

Zápis z 11. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 08.11.2021

Přítomni : Petro R., Macháčková R., Vopalecký M., Schildbach M., Kubeš J.,

Hosté : 1 návštěvník

Omluveni : Wöllnerová Z.,

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Vopalecký M., Kubeš J.

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 18.00 hodin

Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až 22 od 01.11.2021

1) Kontrola usnesení

2) Prodej p.p.č. 309/14

3) Prodej p.p.č. 309/15

4) Žádost o část p.p.č. 318/1

5) Žádost o prodej části p.p.č. 1010/7 – cca 800 m²

6) Žádost o prodej části p.p.č. 1219/2 o výměře cca 180 m²

7) Prodej částí p.p.č. 570/9

8) Žádost o prodej části p.p.č. 190/2

9) Žádost o prodej p.p.č. 857/19

10) Vyhlášení nové ptačí oblasti

11) Ozvučovací a rozhlasová technika

12) Dům č.p. 118 – vytápění v zimním období

13) Běžecký závod Běhej lesy

14) Krušnohorská lyžařská magistrála

15) Žádost o překop komunikace Havířská

16) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby / Vančurova 44

17) Inventarizace majetku a závazků za rok 2021

18) Komunální odpad

19) Bedny na posypový materiál

20) Roháči – vánoční koncert

21) Zajištění adventu v Horní Blatné

22) Montanregion Erzgebirge o.p.s. – ukončení projektu „Zdař Bůh, světové dědictví“ a „Naše světové dědictví“

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Určení ověřovatelů zápisu :

Rozprava : - návrh – Vopalecký M., Kubeš J.

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Vopalecký M., Kubeš J.

Hlasování: Pro : Proti : 0 Zdržel se : 0

1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru

- | | | |
|--------------|--|------------------|
| - 14.10.2019 | Cyklotrasa Horní Blatná – Pernink – směna. | - trvá |
| - 25.05.2020 | Ulice Hamerská – veřejné osvětlení | - trvá |
| - 11.01.2021 | Zákon 541/2020 O odpadech | - splněno |
| - 24.05.2021 | č.p. 118 / pošta – Odhad | - trvá |
| - 13.09.2021 | GP na p.p.č. 1219/2 | - trvá |
| - 11.10.2021 | SPÚ – Směna pozemků | - trvá |
| - 11.10.2021 | Karlovarský kraj – DT / kultura | - splněno |
| - 11.10.2021 | Nabídka Chorea – Nova – Vánoční Koncert | - splněno |
| - 11.10.2021 | Prodej p.p.č. 309/14 / Záměr | - splněno |
| - 11.10.2021 | Prodej částí p.p.č. 570/9 / Záměr | - splněno |
| - 11.10.2021 | Areál TJ | - trvá |
| - 11.10.2021 | Dům č.p. 118 – vytápění v zimním období | - splněno |
| - 11.10.2021 | Běžecký závod Běhej lesy | - splněno |

2) Prodej p.p.č. 309/14

Rozprava z 01.03.2021 :

Žadatel má tyto části pozemkových parcel v pronájmu od 07/2013. Obě parcely jsou v územním plánu zařazeny pro výstavbu. ZM dne 22.06.2020 č.j. 14 - Do doby rozhodnutí je pozastaven prodej těchto pozemkových parcel.

Usnesení z 01.03.2021 :

ZM své rozhodnutí o prodeji odkládá.

