

Zápis z 10. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 11.10.2021

Přítomni : Petro R., Wöllnerová Z., Vopalecký M., Macháčková R., Kubeš J., Schildbach M.,

Hosté : 3 návštěvníci

Omluveni :

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Macháčková Romana, Schildbach Manfred

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 17.14 hodin

Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až 18 od 04.10.2021

1) Kontrola usnesení

2) Oprava komunikace Lesní

3) Prodej p.p.č. 309/15

4) Žádost o část p.p.č. 318/1

5) Žádost o prodej části p.p.č. 1010/7 – cca 800 m²

6) Žádost o prodej části p.p.č. 1219/2 o výměře cca 180 m²

7) PD Power s.r.o. – žádost o prodej p.p.č. 1218/2

8) Státní pozemkový úřad - Žádost o převod pozemků – pozemky určené k zastavění – rekreační objekty

9) Karlovarský kraj – vyhlášené dotační tituly

10) Ministerstvo kultury – Program regenerace – DT na památky

11) Ministerstvo pro místní rozvoj – vyhlášené dotační tituly

12) Karlovarský kraj – finanční kontrola použitých dotací v rámci Programu obnovy venkova v roce 2020 a 2021

13) Karlovarský kraj – kontrola dodržování zákona 240/2020 Sb., O krizovém řízení

14) Elektromontáže Vaidiš – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (p.p.č. 1143)

15) Nabídka Chorea – Nova – Vánoční Koncert

16) Prodej p.p.č. 309/14

17) Prodej částí p.p.č. 570/9

18) Areál TJ

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Doplnění programu :

19) Rozpočtové opatření č.6+7/2021

20) Veřejnoprávní smlouva s Karlovarským krajem – finanční dar

21) Smlouva o zřízení věcného břemene – p.p.č. 1144/4

22) Žádost o souhlas města Horní Blatná se záměrem výstavby na p.p.č. 146/1 a 147, žádost o zvláštní užívání komunikace

23) Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích - prodloužení veřejnoprávní smlouvy

24) Ozvučovací a rozhlasová technika

25) Dům č.p. 118 – vytápění v zimním období

26) Běžecký závod Běhej lesy

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Určení ověřovatelů zápisu :

Rozprava : - návrh – Macháčková Romana, Schildbach Manfred

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Macháčková Romana, Schildbach Manfred

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru

- | | | |
|--------------|--|------------------|
| - 14.10.2019 | Cyklotrasa Horní Blatná – Pernink – směna. | - trvá |
| - 25.05.2020 | Ulice Hamerská – veřejné osvětlení | - trvá |
| - 11.01.2021 | Zákon 541/2020 O odpadech | - trvá |
| - 29.03.2021 | Daň z nemovitosti – pověřen kontrolní výbor | - splněno |

Rozprava z 11.10.2021 :

K úpravě výpočtu daně z nemovitosti je třeba vydat Obecně závaznou vyhláškou. Tato musí být platná nejpozději do 1. října

ZM bere na vědomí

- | | | |
|--------------|----------------------------|------------------|
| - 24.05.2021 | č.p. 118 / pošta – Odhad | - trvá |
| - 13.09.2021 | GP na p.p.č. 318/1 | - splněno |
| - 13.09.2021 | GP na p.p.č. 1010/7 | - splněno |

- 13.09.2021 GP na p.p.č. 309/15 - splněno
- 13.09.2021 GP na p.p.č. 1219/2 - trvá
- 13.09.2021 Zóna JIH – odeslat podklady - splněno

2) Oprava komunikace Lesní

Rozprava z 24.05.2021 :

KK – požádáno o 300.000,- Kč (nejvyšší možná přidělená dotace). O přidělení dotace musí rozhodnout zastupitelstvo Karlovarského kraje, zasedá mimořádně 24.05.2021. DT v max. výši 70 %, rada KK navrhuje přidělit DT ve výši 263.529,- Kč

Usnesení z 24.05.2021 :

ZM ukládá podat žádost v tomto kole POV II na opravu komunikace Lesní

Rozprava z 19.07.2021 :

Požádána firma zaobírající se opravami komunikací o konzultaci za účelem vhodnosti postupu.

