

## Zápis ze 4. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 09.05.2022

Přítomni : Petro R., Vopalecký M., Wöllnerová Z., Kubeš J., Schildbach M., Macháčková R.

Hosté : 4 návštěvníci

Omluveni :

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Vopalecký Miroslav, Kubeš Jan

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 18.20 hodin

**Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až 26 od 02.05.2022**

- 1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru**
- 2) Žádost o část p.p.č. 1163/3 – cca 35 m<sup>2</sup>**
- 3) Prodej částí p.p.č. 309/15**
- 4) Upravená žádost na prodej p.p.č. 692/15**
- 5) Žádost o prodej částí p.p.č. 218/6**
- 6) Nebytové prostory v č.p. 1 – reklamace na fakturu za teplo, TUV a vodu**
- 7) Vytápění č.p. 118**
- 8) PD na parkoviště dle ÚP v centru, parkoviště v Lesní, parkoviště v Komenského**
- 9) Pachtovní smlouvy**
- 10) P.p.č. 699/1 převzetí do majetku města**
- 11) Výstavba RD na p.p.č. 560/8 a 560/10**
- 12) České dráhy – žádost o vyjádření ke stavebnímu povolení**
- 13) Zimní údržba 2021 / 2022**
- 14) Daň z nemovitosti na následující období**
- 15) Žádost o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace / Lesní a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby**
- 16) Rozhledna na Blatenském vrchu - provoz**
- 17) Žádost o prodej p.p.č. 309/15**
- 18) Pošta Partner – výpověď nájemní smlouvy**

19) Žádost o prodej p.p.č. 1192/3

20) Žádost o prodej části st.p.č. 33/3

21) Žádost o prodej části p.p.č. 1166/1

22) Rychlostní radary

23) Elektronická úřední deska

24) Žádost o stanovisko k výstavbě RD na p.p.č.- 1202/2 a 1202/3

25) Rozpočtové opatření číslo 1

26) Smlouva o zřízení Věcného břemene – služebnosti číslo IV-12-0014886/01

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Doplnění programu :

27) Žádost SDH Jáchymov

28) Žádost o poskytnutí individuální dotace

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

**Určení ověřovatelů zápisu :**

Rozprava : - návrh – Vopalecký Miroslav, Kubeš Jan

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Vopalecký Miroslav, Kubeš Jan

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

**1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru**

- 14.10.2019 Cyklotrasa Horní Blatná – Pernink – směna. - trvá
- 25.05.2020 Ulice Hamerská – veřejné osvětlení - trvá
- 24.05.2021 č.p. 118 / pošta – Odhad - trvá
- 13.09.2021 GP na p.p.č. 1219/2 - splněno
- 11.10.2021 SPÚ – Směna pozemků - trvá
- 11.10.2021 Areál TJ - trvá
- 08.11.2021 Inventarizace majetku a závazků - splněno
- 14.02.2022 P.p.č. 699/1 převzetí do majetku města - trvá
- 14.02.2022 OZV – 1 / 2021 a OZV 1 – 2022 – poplatky za ubytování  
K dnešnímu dni částka 112.180,- Kč - trvá

Usnesení z 09.05.2022 :

ZM ukládá zahájit kontrolu u neplatičů poplatků za rok 2021

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

- 14.02.2022 OZV 2 – 2021 – poplatky KO - splněno
- 28.03.2022 Centrální nákup energií - trvá

- 28.03.2022 MAS Krušné hory o.p.s. – Informace pokračující spolupráci - splněno
- 28.03.2022 Park – stromy / prořezávka větví, kácení stromů - splněno
- 28.03.2022 Prodej p.p.č. 1010/16 - splněno

