

## Zápis z 9. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 13.09.2021

Přítomni : Petro R., Vopalecký M., Macháčková R., Schildbach M., Kubeš J.

Hosté : 2 návštěvníci

Omluveni : Wöllnerová Z.

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Macháčková Romana a Schildbach Manfred

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 16.45 hodin

**Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až 12 od 06.09.2021**

**1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru**

**2) Oprava komunikace Lesní**

**3) Návrh na změnu návrhu ÚP (p.p.č. 309/15)**

**4) Žádost o část p.p.č. 318/1**

**5) Žádost o prodej části p.p.č. 1010/7 – cca 800 m<sup>2</sup>**

**6) Zóna SEVER – nabídka na tvorbu PD**

**7) Rozvojová zóna JIH**

**8) Prodej p.p.č. 309/15**

**9) Žádost o prodej části p.p.č. 1219/2 o výměře cca 180 m<sup>2</sup>**

**10) Areál TJ**

**11) Montprojekt – Smlouva o zřízení věcného břemene**

**12) Rozpočtové opatření číslo 5 / 2021**

**Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Určení ověřovatelů zápisu :**

Rozprava : - návrh – Macháčková Romana a Schildbach Manfred

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Macháčková Romana a Schildbach Manfred

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

**1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru**

**- 14.10.2019 Cyklotrasa Horní Blatná – Pernink – směna.**

**- trvá**

- 25.05.2020	<i>Ulice Hamerská – veřejné osvětlení</i>	- trvá
- 11.01.2021	<i>Zákon 541/2020 O odpadech</i>	- trvá
- 29.03.2021	<i>Daň z nemovitosti – pověřen kontrolní výbor</i>	- trvá
- 24.05.2021	<i>č.p. 118 / pošta – Odhad</i>	- trvá
- 21.06.2021	<i>Prodej části p.p.č. 857/3</i>	- splněno
- 16.08.2021	<i>P.p.č. 309/15 – rozparcelování</i>	- splněno
- 16.08.2021	<i>P.p.č. 1010/7 – nový záměr</i>	- splněno
- 16.08.2021	<i>P.p.č. 318/1 – záměr</i>	- splněno
- 16.08.2021	<i>Klubovna TJ – el.přípojka – SOD</i>	- splněno

## **2) Oprava komunikace Lesní**

### **Rozprava z 24.05.2021 :**

KK – požádáno o 300.000,- Kč (nejvyšší možná přidělená dotace). O přidělení dotace musí rozhodnout zastupitelstvo Karlovarského kraje, zasedá mimořádně 24.05.2021. DT v max. výši 70 %, rada KK navrhuje přidělit DT ve výši 263.529,- Kč

### **Usnesení z 24.05.2021 :**

ZM ukládá podat žádost v tomto kole POV II na opravu komunikace Lesní

### **Rozprava z 19.07.2021 :**

Požádána firma zabírající se opravami komunikací o konzultaci za účelem vhodnosti postupu.

V rámci programů obnovy venkova požádáno o :

POV - Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 tř.l tl.40 mm š do 3 m z nemodifikovaného betonu

POV II -Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm

### **Usnesení z 19.07.2021 :**

ZM bere podané informace na vědomí, po konzultaci s odborníkem ve stavebnictví ukládá svolat mimořádné jednání ZM

### **Rozprava z 16.08.2021 :**

Dne 10.08.2021 se uskutečnilo místní šetření v ulici Lesní za účasti tří dodavatelů kteří měli zájem a kapacitu opravu provést ještě v tomto roce. Každý z přítomných obdržel krycí list (slepý výkaz výměr) s důrazem na požadovaný rozsah prací dle podaných žádostí v POV a POV II.

Dne 13.08.2021 obdržel náš úřad nabídku od firmy :

- Bářská stavební společnost s.r.o.
- Videst s.r.o.

Dne 16.08.2021 pak od Bářa stavební s.r.o.

- Bářská stavební společnost s.r.o.	1 693 461,68 Kč bez DPH
	2 049 088,63 Kč s DPH
- Videst s.r.o.	1 591 282,49 Kč bez DPH
	1 925 451,81 Kč s DPH

- Báča stavební s.r.o.