V rámci programů obnovy venkova požádáno o :

POV - Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 tř.l tl.40 mm š do 3 m z nemodifikovaného betonu

POV II -Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm

Usnesení z 19.07.2021 :

ZM bere podané informace na vědomí, po konzultaci s odborníkem ve stavebnictví ukládá svolat mimořádné jednání ZM

Rozprava z 16.08.2021 :

Dne 10.08.2021 se uskutečnilo místní šetření v ulici Lesní za účasti tří dodavatelů kteří měli zájem a kapacitu opravu provést ještě v tomto roce. Každý z přítomných obdržel krycí list (slepý výkaz výměr) s důrazem na požadovaný rozsah prací dle podaných žádostí v POV a POV II.

Dne 13.08.2021 obdržel náš úřad nabídku od firmy :

- Báňská stavební společnost s.r.o.
- Videst s.r.o.

Dne 16.08.2021 pak od Báča stavební s.r.o.

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| - Báňská stavební společnost s.r.o. | 1 693 461,68 Kč bez DPH |
| | 2 049 088,63 Kč s DPH |
| - Videst s.r.o. | 1 591 282,49 Kč bez DPH |
| | 1 925 451,81 Kč s DPH |
| - Báča stavební s.r.o. | 1 647 132,45 Kč bez DPH |
| | 1 993 030,26 Kč s DPH |

Ulsnesení z 16.08.2021 :

ZM Horní Blatná schvaluje jako dodavatele pro opravy komunikace Lesní firmu Videst s.r.o. v celkové ceně 1 925 451,81 Kč s DPH

Rozprava ze 13.09.2021 :

Práce zahájeny dne 30.08.2021

Nabídka na výkon inženýrské činnosti ve výši 47.190,- Kč od společnosti Staving Invest

Na základě připomínek občanů z ul. Lesní navštívil stavbu vedoucí Odboru dopravně správního MÚ Ostrov – špatné značení stavby, neurčení objízdné trasy, nesjízdnost komunikace. Po vzájemném jednání s dodavatelem by měl být postup následující :

- | | |
|--|-------------------|
| <i>1. Zadat vytvoření projektu dopravního značení</i> | <i>cca 14 dní</i> |
| <i>2. Odsouhlasení projektu dopravního značení DI PČR</i> | <i>cca 30 dní</i> |
| <i>3. Žádost MÚ Ostrov o zvl. užívání komunikace</i> | <i>cca 30 dní</i> |
| <i>4. Zveřejnění k připomínkování na úřední desce (Ostrov)</i> | <i>10 dní</i> |
| <i>5. Zveřejnění na úřední desce MÚ H. Blatná</i> | <i>15 dní</i> |

Objízdnou trasu by DI PČR neschválil po louce, byla by nařízena asi celková uzavírka po dobu stavby vyjma vozidel IZS..

SOD na stavbu podepsány dne 18.08.2021, informace o zahájení stavby v ulici Lesní byla v této ulici zveřejněna již od 23.08.2021, práce zahájeny 30.09.2021.

Městu hrozí finanční postih za nedodržení těchto podmínek.

Pro naplnění výše uvedených podmínek (cca 3 měsíce) je tedy zapotřebí stavbu ukončit uvést tuto do sjízdného stavu (štěrky) a zahájit jednání s úřady pro zajištění si potřebných povolení, vrátit jednu z dotací Karlovarskému kraji, požádat o změnu parametrů z druhé dotace a část dotace vrátit což na situaci nic nezmění a nikdo nebude mít možnost si stěžovat, popř. slovně napadat účetní města tak jako dne 08.09.2021 s tím, že je ztížená doprava občerstvení a hostů na plánovanou oslavu.