Rozprava z 24.05.2021 :

P.p.č. 309/14 má výměru 205 m2 a dle platného ÚP je vedena s účelem využití zastavění. Žadatel chce zřídit na této parcele zahradu. Část p.p.č. 309/15, cca 78 m2 je v platném ÚP vedena jako cesta, další část pro bydlení je o výměře cca 212 m2. Žadatel má v záměru zřízení zahrady

Usnesení z 24.05.2021 :

ZM ukládá vyrozumět žadatele o plánované komunikaci v návrhu ÚP která se dotýká p.p.č. 309/15, p.p.č. 309/14 – kupní cena je určena ve výši 1.500,- Kč 1 m² jelikož je v ÚP vedena za účelem výstavby

Rozprava z 16.08.2021 :

Náš úřad eviduje několik žádostí na odkoupení částí pozemkových parcel, v ÚP vyznačených jako zóna pro bydlení, kde je stanovena cena 1.500,- a 1.000,- Kč. Jedná se však o pozemkové parcely (části) nevhodné svoji velikostí o výstavbu. Navrhují do pravidel prodeje zahrnout :

- | | | |
|----|--|--------------------------------|
| A. | Pozemky vhodné k výstavbě, sítě těžko dostupné | 1.000,- Kč za 1 m ² |
| B. | Pozemky vhodné k výstavbě, sítě dostupné do 50 m od hranice pozemku | 1.500,- Kč za 1 m ² |
| C. | Pozemky bez možnosti výstavby (travní porost) | 50,- Kč za 1 m ² |
| D. | Ostatní pozemky neurčeny k výstavbě (ostatní plocha, ostatní komunikace) | 100,- Kč za 1 m ² |
| E. | Pozemky v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodné | 200,- Kč za 1 m ² |

Usnesení č.1 z 16.08.2021 :

Pozemky v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodné 100,- Kč za 1 m²

Tento návrh nebyl přijat

Usnesení č.2 z 16.08.2021 :

Pozemky v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodné 200,- Kč za 1 m²

Rozprava z 11.10.2021 :

Nájemce p.p.č. 309/14 potvrdil svůj zájem o koupi

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní

Rozprava z 08.11.2021 :

Záměr města číslo 32/2021 byl zveřejněn od 20.10.2021 do 05.11.2021.

Záměr s prodejem nebyl nikým připomínkovan.

Usnesení z 08.11.2021 :

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem p.p.č. 309/14 o výměře 205 m² žadateli, kterým je pan Cena pozemku v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodný je 200,- Kč za 1 m²

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

3) Prodej p.p.č. 309/15

Usnesení z 24.05.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem pro cca 8700 m² v zóně Jihovýchod na 21 dní

Rozprava z 21.06.2021 :

Záměr města s prodejem p.p.č. 309/15 číslo 19/2021 byl zveřejněn od 26.05.2021 do 17.06.2021. Na zveřejněný záměr zaregistroval náš úřad 3 zájemce :

- SportfinReal cca 6700 m2, nabízí 500,- Kč / 1m2, což je 3 350 000,- Kč
- ... cca 1000 m2
- ...

Usnesení z 21.06.2021 :

ZM ukládá p.p.č. 309/15 rozdělit na pozemky cca 1000 m2 – vynechat vysokotlak plynu a zveřejnit opět záměr města s prodejem

Rozprava z 19.07.2021 :

Záměry s prodejem částí p.p.č. 309/15 číslo 23, 24, 25, 26, 27 a 28/2021 byly zveřejněny od 24.06.2021 do 12.07.2021.

Členům ZM zaslána korespondence se zájemci dle zveřejněných záměrů s prodejem částí p.p.č. 309/15

Usnesení z 19.07.2021 :

ZM Horní Blatná o prodeji rozhodne na dalším jednání

Rozprava z 16.08.2021 :

27.07.2021 se uskutečnilo společné projednání zástupců NPÚ Loket, Odboru majetku města MÚ Ostrov a Odboru územního plánování MÚ Ostrov. Byl projednán záměr s prodejem p.p.č. 309/15, kdy byl vysloven nesouhlas s návrhem rozparcelování, a to s ohledem na stavební zákon a vzájemné vzdálenosti objektů.

Viz č.j. 3

Rozprava ze 13.09.2021 :

Viz č.j. 3

Úřad eviduje celkem 9 žádostí

Odeslaný návrh rozdělení je pro Odbor územního plánování dle ÚP akceptovatelný.

