

Zápis z 1. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 17.01.2022

Přítomni : Petro R., Vopalecký M., Wöllnerová Z., Schildbach M., Kubeš J.

Hosté : 3 návštěvníci

Omluveni :

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Kubeš Jan, Vopalecký Miroslav

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : ... hodin

Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až 12 od 10.01.2022

1) Kontrola usnesení

2) Prodej částí p.p.č. 1010/7

3) Prodej částí p.p.č. 309/15

4) Žádost o část p.p.č. 1215/1 – cca 2 m²

5) Obecně závazná vyhláška města č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu

6) Obecně závazná vyhláška města č. 1/2022, o místním poplatku z pobytu

7) Uzavření „Dohody o provedení práce“ se členy zastupitelstva města Horní Blatná

8) Rozpočtové opatření číslo 9/2021

9) Karlovarský kraj – Program obnovy venkova

10) Žádost o souhlas s užíváním části pozemku č. 1191

11) Prodej p.p.č. 309/14 – revokace usnesení

12) Stavba RD na p.p.č. 857/21

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Doplnění programu :

13) Zimní údržba

14) Rozpočtové opatření 10/2021

15) Převzetí p.p.č. 699/1 do majetku města

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Určení ověřovatelů zápisu :

Rozprava : - návrh – Kubeš Jan, Vopalecký Miroslav

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Kubeš Jan, Vopalecký Miroslav

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru

- | | | |
|--------------|--|-----------|
| - 14.10.2019 | Cyklotrasa Horní Blatná – Pernink – směna. | - trvá |
| - 25.05.2020 | Ulice Hamerská – veřejné osvětlení | - trvá |
| - 24.05.2021 | č.p. 118 / pošta – Odhad | - trvá |
| - 13.09.2021 | GP na p.p.č. 1219/2 | - trvá |
| - 11.10.2021 | SPÚ – Směna pozemků | - trvá |
| - 11.10.2021 | Areál TJ | - trvá |
| - 08.11.2021 | Náklady na vytápění č.p.118 – nedodáno | - trvá |
| - 08.11.2021 | Inventarizace majetku a závazků | - trvá |
| - 06.12.2021 | Prodej částí p.p.č. 1010/7 (záměry a vyrozumění) | - splněno |
| - 06.12.2021 | Prodej částí p.p.č. 309/15 (záměry a vyrozumění) | - splněno |
| - 06.12.2021 | Prodej částí p.p.č. 1215/1 (záměr) | - splněno |

2) Prodej částí p.p.č. 1010/7

Rozprava z 19.07.2021 :

V územním plánu je požadovaná část této parcely vhodná pro výstavbu (Rr) – rekreace rozptýlená.

Usnesení z 19.07.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města na 15 dní.

Rozprava z 16.08.2021 :

Záměr města s prodejem částí p.p.č. 1010/7 číslo 29/2021 byl zveřejněn od 21.07.2021 do 06.08.2021. Záměr s prodejem nebyl nikým připomínkován. Na záměr města s prodejem reagovalo celkem 6 žadatelů, přičemž zastavitelná plocha dle územního plánu je o výměře 103 x 24 m

Usnesení z 16.08.2021 :

ZM ukládá část p.p.č. 1010/7 určeného k výstavbě rozparcelovat a opětovně zveřejnit záměr města s prodejem

Rozprava ze 13.09.2021 :

Záměr s prodejem číslo 29/2021 přepracován, záměr číslo 31/2021 byl zveřejněn od 19.08.2021 do 06.09.2021. Na zveřejněný záměr zaevidovalo město celkem 12 zájemců
Odeslaný návrh rozdělení je pro Odbor územního plánování dle ÚP akceptovatelný.

Usnesení ze 13.09.2021 :

ZM ukládá zajistit geometrický plán dle předloženého návrhu na 4 pozemkové parcely

Rozprava z 11.10.2021 :

ZM předložen návrh GP který vytvořil 4 pozemkové parcely :

1. 800 m²
2. 834 m²
3. 837 m²
4. 858 m²

Žádná parcely nemá v dosahu sítě.

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM ukládá opětovně zveřejnit záměr města s prodejem po obdržení GP a to na 15 dní

Rozprava z 08.11.2021 :

Stále není GP

ZM bere na vědomí

Rozprava z 06.12.2021 :

GP číslo 623-214/2021 byl našemu úřadu doručen dne 06.12.2021

Usnesení z 06.12.2021 :

ZM Horní Blatná ukládá opětovně zveřejnit záměry s prodejem dle dodaného GP a ukládá vyrozumět všechny žadatele o tyto pozemky.