1 647 132,45 Kč bez DPH

1 993 030,26 Kč s DPH

**Ulsnesení z 16.08.2021 :**

ZM Horní Blatná schvaluje jako dodavatele pro opravy komunikace Lesní firmu Videst s.r.o. v celkové ceně 1 925 451,81 Kč s DPH

**Rozprava ze 13.09.2021 :**

Práce zahájeny dne 30.08.2021

Nabídka na výkon inženýrské činnosti ve výši 47.190,- Kč od společnosti Staving Invest

Na základě připomínek občanů z ul. Lesní navštívil stavbu vedoucí Odboru dopravně správního MÚ Ostrov – špatné značení stavby, neurčení objízdné trasy, nesjízdnost komunikace. Po vzájemném jednání s dodavatelem by měl být postup následující :

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Zadat vytvoření projektu dopravního značení          | cca 14 dní |
| 2. Odsouhlasení projektu dopravního značení DI PČR      | cca 30 dní |
| 3. Žádost MÚ Ostrov o zvl. užívání komunikace           | cca 30 dní |
| 4. Zveřejnění k připomínkování na úřední desce (Ostrov) | 10 dní     |
| 5. Zveřejnění na úřední desce MÚ H. Blatná              | 15 dní     |

Objízdnou trasu by DI PČR neschválil po louce, byla by nařízena asi celková uzavírka po dobu stavby vyjma vozidel IZS..

SOD na stavbu podepsány dne 18.08.2021, informace o zahájení stavby v ulici Lesní byla v této ulici zveřejněna již od 23.08.2021, práce zahájeny 30.09.2021.

Městu hrozí finanční postih za nedodržení těchto podmínek.

Pro naplnění výše uvedených podmínek (cca 3 měsíce) je tedy zapotřebí stavbu ukončit uvést tuto do sjízdného stavu (štěrky) a zahájit jednání s úřady pro zajištění si potřebných povolení, vrátit jednu z dotací Karlovarskému kraji, požádat o změnu parametrů z druhé dotace a část dotace vrátit což na situaci nic nezmění a nikdo nebude mít možnost si stěžovat, popř. slovně napadat účetní města tak jako dne 08.09.2021 s tím, že je ztížená doprava občerstvení a hostů na plánovanou oslavu.

**Usnesení č.1 ze 13.09.2021 :**

ZM ukládá pozastavit rekonstrukci komunikace Lesní, zažádat o patřičná povolení a rekonstrukci připravit na rok 2022

Hlasování : Pro : 0 Proti : 5 Zdržel se : 0

*Tento návrh nebyl přijat*

**Usnesení č.2 ze 13.09.2021 :**

*ZM ukládá zažádat poskytovatele dotace – Karlovarský kraj o změnu parametrů (odstranění povrchu a pokládku šterku pro zajištění sjízdnosti komunikace Lesní)*

Hlasování : Pro : 0 Proti : 5. Zdržel se : 0

*Tento návrh nebyl přijat*

**Usnesení č.3 ze 13.09.2021 :**

*ZM ukládá vrátit Karlovarskému kraji nevyčerpanou dotaci na rekonstrukci komunikace Lesní*

Hlasování : Pro : 0 Proti : 0 Zdržel se : 0

*Tento návrh nebyl přijat*

**Usnesení č.4 ze 13.09.2021 :**

*ZM ukládá pokračovat v rozpracované akci*

Hlasování : Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

**Usnesení č.4 ze 13.09.2021 :**

*ZM Horní Blatná schvaluje Staving Invest s.r.o. pro výkon inženýrské a technické činnosti ve výši 47.190,- Kč*

Hlasování : Pro : 5 Proti . Zdržel se :

### **3) Návrh na změnu návrhu ÚP (p.p.č. 309/15)**

**Rozprava ze 13.09.2021 :**

*Žádost o názor odboru odeslána*

*Tento bod je splněn*

### **4) Žádost o část p.p.č. 318/1**

**Rozprava z 16.08.2021 :**

*Žadatelka má k nemovitosti na st.p.č. 331 přístup po pozemkové parcele číslo 376/5, která je dle ÚP vedena jako zóna pro možnou výstavbu rekreačních objektů. Na tuto pozemkovou parcelu je vydána žaloba (restituce) a majitelka p.p.č. 318/2, 378/3 a st.p.č. 331 má obavy že jí nebude umožněn přístup.*

