

Zápis z 8. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 16.08.2021

Přítomni : Petro R., Macháčková R., Schildbach M., Vopalecký M., Wöllnerová Z.,
Kubeš J.

Hosté : 2. návštěvníci

Omluveni :

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Kubeš Jan a Vopalecký Miroslav

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : ... hodin

Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až 13 od 09.08.2021

1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru

2) Oprava komunikace Lesní

3) Návrh na změnu návrhu ÚP (p.p.č. 309/15)

4) Žádost o část p.p.č. 857/3 cca 720 m²

5) Žádost o prodej části p.p.č. 1010/7 – cca 800 m²

6) Zóna SEVER – nabídka na tvorbu PD

7) Žádost o prodej části p.p.č. 692/15 o výměře cca 1160 m²

8) Prodej p.p.č. 309/15

9) Žádost o prodej části p.p.č. 570/9 (v GP jako p.p.č. 570/15)

10) Nařízení vlády – vymezení Ptačí oblasti Západní Krušné hory

11) SPÚ – odstoupení od žádosti na převod p.p.č. 955/1

12) Správa železnic, státní organizace – prodej budovy č.p. 258 / nádraží

13) Prodej části p.p.č. 1166 / revokace usnesení z 24.05.2021/3

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Doplnění programu :

14) Žádost o část p.p.č. 318/1

15) Budova TJ – el. Přípojka – cenová nabídka

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Určení ověřovatelů zápisu :

Rozprava : - návrh – Kubeš Jan a Vopalecký Miroslav

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Kubeš Jan a Vopalecký Miroslav

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru

- 14.10.2019 **Cyklotrasa Horní Blatná – Pernink – směna.** - trvá
- 25.05.2020 **Ulice Hamerská – veřejné osvětlení** - trvá
- 11.01.2021 **Zákon 541/2020 O odpadech** - trvá
- 29.03.2021 **Daň z nemovitosti – pověřen kontrolní výbor** - trvá
- 24.05.2021 **č.p. 118 / pošta – Odhad** - trvá
- 21.06.2021 **Prodej části p.p.č. 857/3** - trvá
- 19.07.2021 **PD na zónu SEVER** - splněno
- 19.07.2021 **Návrh na změnu návrhu ÚP (p.p.č. 309/15)** - splněno
- 19.07.2021 **Prodej části p.p.č. 1010/7 (záměr)** - splněno

2) Oprava komunikace Lesní

Rozprava z 24.05.2021 :

KK – požádáno o 300.000,- Kč (nejvyšší možná přidělená dotace). O přidělení dotace musí rozhodnout zastupitelstvo Karlovarského kraje, zasedá mimořádně 24.05.2021. DT v max. výši 70 %, rada KK navrhuje přidělit DT ve výši 263.529,- Kč

Usnesení z 24.05.2021 :

ZM ukládá podat žádost v tomto kole POV II na opravu komunikace Lesní

Rozprava z 19.07.2021 :

Požádána firma zaobírající se opravami komunikací o konzultaci za účelem vhodnosti postupu.

V rámci programů obnovy venkova požádáno o :

POV - Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 tř.l tl.40 mm š do 3 m z nemodifikovaného betonu

POV II -Podklad ze štěrku ŠD tl 150 mm

Usnesení z 19.07.2021 :

ZM bere podané informace na vědomí, po konzultaci s odborníkem ve stavebnictví ukládá svolat mimořádné jednání ZM

Rozprava z 16.08.2021 :

Dne 10.08.2021 se uskutečnilo místní šetření v ulici Lesní za účasti tří dodavatelů kteří měli zájem a kapacitu opravu provést ještě v tomto roce. Každý z přítomných obdržel krycí list (slepý výkaz výměr) s důrazem na požadovaný rozsah prací dle podaných žádostí v POV a POV II.

Dne 13.08.2021 obdržel náš úřad nabídku od firmy :

- Báňská stavební společnost s.r.o.
- Videst s.r.o.

Dne 16.08.2021 pak od Báča stavební s.r.o.

-	Báňská stavební společnost s.r.o.	1 693 461,68 Kč bez DPH
		2 049 088,63 Kč s DPH
-	Videst s.r.o.	1 591 282,49 Kč bez DPH
		1 925 451,81 Kč s DPH
-	Báča stavební s.r.o.	1 647 132,45 Kč bez DPH
		1 993 030,26 Kč s DPH

Ulsnesení z 16.08.2021 :

ZM Horní Blatná schvaluje jako dodavatele pro opravy komunikace Lesní firmu Videst s.r.o. v celkové ceně 1 925 451,81 Kč s DPH

Hlasování : Pro : 6 Proti . Zdržel se :

3) Návrh na změnu návrhu ÚP (p.p.č. 309/15)

Rozprava z 19.07.2021 :

Návrh ÚP podstatně zmenšuje rozvojovou plochu Jihovýchod. Dne 27.07.2021 se uskuteční schůzka v sídle MÚ Horní Blatná, NPÚ má výhrady k rozparcelování p.p.č. 309/15.