Rozprava z 17.01.2022 :

Záměry s prodejem číslo 40 (p.p.č. 1010/19 o výměře 834 m²), 41 (p.p.č. 1010/18 o výměře 834 m²), 42 (p.p.č. 1010/17 o výměře 834 m²) a 43 / 2021 (p.p.č. 1010/16 o výměře 835 m²) zveřejněny od 09.12.2021 do 27.12.2021.

Elektronicky obesláni rovněž všichni žadatelé o tyto pozemkové parcely.

Seznam žadatelů zaslán jako příloha členům ZM.

- p.p.č. 1010/16 – 835 m² 12 zájemců
- p.p.č. 1010/17 – 834 m² 11 zájemců
- p.p.č. 1010/18 – 834 m² 12 zájemců
- p.p.č. 1010/19 – 834 m² 13 zájemců

Celkem 24 žádostí (8 žadatelů má zájem o všechny pozemky, 5 má zájem o dva pozemky, 11 o konkrétní pozemek)

Usnesení z 17.01.2022 :

ZM Horní Blatná ukládá vyrozumět všechny žadatele s ustanovením platných pravidel nemovitého majetku města : „**V případě více zájemců bude prodáno nejvyšší nabídce / obálkovou metodou /**“. Zalepené obálky označené „Cenová nabídka - neotevírat“ musí být doručeny nejpozději do 04.02.2022 do 16:00 hodin, v případě zájmu o více pozemků je zapotřebí specifikovat nabízenou cenu na každý pozemek samostatně, rozhodující je

datum doručení nikoli razítko pošty, nejnižší podání je 1.000,- Kč za 1 m2. V případě nejvyšší shodné nabídky bude obálková metoda pokračovat.

Hlasování: Pro : Proti : 0 Zdržel se : 0

3) Prodej částí p.p.č. 309/15

Usnesení z 24.05.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem pro cca 8700 m2 v zóně Jihovýchod na 21 dní

Rozprava z 21.06.2021 :

Záměr města s prodejem p.p.č. 309/15 číslo 19/2021 byl zveřejněn od 26.05.2021 do 17.06.2021. Na zveřejněný záměr zaregistroval náš úřad 3 zájemce :

- SportfinReal cca 6700 m2, nabízí 500,- Kč / 1m2, což je 3 350 000,- Kč
- Daniela Machotková cca 1000 m2
- Martin Piša

Usnesení z 21.06.2021 :

ZM ukládá p.p.č. 309/15 rozdělit na pozemky cca 1000 m2 – vynechat vysokotlak plynu a zveřejnit opět záměry města s prodejem

Rozprava z 19.07.2021 :

Záměry s prodejem částí p.p.č. 309/15 číslo 23, 24, 25, 26, 27 a 28/2021 byly zveřejněny od 24.06.2021 do 12.07.2021.

Členům ZM zaslána korespondence se zájemci dle zveřejněných záměrů s prodejem částí p.p.č. 309/15

Usnesení z 19.07.2021 :

ZM Horní Blatná o prodeji rozhodne na dalším jednání

Rozprava z 16.08.2021 :

27.07.2021 se uskutečnilo společné projednání zástupců NPÚ Loket, Odboru majetku města MÚ Ostrov a Odboru územního plánování MÚ Ostrov. Byl projednán záměr s prodejem p.p.č. 309/15, kdy byl vysloven nesouhlas s návrhem rozparcelování, a to s ohledem na stavební zákon a vzájemné vzdálenosti objektů.

Viz č.j. 3

Rozprava ze 13.09.2021 :

Viz č.j. 3

Úřad eviduje celkem 9 žádostí

Odeslaný návrh rozdělení je pro Odbor územního plánování dle ÚP akceptovatelný.

Usnesení ze 13.09.2021 :

ZM ukládá objednat tvorbu GP

Rozprava z 11.10.2021 :

Na jednání ZM předložen návrh GP který vytvořil 4 pozemkové parcely :

1. 895 m2 (sousedí se sítěmi)
2. 1015 m2 (sítě do 30 m)

3. 1347 m2 (sítě dále než 50 m)
4. 1563 m2 (sítě dále než 50 m)

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM ukládá opětovně zveřejnit záměr města s prodejem po obdržení GP a to na 15 dní

Rozprava z 08.11.2021 :

Není GP

ZM bere na vědomí

Rozprava z 06.12.2021 :

GP číslo 624-215/2021 byl našemu úřadu doručen dne 06.12.2021

Usnesení z 06.12.2021 :"

ZM Horní Blatná ukládá opětovně zveřejnit záměry s prodejem dle dodaného GP a ukládá vyrozumět všechny žadatele o tyto pozemky.