Usnesení ze 13.09.2021 :

ZM ukládá objednat tvorbu GP

Rozprava z 11.10.2021 :

Na jednání ZM předložen návrh GP který vytvořil 4 pozemkové parcely :

- | | |
|------------|----------------------|
| 1. 895 m2 | (sousedí se sítěmi) |
| 2. 1015 m2 | (sítě do 30 m) |
| 3. 1347 m2 | (sítě dále než 50 m) |
| 4. 1563 m2 | (sítě dále než 50 m) |

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM ukládá opětovně zveřejnit záměr města s prodejem po obdržení GP a to na 15 dní

Rozprava z 08.11.2021 :

Není GP

ZM bere na vědomí

4) Žádost o část p.p.č. 318/1

Rozprava z 16.08.2021 :

Žadatelka má k nemovitosti na st.p.č. 331 přístup po pozemkové parcele číslo 376/5, která je dle ÚP vedena jako zóna pro možnost výstavby rekreačních objektů. Na tuto pozemkovou parcelu je vydána žaloba (restituce) a majitelka p.p.č. 318/2, 378/3 a st.p.č. 331 má obavy že jí nebude umožněn přístup.

Usnesení z 16.08.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem cca 180 m² na 15 dní.

Rozprava ze 13.09.2021 :

Záměr číslo 30/2021 byl zveřejněn od 19.08.2021 do 06.09.2021, záměr s prodejem nebyl nikým připomínkován.

Usnesení ze 16.09.2021 :

ZM Horní Blatná projedná prodej po obdržení GP

Rozprava z 11.10.2021 :

Předložen ke schválení návrh GP oddělující od p.p.č. 318/1 pruh o výměře 242 m²

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM přijme usnesení po dodání platného GP

Rozprava z 08.11.2021 :

Členům ZM zaslán platný GP

Usnesení z 08.11.2021 :

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem 242 m² p.p.č. 318/1 označené v GP číslo 619-202/2021 jako p.p.č. 318/4 žadatelce, kterou je Ing. Cena (pozemky bez možnosti výstavby - travní porost) 50,- Kč za 1 m² a náklady spojené s prodejem

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

5) Žádost o prodej části p.p.č. 1010/7 – cca 800 m²

Rozprava z 19.07.2021 :

V územním plánu je požadovaná část této parcely vhodná pro výstavbu (Rr) – rekreace rozptýlená.

Usnesení z 19.07.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města na 15 dní.

Rozprava z 16.08.2021 :

Záměr města s prodejem části p.p.č. 1010/7 číslo 29/2021 byl zveřejněn od 21.07.2021 do 06.08.2021. Záměr s prodejem nebyl nikým připomínkován. Na záměr města s prodejem reagovalo celkem 6 žadatelů, přičemž zastavitelná plocha dle územního plánu je o výměře 103 x 24 m

Usnesení z 16.08.2021 :

ZM ukládá část p.p.č. 1010/7 určeného k výstavbě rozparcelovat a opětovně zveřejnit záměr města s prodejem

Rozprava ze 13.09.2021 :

Záměr s prodejem číslo 29/2021 přepracován, záměr číslo 31/2021 byl zveřejněn od 19.08.2021 do 06.09.2021. Na zveřejněný záměr zaevidovalo město celkem 12 zájemců
Odeslaný návrh rozdělení je pro Odbor územního plánování dle ÚP akceptovatelný.

Usnesení ze 13.09.2021 :

ZM ukládá zajistit geometrický plán dle předloženého návrhu na 4 pozemkové parcely

Rozprava z 11.10.2021 :

ZM předložen návrh GP který vytvořil 4 pozemkové parcely :

1. 800 m²
2. 834 m²
3. 837 m²
4. 858 m²

Žádná parcely nemá v dosahu sítě.

