

Zápis z 2. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 14.02.2022

Přítomni : Petro R., Macháčková R.- 16:10 – 17:11 komise, Schildbach M., Vopalecký M., Kubeš J., Wöllnerová Z.

Hosté : p. Vácha, ing. Havlíková M., Malimánková V., Krahulíková V., Milcová, Štengl, Píša M., Michálek P. – 16:05

Omluveni :

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Macháčková Romana, Kubeš Jan

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 17:39 hodin

Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až 19 od 31.01.2022

- 1) Kontrola usnesení**
- 2) Prodej částí p.p.č. 1010/7**
- 3) Prodej částí p.p.č. 309/15**
- 4) Žádost o část p.p.č. 218/6**
- 5) Prodej částí p.p.č. 570/9**
- 6) Pronájem p.p.č. 102/2**
- 7) Vytápění č.p. 118 - pošta**
- 8) Škodní událost – ul. Úzká e.č. 26**
- 9) Karlovarský kraj – Program obnovy venkova**
- 10) Nadační fond GAUDEAMUS – žádost o individuální dotaci**
- 11) Převzetí p.p.č. 699/1 do majetku města**
- 12) Návštěva hejtmana Karlovarského kraje**
- 13) Územní studie Krušné hory – západ**
- 14) OZV 1/2021 - poplatky**
- 15) Svoz komunálního odpadu dle OZV 2/2021**
- 16) Uzavření ZŠ a MŠ Horní Blatná v době jarních prázdnin**
- 17) Poděkování za blahopřání**
- 18) Žádost o část p.p.č. 1163/3 – cca 35 m²**

19) Smlouva o partnerství – Montanregion Erzgebirge o.p.s.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Doplnění programu :

20) Vypůjčení cca 2 m2 p.p.č. 6/1 na zřízení Z-BOXU

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Určení ověřovatelů zápisu :

Rozprava : - návrh – Macháčková Romana, Kubeš Jan

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Macháčková Romana, Kubeš Jan

Hlasování: Pro : Proti : 0 Zdržel se : 0

1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru

- | | | |
|--------------|---|-----------|
| - 14.10.2019 | Cyklotrasa Horní Blatná – Pernink – směna. | - trvá |
| - 25.05.2020 | Ulice Hamerská – veřejné osvětlení | - trvá |
| - 24.05.2021 | č.p. 118 / pošta – Odhad | - trvá |
| - 13.09.2021 | GP na p.p.č. 1219/2 | - trvá |
| - 11.10.2021 | SPÚ – Směna pozemků | - trvá |
| - 11.10.2021 | Areál TJ | - trvá |
| - 08.11.2021 | Náklady na vytápění č.p.118 | - splněno |
| - 08.11.2021 | Inventarizace majetku a závazků | - trvá |
| - 17.01.2022 | Prodej částí p.p.č. 1010/7 – vyrozumění žadatelů | - splněno |
| - 17.01.2022 | Prodej částí p.p.č. 309/15 – vyrozumění žadatelů | - splněno |
| - 17.01.2022 | Obecně závazná vyhláška města č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu – zaslání upomínek | - splněno |
| - 17.01.2022 | Obecně závazná vyhláška města č. 1/2022, o místním poplatku z pobytu – vyrozumění | - splněno |

2) Prodej částí p.p.č. 1010/7 – přednostě v 16:02, pokračováno v 17:11

Rozprava z 19.07.2021 :

V územním plánu je požadovaná část této parcely vhodná pro výstavbu (Rr) – rekreace rozptýlená.

Usnesení z 19.07.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města na 15 dní.