Usnesení č.1 ze 13.09.2021 :

ZM ukládá pozastavit rekonstrukci komunikace Lesní, zažádat o patřičná povolení a rekonstrukci připravit na rok 2022

Tento návrh nebyl přijat

Usnesení č.2 ze 13.09.2021 :

ZM ukládá zažádat poskytovatele dotace – Karlovarský kraj o změnu parametrů (odstranění povrchu a pokládku štěrku pro zajištění sjízdnosti komunikace Lesní)

Tento návrh nebyl přijat

Usnesení č.3 ze 13.09.2021 :

ZM ukládá vrátit Karlovarskému kraji nevyčerpanou dotaci na rekonstrukci komunikace Lesní

Tento návrh nebyl přijat

Usnesení č.4 ze 13.09.2021 :

ZM ukládá pokračovat v rozpracované akci

Usnesení č.4 ze 13.09.2021 :

ZM Horní Blatná schvaluje Staving Invest s.r.o. pro výkon inženýrské a technické činnosti ve výši 47.190,- Kč

Rozprava z 11.10.2021 :

Samotná akce ukončena, doposud není stavba předána a vyúčtována

ZM bere na vědomí

3) Prodej p.p.č. 309/15

Usnesení z 24.05.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem pro cca 8700 m² v zóně Jihovýchod na 21 dní

Rozprava z 21.06.2021 :

Záměr města s prodejem p.p.č. 309/15 číslo 19/2021 byl zveřejněn od 26.05.2021 do 17.06.2021. Na zveřejněný záměr zaregistroval náš úřad 3 zájemce :

- SportfinReal cca 6700 m², nabízí 500,- Kč / 1m², což je 3 350 000,- Kč
- ... cca 1000 m²
- ...

Usnesení z 21.06.2021 :

ZM ukládá p.p.č. 309/15 rozdělit na pozemky cca 1000 m² – vynechat vysokotlak plynu a zveřejnit opět záměry města s prodejem

Rozprava z 19.07.2021 :

Záměry s prodejem částí p.p.č. 309/15 číslo 23, 24, 25, 26, 27 a 28/2021 byly zveřejněny od 24.06.2021 do 12.07.2021.

Členům ZM zaslána korespondence se zájemci dle zveřejněných záměrů s prodejem částí p.p.č. 309/15

Usnesení z 19.07.2021 :

ZM Horní Blatná o prodeji rozhodne na dalším jednání

Rozprava z 16.08.2021 :

27.07.2021 se uskutečnilo společné projednání zástupců NPÚ Loket, Odboru majetku města MÚ Ostrov a Odboru územního plánování MÚ Ostrov. Byl projednán záměr s prodejem p.p.č. 309/15, kdy byl vysloven nesouhlas s návrhem rozparcelování, a to s ohledem na stavební zákon a vzájemné vzdálenosti objektů.

Viz č.j. 3

Rozprava ze 13.09.2021 :

Viz č.j. 3

Úřad eviduje celkem 9 žádostí

Odeslaný návrh rozdělení je pro Odbor územního plánování dle ÚP akceptovatelný.

Usnesení ze 13.09.2021 :

ZM ukládá objednat tvorbu GP

Rozprava z 11.10.2021 :

Na jednání ZM předložen návrh GP který vytvořil 4 pozemkové parcely :

1. 895 m² (sousedí se sítěmi)
2. 1015 m² (sítě do 30 m)
3. 1347 m² (sítě dále než 50 m)
4. 1563 m² (sítě dále než 50 m)

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM ukládá opětovně zveřejnit záměr města s prodejem po obdržení GP a to na 15 dní

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

4) Žádost o část p.p.č. 318/1

Rozprava z 16.08.2021 :

Žadatelka má k nemovitosti na st.p.č. 331 přístup po pozemkové parcele číslo 376/5, která je dle ÚP vedena jako zóna pro možnou výstavbu rekreačních objektů. Na tuto pozemkovou parcelu je vydána žaloba (restituce) a majitelka p.p.č. 318/2, 378/3 a st.p.č. 331 má obavy že jí nebude umožněn přístup.

