Rozprava z 04.07.2022 :

Dne 21.06.2022 byl na valné hromadě schválen Závěrečný účet S-KHZ – bez výhrad

ZM bere na vědomí

7) Svazek obcí Bystřice

Rozprava z 04.07.2022 :

Dne 07.06.2022 byl na valné hromadě schválen Závěrečný účet SOB – bez výhrad

ZM bere na vědomí

8) Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech

Rozprava z 04.07.2022 :

Dne 17.06.2022 byl na valné hromadě schválen Závěrečný účet VSOZČ – bez výhrad

ZM bere na vědomí

9) ATE s.r.o. žádost o souhlas s úplnou uzavírkou (železniční přejezd v Potůčkách)

Rozprava z 04.07.2022 :

Uzavírka je plánována od 15.08.2022 do 02.09.2022 za účelem doplnění závor na přejezdu, ATE s.r.o. žádá MÚ o souhlas s objízdnou trasou směrem na Rýžovnu

Usnesení z 04.07.2022 :

ZM Horní Blatná nemá námitek k uzavírce a k objízdné trase

Hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

10) ZŠ a MŠ Horní Blatná – žádost o nákup vybavení jídelny

Rozprava z 04.07.2022 :

Česká školní inspekce uskutečnila inspekci v naší ZŠ a MŠ ve dnech 06. a 07.06.2022, a doporučuje nakoupit jídelní stolky pro MŠ a židličky pro MŠ.

Usnesení z 04.07.2022 :

ZM s nákupem zařízení pro MŠ v hodnotě cca 45.000,- Kč souhlasí

Hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

11) Žádost o úpravy bytu v č.p. 1

Rozprava z 04.07.2022 :

Po celkové rekonstrukci v 70-tých letech byl byt spojen s ordinací lékaře. Následně byla provedena stavební úprava a vznikla bytová jednotka. Nájemnice žádá o oddělení jedné místnosti a propojení této s archivem. Město má nedostatek prostor na uskladnění materiálu (elektro, vánoční výzdoba atd.)

Usnesení z 04.07.2022 :

ZM Horní Blatná souhlasí se stavebními úpravami dle předloženého návrhu v ceně cca 20.000,- Kč

Hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

12) Město Abertamy – žádost o zapůjčení pivních setů a případně i stanu

Rozprava z 04.07.2022 :

Termín zápůjčky je 02.07.2022 – Abertamská pouť. Tato se uskutečnila v sobotu 2. července, město zapůjčilo pouze 15 setů.

ZM bere na vědomí

13) BLEX a.s. – uzavření provozu v Horní Blatné

Rozprava z 04.07.2022 :

Členům ZM zaslán dopis vedení Blex a.s. ve kterém je zdůvodněno ukončení výroby.

ZM bere na vědomí

14) ZŠ a MŠ Horní Blatná – Žádost o udělení výjimky z počtu žáků na školní rok 2022 / 2023

Usnesení z 04.07.2022 :

ZM Horní Blatná souhlasí s udělením výjimky z počtu žáků na školní rok 2022 / 2023

Hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

15) Státní pozemkový úřad

Rozprava z 04.07.2022 :

Členům ZM zaslány materiály které město každoročně aktualizuje, a ve kterých dokladuje nakládání s pozemky převedené bezúplatně na město dle územního plánu.

ZM bere informaci na vědomí.

Doplnění programu :

16) Rozpočet ZŠ a MŠ na rok 2022

Rozprava z 04.07.2022 :

Členům ZM zaslány návrhy provozních rozpočtů. Do jednání ZM se dostavila ředitelka ZŠ se zdůvodněním výše navrhovaného rozpočtu (ceny energií, uhlí atd.)

Usnesení z 04.07.2022 :

ZM Horní Blatná souhlasí s navýšením rozpočtu ZŠ a MŠ Horní Blatná o 605.000,- ukládá tuto částku zahrnout do následného rozpočtového opatření.

Hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

17) Pronájem prostor kinosálu

Rozprava z 04.07.2022 :

Jedná se o jednorázovou akci, která se bude konat dne 22. října – oslava narozenin.

Usnesení z 04.07.2022 :

ZM nemá námitek, ukládá žadatelce, kterou je paní Romana Macháčková aby seznámila nájemníky bytů s plánovanou akcí, a upozorňuje na dodržení nočního klidu.

Hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Ověřovatelé zápisu dne : 04.07.2022 :

Starosta dne : 04.07.2022 :