Rozprava z 16.08.2021 :

Záměr města s prodejem částí p.p.č. 1010/7 číslo 29/2021 byl zveřejněn od 21.07.2021 do 06.08.2021. Záměr s prodejem nebyl nikým připomínkován. Na záměr města s prodejem reagovalo celkem 6 žadatelů, přičemž zastavitelná plocha dle územního plánu je o výměře 103 x 24 m

Usnesení z 16.08.2021 :

ZM ukládá část p.p.č. 1010/7 určeného k výstavbě rozparcelovat a opětovně zveřejnit záměr města s prodejem

Rozprava ze 13.09.2021 :

Záměr s prodejem číslo 29/2021 přepracován, záměr číslo 31/2021 byl zveřejněn od 19.08.2021 do 06.09.2021. Na zveřejněný záměr zaevidovalo město celkem 12 zájemců
Odeslaný návrh rozdělení je pro Odbor územního plánování dle ÚP akceptovatelný.

Usnesení ze 13.09.2021 :

ZM ukládá zajistit geometrický plán dle předloženého návrhu na 4 pozemkové parcely

Rozprava z 11.10.2021 :

ZM předložen návrh GP který vytvořil 4 pozemkové parcely :

1. 800 m²
2. 834 m²
3. 837 m²
4. 858 m²

Žádná parcely nemá v dosahu sítě.

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM ukládá opětovně zveřejnit záměr města s prodejem po obdržení GP a to na 15 dní

Rozprava z 08.11.2021 :

Stále není GP

ZM bere na vědomí

Rozprava z 06.12.2021 :

GP číslo 623-214/2021 byl našemu úřadu doručen dne 06.12.2021

Usnesení z 06.12.2021 :"

ZM Horní Blatná ukládá opětovně zveřejnit záměry s prodejem dle dodaného GP a ukládá vyrozumět všechny žadatele o tyto pozemky.

Rozprava z 17.01.2022 :

Záměry s prodejem číslo 40 (p.p.č. 1010/19 o výměře 834 m²), 41 (p.p.č. 1010/18 o výměře 834 m²), 42 (p.p.č. 1010/17 o výměře 834 m²) a 43 / 2021 (p.p.č. 1010/16 o výměře 835 m²) zveřejněny od 09.12.2021 do 27.12.2021. Elektronicky obesláni rovněž všichni žadatelé o tyto pozemkové parcely.

Seznam žadatelů zaslán jako příloha členům ZM.

- p.p.č. 1010/16 – 835 m² 12 zájemců
- p.p.č. 1010/17 – 834 m² 11 zájemců
- p.p.č. 1010/18 – 834 m² 12 zájemců
- p.p.č. 1010/19 – 834 m² 13 zájemců

Celkem 24 žádostí (8 žadatelů má zájem o všechny pozemky, 5 má zájem o dva pozemky, 11 o konkrétní pozemek)

Usnesení z 17.01.2022 :

ZM Horní Blatná ukládá vyzkoušet všechny žadatele s ustanovením platných pravidel nemovitého majetku města : „**V případě více zájemců bude prodáno nejvyšší nabídce / obálkovou metodou** /“. Zalepené obálky označené „Cenová nabídka - neotevírat“ musí být doručeny nejpozději do 04.02.2022 do 16:00 hodin, v případě zájmu o více pozemků je zapotřebí specifikovat nabízenou cenu na každý pozemek samostatně, rozhodující je datum doručení nikoli razítko pošty, nejnižší podání je 1.000,- Kč za 1 m2. V případě nejvyšší shodné nabídky bude obálková metoda pokračovat.

Rozprava ze 14.02.2022 :

V požadovaném termínu doručeno celkem 52 obálek s nabídkami, dvě nabídky doručeny do datové schránky (přílohy otevřeny při jednání ZM).

Navrhují zřídit tří člennou komisi pro otevírání a vyhodnocování nabídek. Po vyhodnocení bude ZM předložena pouze vítězná nabídka na jednotlivé pozemkové parcely.