Usnesení z 16.08.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem cca 180 m² na 15 dní.

Rozprava ze 13.09.2021 :

Záměr číslo 30/2021 byl zveřejněn od 19.08.2021 do 06.09.2021, záměr s prodejem nebyl nikým připomínkován.

Usnesení ze 16.09.2021 :

ZM Horní Blatná projedná prodej po obdržení GP

Rozprava z 11.10.2021 :

Předložen ke schválení návrh GP oddělující od p.p.č. 318/1 pruh o výměře 242 m²

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM přijme usnesení po dodání platného GP

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

5) Žádost o prodej části p.p.č. 1010/7 – cca 800 m²

Rozprava z 19.07.2021 :

V územním plánu je požadovaná část této parcely vhodná pro výstavbu (Rr) – rekreace rozptýlená.

Usnesení z 19.07.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města na 15 dní.

Rozprava z 16.08.2021 :

Záměr města s prodejem části p.p.č. 1010/7 číslo 29/2021 byl zveřejněn od 21.07.2021 do 06.08.2021. Záměr s prodejem nebyl nikým připomínkován. Na záměr města s prodejem reagovalo celkem 6 žadatelů, přičemž zastavitelná plocha dle územního plánu je o výměře 103 x 24 m

Usnesení z 16.08.2021 :

ZM ukládá část p.p.č. 1010/7 určeného k výstavbě rozparcelovat a opětovně zveřejnit záměr města s prodejem

Rozprava ze 13.09.2021 :

Záměr s prodejem číslo 29/2021 přepracován, záměr číslo 31/2021 byl zveřejněn od 19.08.2021 do 06.09.2021. Na zveřejněný záměr zaevidovalo město celkem 12 zájemců
Odeslaný návrh rozdělení je pro Odbor územního plánování dle ÚP akceptovatelný.

Usnesení ze 13.09.2021 :

ZM ukládá zajistit geometrický plán dle předloženého návrhu na 4 pozemkové parcely

Rozprava z 11.10.2021 :

ZM předložen návrh GP který vytvořil 4 pozemkové parcely :

1. 800 m²
2. 834 m²
3. 837 m²
4. 858 m²

Žádná parcely nemá v dosahu sítě.

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM ukládá opětovně zveřejnit záměr města s prodejem po obdržení GP a to na 15 dní

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

6) Žádost o prodej části p.p.č. 1219/2 o výměře cca 180 m²

Rozprava z 29.03.2021 :

Žadatel má tuto část v pronájmu od roku 2017

Usnesení z 29.03.2021 :

ZM Horní Blatná ukládá zveřejnit záměr města s prodejem části p.p.č. 1219/2 na 15 dní

Rozprava z 26.04.2021 :

Záměr města s prodejem cca 180 m² p.p.č. 1219/2 byl zveřejněn od 12.12.2018 do 27.12.2018. V té době nebyl záměr nikým připomínkovan. Dne 14.04.2021 obdržel náš úřad, po zveřejnění zápisu ZM ze dne 29.03.2021 žádost na prodej p.p.č. 1219/2

Usnesení z 26.04.2021 :

ZM projednání odkládá na další jednání

Rozprava z 24.05.2021 :

K dohodě nájemníka a žadatele na odkoupení části p.p.č. 1219/2 nedošlo.

Usnesení z 24.05.2021 :

ZM žádosti na prodej části p.p.č. 1219/2 zamítá

Rozprava ze 13.09.2021 :

Ústně jsem byl informován panem ... o skutečnosti, že došlo ke vzájemné dohodě týkající se prodeje části p.p.č. 1219/2

Usnesení č.1 ze 13.09.2021 :

ZM ruší své usnesení z 24.05.2021

Usnesení č.2 ze 13.09.2021 :

ZM ukládá zadat tvorbu geometrického plánu

Rozprava z 11.10.2021 :