Usnesení z 19.07.2021 :

ZM ukládá zaslat Odboru rozvoje a územního plánování v Ostrově žádost s ponechání stávající plochy p.p.č. 309/15 v původní velikosti.

Rozprava z 16.08.2021 :

Dne 27.07.2021 se uskutečnila schůzka za účelem rozparcelování zóny JV, pak platnost územního plánu z roku 2004 a stav projednávání návrhu nového územního plánu. Starosta, jako pověřený zastupitel k návrhu ÚP obdržel připomínky k návrhu ÚP k posouzení.

Usnesení z 16.08.2021 :

ZM ukládá připravit opětovnou parcelizaci p.p.č. 309/15 a tuto projednat s NPÚ a Odborem ÚP MÚ v Ostrově

Hlasování : Pro : 6 Proti . Zdržel se :

4) Žádost o část p.p.č. 857/3 cca 720 m²

Rozprava z 26.04.2021 :

Žádost je podávána za účelem výstavby RD

Usnesení z 26.04.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem

Rozprava z 24.05.2021 :

Od zveřejnění záměru číslo 13/2021 zaregistroval náš úřad již 9 žádosti na odkoupení této části pozemkové parcely. Rovněž náš úřad obdržel písemný „nesouhlas s prodejem části pozemku č.p.: 857/3“, ústní nesouhlas hraničící s výhrůzkami

Členům ZM zaslána korespondence :

- 24.10.2002 – vyrozumění ZM ze dne 22.10.2002, č.j. 24 - na zaslanoou žádost o odkoupení
- Od roku 2006 byla tato část p.p.č. 857/3 pronajímána. Pronájem byl řádně ukončen
- 14.11.2014 – vyrozumění ZM ze dne 10.11.2014, č.j. 10 – na dvě zaslanoé žádosti k pronájmu
- Usnesení ZM ze dne 19.08.2019, č.j.4 k žádost na prodej

Pravidla prodeje nemovitého majetku města Horní Blatná ze dne 26.04.2021 :

1. Základní ustanovení

1.1. O prodeji pozemků a jiného nemovitého majetku ve vlastnictví města rozhoduje zastupitelstvo města Horní Blatná.

2. Prodej pozemků.

2.1. Ceny pozemků určuje a schvaluje zastupitelstvo města Horní Blatná. Ceny jednotlivých druhů pozemků jsou ceny obvyklé v daném místě a čase, stanovené zejména na základě znaleckého posudku. Město při prodeji požaduje nejméně cenu obvyklou. V případě více zájemců bude prodáno nejvyšší nabídce /obálkovou metodou/.

Záměr města číslo 13/2021 s prodejem části p.p.č. 13/2021 byl zveřejněn od 29.04.2021 do 17.05.2021. Na zveřejněný záměr reagovalo 9 zájemců, úřad zaregistroval jeden nesouhlas s prodejem.

Usnesení z 24.05.2021 :

ZM Horní Blatná ukládá vyrozumět všechny žadatele s ustanovením : „**V případě více zájemců bude prodáno nejvyšší nabídce / obálkovou metodou /**“. Zalepené obálky označené „**Cenová nabídka - neotevírat**“ musí být doručeny nejpozději do 17.06.2021 do 16:00 hodin, rozhodující je datum doručení nikoli razítko pošty, nejnižší podání je 1.500,- Kč za 1 m2. V případě nejvyšší shodné nabídky bude obálková metoda pokračovat. Nabízeno je cca 720 m2. Zastavěnost plochy domu je určena na 20 %.

Rozprava z 21.06.2021 :

Náš úřad obdržel ve stanoveném termínu celkem 10 nabídek. Vyrozuměných žadatelů bylo prokazatelně celkem 11. S nabídkou reagovalo 9 oslovených, 1 zájemce zaslal nabídku bez výzvy.

Při vytyčování nově vzniklé pozemkové parcely byla hranice posunutá aby samotná komunikace zůstala širší. Na skutečnou výměru bude muset náš úřad počkat do zpracování GP.

Nabídky doručeny od :

10. zájemců

Dne 19.06.2021 opět ústní vyhrožování jako reakce na vytýčení nové hranice prodávaného pozemku. Incident řešila PČR OO Pernink.

Usnesení č.1 z 21.06.2021 :

Komise pro otevírání obálek s nabídkami :

Komise obdržela celkem 10 zalepených obálek s nabídkami, byla provedena kontrola neporušenosti obálek a komise konstatovala jejich neporušenost.

1. Vopalecký Miroslav – předseda FV, člen ZM
2. Schildbach Manfred – člen ZM
3. Mgr. Wöllnerová Zuzana – členka FV - členka ZM

Usnesení č.2 z 21.06.2021 :

Komise pro vyhodnocení nabídek :

Komise provedla kontrolu minimální ceny, která byla usnesením ZM dne 24.05.2021, s ohledem na pravidla prodeje nemovitého majetku města, stanovena na 1.500,- Kč / 1m2, což bere ZM na vědomí.