Usnesení č.1 ze 14.02.2022 :

ZM Horní Blatná schvaluje komisi pro otevírání a vyhodnocování nabídek ve

- složení :
1. Macháčková Romana - předsedkyně kontrolní komise
 2. Ing. Havlíková Martina - členka finanční komise
 3. Malimánková Věra - členka kontrolní komise

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.2 ze 14.02.2022 :

ZM Horní Blatná schvaluje vítěznou nabídku na prodej p.p.č. 1010/16 o výměře 835 m2 ve výši 3.598,80 za 1m2. Ukládá se žadatelem p. Novotný Petr sepsat kupní smlouvu

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.3 ze 14.02.2022 :

ZM Horní Blatná schvaluje vítěznou nabídku na prodej p.p.č. 1010/17 o výměře 834 m2 ve výši 2.540,- Kč za 1m2. Ukládá se žadatelem Valentová Alena sepsat kupní smlouvu

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.4 ze 14.02.2022 :

ZM Horní Blatná schvaluje vítěznou nabídku na prodej p.p.č. 1010/18 o výměře 834 m2 ve výši 2.126,- Kč za 1m2. Ukládá se žadatelem Vojtová Tereza sepsat kupní smlouvu

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.5 ze 14.02.2022 :

ZM Horní Blatná schvaluje vítěznou nabídku na prodej p.p.č. 1010/19 o výměře 834 m² ve výši 3.602,- Kč za 1m². Ukládá se žadatelem Vojtová Tereza sepsat kupní smlouvu

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

3) Prodej částí p.p.č. 309/15 – přednostně v 16:02 – pokračováno v 17:15

Usnesení z 24.05.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem pro cca 8700 m² v zóně Jihovýchod na 21 dní

Rozprava z 21.06.2021 :

Záměr města s prodejem p.p.č. 309/15 číslo 19/2021 byl zveřejněn od 26.05.2021 do 17.06.2021. Na zveřejněný záměr zaregistroval náš úřad 3 zájemce :

- SportfinReal cca 6700 m², nabízí 500,- Kč / 1m², což je 3 350 000,- Kč
- Daniela Machotková cca 1000 m²
- Martin Piša

Usnesení z 21.06.2021 :

ZM ukládá p.p.č. 309/15 rozdělit na pozemky cca 1000 m² – vynechat vysokotlak plynu a zveřejnit opět záměry města s prodejem

Rozprava z 19.07.2021 :

Záměry s prodejem částí p.p.č. 309/15 číslo 23, 24, 25, 26, 27 a 28/2021 byly zveřejněny od 24.06.2021 do 12.07.2021.

Členům ZM zaslána korespondence se zájemci dle zveřejněných záměrů s prodejem částí p.p.č. 309/15

Usnesení z 19.07.2021 :

ZM Horní Blatná o prodeji rozhodne na dalším jednání

Rozprava z 16.08.2021 :

27.07.2021 se uskutečnilo společné projednání zástupců NPÚ Loket, Odboru majetku města MÚ Ostrov a Odboru územního plánování MÚ Ostrov. Byl projednán záměr s prodejem p.p.č. 309/15, kdy byl vysloven nesouhlas s návrhem rozparcelování, a to s ohledem na stavební zákon a vzájemné vzdálenosti objektů.

Viz č.j. 3

Rozprava ze 13.09.2021 :

Viz č.j. 3

Úřad eviduje celkem 9 žádostí

Odeslaný návrh rozdělení je pro Odbor územního plánování dle ÚP akceptovatelný.

Usnesení ze 13.09.2021 :

ZM ukládá objednat tvorbu GP

Rozprava z 11.10.2021 :

Na jednání ZM předložen návrh GP který vytvořil 4 pozemkové parcely :

1. 895 m² (sousedí se sítěmi)

- | | | |
|----|---------------------|----------------------|
| 2. | 1015 m ² | (sítě do 30 m) |
| 3. | 1347 m ² | (sítě dále než 50 m) |
| 4. | 1563 m ² | (sítě dále než 50 m) |

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM ukládá opětovně zveřejnit záměr města s prodejem po obdržení GP a to na 15 dní

Rozprava z 08.11.2021 :

Není GP

ZM bere na vědomí

Rozprava z 06.12.2021 :

GP číslo 624-215/2021 byl našemu úřadu doručen dne 06.12.2021

Usnesení z 06.12.2021 :"

ZM Horní Blatná ukládá opětovně zveřejnit záměry s prodejem dle dodaného GP a ukládá vyrozumět všechny žadatele o tyto pozemky.