Rozprava z 17.01.2022 :

Záměry s prodejem číslo 36 (p.p.č. 309/21 o výměře 1563 m2), 37 (p.p.č. 309/22 o výměře 1347 m2), 38 (p.p.č. 309/25 o výměře 1015 m2) a 39 / 2021 (p.p.č. 309/26 o výměře 895 m2) zveřejněny od 09.12.2021 do 27.12.2021. Elektronicky obesláni rovněž všichni žadatelé o tyto pozemkové parcely. Seznam žadatelů zaslán jako příloha členům ZM.

- p.p.č. 309/21 – 1563 m2 4 žádosti
- p.p.č. 309/22 – 1347 m2 5 žádostí
- p.p.č. 309/25 – 1015 m2 3 žádosti
- p.p.č. 309/26 – 895 m2 6 žádostí

Celkem 10 žadatelů (3 žadatelé mají zájem o všechny pozemky, 1 o dva, 6 žadatelů pouze o jeden konkrétní)

Usnesení z 17.01.2022 :

ZM Horní Blatná ukládá vyrozumět všechny žadatele s ustanovením platných pravidel nemovitého majetku města : „**V případě více zájemců bude prodáno nejvyšší nabídce / obálkovou metodou /**“. Zalepené obálky označené „Cenová nabídka - neotevírat“ musí být doručeny nejpozději do 04.02.2022 do 16:00 hodin, v případě zájmu o více pozemků je zapotřebí specifikovat nabízenou cenu na každý pozemek samostatně, rozhodující je datum doručení nikoli razítko pošty, nejnižší podání je 1.000,- Kč za 1 m2 pro p.p.č. 309/21 a 309/22, pro p.p.č. 309/25 a 309/26 je nejnižší podání 1.500,- Kč za 1 m2. V případě nejvyšší shodné nabídky bude obálková metoda pokračovat.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

4) Žádost o část p.p.č. 1215/1 – cca 2 m²

Rozprava z 06.12.2021 :

Žadatel, který je majitelem p.p.č. 1199 cca jeden měsíc zjistil, že neoprávněně zabírá 2 m² p.p.č. 1215/1

Usnesení z 06.12.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr s prodejem na 15 dní.

Rozprava z 17.01.2022 :

Záměr s prodejem 2 m² p.p.č. 1215/1 číslo 44 / 2021 byl zveřejněn od 09.12.2021 do 27.12.2021, nebyl nikým připomínkován.

Usnesení z 17.01.2022 :

ZM souhlasí s prodejem 2 m² p.p.č. 1215/1 (po dodání GP) společností s ručením omezeným *Ambiance Residences*, částka je určena 100,- Kč za 1 m²

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

5) Obecně závazná vyhláška města č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu

Rozprava z 17.01.2022 :

Kontrolou plateb za poskytování ubytování zjištěny nedostatky jak v platbách dle OZV 1/2021 i časté porušování OZV, především čl. 7.

V příloze zaslán členům ZM přehled plateb za rok 2020 a rok 2021, i přehled poskytovatelů ubytování dle nabídek na internetu z ledna 2022.

Rovněž zaslána žádost o právní poradou při porušování OZV o místním poplatku z pobytu:

„Kontrolní možnosti jsou a hlavně jsou i sankční nároky, pokutička až do výše 500.000,- Kč. Město je oprávněno v rámci daňového řízení zahájit daňovou kontrolu i na úseku poplatků za pobyt. V prvním kroku je však nejlepší vystupovat vůči evidenční knize, kterou je ubytovatel povinen vést:

Evidenční knihu je možné kontrolovat i opakovaně pokud má správce místního poplatku pochyby o správnosti údajů zaznamenaných plátcem místního poplatku v jím předložené evidenční knize a má k tomu zcela konkrétní důkazy vycházející z jeho zjištění, zahájí vytýkácí řízení podle ustanovení § 89 daňového řádu. To znamená, že ve své výzvě plátcí

sdělí své pochybnosti (doloží fotografie z místa, odkaz na webové stránky, print screenem z internetových portálů, kde je vidět obsazenost a počet nabízených lůžek atd.), a vyzve ho, aby se k nim vyjádřil, nejasnosti vysvětlil, nepravdivé údaje opravil nebo pravdivost údajů řádně prokázal. Sdělení pochybností musí být natolik konkrétní, aby plátce mohl poskytnout určitou odpověď a předložit důkazní prostředky. V případě, že poskytovatel ubytování odmítne předložit evidenční knihu, měl by správce místního poplatku poskytovatele ubytování vyzvat k předložení, uložit mu pořádkovou pokutu a případně s ním i zahájit správní řízení. Dále by měl pověřený pracovník ověřovat údaje na internetových portálech např. na platformě Airbnb, kde lze zjistit údaje o kapacitě či aktuální obsazenosti ubytovacího zařízení atd.