## **2) Žádost o část p.p.č. 1163/3 – cca 35 m2**

**Rozprava ze 14.02.2022 :**

Žadatelka má v záměru zarovnat hranice pozemků

**Usnesení ze 14.02.2022 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní

**Rozprava z 28.03.2022 :**

Záměr města číslo 3/2022 s prodejem části p.p.č. 1163/3 byl zveřejněn od 18.02.2022 do 07.03.2022. Na záměr s prodejem zaevidovalo město dvě připomínky (obě zaslány členům ZM). Po konzultaci s některými občany kterými byla připomínka podepsána je jasné, že ne všichni měli přesné informace – „studna“ hluboká cca 1,7 metru, v letních měsících bez vody, voda nelze ze strany „studny“ uzavřít. Členům ZM zasláno několik podkladů z projednávání v roce 2010.

Jedná se o obdobnou situaci při prodeji částí p.p.č. 1166 v roce 2020, kdy žadatelům v ulici „Panelka“ bylo prodáno několik částí této komunikace (po dlouhodobém pronájmu), rovněž záměry se zarovnáním hranic pozemků

**Usnesení číslo 1 z 28.03.2022 :**

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem cca 35 m2 p.p.č. 1163/3 žadatelce, kterou je Iveta Krahulíková, cena je určena 100,- Kč za 1 m2, do smlouvy uvést „věcné břemeno“ právo chůze, zajistit fotodokumentaci „studny“ ke dni prodeje.

Tento návrh nebyl přijat

**Usnesení číslo 2 z 28.03.2022 :**

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem odměřených částí p.p.č. 1163/3, kdy se odměří pruh cca 2 metry – přístup ke „studni“ (dle návrhu) žadatelce, kterou je ..., cena je určena 100,- Kč za 1 m2

**Tento návrh byl schválen**

**Usnesení číslo 3 z 28.03.2022 :**

ZM Horní Blatná s prodejem nesouhlasí

**Rozprava z 09.05.2022 :**

Členům ZM zaslána připomínka ke stavbě studny na p.p.č. 1163/3 a 821/8

Paní ... připomíná „petici“ proti prodeji pozemku, připomíná, že před rokem 1957 studna neexistovala. Paní ... připomíná, že nemá vjezd na svůj pozemek.

**Usnesení z 09.05.2022 :**

ZM ruší své usnesením č. 2 ze dne 28.03.2022

**Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

### **3) Prodej částí p.p.č. 309/15**

#### **Rozprava ze 14.02.2022 :**

*V požadovaném termínu doručeno celkem 52 obálek s nabídkami, dvě nabídky doručeny do datové schránky (přílohy otevřeny při jednání ZM).*

*Navrhuji zřídit tří člennou komisi pro otevírání a vyhodnocování nabídek. Po vyhodnocení bude ZM předložena pouze vítězná nabídka na jednotlivé pozemkové parcely.*

#### **Usnesení č.1 ze 14.02.2022 :**

*ZM Horní Blatná schvaluje komisi pro otevírání a vyhodnocování nabídek ve složení :*

- |                                  |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| <i>1. Macháčková Romana</i>      | <i>- předsedkyně kontrolní komise</i> |
| <i>2. Ing. Havlíková Martina</i> | <i>- členka finanční komise</i>       |
| <i>3. Malimánková Věra</i>       | <i>- členka kontrolní komise</i>      |

#### **Usnesení č.2 ze 14.02.2022 :**

*ZM Horní Blatná schvaluje vítěznou nabídku na prodej p.p.č. 309/21 o výměře 1563 m2 ve výši 2.150,- Kč 1m2. Ukládá se žadatelem ... sepsat kupní smlouvu*

#### **Usnesení č.3 ze 14.02.2022 :**

*ZM Horní Blatná schvaluje vítěznou nabídku na prodej p.p.č. 309/22 o výměře 1347 m2 ve výši 2.560,- Kč za 1m2. Ukládá se žadatelem ... sepsat kupní smlouvu*