K dnešnímu dni není k dispozici GP

ZM bere na vědomí

7) PD Power s.r.o. – žádost o prodej p.p.č. 1218/2

Rozprava z 11.10.2021 :

Požadovaný pozemek je v nájmu LČR s.p., slouží jako přístup ke stavbě na st.p.č. 362 a k lednici na p.p.č. 1218/1. Jiný přístup není možný z důvodu uskladnění sutě z oprav domu na st.p.č. 118/1

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM žádost zamítá

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

8) Státní pozemkový úřad - Žádost o převod pozemků – pozemky určené k zastavění – rekreační objekty

Rozprava z 29.03.2021 :

Dle výsledku projednání s vedoucím odboru převodu majetku ze strany SPÚ nemá město Horní Blatná přednost před ostatními žadateli, má pouze výhodu v jednání týkající se případných směn pozemků

Usnesení z 29.03.2021 :

ZM Horní Blatná se zaslano žádostí souhlasí

Rozprava z 11.10.2021 :

Členům ZM zasláno zamítavé vyjádření SPÚ k zaslano žádosti o směnu p.p.č. 704/1, 570/1, 563/1, 270/4, 332/3, 972/11, 581/7, 564/1, 540/1, 540/2, 522/3, 1039/9, 1039/11, 1100/7

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM bere na vědomí, ukládá SPÚ opětovně zažádat o část p.p.č. 540/1 a 540/2

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

9) Karlovarský kraj – vyhlášené dotační tituly

Rozprava z 11.10.2021 :

- *Kulturní aktivity*
- *Obnova a využití památek a památkově hodnotných objektů*
- *Sportovní akce*

- Obnova sportovního zařízení
- Sportovní aktivity dětí a mládeže

Přijímání žádostí je od 21.10.2021 do 29.10.2021

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM schvaluje podat žádost na DT „kulturní aktivity“.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

10) Ministerstvo kultury – Program regenerace – DT na památky

Členům ZM zaslán průvodní dopis Ministerstva kultury, Anketní dotazník a úplné znění zásad MK ČR.

Anketní dotazník musí být doručen Ministerstvu kultury do 15.11.2021. Dotaci z Programu regenerace lze použít pouze na náklady spojené se zachováním a obnovou autentických prvků a konstrukcí kulturních památek dle zásad MK ČR, tedy záchrana, zachování a zhodnocení památkových hodnot a oprava objektů. Příspěvek je přísně účelový, nelze jej použít na modernizaci a práce investiční povahy. I nadále platí, spoluúčast ve výši 50 % pro kulturní památky v majetku města, od roku 2014 platí finanční podíly pro majetek církve, kdy se vlastník (církve) podílí vlastními zdroji ve výši 40 %, z rozpočtu města je příspěvek ve výši 10 %, tedy 40 % majitel, 10 % město, 50 % z programu regenerace. Finanční příspěvky z programu regenerace lze použít na obnovu kulturních památek ve vlastnictví města, církve nebo v majetku fyzických osob.

Kulturní památky v majetku města :

- Kaple Sv.Kříže + ohradní zeď hřbitova
- Kaple zrestaurovány vnitřní omítky, ohradní zeď opravena z cca 70-ti %
- Kaplička Sv.Kříže (křížovatka ulic U Kovárny - Perninská)
- Socha Piety - zrestaurována, nyní v Muzeu
- Socha Jana Nepomuckého
- Socha Sv. Vojtěcha
- Socha Sv. Josefa
- Věž kostela Sv.Vavřince
- Budova č.p.127 (Muzeum) - ul.Bezručova - průběžně opravována střecha.