Kroky - jste oprávněni činit ve smyslu daňového řádu, a to podle § 78 a násl. daňového řádu. Město může využít tyto nástroje:

- vyhledávací činnost**
- žádat vysvětlení**
- provádět místní šetření**
- daňová kontrola**
- postup odstranění pochybností**

Výsledkem všeho může vždy být uložení pokuty podle § 247a odst. 1 písm. a) daňového řádu, a to do výše až 500.000,- Kč. Rovněž splnění (dodatečné) ohlašovací povinnosti lze vynutit pokutou dle § 247 odst. 2 daňového řádu.

Rovněž jste oprávněni doměřit poplatek platebním výměrem - tyto mohou být zvýšena až na trojnásobek.

Osobně doporučuji vyzvat problémové subjekty, ať přinesou na radnici evidenční knihu - tu porovnat s rezervačními systémy (mají-li je někde na webu) a podle toho co budou schopni doložit dále postupovat. Víím, že v praxi to často funguje tak, že subjekty budou vyzváni, ať bezodkladně doplatí, že jinak bude doměřeno na trojnásobek - většinou to funguje.“

Usnesení z 17.01.2022 :

ZM bere podanou informaci od právníka na vědomí, ukládá starostovi zaslat opětovně OZV 1/2021 a novou OZV 1/2022 těm, kteří v roce 2020 a 2021 neodvedli žádné poplatky a těm, kteří nejsou dle evidence MÚ přihlášení dle čl.3. Termín do 04.02.2022

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

6) Obecně závazná vyhláška města č. 1/2022, o místním poplatku z pobytu

Rozprava z 17.01.2022 :

Usnesení z 17.01.2022 :

ZM schvaluje znění OZV 1/2022 „o místním poplatku z ubytování“ s účinností od 01.02.2022, schvaluje 20,- Kč „sazbu poplatku“, ukládá tuto zaslat všem poskytovatelům ubytování v k.ú. Horní Blatná.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

7) Uzavření „Dohody o provedení práce“ se členy zastupitelstva města Horní Blatná

Usnesení č.1 ze 17.01.2022

ZM Horní Blatná souhlasí s uzavřením DPP s panem Schildbachem Manfredem do konce roku 2022

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : Schildbach

8) Rozpočtové opatření číslo 9/2021

Rozprava z 17.01.2022 :

Příjmy 231 20

ř. č.	18	-	Vratka voleb - snížení o	9 987,00
				nemění saldo rozpočtu
ř. č.	28	-	Dar za třídění odpadu - zvýšení o	10 000,00
				nemění saldo rozpočtu
ř. č.	31	-	SDH věcné vybavení - zvýšení o	1 600,00
				nemění saldo rozpočtu
			Příjmy celkem	1 613,00

Výdaje 231 30

ř. č.	122	-	Tříděný odpad -navýšení o	10 000,00
				nemění saldo rozpočtu

Kč

ř. č.	134	-	SDH vybavení -navýšení o	1 600,00
				<i>nemění saldo rozpočtu</i>
ř. č.	146	-	Vratka voleb - snížení o	9 987,00
				<i>nemění saldo rozpočtu</i>
Výdaje celkem				1 613,00

Příjmy:	13 831 988,48 Kč
Výdaje:	10 981 496,00 Kč
Saldo	2 850 492,48 Kč

ZM bere RO 9/2021 na vědomí

9) Karlovarský kraj – Program obnovy venkova

Rozprava z 17.01.2022 :

Pro období 2022, 2023 a 2024 platí nová pravidla v poskytování dotací v rámci Programu obnovy venkova od Karlovarského kraje.

ZM bere na vědomí

10) Žádost o souhlas s užíváním části pozemku č. 1191

Rozprava z 17.01.2022 :

Jedná se o část vodní plocha, koryto vodního toku umělé – Blatenský vodní příkop sousedící s p.p.č. 852/2

Usnesení z 17.01.2022 :

ZM nemá námitek, s uzavřením smlouvy souhlasí

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

11) Prodej p.p.č. 309/14 – revokace usnesení

Usnesení z 08.11.2021 :

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem p.p.č. 309/14 o výměře 205 m2 žadateli, kterým je pan Cena pozemku v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodný je 200,- Kč za 1 m2

Usnesení z 17.01.2022 :

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem p.p.č. 309/14 o výměře 205 m2 žadateli, kterým je pan ... a paní Cena pozemku v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodný je 200,- Kč za 1 m2

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

12) Stavba RD na p.p.č. 857/21

Rozprava z 17.01.2022 :

Členům ZM zaslány podklady k výstavbě RD na p.p.č. 857/21 v ul. Lesní.