#### **Usnesení č.4 ze 14.02.2022 :**

*ZM Horní Blatná schvaluje vítěznou nabídku na prodej p.p.č. 309/25 o výměře 1015 m2 ve výši 2.180,- za 1m2. Ukládá se žadatelem ... sepsat kupní smlouvu*

#### **Usnesení č.5 ze 14.02.2022 :**

*ZM Horní Blatná schvaluje vítěznou nabídku na prodej p.p.č. 309/26 o výměře 895 m2 ve výši 3.680,- za 1m2. Ukládá se žadatelem ... sepsat kupní smlouvu*

#### **Rozprava z 28..03.2022 :**

*Prodej p.p.č. 309/21 o výměře 1563 m2 potvrzen žadatelem*

*Prodej p.p.č. 309/22 a prodej p.p.č. 309/25 již ukončen, kupní smlouva byla zaevidována na k.ú.*

*Prodej p.p.č. 309/26 o výměře 895 m2 dle usnesení ZM ze dne 14.02.2022 číslo 5, vítězka odstoupila.*

*Paní Macháčková navrhuje opětovně zveřejnit záměr města s prodejem p.p.č. 309/26.*

*Pan ... navrhuje prodat tento pozemek formou dražby.*

*Pan ... navrhuje rovněž dražbu*

*P4an Kubeš navrhuje oslovit nabídku druhou v pořadí*

#### **Usnesení č.1 z 28.03.2022 :**

*ZM ukládá na příští jednání předložit upravená „pravidla prodeje nemovitého majetku města“ kde bude zahrnut návrh s prodejem formou dražby.*

**Tento návrh byl přijat**

#### **Usnesení č.2 z 28.03.2022**

*ZM ukládá vyzvat žadatele s další nejvyšší nabídkou na odkoupení p.p.č. 309/26*

**Rozprava z 09.05.2022 :**

*Další v pořadí s nejvyšší nabídkou byl pan .... Nabízená částka byla ve výši 3.501,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Od své žádosti však odstoupil.*

**Stanovisko k možnosti dražeb :**

*Dražby obecně může provádět jen osoba, která vlastní koncesi ministerstva k provádění dražeb. Výjimkou jsou územně samosprávné celky, které samy mohou být dražebníkem v případě, že je dražen jejich majetek.*

*Obecně dražby jsou velmi formální, je nutné splnit řadu podmínek, vybírat vstupné na dražbu, stanovit minimální příhozy, nejnižší podání, odhadnutou, či zjištěnou cenu apod.*

*Je na zvážení, zda se v případě dražeb nespojit s realitními kanceláři, které se postarají o reklamu, publicitu a nakonec i dražbu (často online) provedou. Je to jednodušší, méně zodpovědnosti a výsledek je dle mých zkušeností i lepší.*

**Stanovisko k zabránění spekulací :**

*možnosti:*

- zákaz převodu po konkrétní dobu po prodeji
- upravit povinnost stavět - nebude-li postaveno, právo HB na odkup pozemku zpět
- smluvní pokuty v případě přeprodeje

*Nic z toho není pravidlo, které by stoprocentně přeprodeji zabránilo, nicméně by ale mohlo alespoň přeprodej ztížit.*

**Usnesení č.1 z 09.05.2022 :**

*ZM schvaluje nová pravidla prodeje nemovitého majetku města*

**Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č.2 z 09.05.2022 :**

*ZM ukládá zveřejnit opětovně záměr s prodejem p.p.č. 309/26*

**Hlasování: Pro : 3 Proti : Macháčková, Petro Zdržel se : Kubeš**

**Toto usnesení nebylo přijato**

**Usnesení č.3 z 09.05.2022 :**

*ZM ukládá oslovit třetího zájemce v pořadí*

**Hlasování: Pro : 1 Proti : Macháčková, Petro, Wöllnerová, Schildbach, Vopalecký Zdržel se : 0**

**Toto usnesení nebylo přijato**

#### **4) Upravená žádost na prodej p.p.č. 692/15**

**Rozprava z 09.05.2022 :**

Členům ZM zaslána opětovně, upravená, žádost na prodej p.p.č. 692/15

**Usnesení z 09.05.2022 :**

ZM Horní Blatná prodej zamítá

**Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : Petro**

#### **5) Žádost o prodej části p.p.č. 218/6**

**Rozprava z 09.05.2022 :**

Předmětná část požadovné části p.p.č. 218/6 přímo sousedí s p.p.č. 218/13, která je v majetku žadatele