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM ukládá opětovně zveřejnit záměr města s prodejem po obdržení GP a to na 15 dní

Rozprava z 08.11.2021 :

Stále není GP

ZM bere na vědomí

6) Žádost o prodej části p.p.č. 1219/2 o výměře cca 180 m²

Rozprava z 29.03.2021 :

Žadatel má tuto část v pronájmu od roku 2017

Usnesení z 29.03.2021 :

ZM Horní Blatná ukládá zveřejnit záměr města s prodejem části p.p.č. 1219/2 na 15 dní

Rozprava z 26.04.2021 :

Záměr města s prodejem cca 180 m² p.p.č. 1219/2 byl zveřejněn od 12.12.2018 do 27.12.2018. V té době nebyl záměr nikým připomínkovan. Dne 14.04.2021 obdržel náš úřad, po zveřejnění zápisu ZM ze dne 29.03.2021 žádost na prodej p.p.č. 1219/2

Usnesení z 26.04.2021 :

ZM projednání odkládá na další jednání

Rozprava z 24.05.2021 :

K dohodě nájemníka a žadatele na odkoupení části p.p.č. 1219/2 nedošlo.

Usnesení z 24.05.2021 :

ZM žádosti na prodej části p.p.č. 1219/2 zamítá

Rozprava ze 13.09.2021 :

Ústně jsem byl informován panem ... o skutečnosti, že došlo ke vzájemné dohodě týkající se prodeje části p.p.č. 1219/2

Usnesení č.1 ze 13.09.2021 :

ZM ruší své usnesení z 24.05.2021

Usnesení č.2 ze 13.09.2021 :

ZM ukládá zadat tvorbu geometrického plánu

Rozprava z 11.10.2021 :

K dnešnímu dni není k dispozici GP

ZM bere na vědomí

Rozprava z 08.11.2021 :

Stále není GP.

ZM bere na vědomí

7) Prodej částí p.p.č. 570/9

Rozprava z 09.11.2020 :

Žadatelé zasílají na základě svoji dohody nové rozdělení předmětné části p.p.č. 570/9

Usnesení z 09.11.2020 :

ZM své rozhodnutí o případném prodeji odkládá.

Rozprava z 24.05.2021 :

Jedná se o dva žadatele a o část p.p.č. 560/7 o výměře cca 150 m2 za účelem zřízení zahrady.

Pan Vít zdůvodnil svůj záměr s odkoupením, jedná se o cca 34 m2

Usnesení z 24.05.2021 :

ZM Horní Blatná ukládá zveřejnit záměr města s prodejem cca 150 m2 p.p.č. 570/9 na 15 dní

Rozprava z 21.06.2021 :

Záměr města číslo 17/2021 byl zveřejněn od 26.05.2021 do 11.06.2021. Záměr města s prodejem částí p.p.č. 570/9 nebyl nikým připomínkován.

Usnesení č.1 z 21.06.2021 :

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem části p.p.č. 570/9 o výměře cca 34 m2 žadatelům, kterými jsou pan ... a paní Cena za prodej je určena ve 1.500,- Kč za 1 m2. Žadatelé uhradí veškeré náklady spojené s prodejem

Usnesení č.2 z 21.06.2021 :

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem části p.p.č. 570/9 o výměře cca 116 m2 žadatelům, kterými jsou Ing. ... a PaedDr. Cena za prodej je určena ve 1.500,- Kč za 1 m2. Žadatelé uhradí veškeré náklady spojené s prodejem

Rozprava z 21.06.2021 :

Žadatelka má v záměru zarovnat hranice pozemku

Usnesení z 21.06.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní.

Rozprava z 19.07.2021 :

Záměr města s prodejem byl zveřejněn od 24.06.2021 do 12.07.2021. Záměr číslo 21/2021 nebyl nikým připomínkován.

Usnesení z 19.07.2021 :

ZM Horní Blatná ukládá na další jednání do „pravidel prodeje nemovitého majetku města“ připravit rozšíření – prodej částí pozemků na výstavbu které nejsou pro výstavbu s ohledem na umístění nebo svoji velikost vhodné.

