

Zápis z 4. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 01.04.2019

Přítomni : Petro R., Vopalecký M., Macháčková R., Wöllnerová Z., Kubeš J.

Hosté : 1 návštěvník

Omluveni : Schildbach M. (nemoc),

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Vopalecký M., Kubeš J.

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 16.50 hodin

Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až 11 od 25.03.2019

- 1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru**
- 2) Výběrové řízení na akci „Oprava fasády věže kostela Sv. Vavřince v Horní Blatné“.**
- 3) Farma Lípa s.r.o. – žádost o propachtování pozemků v majetku města**
- 4) Ministerstvo kultury ČR – Program regenerace**
- 5) Státní fond životního prostředí – kotlíková dotace**
- 6) Obec Pernink – žádost o zapůjčení stanu – Řezbářský víkend v Perninku – 13.06.2019 až 16.06.2019**
- 7) Oprava krovu věže kostela – kontrolní den**
- 8) Žádost o projednání – parkování**
- 9) Žádost o propachtování 25000 m2 p.p.č. 972/8**
- 10) Místní akční skupina Krušné hory – západ – Investiční záměry**
- 11) Muzeum Horní Blatná**

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Doplnění programu :

- 12) JK PEGAS žádost o propachtování p.p.č. 218/6 o výměře 17995 m2**

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Určení ověřovatelů zápisu :

Rozprava : - návrh - Vopalecký M., Kubeš J.

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Vopalecký M., Kubeš J.

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru

- 28.05.2018 **Projektová dokumentace - Dopravní značení** - trvá
- 12.11.2018 **Zajistit ocenění p.p.č. 99/13 a p.p.č. 99/14** - trvá
- 27.11.2017 **Pokácení stromů v majetku města** - již zahájeno
- 07.01.2019 **Dluh za vyúčtování TUV za rok 2016 a 2017** - trvá
- 04.02.2019 **Nebytové prostory – oprava dveří** - trvá
- 04.03.2019 **Farma Lípa s.r.o. – žádost o propachtování pozemků v majetku města** - splněno
- 04.03.2019 **Ministerstvo kultury ČR – Program regenerace** - trvá
- 04.03.2019 **Žádost o projednání – parkování** - splněno
- 04.03.2019 **Žádost o propachtování 25000 m2 p.p.č. 972/8** - splněno

2) Výběrové řízení na akci „Oprava fasády věže kostela Sv. Vavřince v Horní Blatné“.

Rozprava ZM ze dne 04.03.2019 :

Otevírání obálek a vyhodnocení nabídek proběhne dne 29.03.2019 (pátek) ve

13:30 hodin v kanceláři starosty města.

Usnesení ZM č.1 ze dne 04.03.2019 :

ZM jmenuje komisi na otevírání obálek ve složení :

1. -
2. - **Wöllnerová Zuzana**
3. - **Kubeš Jan**

Usnesení ZM č.2 ze dne 04.03.2019 :

ZM jmenuje hodnotící komisi ve složení :

1. -
2. - **Wöllnerová Zuzana**
3. - **Kubeš Jan**

Rozprava z 01.04.2019 :

K termínu podání nabídek na akci „**Oprava fasády věže kostela Sv. Vavřince v Horní Blatné**“ zaregistroval náš úřad nabídky od 4 subjektů z 11-ti oslovených. :

1. **Šugar stavební s.r.o.** 1,466.918,- Kč

- | | |
|-------------------------|-----------------|
| 2. 3 x N spol. s. r. o. | 1,486.515,71 Kč |
| 3. Credostav s.r.o. | 1,498.664,- Kč |
| 4. Bau-Stav s.s. | 1,888.400,- Kč |

Hodnotící komise dne 29.03.2019 projednala nabídky a doporučuje ZM ke schválení nejnižší nabídku od Šugar stavební s.r.o. v ceně 1,466.918,- Kč s DPH

Usnesení z 01.04.2019 :

*ZM schvaluje nabídku na akci „**Oprava fasády věže kostela Sv. Vavřince v Horní Blatné**“ podanou Šugar stavební s.r.o. v ceně 1,466.918,- Kč s DPH. ZM Ukládá starostovi připravit k projednání v ZM Smlouvu o dílo.*

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

3) Farma Lípa s.r.o. – žádost o propachtování pozemků v majetku města

Rozprava ze 04.03.2019 :

Farma Lípa je majitelem p.p.č. 653/4, p.p.č. 751/1 a p.p.č. 780/1. Farma Lípa žádá město Horní Blatná o propachtování p.p.č. 653/15 o výměře 2554 m2, p.p.č. 751/8 o výměře 2892 m2, p.p.č. 751/9 o výměře 2033 m2, p.p.č. 751/13 o výměře 12456 m2, p.p.č. 751/14 výměře 7014 m2, p.p.č. 751/16 o výměře 1762 m2, p.p.č. 780/7 o výměře 7937 m2 a p.p.č. 780/8 výměře 3291 m2. Dle zaslaného snímku z katastru nemovitostí jsou téměř všechny tyto, požadované, pozemkové parcely uvnitř majetku firmy Lípa, tudíž by propachtování jinému subjektu byl tomuto znemožněn přístup.