**Usnesení z 09.05.2022 :**

ZM prodej zamítá s ohledem na návrh přístupové komunikace do zóny JIH

**Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

#### **6) Nebytové prostory v č.p. 1 – reklamace na fakturu za teplo, TUV a vodu**

**Rozprava z 28.03.2022 :**

Výpočet dodávek tepla a TUV za rok 2021 byl městu předán se značným zpožděním. Výpočet není správně proveden, bylo odhaleno několik chyb.

Pro nebytové prostory v přízemí č.p.1 bylo zadáno osazení podružným měřením spotřeby vody (prodejna „Hokynářství“, prodejna pí. ... a WC). Topná tělesa jsou všechna opatřena měřením. Měření v bytech v prvním patře by vyžadovalo značný zásah do rozvodu vody

**Usnesení č.1 z 28.03.2022 :**

ZM ukládá kontrolnímu výboru (Ing. Očenášek) provést přepočty pro konečné vyúčtování s termínem do dalšího jednání ZM

**Usnesení č.2 z 28.03.2022 :**

ZM ukládá prověřit byty v 1. patře za účelem osazení podružného měření pro odběr vody teplé i studené

**Rozprava z 09.05.2022 :**

Vyúčtování za rok 2020 pro byt a prodejnu zpracováno. Osazení podružného měření v bytech je neproveditelné bez většího zásahu týkajícího se zednických prací

ZM bere na vědomí

#### **7) Vytápění č.p. 118**

**Rozprava z 28.03.2022 :**

Vytápění prostor pošty v č.p. 118 několikrát urgována na LČR s.p. Pokaždé bylo přislíbeno sjednání nápravy. Poslední dostupná informace je ta, že v minulém zimním období byl objekt č.p. 118 a 119 vytápěn dvěma plynovými kotli, což majitel pro toto zimní období odmítnul.

**Usnesení z 28.03.2022 :**

ZM ukládá provést revizi komína v č.p. 118. Po výsledku kontroly opětovně projedná.

**Rozprava z 09.05.2022 :**

Členům ZM zaslána „zpráva o provedení kontroly spalinové cesty“ :

- Nadstřešní část komína – nutná oprava
- Zajištění přístupu z půdy
- Oprava omítek komína na půdě
- Před připojením topidla nutnost vyvločkování

**Usnesení z 09.05.2022 :**

ZM ukládá zajistit rozpočet na vyvločkování komína

**Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

## **8) PD na parkoviště dle ÚP v centru, parkoviště v Lesní, parkoviště v Komenského**

**Rozprava z 28.03.2022 :**

V zimním období 2020 – 2021 se projevila skutečnost s nedostatkem parkovacích ploch. Dle platného ÚP je možno vybudovat parkovací plochu v ul. Komenského pro cca 75 vozidel a v ulici Lesní pro cca 24 vozidel. Parkoviště pro 45 vozidel na konci ul. Havířská není náš pozemek.

Pan Vlášek zpochybnil účelnost výstavby parkoviště v ul. Lesní kvůli návštěvám v zimním období.

**Usnesení z 28.03.2022 :**

ZM ukládá zadat vypracování PD na rekonstrukci komunikací Vančurova, Tovární, ukládá zjistit možnosti osazení zpomalovacích prahů v ul. Bezručova, spolu s PD v ul. Komenského a Lesní.