**Usnesení z 16.08.2021 :**

*ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem cca 180 m2 na 15 dní.*

**Rozprava ze 13.09.2021 :**

*Záměr číslo 30/2021 byl zveřejněn od 19.08.2021 do 06.09.2021, záměr s prodejem nebyl nikým připomínkován.*

**Usnesení ze 16.09.2021 :**

*ZM Horní Blatná projedná prodej po obdržení GP*

*Hlasování : Pro : 5 Proti . Zdržel se :*

### **5) Žádost o prodej části p.p.č. 1010/7 – cca 800 m<sup>2</sup>**

**Rozprava z 19.07.2021 :**

*V územním plánu je požadovaná část této parcely vhodná pro výstavbu (Rr) – rekreace rozptýlená.*

**Usnesení z 19.07.2021 :**

*ZM ukládá zveřejnit záměr města na 15 dní.*

**Rozprava z 16.08.2021 :**

*Záměr města s prodejem části p.p.č. 1010/7 číslo 29/2021 byl zveřejněn od 21.07.2021 do 06.08.2021. Záměr s prodejem nebyl nikým připomínkován. Na záměr města s prodejem reagovalo celkem 6 žadatelů, přičemž zastavitelná plocha dle územního plánu je o výměře 103 x 24 m*

**Usnesení z 16.08.2021 :**

*ZM ukládá část p.p.č. 1010/7 určeného k výstavbě rozparcelovat a opětovně zveřejnit záměr města s prodejem*

**Rozprava ze 13.09.2021 :**

*Záměr s prodejem číslo 29/2021 přepracován, záměr číslo 31/2021 byl zveřejněn od 19.08.2021 do 06.09.2021. Na zveřejněný záměr zaevidovalo město celkem 12 zájemců*

*Odeslaný návrh rozdělení je pro Odbor územního plánování dle ÚP akceptovatelný.*

**Usnesení ze 13.09.2021 :**

*ZM ukládá zajistit geometrický plán dle předloženého návrhu na 4 pozemkové parcely*

*Hlasování : Pro : 4 Proti : Macháčková Zdržel se :*

### **6) Zóna SEVER – nabídka na tvorbu PD**

**Rozprava z 21.06.2021 :**

*Členům ZM zaslána nabídka na tvorbu PD Ing. ... na tvorbu PD inženýrských sítí pro 33 RD na zónu „Sever“*

**Usnesení z 21.06.2021 :**

*ZM Horní Blatná ukládá oslovit další tři projekční kanceláře*

**Rozprava z 19.07.2021 :**

Přílohou podkladového materiálu pro jednání ZM jsou celkem 3 nabídky na tvorbu PD zóny SEVER.

1. Vladena s.r.o. 932 000,- Kč bez DPH
2. Libeko s.r.o. 1 056 000,- Kč bez DPH
3. Ing. David Pokorný 890 000,- Kč

**Usnesení z 19.07.2021 :**

ZM ukládá pozvat Ing. Pokorného na pracovní jednání ZM dne 02.08.2021

**Rozprava z 16.08.2021 :**

Schůzka se uskutečnila dne 11.08.2021, projektant obdržel rozpracovanou PD k územnímu řízení z roku 2012

ZM bere na vědomí

**Rozprava ze 13.09.2021 :**

Dne 01.09.2021 se uskutečnilo projednání záměru

ZM bere na vědomí

## **7) Rozvojová zóna JIH**

**Rozprava ze 13.09.2021 :**

Jako jeden z výstupů z projednání záměru s vypracováním projektové dokumentace na zónu SEVER byla upomínka na zónu JIH, kde je možno vytvořit 4 stavební parcely

**Usnesení ze 13.09.2021 :**

ZM ukládá oslovit projekční kancelář Pokorný

Hlasování : Pro : 5 Proti . Zdržel se :

## **8) Prodej p.p.č. 309/15**

**Usnesení z 24.05.2021 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem pro cca 8700 m<sup>2</sup> v zóně Jihovýchod na 21 dní

**Rozprava z 21.06.2021 :**

Záměr města s prodejem p.p.č. 309/15 číslo 19/2021 byl zveřejněn od 26.05.2021 do 17.06.2021. Na zveřejněný záměr zaregistroval náš úřad 3 zájemce :

- SportfinReal cca 6700 m<sup>2</sup>, nabízí 500,- Kč / 1m<sup>2</sup>, což je 3 350 000,- Kč
- ... cca 1000 m<sup>2</sup>
- ...