Kulturní památky v majetku církve :

- Kostel Sv. Vavřince + sochy

- Budova č.p.2 - Fara

Kulturní památky v majetku fyzických osob :

- Budova č.e.1 - na nám.Sv.Vavřince (užíváno i č.p.4)

- Budova č.p.6 - na nám.Sv.Vavřince

- Budova č.e.26 (užíváno také č.p.113) - ul. Úzká

- Budova č.p. 28

- Budova č.p. 29

ZM bere na vědomí

11) Ministerstvo pro místní rozvoj – vyhlášené dotační tituly

Rozprava z 11.10.2021 :

Členům ZM zaslán text výzvy MMR k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2022

ZM bere na vědomí

12) Karlovarský kraj – finanční kontrola použitých dotací v rámci Programu obnovy venkova v roce 2020 a 2021

Rozprava z 11.10.2021 :

Dne 29.09.2021 se uskutečnila „kontrola použití veřejné podpory z rozpočtu Karlovarského kraje v rámci Programu obnovy venkova na základě veřejnoprávní smlouvy ev.č. KK01525/2020 a jejího dodatku ev.č. KK01525/2020/1 a veřejnoprávní smlouvy ev.č. KK01527/2020“.

Jednalo se o akce oprav ulice U Kapličky a Lesní.

Kontrolní zjištění – **bez závad**

ZM bere na vědomí

13) Karlovarský kraj – kontrola dodržování zákona 240/2020 Sb., O krizovém řízení

Rozprava z 11.10.2021 :

04.08.2021 se uskutečnila kontrola „dodržování zákona 240/2020 Sb., O krizovém řízení“.

Kontrolní zjištění – obec nesplnila „seznámení právnických a fyzických osob s charakterem možného ohrožení, s připravenými krizovými opatřeními a se způsobem jejich provedení. Napraveno
ZM bere na vědomí

14) Elektromontáže Vaidiš – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (p.p.č. 1143)

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM schvaluje uzavření předložené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (p.p.č. 1143)

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

15) Nabídka Chorea – Nova – Vánoční Koncert

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM ukládá zjistit podmínky vystoupení a preferovat termín mezi svátky

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

16) Prodej p.p.č. 309/14

Rozprava z 01.03.2021 :

Žadatel má tyto části pozemkových parcel v pronájmu od 07/2013. Obě parcely jsou v územním plánu zařazeny pro výstavbu. ZM dne 22.06.2020 č.j. 14 - Do doby rozhodnutí je pozastaven prodej těchto pozemkových parcel.

Usnesení z 01.03.2021 :

ZM své rozhodnutí o prodeji odkládá.

Rozprava z 24.05.2021 :

P.p.č. 309/14 má výměru 205 m² a dle platného ÚP je vedena s účelem využití zastavění. Žadatel chce zřídit na této parcele zahradu. Část p.p.č. 309/15, cca 78 m² je v platném ÚP vedena jako cesta, další část pro bydlení je o výměře cca 212 m². Žadatel má v záměru zřízení zahrady

Usnesení z 24.05.2021 :

ZM ukládá vyrozumět žadatele o plánované komunikaci v návrhu ÚP která se dotýká p.p.č. 309/15, p.p.č. 309/14 – kupní cena je určena ve výši 1.500,- Kč 1 m² jelikož je v ÚP vedena za účelem výstavby

Rozprava z 16.08.2021 :

Náš úřad eviduje několik žádostí na odkoupení částí pozemkových parcel, v ÚP vyznačených jako zóna pro bydlení, kde je stanovena cena 1.500,- a 1.000,- Kč. Jedná se však o

pozemkové parcely (části) nevhodné svoji velikostí o výstavbu. Navrhuji do pravidel prodeje zahrnout :

- | | | |
|----|--|--------------------------------|
| A. | Pozemky vhodné k výstavbě, sítě těžko dostupné | 1.000,- Kč za 1 m ² |
| B. | Pozemky vhodné k výstavbě, sítě dostupné do
50 m od hranice pozemku | 1.500,- Kč za 1 m ² |
| C. | Pozemky bez možnosti výstavby
(travní porost) | 50,- Kč za 1 m ² |
| D. | Ostatní pozemky neurčeny k výstavbě (ostatní plocha, ostatní komunikace) | 100,- Kč za 1 m ² |
| E. | Pozemky v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodné | 200,- Kč za 1 m ² |

Usnesení č.1 z 16.08.2021 :