**Rozprava z 09.05.2022 :**

Dne 06.05.2022 se uskutečnilo místní šetření

ZM bere vědomí

## **9) Pachtovní smlouvy**

**Rozprava z 28.03.2022 :**

Kontrolou zjištěno, že pachtovní smlouvy na propachtování pozemků nejsou dodržovány, chybí platby za rok 2021 od Farma Lípa a od pana .... Farma Lípa vyzooměna prostřednictvím datové schránky, k dnešnímu dni bez reakce, pan ... písemně. Výzva adresovaná panu ... se vrátila jako nedoručená. JK Pegas dlužnou částku okamžitě uhradil.

**Usnesení č.1 z 28.03.2022 :**

ZM ukládá vypovědět pachtovní smlouvu s Farmou Lípa, prostřednictvím právního zástupce vymáhat pacht za rok 2021.

**Usnesení č.2 z 28.03.2022 :**

ZM ukládá zpracovat volné pozemky za účelem zemědělské činnosti a tyto nabídnout ostatním zemědělcům (HS Abertamy, JK Pegas, ... a p....)

**Rozprava z 09.05.2022 :**

Výpověď pachtovní smlouvy s Farmou Lípa, je podána žaloba na úhradu dluhu kterou řeší právní zástupce, panem Pilařem a paní ... byl pacht uhrazen i zpětně, s panem ... vypracován dodatek č.1 k Pachtovní smlouvě, ve které byl zohledněn prodej p.p.č. 309/15.

Nepropachtované pozemky zaslány HS Abertamy, JK Pegas a p..... Zájem prozatím projevil pouze HS Abertamy.

**Usnesení z 09.05.2022 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města na pronájem „volných pozemků“ po dobu 15 dní

**Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**10) P.p.č. 699/1 převzetí do majetku města**

**Rozprava z 09.05.2022 :**

Jedná se o silnici (bývalý Imperiál)

**Usnesení z 09.05.2022 :**

ZM nepřebere s ohledem na málo místa pro skládku sněhu

**Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**11) Výstavba RD na p.p.č. 560/8 a 560/10**

**Rozprava z 09.05.2022 :**

Členům ZM zaslána elektronicky veškerá dokumentace k záměru s výstavbou RD na p.p.č. 590/8 a 560/10

**Usnesení z 09.05.2022 :**

ZM Horní Blatná nemá námitek s výstavbou RD na p.p.č. 560/8 a 560/10

**Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**12) České dráhy – žádost o vyjádření ke stavebnímu povolení**

**Rozprava z 09.05.2022 :**



Členům ZM zaslána dokumentace ke stavebnímu povolení pro rekonstrukci cca 26 km železniční tratě Nejdek – státní hranice, v Horní Blatné se jedná o úpravu nástupiště a úpravě propustku.

**Usnesení z 09.05.2022 :**

ZM Horní Blatná nemá námitek k záměru s rekonstrukcí trati

**Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

### **13) Zimní údržba 2021 / 2022**

**Rozprava z 09.05.2022 :**

Členům ZM zaslán přehled provozu techniky zimní údržby spolu s náklady na zimu 2021 - 2022

**Usnesení z 09.05.2022 :**

ZM schvaluje starostovi odměnu ve výši 19.600,- Kč za zajištění zimní údržby

**Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : Petro**

### **14) Daň z nemovitosti na následující období**

**Rozprava z 09.05.2022 :**

Členům ZM zaslána elektronickou cestou tabulka pro výpočet daně z nemovitých věcí s případným výpočtem dopadu vstupních parametrů pro Horní Blatnou

**Usnesení z 09.05.2022 :**

ZM schvaluje navýšení daně z nemovitosti dle tabulky v příloze

**Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se :**

### **15) Žádost o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace / Lesní a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby**