Rozprava z 17.01.2022 :

Záměry s prodejem číslo 36 (p.p.č. 309/21 o výměře 1563 m²), 37 (p.p.č. 309/22 o výměře 1347 m²), 38 (p.p.č. 309/25 o výměře 1015 m²) a 39 / 2021 (p.p.č. 309/26 o výměře 895 m²) zveřejněny od 09.12.2021 do 27.12.2021. Elektronicky obesláni rovněž všichni žadatelé o tyto pozemkové parcely. Seznam žadatelů zaslán jako příloha členům ZM.

- p.p.č. 309/21 – 1563 m² 4 žádosti
- p.p.č. 309/22 – 1347 m² 5 žádostí
- p.p.č. 309/25 – 1015 m² 3 žádosti
- p.p.č. 309/26 – 895 m² 6 žádostí

Celkem 10 žadatelů (3 žadatelé mají zájem o všechny pozemky, 1 o dva, 6 žadatelů pouze o jeden konkrétní)

Usnesení z 17.01.2022 :

ZM Horní Blatná ukládá vyrozumět všechny žadatele s ustanovením platných pravidel nemovitého majetku města : „**V případě více zájemců bude prodáno nejvyšší nabídce / obálkovou metodou** /“. Zalepené obálky označené „Cenová nabídka - neotevírat“ musí být doručeny nejpozději do 04.02.2022 do 16:00 hodin, v případě zájmu o více pozemků je zapotřebí specifikovat nabízenou cenu na každý pozemek samostatně, rozhodující je datum doručení nikoli razítko pošty, nejnižší podání je 1.000,- Kč za 1 m² pro p.p.č. 309/21 a 309/22, pro p.p.č. 309/25 a 309/26 je nejnižší podání 1.500,- Kč za 1 m². V případě nejvyšší shodné nabídky bude obálková metoda pokračovat.

Rozprava ze 14.02.2022 :

V požadovaném termínu doručeno celkem 52 obálek s nabídkami, dvě nabídky doručeny do datové schránky (přílohy otevřeny při jednání ZM).

Navrhuji zřídit tří člennou komisi pro otevírání a vyhodnocování nabídek. Po vyhodnocení bude ZM předložena pouze vítězná nabídky na jednotlivé pozemkové parcely.

Usnesení č.1 ze 14.02.2022 :

ZM Horní Blatná schvaluje komisi pro otevírání a vyhodnocování nabídek ve

složení : 1. Macháčková Romana - předsedkyně kontrolní komise
 2. Ing. Havlíková Martina - členka finanční komise
 3. Malimánková Věra - členka kontrolní komise

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.2 ze 14.02.2022 :

ZM Horní Blatná schvaluje vítěznou nabídku na prodej p.p.č. 309/21 o výměře 1563 m2 ve výši 2.150,- Kč 1m2. Ukládá se žadatelem Novotný Jakub sepsat kupní smlouvu

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.3 ze 14.02.2022 :

ZM Horní Blatná schvaluje vítěznou nabídku na prodej p.p.č. 309/22 o výměře 1347 m2 ve výši 2.560,- Kč za 1m2. Ukládá se žadatelem Machotková Daniela sepsat kupní smlouvu

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.4 ze 14.02.2022 :

ZM Horní Blatná schvaluje vítěznou nabídku na prodej p.p.č. 309/25 o výměře 1015 m2 ve výši 2.180,- za 1m2. Ukládá se žadatelem Machotková Daniela sepsat kupní smlouvu

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.5 ze 14.02.2022 :

ZM Horní Blatná schvaluje vítěznou nabídku na prodej p.p.č. 309/26 o výměře 895 m2 ve výši 3.680,- za 1m2. Ukládá se žadatelem Machotková Daniela sepsat kupní smlouvu

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

4) Žádost o část p.p.č. 218/6

Rozprava ze 14.02.2022 :

Požadovaný pozemek je dle ÚPD v zóně pro výstavbu, je vhodný pro výstavbu. Je nezasítovaný, dle pravidel prodeje je stanovena minimální cena ve výši 1.000,- Kč. Nerozhoduje druh pozemku nebo využití dle katastrálního úřadu, ale možnost využití dle Územního plánu.