Rozprava z 16.08.2021 :

Náš úřad eviduje několik žádostí na odkoupení částí pozemkových parcel, v ÚP vyznačených jako zóna pro bydlení, kde je stanovena cena 1.500,- a 1.000,- Kč. Jedná se však o pozemkové parcely (části) nevhodné svoji velikostí o výstavbu. Navrhují do pravidel prodeje zahrnout :

- | | | |
|----|--|--------------------------------|
| A. | Pozemky vhodné k výstavbě, sítě těžko dostupné | 1.000,- Kč za 1 m ² |
| B. | Pozemky vhodné k výstavbě, sítě dostupné do
50 m od hranice pozemku | 1.500,- Kč za 1 m ² |
| C. | Pozemky bez možnosti výstavby
(travní porost) | 50,- Kč za 1 m ² |
| D. | Ostatní pozemky neurčeny k výstavbě (ostatní plocha, ostatní komunikace) | 100,- Kč za 1 m ² |
| E. | Pozemky v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodné | 200,- Kč za 1 m ² |

Usnesení č.1 z 16.08.2021 :

Pozemky v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodné 100,- Kč za 1 m²

Tento návrh nebyl přijat

Tento návrh nebyl přijat

Usnesení č.2 z 16.08.2021 :

Pozemky v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodné 200,- Kč za 1 m²

Rozprava z 11.10.2021 :

Zájem o část p.p.č. 570/9 trvá

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní

Rozprava z 08.11.2021 :

Záměr města číslo 33/2021 s prodejem částí p.p.č. 570/9 o výměrách 58 m² a 34 m² byl zveřejněn od 20.10.2021 do 05.11.2021, záměr nebyl nikým připomínkován

Usnesení č.1 z 08.11.2021 :

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem 58 m² p.p.č. 570/9 označené v GP číslo 620-203/2021 jako p.p.č. 570/16 žadatelům, kterými jsou Ing. ... a Paedr.
Cena pozemku v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodný je 200,- Kč za 1 m² a náklady s prodejem spojené

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.2 z 08.11.2021 :

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem 34 m2 p.p.č. 570/9 označené v GP číslo 620-203/2021 jako p.p.č. 570/17 žadatelům, kterými jsou ... a Cena pozemku v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodný je 200,- Kč za 1 m2 a náklady s prodejem spojené

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

8) Žádost o prodej části p.p.č. 190/2

Usnesení z 08.11.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr s prodejem 66 m2 p.p.č. 190/2 na 15 dní

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

9) Žádost o prodej p.p.č. 587/19

Usnesení z 08.11.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr na 15 dní

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

10) Vyhlášení nové ptačí oblasti

Rozprava z 08.11.2021 :

Dne 26.10.2021 se konala prezentace k „vyhlášení nové ptačí oblasti“. Bylo přislíbeno zaslání podkladového materiálu pro projednání v orgánech dotčených měst a obcí v elektronické podobě. Dne 04.11.2021 obdržel náš úřad pouze „návrh zápisu“, byla urgováno zaslání prezentace. Prezentace, odkaz na internetu, přeposlána členům ZM dne 08.11.2021

Usnesení z 08.11.2021 :

ZM Horní Blatná se k záměru „vyhlášení nové ptačí oblasti“ vyjádří na dalším jednání ZM

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

11) Ozvučovací a rozhlasová technika

Rozprava z 11.10.2021 :

Po opravách věže kostela v roce 2018 sejmuty reproduktory veřejného rozhlasu (silně zkorodované, nefunkční). Zadáno vypracování nabídky na osazení nové techniky. Nabídka od Bártek rozhlasu s.r.o. i s montáží je ve výši 22.111,54 Kč

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM Horní Blatná souhlasí se zněním předložené SOD a dodání a montáž ozvučovací a rozhlasové techniky ve výši 22.111,54 Kč, ukládá SOD s Bártek rozhlas s.r.o, podepsat