**Rozprava z 09.05.2022 :**

Jedná se o el. přípojku která by měla být zřízena protlakem pod komunikací

**Usnesení z 09.05.2022 :**

ZM nemá námitek ke zřízení přípojky protlakem pod komunikací

**Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

### **16) Rozhledna na Blatenském vrchu - provoz**

**Rozprava z 09.05.2022 :**

*Náš úřad eviduje dvě připomínky k provozu rozhledny na Blatenském vrchu.  
Z tohoto důvodu přizván nájemce ba jednání ZM*

**Usnesení z 09.05.2022 :**

*ZM bere stížnosti na vědomí, doporučuje pro další období navýšení plateb a úpravu podmínek.*

**Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

### **17) Žádost o prodej p.p.č. 309/15**

**Rozprava z 09.05.2022 :**

*Majitel p.p.č. 309/21 žádá město o prodej zbytku p.p.č. 309/15 o výměře 1542 m<sup>2</sup>*

**Usnesení z 09.05.2022 :**

*ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem p.p.č. 309/15 o výměře 1542 m<sup>2</sup> na 15 dní*

**Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

### **18) Pošta Partner – výpověď nájemní smlouvy**

**Usnesení č.2 z 10.12.2018 :**

*ZM schvaluje pronájem nebytových prostor k podnikání v č.p. 118, I. NP na dobu neurčitou paní Dáňové Michaele, ukládá starostovi nájemní smlouvu podepsat.*

**Rozprava z 11.10.2021 :**

*Prostory pošty doposud vytápěny z kotelny LČR s.p.*

*Dne 02.09.2021 zasláno vyrozumění .."bude třeba objekt zabezpečit na zimní provoz". Jelikož v zimním období 2020 – 2021 došlo k zamrznutí (asi topení) a následnému částečnému vytopení prostor pošty, byl správce LČR požádán o zazimování prostor, tato žádost byla opakována při změně správce LČR s.p.*

*Dne 11.10.2021 vznesen dotaz zda bude v ZM projednáváno vytápění domu č.p. 118.*

*Smlouva k vytápění byla ukončena v měsíci srpnu.*

**Usnesení z 11.10.2021 :**

*ZM ukládá zahájit jednání o zpřístupnění č.p.118*

**Rozprava z 08.11.2021 :**

*Dne 20.10.2021 se uskutečnilo místní šetření v budově č.p. 118, ze strany LČR byl podán návrh o případném vytápění prostor pro nastávající zimní období a osazení měření z důvodu rozúčtování nákladů. Další šetření se uskutečnilo dne 25.10.2021, kdy bylo konstatováno, že plánované osazení měřením by bylo nerentabilní, předpokládaná cena cca 30.000,- Kč, byl podán návrh na rozúčtování nákladů dle výměry vytápěných prostor. 04.11.2021 rozhodnuto,*

že vytápění započne co nejdříve, smlouva a předpokládané náklady budou dodány v týdnu do 12.11.2021

ZM bere na vědomí

**Rozprava ze 14.02.2022 :**

Dne 10.11.2021 potvrzeno zahájení „temperování“ pošty. Dne 24.01.2022 podána informace, že vytápění pošty je nedostačující. Dne 24.01.2022 požádáno o prověření vytápění LČR s.p. Přislíbena prošetření a sjednání nápravy. 01.11.2021 uzavřena dohoda o vytápění. Náklady za měsíce listopad a prosinec 2021 vyčísleny ze strany LČR s.p. ve výši 6.537,54 Kč, z toho cca 1/3 jsou náklady na poštu

**Usnesení ze 14.02.2022 :**

ZM ukládá požádat LČR s.p. o opětovné prošetření

**Rozprava z 28.03.2022 :**

Vytápění prostor pošty v č.p. 118 několikrát urgována na LČR s.p. Pokaždé bylo přislíbena sjednání nápravy. Poslední dostupná informace je ta, že v minulém zimním období byl objekt č.p. 118 a 119 vytápěn dvěma plynovými kotli, což majitel pro toto zimní období odmítl.