**Usnesení z 21.06.2021 :**

ZM ukládá p.p.č. 309/15 rozdělit na pozemky cca 1000 m<sup>2</sup> – vynechat vysokotlak plynu a zveřejnit opět záměry města s prodejem

**Rozprava z 19.07.2021 :**

Záměry s prodejem částí p.p.č. 309/15 číslo 23, 24, 25, 26, 27 a 28/2021 byly zveřejněny od 24.06.2021 do 12.07.2021.

Členům ZM zaslána korespondence se zájemci dle zveřejněných záměrů s prodejem částí p.p.č. 309/15

**Usnesení z 19.07.2021 :**

ZM Horní Blatná o prodeji rozhodne na dalším jednání

**Rozprava z 16.08.2021 :**

27.07.2021 se uskutečnilo společné projednání zástupců NPÚ Loket, Odboru majetku města MÚ Ostrov a Odboru územního plánování MÚ Ostrov. Byl projednán záměr s prodejem p.p.č. 309/15, kdy byl vysloven nesouhlas s návrhem rozparcelování, a to s ohledem na stavební zákon a vzájemné vzdálenosti objektů.

Viz č.j. 3

**Rozprava ze 13.09.2021 :**

**Viz č.j. 3**

Úřad eviduje celkem 9 žádostí

Odeslaný návrh rozdělení je pro Odbor územního plánování dle ÚP akceptovatelný.

**Usnesení ze 13.09.2021 :**

ZM ukládá objednat tvorbu GP

Hlasování : Pro : 5 Proti . Zdržel se :

## **9) Žádost o prodej částí p.p.č. 1219/2 o výměře cca 180 m2**

**Rozprava z 29.03.2021 :**

Žadatel má tuto část v pronájmu od roku 2017

**Usnesení z 29.03.2021 :**

ZM Horní Blatná ukládá zveřejnit záměr města s prodejem částí p.p.č. 1219/2 na 15 dní

**Rozprava z 26.04.2021 :**

Záměr města s prodejem cca 180 m2 p.p.č. 1219/2 byl zveřejněn od 12.12.2018 do 27.12.2018. V té době nebyl záměr nikým připomínkovan. Dne 14.04.2021 obdržel náš úřad, po zveřejnění zápisu ZM ze dne 29.03.2021 žádost na prodej p.p.č. 1219/2

**Usnesení z 26.04.2021 :**

ZM projednání odkládá na další jednání

**Rozprava z 24.05.2021 :**

K dohodě nájemníka a žadatele na odkoupení částí p.p.č. 1219/2 nedošlo.

**Usnesení z 24.05.2021 :**

ZM žádosti na prodej částí p.p.č. 1219/2 zamítá

**Rozprava ze 13.09.2021 :**

Ústně jsem byl informován panem ... o skutečnosti, že došlo ke vzájemné dohodě týkající se prodeje části p.p.č. 1219/2

**Usnesení č.1 ze 13.09.2021 :**

ZM ruší své usnesení z 24.05.2021

Hlasování : Pro : 5 Proti . Zdržel se :

**Usnesení č.2 ze 13.09.2021 :**

ZM ukládá zadat tvorbu geometrického plánu

Hlasování : Pro : 5 Proti . Zdržel se :

## **10) Areál TJ**

ZM projedná na dalším jednání

## **11) Montprojekt – Smlouva o zřízení věcného břemene**

Montprojekt a.s. - žádost o vydání rozhodnutí o uložení sítí v komunikaci a žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby

**Rozprava z 27.08.2018 :**

Jedná se o instalaci podzemního vedení NN v ulici U Kapličky a v ulici Luční ke garáži na st.p.č. 108/4. Úhrada za věcné břemeno je ve výši 2.000,- Kč.