Rozprava z 08.11.2021 :

Firmou Bártek rozhlas s.r.o. dodány reproduktory v ceně 16.448,- Kč, jelikož firma nebyla schopna provést instalaci ve výškách (věž kostela), bylo odstoupeno od SOD, instalace byla objednána u p. ... z Perninku v ceně 10.550,- Kč (nákup instalačního materiálu, úprava konstrukce, instalace ve výšce)

ZM bere na vědomí

12) Dům č.p. 118 – vytápění v zimním období

Rozprava z 11.10.2021 :

Prostory pošty doposud vytápěny z kotelny LČR s.p.

Dne 02.09.2021 zasláno vyrozumění .."bude třeba objekt zabezpečit na zimní provoz". Jelikož v zimním období 2020 – 2021 došlo k zamrznutí (asi topení) a následnému částečnému vytopení prostor pošty, byl správce LČR požádán o zazimování prostor, tato žádost byla opakována při změně správce LČR s.p.

Dne 11.10.2021 vznesen dotaz zda bude v ZM projednáváno vytápění domu č.p. 118.

Smlouva k vytápění byla ukončena v měsíci srpnu.

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM ukládá zahájit jednání o zpřístupnění č.p.118

Rozprava z 08.11.2021 :

Dne 20.10.2021 se uskutečnilo místní šetření v budově č.p. 118, ze strany LČR byl podán návrh o případném vytápění prostor pro nastávající zimní období a osazení měření z důvodu rozúčtování nákladů. Další šetření se uskutečnilo dne 25.10.2021, kdy bylo konstatováno, že plánované osazení měřením by bylo nerentabilní, předpokládaná cena cca 30.000,- Kč, byl podán návrh na rozúčtování nákladů dle výměry vytápěných prostor. 04.11.2021 rozhodnuto, že vytápění započne co nejdříve, smlouva a předpokládané náklady budou dodány v týdnu do 12.11.2021

ZM bere na vědomí

13) Běžecký závod Běhej lesy

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM ukládá žadatele vyrozumět – osobní návštěva

Rozprava z 08.11.2021 :

Dne 27.10.2021 proběhlo představení akce v sídle MÚ Horní Blatná, přislíbena prezentace členům ZM dne 08.11.2021.

Korespondence z 08.11.2021 :

Dobrý den, pane starosto, píšu Vám ohledně pondělní schůze se zastupitelstvem města. V týdnu jsme kontaktovali všechny subjekty, které by měly se závodem či trasami co dočinění - Lesy ČR, CHKO Slavkovský les, krajský úřad Karlovarského kraje - odbor životního prostředí i majitele či pronajímatele pozemků, na kterých jsme měli vymyšlené zázemí a parkoviště pro auta. Od všech subjektů jsme dostali pozitivní zpětné vazby - od Lesů ČR a krajského úřadu včetně povolení. Od CHKO doporučující dopis, ale bohužel od pozemkového úřadu a od pana Pilaře, který má od města propachtovanou louku jsme dostali negativní vyjádření s tím, že v tomto termínu pronájem louky bohužel není možný. Mrzí nás to, opravdu jsme se na závod u vás těšili a věřím, že by spolupráce byla přínosem pro obě strany, ale v současné situaci nemá smysl, abychom v pondělí jezdili na zasedání zastupitelstva, protože víme, že v příštím roce stejně nebudeme schopni závod realizovat. Za 14 dní spouštíme registrace a potřebujeme mít veškerá povolení, což bohužel nepovede. Rádi bychom s Vámi zůstali v kontaktu. Budeme se snažit najít v okolí nějaké jiné příhodné místo, kde bychom závod mohli připravit - ať už v dikci Horní Blatné či jiného sousedního města nebo obce. Děkujeme za čas, který jste strávil v komunikaci s námi a věříme, že se v budoucnu potkáme.