Usnesení ze 04.03.2019 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s propachtováním na 15 dní.

Rozprava z 01.04.2019 :

Záměr města s propachtováním p.p.č. 653/15 o výměře 2554 m2, p.p.č. 751/8 o výměře 2892 m2, p.p.č. 751/9 o výměře 2033 m2, p.p.č. 751/13 o výměře 12456 m2, p.p.č. 751/14 výměře 7014 m2, p.p.č. 751/16 o výměře 1762 m2, p.p.č. 780/7 o výměře 7937 m2 a p.p.č. 780/8 výměře 3291 m2 žadateli, kterým je Farma Lípa s.r.o., byl zveřejněn od 05.03.2019 do 25.03.2019. Záměr nebyl nikým připomínkován.

Usnesení z 01.04.2019 :

ZM schvaluje propachtování p.p.č. 653/15 o výměře 2554 m², p.p.č. 751/8 o výměře 2892 m², p.p.č. 751/9 o výměře 2033 m², p.p.č. 751/13 o výměře 12456 m², p.p.č. 751/14 výměře 7014 m², p.p.č. 751/16 o výměře 1762 m², p.p.č. 780/7 o výměře 7937 m² a p.p.č. 780/8 výměře 3291 m² žadatelé, kterým je Farma Lípa s.r.o., za cenu 0,50 Kč / 1 m² s termínem do 31.12.2022. Celkem 39939 m² za 19.969,50 Kč.

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

4) Ministerstvo kultury ČR – Program regenerace

Usnesení č.1 z 12.11.2018 :

Zpracovat do anketního dotazníku akce obnovy Programu regenerace na rok 2019 :

- | | |
|---|----------------|
| - oprava střechy č.p. 127 (dřevěný šindel) | 1,000.000,- Kč |
| - oprava západní zdi hřbitova | 400.000,- Kč |
| - oprava věže kostela Sv. Vavřince | 1,500.000,- Kč |
| - Oprava a periodický penetrační nátěr šindelové střešní krytiny, výmalba interiéru kostela | 900.000,- Kč |

Rozprava ze 04.03.2019 :

Ústřední komise MK ČR pro Program regenerace vyhodnotila zaslané žádosti a městu Horní Blatná byla přiznána dotace ve výši 400.000,- Kč. Z přidělená dotace se nesmí použít spolu s jinou státní dotací, neuznatelnými náklady jsou mimo jiné zejména stavba a pronájem lešení. Veškeré podklady s přílohami musí být doručeny MK ČR do 08.04.2019.

Příspěvek je přísně účelový, nelze jej použít na modernizaci a práce investiční povahy. I nadále platí, **spoluúčast ve výši 50 % pro kulturní památky v majetku města**, od roku 2014 platí finanční podíly pro **majetek církve, kdy se vlastník (církev) podílí vlastními zdroji ve výši 40 %, z rozpočtu města je příspěvek ve výši 10 %, tedy 40 % majitel, 10 % město, 50 % z programu regenerace**. Finanční příspěvky z programu regenerace lze použít na obnovu kulturních památek ve vlastnictví města, církve nebo v majetku fyzických osob.

Usnesení ze 04.03.2019 :

ZM ukládá připravit na další zasedání ZM (01.04.2019) podklady na :

- oprava střechy č.p. 127 (dřevěný šindel)
- Oprava a periodický penetrační nátěr šindelové střešní krytiny, výmalba interiéru kostela

Rozprava z 01.04.2019 :

Poptávka na opravu střechy č.p. 127 (dřevěný šindel) byla zveřejněna na úřední desce města Horní Blatná a na www.horni-blatna.cz od 18.03.2019 do 01.04.2019, město obdrželo nabídku od :

1. Firma Stavební práce - Aleš Schor V ceně 394.000,- Kč s DPH

Usnesení z 01.04.2019 :

ZM na částečnou výměnu (200 m²) a nátěr střešní krytiny (200 m²) (dřevěného šindele) domu v ulici Bezručova č.p.127 – Muzeum schvaluje :

- firmu Stavební práce - Aleš Schor V ceně 394.000,- Kč s DPH.

ZM ukládá starostovi podepsat Smlouvu o dílo, ukládá podklady odeslat v požadovaném termínu Ministerstvu kultury.