**Usnesení z 27.08.2018 :**

ZM schvaluje znění smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby

**Rozprava ze 13.09.2021 :**

Členům ZM zaslán text Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0013672/01

**Usnesení ze 13.09.2021 :**

ZM Horní Blatná schvaluje text Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0013672/01, ukládá tuto podepsat

Hlasování : Pro : 5 Proti . Zdržel se :

## **12) Rozpočtové opatření číslo 5 / 2021**

**Rozprava ze 13.09.2021 :**

### **Příjmy 231 20**

ř. č. 14 - Splátky půjček - zvýšení o 70 000,00 - snižuje záporné saldo rozpočtu

ř. č. 16 - příspěvek/dotace - zvýšení o 60 846,45 - snižuje záporné saldo rozpočtu

ř. č. 18 - Volby 2021 - dotace - zvýšení o 25 000,00 - snižuje záporné saldo rozpočtu

ř. č. 29 - Milíře 2021 - Plenér - zvýšení o 10 000,00 - snižuje záporné saldo rozpočtu

ř. č. 112 - Prodej pozemků - zvýšení o 1 553 000,00 - snižuje záporné saldo rozpočtu

- ř. č. 118 - Pneu - poplatky - zvýšení o 600,00 - zvyšuje kladné saldo rozpočtu  
ř. č. 122 - Příspěvek EKO-KOM - zvýšení o 31 000,00 - zvyšuje kladné saldo rozpočtu  
ř. č. 151 - Pronájem stanu - zvýšení o 3 000,00 - zvyšuje kladné saldo rozpočtu

**Příjmy celkem 1 753 446,45**

**Výdaje 231 30 Kč**

- ř. č. 40 - Turistický materiál -navýšení o 10 000,00 - snižuje kladné saldo rozpočtu  
ř. č. 55 - ZŠ a MŠ - opravy -navýšení o 20 500,00 - snižuje kladné saldo rozpočtu  
ř. č. 87 - Tatran - opravy -navýšení o 50 000,00 - snižuje kladné saldo rozpočtu  
ř. č. 93 - Byt - č. 271 - opravy -navýšení o 8 400,00 - snižuje kladné saldo rozpočtu  
ř. č. 97 - Nebyty - služby+voda -navýšení o 15 000,00 - snižuje kladné saldo rozpočtu  
ř. č. 113 - Kolky Kú -navýšení o 2 000,00 - snižuje kladné saldo rozpočtu  
ř. č. 124 - Kočky - útulek -navýšení o 2 000,00 - snižuje kladné saldo rozpočtu  
ř. č. 126 - Park - DoPP, pojištění -navýšení o 30 000,00 - snižuje kladné saldo rozpočtu  
ř. č. 127 - Park - oděvy -navýšení o 3 000,00 - snižuje kladné saldo rozpočtu  
ř. č. 128 - Park - květiny -navýšení o 6 000,00 - snižuje kladné saldo rozpočtu  
ř. č. 130 - Oslavy města -navýšení o 10 000,00 - snižuje kladné saldo rozpočtu  
ř. č. 145 - Volby 2021 -navýšení o 25 000,00 - snižuje kladné saldo rozpočtu  
ř. č. 153 - Mú - DoPP -navýšení o 50 000,00 - snižuje kladné saldo rozpočtu  
ř. č. 161 - Pojistka vozidla -navýšení o 7 250,00 - snižuje kladné saldo rozpočtu

**Výdaje celkem 239 150,00**

ZM projednal finanční výbor na svém jednání dne 13.09.2021 a doporučuje  
ZM RO č.5 schválit.

**Usnesení ze 13.09.2021 :**

ZM Horní Blatná schvaluje RO č.5 :

**Příjmy : 10 962 295,71 Kč**

**Výdaje : 9 877 280,00 Kč**

**Saldo (kladné) 1 085 015,71 Kč**

Hlasování : Pro : 5 Proti : Zdržel se :

Ověřovatelé zápisu dne 13.09.2021 :

Starosta dne 13.09.2021 :