Usnesení ze 14.02.2022 :

ZM ukládá zaslat žadatelce pravidla prodeje nemovitého majetku města a prověřit její požadavek.

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

5) Prodej části p.p.č. 570/9

Rozprava z 21.06.2021 :

Žadatelka má v záměru zarovnat hranice pozemku

Usnesení z 21.06.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní.

Rozprava z 19.07.2021 :

Záměr města s prodejem byl zveřejněn od 24.06.2021 do 12.07.2021. Záměr číslo 21/2021 nebyl nikým připomínkován.

Usnesení z 19.07.2021 :

ZM Horní Blatná ukládá na další jednání do „pravidel prodeje nemovitého majetku města“ připravit rozšíření – prodej částí pozemků na výstavbu které nejsou pro výstavbu s ohledem na umístění nebo svoji velikost vhodné.

Rozprava z 16.08.2021 :

Náš úřad eviduje několik žádostí na odkoupení částí pozemkových parcel, v ÚP vyznačených jako zóna pro bydlení, kde je stanovena cena 1.500,- a 1.000,- Kč. Jedná se však o pozemkové parcely (části) nevhodné svoji velikostí o výstavbu. Navrhují do pravidel prodeje zahrnout :

- | | | |
|----|--|--------------------------------|
| A. | Pozemky vhodné k výstavbě, sítě těžko dostupné | 1.000,- Kč za 1 m ² |
| B. | Pozemky vhodné k výstavbě, sítě dostupné do
50 m od hranice pozemku | 1.500,- Kč za 1 m ² |
| C. | Pozemky bez možnosti výstavby
(travní porost) | 50,- Kč za 1 m ² |
| D. | Ostatní pozemky neurčeny k výstavbě (ostatní plocha, ostatní komunikace) | 100,- Kč za 1 m ² |
| E. | Pozemky v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodné | 200,- Kč za 1 m ² |

Usnesení č.1 z 16.08.2021 :

Pozemky v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodné 100,- Kč za 1 m²

Tento návrh nebyl přijat

Usnesení č.2 z 16.08.2021 :

Pozemky v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodné 200,- Kč za 1 m²

Rozprava ze 14.02.2022 :

V březnu 2021 byl členům ZM předložen GP číslo 595-38/2021 který na základě tří žadatelů řešil prodej částí p.p.č. 702/1 a 702/3. V GP bylo zahrnuto oddělení části p.p.č. 570/9 označené jako p.p.č. 570/15. Jelikož tato

parcela nebyla předmětem žádosti nebyla prodána, žádost obdržel náš úřad 08.06.2021. V tuto dobu byl však prodej pozemků pro výstavbu pozastaven, tvořila se nová pravidla prodeje. Přijetím pravidel prodeje usnesením ze dne 16.08.2021 bylo možno zahájit jednání o prodeji požadované parcely 570/15. Záměr města s prodejem p.p.č. 570/15 o výměře 66 m² byl zveřejněn již od 24.06.2021 do 12.07.2021, nebyl nikým připomínkován. GP na oddělení p.p.č. 570/15 číslo 595-38/2021 byl schválen k.ú. pro Karlovarský kraj dne 25.03.2021. Nedopatřením se prodej p.p.č. 570/15 nedokončil.

Usnesení ze 14.02.2022 :

ZM s prodejem p.p.č. 570/15 o výměře 66 m² paní Kvasničkové souhlasí, za cenu 200,- Kč / 1 m²

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

6) Pronájem st.p.č. 102/2 o výměře 258 m²

Rozprava z 07.02.2022 :

Tuto stavební parcelu měl v pronájmu p. Schneider. Po jeho smrti přešel nájemní vztah na p. Schneiderovou. O novou nájemní smlouvu požádal pan Schneider Heinz.