**Usnesení z 28.03.2022 :**

ZM ukládá provést revizi komína v č.p. 118. Po výsledku kontroly opětovně projedná.

**Rozprava z 09.05.2022 :**

Součástí uzavřené nájemní smlouvy nebyl a není závazek vytápění pronajatých prostor. Vytápění bylo zajištěno na základě smlouvy s LČR s.p. do srpna 2021.

Členům ZM zaslána text dopisu nájemce nebytového prostoru v č.p. 118 (odkazují na usnesení číslo 7).

Ve středu 11. května ohlášena návštěva z České pošty s.p. na projednání vzniklé situace.

**Usnesení z 09.05.2022 :**

ZM bere podané informace na vědomí, ukládá o průběhu jednání s Českou poštou podat informaci na dalším zasedání.

**Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**19) Žádost o prodej p.p.č. 1192/3 + žádost o souhlas s připojením k místní komunikaci a vystavení rozhodnutí o povolení zvláštního užívání (odstup od hranice pozemku)**

**Rozprava z 09.05.2022 :**

P.p.č. 1192/3 je „koryto vodního toku umělé“, Blatenský vodní příkop. Žadatelé mají v záměru postavit „garáž“ na p.p.č. 1146/2 a p.p.č. 1146/10

**Usnesení č.1 z 09.05.2022 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr s prodejem p.p.čl. 1192/3 na dobu 15 dní

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.2 z 09.05.2022 :

ZM nemá námitek s připojením ke komunikaci plánované stavby

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.3 z 09.05.2022 :

ZM nemá námitek k povolení zvláštního užívání – odstup od hranice pozemku

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

## **20) Žádost o prodej části st.p.č. 33/3**

Rozprava z 09.05.2022 :

Jedná se o část st.p.č. 33/3 která přímo přiléhá ke st.p.č. 33/1 v majetku žadatele

Usnesení z 09.05.2022 :

ZM návrh zamítá

Hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : Vopalecký, Petro

## **21) Žádost o prodej části p.p.č. 1166/1**

Rozprava z 09.05.2022 :

Požadovaná část p.p.č. 1166

Usnesení z 09.05.2022 :

ZM ukládá zveřejnit záměr s prodejem na 15 dní

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : Macháčková

## **22) Rychlostní radary**

Rozprava z 09.05.2022 :

Město Horní Blatná má zpracovanou projektovou dokumentaci z roku 2019 ve které je odsouhlaseno umístění rychlostních radarů :

- V ul. Majakovského – směr do Potůčků
- V ul. Majakovského směr od Potůčků
- V ul. Komenského – před DZ Horní Blatná

Usnesení z 09.05.2022 :

ZM ukládá na další jednání předložit rozpočet

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **23) Elektronická úřední deska**

ZM bere na vědomí

### **24) Žádost o stanovisko k výstavbě RD na p.p.č.- 1202/2 a 1202/3**

*Rozprava z 09.05.2022 :*

*Členům ZM zaslána elektronicky veškerá dokumentace k záměru s výstavbou RD na p.p.č. 1202/2 a 1202/3*

*Usnesení z 09.05.2022 :*

*ZM Horní Blatná nemá námitek k záměru s výstavbou RD na p.p.č. 1202/2 a 1202/3*

**Hlasování:      Pro : 6                  Proti : 0                  Zdržel se : 0**

### **25) Rozpočtové opatření číslo 1**

*Rozprava z 09.05.2022 :*

#### **Příjmy 231 20**

*ř. č. 18 - Zmírnění dopadů na daňové příjmy - navýšení o 21 633,10 - zvyšuje kladné saldo rozpočtu*

*ř. č. 41 - Dary na zimní údržbu - navýšení o 2 700,00 - zvyšuje kladné saldo rozpočtu*