Usnesení z 17.01.2022 :

ZM Horní Blatná schvaluje záměr s výstavbou RD na p.p.č. 857/21

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Doplnění programu :

13) Zimní údržba

Rozprava z 17.01.2022 :

Náklady na zimní údržbu v roce 2021 :

ONO / PHM	25.848,- (zásoba 480 litrů)
AVE / posyp	4.569,-
OBI / sůl	5.560,-
Buřová / štěrk	3.695,-

Následovala oprava traktoru – závada na hydraulice.

Na zimní údržbě v roce 2021 celkem odpracováno 65 hodin, spotřebováno 300 litrů nafty.

S ohledem na špatnou možnost provádění údržby v ulici Úzká kde jsem byl občany upozorněn na způsobenou škodu na č.p. 95 - parapet na okně a na zádveři č.e. 26, obě nehody způsobené sněhem spadlým ze střech („**Majitelé nemovitostí mají zákonnou povinnost starat se o svůj majetek tak, aby neohrozili zdraví, životy a majetek dalších osob. Měli by tedy i průběžně odstraňovat sníh a led ze střech, aby nebyli ohroženi kolemjdoucí lidé nebo majetek**“) uvedených nemovitostí a snahou o zprůjezdnění. Navrhuji tuto komunikaci neudržovat technikou v majetku města, jelikož údržbu nelze naší technikou bezpečně provádět. Odmítám nařčení o rychlé jízdě, traktor má konstrukční rychlost 25 km / hod, při úklidu sněhu cca 5 km / hod.

Usnesení z 17.01.2022 :

ZM bere podané informace na vědomí. ZM souhlasí s tím, že pokud bude komunikace neprůjezdná vlivem sněhu spadlého ze střech, nebude prohrnována.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

14) Rozpočtové opatření 10/2021

Rozprava z 17.01.2022 :

Výdaje 231 30

ř. č.	42	-	komunikce - opravy	- snížení o	27 000,00
					nemění saldo rozpočtu
ř. č.	47	-	silnice - vypořádání ...	- snížení o	20 000,00
					nemění saldo rozpočtu
ř. č.	48	-	pozemky - budovy	- snížení o	15 000,00
					nemění saldo rozpočtu
ř. č.	67	-	muzeum - materiál	- snížení o	12 000,00
					nemění saldo rozpočtu
ř. č.	103	-	VO - elektřika	- snížení o	82 500,00
					nemění saldo rozpočtu
ř. č.	104	-	VO - služby	- snížení o	39 000,00
					nemění saldo rozpočtu
ř. č.	118	-	Nebezp. odpad- služby	- snížení o	4 500,00
					nemění saldo rozpočtu
Celkem					200 000,00
ř. č.	83	-	SPOZ -navýšení o	300,00 -	
					nemění saldo rozpočtu
ř. č.	113	-	Pozemky - daně	-navýšení o	940,00
					nemění saldo rozpočtu
ř. č.	114	-	Pozemky - služby	-navýšení o	61 800,00
					nemění saldo rozpočtu
ř. č.	120	-	Odpady - služby	-navýšení o	4 500,00
					nemění saldo rozpočtu
ř. č.	142	-	Zastupitele - odměny	-navýšení o	76 000,00
					nemění saldo rozpočtu
ř. č.	143	-	Zastupitelé - pojistění	-navýšení o	13 100,00
					nemění saldo rozpočtu
ř. č.	174	-	MÚ - stroje, zařízení	-navýšení o	42 108,00
					nemění saldo rozpočtu
ř. č.	178	-	Banka - poplatky	-navýšení o	1 252,00
					nemění saldo rozpočtu
Celkem					200 000,00

Příjmy:	13 831 988,48 Kč
Výdaje:	10 961 522,00 Kč
Saldo	2 870 466,48 Kč

ZM bere RO 10/2021 na vědomí

15) Převzetí p.p.č. 699/1 do majetku města

Rozprava z 17.01.2022 :

Na tuto pozemkovou parcelu jsou uzavřeny dvě smlouvy (věcné břemeno)

Usnesení z 17.01.2022 :

ZM ukládá zajistit „darovací smlouvu“ a prověřit, jestli je zapotřebí zajistit ostatní materiály k případnému uzavření darovací smlouvy.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Ověřovatelé zápisu dne : 17.01.2022 :

Starosta dne : 17.01.2022 :