Usnesení z 07.02.2022 :

ZM ukládá zveřejnit záměr s pronájmem na 15 dní

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

7) Vytápění č.p. 118 – pošta

Rozprava z 11.10.2021 :

Prostory pošty doposud vytápěny z kotelny LČR s.p.

Dne 02.09.2021 zasláno vyznění .."bude třeba objekt zabezpečit na zimní provoz". Jelikož v zimním období 2020 – 2021 došlo k zamrznutí (asi topení) a následnému částečnému vytopení prostor pošty, byl správce LČR požádán o zazimování prostor, tato žádost byla opakována při změně správce LČR s.p.

Dne 11.10.2021 vznesen dotaz zda bude v ZM projednáváno vytápění domu č.p. 118.

Smlouva k vytápění byla ukončena v měsíci srpnu.

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM ukládá zahájit jednání o zpřístupnění č.p.118

Rozprava z 08.11.2021 :

Dne 20.10.2021 se uskutečnilo místní šetření v budově č.p. 118, ze strany LČR byl podán návrh o případném vytápění prostor pro nastávající zimní období a osazení měření z důvodu rozúčtování nákladů. Další šetření se uskutečnilo dne 25.10.2021, kdy bylo konstatováno, že

plánované osazení měřením by bylo nerentabilní, předpokládaná cena cca 30.000,- Kč, byl podán návrh na rozúčtování nákladů dle výměry vytápěných prostor. 04.11.2021 rozhodnuto, že vytápění započne co nejdříve, smlouva a předpokládané náklady budou dodány v týdnu do 12.11.2021

ZM bere na vědomí

Rozprava ze 14.02.2022 :

Dne 10.11.2021 potvrzeno zahájení „temperování“ pošty. Dne 24.01.2022 podána informace, že vytápění pošty je nedostačující. Dne 24.01.2022 požádáno o prověření vytápění LČR s.p. Přislíbena prošetření a sjednání nápravy. 01.11.2021 uzavřena dohoda o vytápění. Náklady za měsíce listopad a prosinec 2021 vyčísleny ze strany LČR s.p. ve výši 6.537,54 Kč, z toho cca 1/3 jsou náklady na poštu

Usnesení ze 14.02.2022 :

ZM ukládá požádat LČR s.p. o opětovné prošetření

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

8) Škodní událost – ul. Úzká e.č. 26

Rozprava ze 14.02.2022 :

O této škodní události bylo ZM informováno na jednání dne 17.01.2022. Členům ZM zaslána pořízená fotodokumentace spolu s dopisem majitelky. Po projednání se stavebním úřadem v Perninku bylo oznámeno, že se jedná o černou stavbu na pozemku města a jako taková by měla být odstraněna.

Usnesení ze 14.02.2022 :

ZM ukládá požádat stavební úřad k zahájení řízení za účelem odstranění „černé stavby“

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

9) Karlovarský kraj – Program obnovy venkova

Rozprava z 17.01.2022 :

Pro období 2022, 2023 a 2024 platí nová pravidla v poskytování dotací v rámci Programu obnovy venkova od Karlovarského kraje.

ZM bere na vědomí

ZM bere na vědomí

10) Nadační fond GAUDEAMUS – žádost o individuální dotaci na pořádání XXX. ročníku Dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR a SR

Usnesení ze 14.02.2022 :

ZM schvaluje poskytnutí částky ve výši 5.000,- Kč

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

11) Převzetí p.p.č. 699/1 do majetku města

Rozprava z 17.01.2022 :

Na tuto pozemkovou parcelu jsou uzavřeny dvě smlouvy (věcné břemeno)

Usnesení z 17.01.2022 :

ZM ukládá zajistit „darovací smlouvu“ a prověřit, jestli je zapotřebí zajistit ostatní materiály k případnému uzavření darovací smlouvy.