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

ZM bere na vědomí podanou informaci o odstoupení Římskokatolické církve s požadavků na opravu kostela Sv. Vavřince v k.ú. Horní Blatná

5) Státní fond životního prostředí – kotlíková dotace

Rozprava z 01.04.2019 :

Státním fondem životního prostředí je vyhlášena výzva pro obce, tedy i pro nás, k získání bezúročné půjčky na pořízení kotle na BIOMASU, TEPELNÉ ČERPADLO a kotel na PLYN, a to na kotle na biomasu a tepelné čerpadlo ve výši 200.000,- Kč a na plyn ve výši 150.000,- Kč. Tato půjčka je myšlena a nastavena tak, že žadatel oznámí do 31. března 2019 svůj záměr na městský úřad, město následně požádá SFŽP o tento dotační titul, a pokud bude tímto fondem žádost akceptována vypíše obec dotační titul pro zájemce dle seznamu uzavřenému ke dni 31. března na pořízení tohoto vytápění. Podmínkou je, že žadatel musí získat dotaci od Karlovarského kraje, z té pak uhradí větší část půjčených prostředků obci, podíl žadatele, tedy podíl občana na výměnu vytápění je následně splácen obci v částkách max. 2.000,- Kč měsíčně a max. po dobu 10-ti let. Vše bezúročně.

Přijaté žádosti o zařazení do tohoto programu :

- tepelné čerpadlo a biomasa
- plynový kotel

Usnesení z 01.04.2019 :

ZM ukládá opětovně formou letáku vyzvat občany s termínem ukončení do 26. dubna 2019. ZM se k tomuto vyjádří opětovně na dalším ZM dne 29. dubna.

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

6) Obec Pernink – žádost o zapůjčení stanu – Řezbářský víkend v Perninku – 13.06.2019 až 16.06.2019

Rozprava z 01.04.2019 :

ZM schvaluje zapůjčení stanu obci Pernink na Řezbářský víkend v Perninku – 13.06.2019 až 16.06.2019 za částku 5.000,- Kč

Usnesení z 01.04.2019 :

ZM schvaluje zapůjčení stanu obci Pernink na Řezbářský víkend v Perninku – 13.06.2019 až 16.06.2019 za částku 5.000,- Kč. Ukládá zapůjčení podložit smlouvou.

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

7) Oprava krovu věže kostela – kontrolní den

Rozprava z 01.04.2019 :

Členům ZM zaslán zápis z kontrolního dne který se konal 7. března 2019. Další kontrolní den je plánován na čtvrtek 4. dubna 2019

ZM bere na vědomí

8) Žádost o projednání – parkování – – projednán přednostně

Rozprava ze 04.03.2019 :

Žádost se týká zajištění parkování pro 2 vozidla v ulici Komenského pro uživatele Koliby Lupin

Usnesení ze 04.03.2019 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s pronájemem v ulici Komenského (chodník) na 15 dní

Rozprava z 01.04.2019 :

Záměr města s pronájemem cca 33 m² p.p.č. 1141/5 byl zveřejněn od 05.03.2019 do 25.03.2019, záměr nebyl nikým připomínkován.

Usnesení z 01.04.2019 :

ZM schvaluje pronájem cca 33 m2 p.p.č. 1141/5 žadateli, kterým je pan ..., ZM ukládá tuto část p.p.č. 1141/5 pronajmout až po ukončení výměny podzemního vedení NN které je na rok 2019 plánováno. Cena za pronájem je stanovena 1,- Kč / 1 m2

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

9) Žádost o propachtování 25000 m2 p.p.č. 972/8 –

Rozprava ze 04.03.2019 :

Žadatel na této pozemkové parcele hospodaří od roku 2014.

Usnesení ze 04.03.2019 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města na dobu 15 dní.

Rozprava z 01.04.2019 :

Záměr města s propachtováním 25000 m2 p.p.č. 972/8 byl zveřejněn od 05.03.2019 do 25.03.2019, záměr nebyl nikým připomínkován.

Usnesení z 01.04.2019 :

ZM schvaluje propachtování 25000 m2 p.p.č. 972/8 žadateli, kterým je pan....., s termínem do 31.12.2022 dle platného usnesení ZM ze dne 09.04.2018 č.j. 1

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

10) Místní akční skupina Krušné hory – západ – Investiční záměry

Rozprava z 01.04.2019 :

Dne 15. března se uskutečnilo projednání možnosti získání DT dle článku 20 od Místní akční skupiny KHZ. Záměry je nutné poslat do středy 03.04,2019. Vyhlášení se předpokládá koncem roku 2019 s realizací v roce 2020. Text předpokládané výzvy zaslán členům ZM.

Usnesení z 01.04.2019 :

ZM ukládá požádat o :

- 1,000.000,- Kč na park
- 400.000,- Kč na přístavbu garáže SDH

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

11) Muzeum Horní Blatná

Rozprava z 01.04.2019 :

Dne 28. února se sešla komise pro rozvoj muzea v Horní Blatné. Zápis zaslán členům ZM.

ZM bere na vědomí

Doplnění programu :

12) JK PEGAS – – žádost o propachtování p.p.č. 218/6 o výměře 17995 m²

Rozprava z 01.04.2019 :

Žadatelka má tuto p.p.č. 218/6 v pronájmu již několik let.

Usnesení z 01.04.2019 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s propachtováním na dobu 15 dní.

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Ověřovatelé zápisu dne : 01.04.2019

Starosta dne : 01.04.2019