Pozemky v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodné 100,- Kč za 1 m²

Tento návrh nebyl přijat

Usnesení č.2 z 16.08.2021 :

Pozemky v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodné 200,- Kč za 1 m²

Rozprava z 11.10.2021 :

Nájemce p.p.č. 309/14 potvrdil svůj zájem o koupi

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

17) Prodej částí p.p.č. 570/9

Rozprava z 09.11.2020 :

Žadatelé zasílají na základě svoji dohody nové rozdělení předmětné části p.p.č. 570/9

Usnesení z 09.11.2020 :

ZM své rozhodnutí o případném prodeji odkládá.

Rozprava z 24.05.2021 :

Jedná se o dva žadatele a o část p.p.č. 560/7 o výměře cca 150 m² za účelem zřízení zahrady.

Pan Vít zdůvodnil svůj záměr s odkoupením, jedná se o cca 34 m²

Usnesení z 24.05.2021 :

ZM Horní Blatná ukládá zveřejnit záměr města s prodejem cca 150 m² p.p.č. 570/9 na 15 dní

Rozprava z 21.06.2021 :

Záměr města číslo 17/2021 byl zveřejněn od 26.05.2021 do 11.06.2021. Záměr města s prodejem částí p.p.č. 570/9 nebyl nikým připomínkován.

Usnesení č.1 z 21.06.2021 :

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem části p.p.č. 570/9 o výměře cca 34 m2 žadatelům, kterými jsou pan Jiří Vít a paní Jana Vítová. Cena za prodej je určena ve 1.500,- Kč za 1 m2. Žadatelé uhradí veškeré náklady spojené s prodejem

Usnesení č.2 z 21.06.2021 :

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem části p.p.č. 570/9 o výměře cca 116 m2 žadatelům, kterými jsou Ing. Jan Chyška a PaedDr. Jana Chyšková. Cena za prodej je určena ve 1.500,- Kč za 1 m2. Žadatelé uhradí veškeré náklady spojené s prodejem

Rozprava z 21.06.2021 :

Žadatelka má v záměru zarovnat hranice pozemku

Usnesení z 21.06.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní.

Rozprava z 19.07.2021 :

Záměr města s prodejem byl zveřejněn od 24.06.2021 do 12.07.2021. Záměr číslo 21/2021 nebyl nikým připomínkován.

Usnesení z 19.07.2021 :

ZM Horní Blatná ukládá na další jednání do „pravidel prodeje nemovitého majetku města“ připravit rozšíření – prodej částí pozemků na výstavbu které nejsou pro výstavbu s ohledem na umístění nebo svoji velikost vhodné.

Rozprava z 16.08.2021 :

Náš úřad eviduje několik žádostí na odkoupení částí pozemkových parcel, v ÚP vyznačených jako zóna pro bydlení, kde je stanovena cena 1.500,- a 1.000,- Kč. Jedná se však o pozemkové parcely (části) nevhodné svoji velikostí o výstavbu. Navrhují do pravidel prodeje zahrnout :

- | | | |
|----|--|--------------------|
| A. | Pozemky vhodné k výstavbě, sítě těžko dostupné | 1.000,- Kč za 1 m2 |
| B. | Pozemky vhodné k výstavbě, sítě dostupné do 50 m od hranice pozemku | 1.500,- Kč za 1 m2 |
| C. | Pozemky bez možnosti výstavby (travní porost) | 50,- Kč za 1 m2 |
| D. | Ostatní pozemky neurčeny k výstavbě (ostatní plocha, ostatní komunikace) | 100,- Kč za 1 m2 |
| E. | Pozemky v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodné | 200,- Kč za 1 m2 |

Usnesení č.1 z 16.08.2021 :

Pozemky v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodné 100,- Kč za 1 m2

Tento návrh nebyl přijat

Tento návrh nebyl přijat

Usnesení č.2 z 16.08.2021 :

Pozemky v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodné 200,- Kč za 1 m2