Rozprava ze 14.02.2022 :

Členům ZM zaslán návrh „darovací smlouvy“. Zimní údržba je dle uzavřených věcných břemen s majiteli nemovitostí „údajně“ zpoplatněna. Jedním z majitelů přislíbeno zaslání smlouvy.

Usnesení ze 14.02.2022 :

ZM projedná opětovně až bude p.p.č. 699/1 přístupná a bez sněhu

Hlasování: Pro : 4 Proti : Kubeš J. Zdržel se : 0

12) Návštěva hejtmána Karlovarského kraje

Rozprava ze 14.02.2022 :

16.02.2022 navštíví město Horní Blatná hejtman Karlovarského kraje Petr Kulhánek spolu s radním pro oblast rozvoje venkova Vít Hromádko.

ZM bere na vědomí.

13) Územní studie Krušné hory – západ

Rozprava ze 14.02.2022 :

Dne 26.01.2022 se v prostorách Karlovarského kraje konalo jednání na téma „Územní studie Krušné hory – západ / dostupnost rekreace“. Na tomto jednání bylo projednáváno :

- Vybudování parkovišť (Komenského, Havířská, Lesní, Nádražní, Hamerská)
- Krušnohorská lyžařská magistrála – trasa v k.ú. Horní Blatná, napojení na KLM a do Potůčků
- Cyklotrasy dle záměru v ÚP a napojení do Nových Hamrů a do Perninku

- Rozvoj města s ohledem na ochranu území (NPÚ, CHKO – pořizovatelé studie nepodporují zřízení, Unesco a Ptačí oblast)

ZM bere na vědomí

14) OZV 1/2021 – poplatky

Rozprava ze 14.02.2022 :

Na poplatcích z ubytování (platí ubytování návštěvníci) zasláno :

- 2020 122.695,- Kč
- 2021 104.875,- Kč
- 2022 27.405,- Kč (ke 14.02.2022)

Na vydané OZV 1/2020 a 1/2022 nereagovalo doposud několik ubytovatelů.

Usnesení ze 14.02.2022 :

ZM ukládá požádat právního zástupce k zahájení daňové kontroly na úseku poplatků za pobyt u dlužníků za roky 2020 a 2021 .

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

15) Svoz komunálního odpadu dle OZV 2/2021

Rozprava ze 14.02.2022 :

Poplatek pro FO stanovilo město Horní Blatná na 0,50 Kč / l litr odpadu

Pro zajímavost -	Obec Pernink	1,- Kč / 1 litr
	Obec Potůčky	0,60 Kč / 1 litr
	Město Abertamy	0,60,- Kč / 1 litr

Od úterý 01.02.2022, prvně ale až 07.02.2022, vstupují v platnost nově přijaté vyhlášky pro komunální odpad. Kontrolou zjištěno, že ne všechny PO nebo PFO mají uzavřenou smlouvu „o nakládání s odpadem“ se svozovou společností, nebo že mají sjednaný vývoz na 1 ks popelnice 1 x za 14 dní ale přistavují 2 ks popelnice týdně. Stav projednán s obsluhou vozidla svážející odpady.

V prosinci 2021 byli odesláni výpovědi na uzavřené smlouvy na likvidaci odpadů mezi PO a PFO a městem Horní Blatná. Ke 14.02.2022 není 18 subjektů evidováno s uzavřenými smlouvami.

Ve větší míře si PO a PFO tuto změnu odůvodňují tím, že je to výmysl města. Není to pravda, tento systém je ze zákona o odpadech.