*ř. č. 41 - Věcná břemena - navýšení o 4 320,00 - zvyšuje kladné saldo rozpočtu*

*ř. č. 64 - Vratky přeplatků energií - č. 127 - navýšení o 200,00 - zvyšuje kladné saldo rozpočtu*

*ř. č. 95 - Nebyty - Vratky přeplatků energií - navýšení o 750,00 - zvyšuje kladné saldo rozpočtu*

*ř. č. 102 - VO - vratky přeplatků energií - navýšení o 34 650,00 - zvyšuje kladné saldo rozpočtu*

*ř. č. 111 - Pozemky - prodej - navýšení o 3 000 000,00 - zvyšuje kladné saldo rozpočtu*

*ř. č. 136 - SDH - vratky přeplatků energií - navýšení o 1 600,00 - zvyšuje kladné saldo rozpočtu*

*ř. č. 149 - Mú - vratky přeplatků energií - navýšení o 4 570,00 - zvyšuje kladné saldo rozpočtu*

ř. č. 176 - Banka - úroky - navýšení o 400,00 - zvyšuje kladné saldo rozpočtu

**Celkem 3 070 823,10**

**Výdaje 231 30**

ř. č. 42 - komunikace - DOPP + materiál - navýšení o 40 000,00 - snižuje kladné saldo rozpočtu

ř. č. 90 - Byty - služby - ZŠ topení - navýšení o 165 000,00 - zvyšuje záporné saldo rozpočtu

ř. č. 174 - Humanitární pomoc - Dar Ukrajině - navýšení o 10 000,00 - zvyšuje záporné saldo rozpočtu

**Celkem 215 000,00**

**Příjmy: 25 330 423,10 Kč**

**Výdaje: 11 581 000,00 Kč**

**Saldo kladné : 13 749 423,10 Kč**

RO č.1 / 2022 projednal finanční výbor dne 09.05.2022 a doporučuje ZM toto rozpočtové opatření schválit

**Usnesení z 09.05.2022 :**

ZM Horní Blatná schvaluje rozpočtové opatření číslo 1 ve výši :

**Příjmy: 25 330 423,10 Kč**

**Výdaje: 11 581 000,00 Kč**

**Saldo kladné : 13 749 423,10 Kč**

**Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

## **26) Smlouva o zřízení Věcného břemene – služebnosti číslo IV-12-0014886/01**

**Rozprava z 20.01.2020 :**

OMEXOM – žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0014886/VB/1

**Usnesení z 20.01.2020 :**

ZM schvaluje znění „smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0014886/VB/1, ukládá starostovi tuto podepsat a odeslat

**Rozprava z 09.05.2022 :**

Jedná se vedení NN v ulici Lesní. Toto věcné břemeno je zpoplatněno částkou 16.500,- Kč

**Usnesení z 09.05.2022 :**

ZM schvaluje znění „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0014886/VB/1“

**Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Doplnění programu :**

**27) Žádost SDH Jáchymov**

**Rozprava z 09.05.2022 :**

Město Jáchymov pořádá dne 07.08.2022 městské slavnosti. SDH Jáchymov, pořadatel oslav žádá město Horní Blatná o zapůjčení 23 ks setů

**Usnesení z 09.05.2022 :**

ZM nemá námitek se zapůjčením 23 ks setů SDH Jáchymov

**Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**28) Žádost o poskytnutí individuální dotace**

**Rozprava z 09.05.2022 :**

Římskokatolická farnost Ostrov žádá město Horní Blatná o individuální dotaci ve výši 30.000,- Kč na drobné opravy kostela Sv. Vavřince

**Usnesení z 09.05.2022 :**

ZM Horní Blatná souhlasí s poskytnutím částky 30.000,- Kč na základě uzavřené VPS na drobné opravy kostela Sv. Vavřince.

**Hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : Vopalecký, Macháčková**

Ověřovatelé zápisu dne : 09.05.2022 :

Starosta dne : 09.05.2022 :