Rozprava z 11.10.2021 :

Zájem o část p.p.č. 570/9 trvá

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

18) Areál TJ

ZM projedná na dalším jednání

Doplnění programu :

19) Rozpočtové opatření č.6+7/2021

Rozprava z 11.10.2021 :

RO č. 6/2021 bere ZM na vědomí

RO č. 7/2021 projednal FV na svém zasedání dne 11.10.2021 a doporučuje

ZM RO č.7 schválit

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM schvaluje RO č.7 :

Příjmy : 13 651 031,71 Kč

Výdaje : 10 038 966,- Kč

Saldo 3 612 065,71 Kč

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

20) Veřejnoprávní smlouva s Karlovarským krajem – finanční dar

Rozprava z 11.10.2021 :

Město Horní Blatná se v roce 2020 umístilo jako třetí v soutěži „Liga odpadů“.

Za toto umístění obdrželo město finanční dar od Karlovarského kraje ve výši 10.000,- Kč

ZM bere na vědomí

21) Smlouva o zřízení věcného břemene – p.p.č. 1144/4

Rozprava z 11.10.2021 :

Jedná se o plynovou přípojku na p.p.č. 1144/4 ke stavbě na p.p.č. 560/3

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM schvaluje text smlouvy o zřízení věcného břemene, schvaluje jednorázovou úplatu za zřízení ve výši 100,- Kč

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

22) Žádost o souhlas města Horní Blatná se záměrem výstavby na p.p.č. 146/1 a 147, žádost o zvláštní užívání komunikace

Rozprava z 11.10.2021 :

Členům ZM zaslána situace, vyjádření MÚ Ostrov Odboru majetku města a Odboru územního plánování

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM schvaluje záměr s výstavbou a schvaluje zvláštní užívání komunikace p.p.č. 1131/7 :

1. Inženýrské sítě budou uloženy podle projektové dokumentace doložené k žádosti
2. Stavitel dodrží „přechodné dopravní značení pro stavbu“
3. Stavitel zajistí průjezdnost komunikace pro složky IZS
4. Stavitel uvede povrch komunikace do původního stavu

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

23) Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích - prodloužení veřejnoprávní smlouvy

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM Horní Blatná schvaluje prodloužení „dohody o změně veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích do konce roku 2023 mezi městem Horní Blatná a městem Ostrov“.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

24) Ozvučovací a rozhlasová technika

Rozprava z 11.10.2021 :

Po opravách věže kostela v roce 2018 sejmuty reproduktory veřejného rozhlasu (silně zkorodované, nefunkční). Zadáno vypracování nabídky na osazení nové techniky. Nabídka od Bártek rozhlas s.r.o. i s montáží je ve výši 22.111,54 Kč

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM Horní Blatná souhlasí se zněním předložené SOD a dodání a montáž ozvučovací a rozhlasové techniky ve výši 22.111,54 Kč, ukládá SOD s Bártek rozhlas s.r.o, podepsat

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

25) Dům č.p. 118 – vytápění v zimním období

Rozprava z 11.10.2021 :

Prostory pošty doposud vytápěny z kotelny LČR s.p.

Dne 02.09.2021 zasláno vyrozumění ..“bude třeba objekt zabezpečit na zimní provoz“. Jelikož v zimním období 2020 – 2021 došlo k zamrznutí (asi topení) a následnému částečnému vytopení prostor pošty, byl správce LČR požádán o zazimování prostor, tato žádost byla opakována při změně správce LČR s.p.

Dne 11.10.2021 vznesen dotaz zda bude v ZM projednáváno vytápění domu č.p. 118.

Smlouva k vytápění byla ukončena v měsíci srpnu.

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM ukládá zahájit jednání o zpřístupnění č.p.118

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

26) Běžecký závod Běhej lesy

Usnesení z 11.10.2021 :

ZM ukládá žadatele vyrozumět – osobní návštěva

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Ověřovatelé zápisu dne 11.10.2021 :

Starosta dne 11.10.2021 :