Usnesení ze 14.02.2022 :

ZM ukládá i nadále svoz odpadů od PO a PFO monitorovat a neuzavřené smluvní vztahy s AVE CZ s.r.o. nevyvážet

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

16) Uzavření ZŠ a MŠ Horní Blatná v době jarních prázdnin

ZM bere na vědomí uzavření ZŠ a MŠ od 14.03.2022 do 18.03.2022

17) Poděkování za blahopřání

ZM bere na vědomí

18) Žádost o část p.p.č. 1163/3 – cca 35 m2

Rozprava ze 14.02.2022 :

Žadatelka má v záměru zarovnat hranice pozemků

Usnesení ze 14.02.2022 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : Kubeš

19) Smlouva o partnerství – Montanregion Erzgebirge o.p.s.

Rozprava ze 14.02.2022 :

Dne 27.10.2021 odeslán návrh Smlouvy o partnerství právnímu zástupci k posouzení.

12.11.2021 :

Vážený pane starosto,

děkuji za zaslání smlouvy. Tuto jsem posoudil a sděluji Vám, že v tomto znění ji k schválení zastupitelstvem nedoporučuji.

Zejména z důvodu těchto bodů:

čl. 4) b) připouští pouze dohodu signatářů o rozpočtovém plánu a neupravuje situaci, kdyby někdo ze signatářů nesouhlasil - doporučuji vyjednat.

čl. VI.) Smlouva předně žádným způsobem neupravuje možnost jejího ukončení (respektive připouští pouze dohodu všech signatářů smlouvy).

Vyvázat se ze smlouvy město Horní Blatná prakticky nemohlo, smlouva by teoreticky mohla platit i desítky let. Doporučuji doplnit možnost vystoupit ze smlouvy.

Klíč ke způsobu stanovení výše příspěvků by měl být přílohou smlouvy, ale tato chybí.

Pane starosto, doporučuji dále o smlouvě jednat. Zejména čl. VI. by měl být signatáři upraven, následně jsem připraven smlouvu opakovaně posoudit.

Toto vyjádření zasláno na adresu Montanregionu Erzgebirge o.p.s. k dalším projednávání. 20.01.2022 opětovně k posouzení zaslán upravený návrh.

26.01.2022 :

Za mě výrazně lepší než původní verze, a to zejména z tohoto důvodu.

Je limitována částka příspěvku na Montanregion ze strany obcí. Město HB má tedy jistotu, že jeho příspěvek bude vždy limitován, a nebude-li chtít přispět více, není k tomu HB nucena. Hodnota pro rok 2023 je hodnotou maximální a bez souhlasu HB nemůže být HB nucena k příspěvku vyššímu. Bude-li ale souhlasit, může vždy více. To je za mě vyřešení nejzásadnější předchozí připomínky.

Jinak upozorňuji zejména na skutečnost, že smlouva je prakticky nevypověditelná a bez dohody smluvních stran, či absolutní ztráty smyslu (např. výmaz z UNESCO) nejde ukončit.

V ostatních bodech je za mě smlouva přijatelná.

28.01.2022 – Montanregion :

Díky za zasláné vyjádření. O smlouvě jsme se bavili na poslední schůzce o.p.s, kde se většina postavila za to, aby smlouva byla v zásadě nevypověditelná, k čemuž se dodatečně připojil e-mailem i Jáchymov. Ale ještě ten návrh budou posuzovat další právníci.

Jednání 28.01.2022 v Loučné pod Klínovcem jsem se neúčastnil jelikož jsem byl v komisi MK ČR pro historické město roku.

Usnesení ze 14.02.2022 :

ZM schvaluje „Smlouvu o partnerství – Montanregion Erzgebirge o.p.s.“

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Doplnění programu :

20) Vypůjčení cca 2 m2 p.p.č. 6/1 na zřízení Z-BOXU

Rozprava ze 14.02.2022 :

O zřízení Z-BOXU jednalo ZM již v roce 2021, jednání bylo následně přerušeno. Opětovně byl náš úřad kontaktován v lednu 2022. Město zveřejnilo záměr číslo 1/2022 na vypůjčení cca 2 m2 p.p.č. 6/1, záměr nebyl nikým připomínkován.

Usnesení ze 14.02.2022:

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Ověřovatelé zápisu dne : 14.02.2022 :

Starosta dne : 14.02.2022 :