Za tým Běhej lesy

ZM bere na vědomí

14) Krušnohorská lyžařská magistrála

Rozprava z 08.11.2021 :

Bylo provedeno místní šetření týkající se oplocení části p.p.č. 264, která je soukromý majetek. Tento pozemek byl využíván jako napojení KLM na k.ú. Horní Blatná v několika posledních letech. Původní trasa KLM však procházela jinudy, tato cesta, využívaná v posledních letech, nebyla zanesená v územních plánech. Jelikož se jedná o k.ú. Pernink, pozemky LČR, musí toto řešit obecní úřad v Perninku, situace byla připomínkována i na zasedání „pracovní skupiny běžeckého lyžování“ při Karlovarském kraji.

ZM bere na vědomí

15) Žádost o překop komunikace Havířská

Rozprava z 08.11.2021 :

Jedná se o překop pro vodovodní přípojku a tlakovou přípojku kanalizace

Usnesení z 08.11.2021 :

ZM souhlasí s překop dle předložené dokumentace, stanovuje :

- *záruku na stávající povrch – 60 měsíců*
- *v průběhu stavby musí být zachována průjezdnost komunikace z důvodu přístupu složek IZS, obslužného vozidla společnosti AVE CZ apod.*
- *V případě kolmého uložení přeasfaltování 0,5 metrů na každou stranu výkopu*
- *Stavebník strpí městem určený stavební dozor*
- *Stavebník zajistí osvětlení, zajištění výkopu a čistotu komunikace*

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

16) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby / Vančurova 44

Rozprava z 08.11.2021 :

Jedná se o vedení NN pro plánovanou stavbu na p.p.č. 147 v ul. Vančurova z rozvaděče pro nemovitost na parcele 1224/1

Usnesení z 08.11.2021 :

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

17) Inventarizace majetku a závazků za rok 2021

Rozprava z 08.11.2021 :

Členům ZM a orgánů města předán (zaslán) plán inventarizace spolu s vyhláškou 270/2010 Sb., a zákonem 563/1991

Usnesení z 08.11.2021 :

ZM Horní Blatná schvaluje předložený „plán inventarizace majetku a závazků za rok 2021“, schvaluje obsazení dílčích inventarizačních komisí, schvaluje :

- *předsedu likvidační komise : Macháčková Romana*

- člena likvidační komise : Kubeš Jan
- předsedu hlavní inventarizační komise : Vopalecký Miroslav
- člena hlavní inventarizační komise : Schildbach Manfred

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

18) Komunální odpad

Rozprava z 08.11.2021 :

Členům ZM zaslán návrh OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, se zvýrazněním čl. 7, 8, 9, 10 a 11, které je potřeba projednat.

Jedna věc je Obecně závazná vyhláška "o stanovení obecního systému odpadového hospodářství", druhá věc je Obecně závazná vyhláška "o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci".

Doposud byl místní poplatek :

V roce 2021 byl navyšován

- do roku 2021 :

T (týden) 1.800,-

Č (čtrnáct dní) 1,320,-

M (měsíc) 1.052,-

- v roce 2021 :

T 2.500,-

Č 1.900,-

M 1.400,-

Náš úřad nemá ještě přesná čísla za rok 2021, předpokládám ale, že nebudou pro město nějak extra výhodná (nárůst ceny skládkovného).

Řešení - návrh :

Vypovědět všem PO a PFO smlouvy na svoz KO, čímž dojde ke snížení (snad) celkové váhy za skládkovné. Dnes platí to, že město má určitý limit v tunách na uskladněný odpad. Pokud tento limit, který je počítán na trvale hlášené občany, je překročen, je cena za skládkovné výrazně navýšena. Navrhuji oddělit od systému i komunální odpad úřadu (kotelna), školy (kotelna), bytových domů, ponechat pouze rodinné domy a chaty. Členům ZM zaslán elektronicky návrh smlouvy pro PO a PFO od AVE CZ.

Místní poplatek :

Lze stanovit buď na váhu (kg) nebo objem (l).

Váha u nás nelze, jelikož technika není vybavena zařízením na vážení, navíc jaká by následně byla administrativa ?

Objem, nejvíce 110 litrů popelnice, Faustův dvůr 1100 litrů, počítá se mu 10 x 110 litrů.

Poplatek lze stanovit až do 1,- Kč za 1 litr odpadu z nemovitosti kde je přihlášena osoba k trvalému pobytu - snaha o výpočet zaslána členům ZM elektronicky. Navrhuji max. sazbu od 0,48 do 0,50 Kč za 1 litr odpadu ?

Poplatek lze formou Obecně závazné vyhlášky upravovat. Myslím, že není naší snahou založit příjmový rozpočet města na poplatku za komunální odpad, ale je snahou přinutit občany třídít odpad a je snahou aby město nedoplácelo za svoz a likvidaci odpadů z domácností. Město doplácelo cca 50 % nákladů. Připomínám, nemáme za rok 2021 doposud přesné údaje.

Rekreační objekty (chaty) lze počítat jako by v jedné nemovitosti byla jedna osoba produkující odpad 60 litrů měsíčně.

Výpočet opět zaslán členům ZM v elektronické podobě. U rekreačních objektů lze návratnost (protože náš systém určitě bude chaty dotovat) zajistit navýšením daně z nemovitosti. Majitelé chat mají možnost svůj objekt (za určitých podmínek) "překolaudovat" na trvalé bydlení. Pokud bude více trvale žijících občanů v HB, bude město mít zase vyšší částku z "Rozpočtového určení daní".

Nelze mít jinou sazbu na chaty a na občany. Může být pouze jedna sazba za 1 litr pro všechny.

Usnesení č.1 z 08.11.2021 :

ZM ukládá starostovi připravit OZV č.2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, ukládá ze zasláného návrhu vypustit citaci článků číslo 7, 8, 9, 10 a 11

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.2 z 08.11.2021 :

ZM ukládá starostovi připravit OZV číslo 3/2021" o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci" s cenou 0,50 Kč za 1 litr odpadu

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

19) Bedny na posypový materiál

Rozprava z 08.11.2021 :

Objednán a dodán materiál na zhotovení 6 ks „beden“ na posypový materiál o rozměrech 1 x 1 metr v ceně 11.735,- Kč.

ZM bere na vědomí

20) Roháči – vánoční koncert

Rozprava z 08.11.2021 :

Vánoční koncert „Roháči“ se uskuteční dne 28.12.2021 od 18:00 hodin.

Honorář za koncert je ve výši 13.000,- Kč

Usnesení z 08.11.2021 :

ZM schvaluje částku ve výši 13.000,- Kč na honorář pro skupinu Roháči za vánoční koncert dne 28.12.2021

Hlasování: Pro : Proti : 0 Zdržel se : 0

21) Zajištění adventu v Horní Blatné

Rozprava z 08.11.2021 :

Jedná se o první takovou akci v Horní Blatné. V roce 2019 pouze rozsvěcení stromu a vánoční koncert, v roce 2020 z důvodu pandemie Covid 19 se akce nekonala.

Usnesení z 08.11.2021 :

ZM Horní Blatná schvaluje záměr s pořádáním adventních akcí ve dnech 27.11.2021 a 18.12.2021, schvaluje max. částku ve výši 40.000,- Kč

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

22) Montanregion Erzgebirge o.p.s. – ukončení projektu „Zdař Bůh, světové dědictví“ a „Naše světové dědictví“

Rozprava z 08.11.2021 :

Členům ZM zaslána elektronicky (mimo p. Schildbacha – předána vytištěná) prezentace z ukončení projektů „Zdař Bůh, světové dědictví“ a „Naše světové dědictví“ která byla součástí jednání Montanregionu Erzgebirge o.p.s. v Jáchymově dne 21.10.2021.

ZM bere na vědomí

Ověřovatelé zápisu dne 08.11.2021 :

Starosta dne 08.11.2021 :