1. Ing. Očenášek Miroslav – člen KV
2. Macháčková Romana – předsedkyně KV, členka ZM
3. Ing. Havlíková Martina – členka FV

Komise doporučila ZM Horní Blatná pořadí vyhodnocených nabídek – v příloze zápisu, nejvyšší nabídka byla ve výši 4.017,- Kč / 1 m2

Usnesení č.3 z 21.06.2021 :

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem části p.p.č. 857/3 o výměře cca 731 m2 za 4.017,- Kč / 1m2 což je nejvyšší nabídka. Přesná výměra bude známa po dodání GP

Usnesení č.4 ze dne 21.06.2021 :

ZM ukládá projednat s vítězným uchazečem prodej a potvrdit tím jeho skutečný zájem, ukládá ve spolupráci s právníkem připravit „Smlouvu o smlouvě budoucí kupní“

Rozprava z 19.07.2021 :

Vítězný uchazeč se písemně vzdal svého požadavku. Kontaktován uchazeč v pořadí druhý, korespondence přeposlána v podkladovém materiálu pro jednání ZM. Dne 13.07.2021 potvrzen zájem o koupi p.p.č. 857/20 oddělené od p.p.č. 857/3 dle GP číslo 607-134/2021

Usnesení z 19.07.2021 :

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem p.p.č. 857/20 o výměře 659 m2 oddělené od p.p.č. 857/3 dle GP číslo 607-134/2021 žadatelce, kterou je paní Prodejní cena (nabízená cena) je 3.535,- Kč / 1 m2.

Rozprava z 16.08.2021 :

K jednání se žadatelkou byl pověřen právní zástupce. Žadatelka akceptovala Smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

Usnesení z 16.08.2021 :

ZM Horní Blatná souhlasí s textem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, souhlasí s GP kde je výměra prodávané části p.p.č. 857/3 680 m2

Hlasování : Pro : 6 Proti . Zdržel se :

Usnesení č.2 z 16.08.2021 :

ZM souhlasí s osazením přípojek vody a kanalizace, popř. i plynu při opravách komunikace Lesní, náklady budou přeúčtovány novému majiteli.

Hlasování : Pro : 6 Proti . Zdržel se :

5) Žádost o prodej části p.p.č. 1010/7 – cca 800 m²

Rozprava z 19.07.2021 :

V územním plánu je požadovaná část této parcely vhodná pro výstavbu (Rr) – rekreace rozptýlená.

Usnesení z 19.07.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města na 15 dní.

Rozprava z 16.08.2021 :

Záměr města s prodejem části p.p.č. 1010/7 číslo 29/2021 byl zveřejněn od 21.07.2021 do 06.08.2021. Záměr s prodejem nebyl nikým připomínkován. Na záměr města s prodejem reagovalo celkem 6 žadatelů, přičemž zastavitelná plocha dle územního plánu je o výměře 103 x 24 m

Usnesení z 16.08.2021 :

ZM ukládá část p.p.č. 1010/7 určeného k výstavbě rozparcelovat a opětovně zveřejnit záměr města s prodejem

Hlasování : Pro : 6 Proti . Zdržel se :

6) Zóna SEVER – nabídka na tvorbu PD

Rozprava z 21.06.2021 :

Členům ZM zaslána nabídka na tvorbu PD Ing. Davida Pokorného na tvorbu PD inženýrských sítí pro 33 RD na zónu „Sever“

Usnesení z 21.06.2021 :

ZM Horní Blatná ukládá oslovit další tři projekční kanceláře

Rozprava z 19.07.2021 :

Přílohou podkladového materiálu pro jednání ZM jsou celkem 3 nabídky na tvorbu PD zóny SEVER.

1. Vladena s.r.o. 932 000,- Kč bez DPH
2. Libeko s.r.o. 1 056 000,- Kč bez DPH
3. Ing. David Pokorný 890 000,- Kč

Usnesení z 19.07.2021 :

ZM ukládá pozvat Ing. Pokorného na pracovní jednání ZM dne 02.08.2021

Rozprava z 16.08.2021 :

Schůzka se uskutečnila dne 11.08.2021, projektant obdržel rozpracovanou PD k územnímu řízení z roku 2012

ZM bere na vědomí

7) Žádost o prodej části p.p.č. 692/15 o výměře cca 1160 m²

Usnesení z 21.06.2021 :

ZM Ukládá zveřejnit záměr města s prodejem části p.p.č. 692/15 na 15 dní

Rozprava z 19.07.2021 :

Mezi žadateli došlo k vzájemné dohodě, nyní se čeká na GP který nechá vypracovat jeden ze žadatelů.

Záměr města s prodejem části p.p.č. 692/15 číslo 22/2021 byl zveřejněn od 24.06.2021 do 12.07.2021. Záměr nebyl nikým připomínkovan.

ZM bere na vědomí

Rozprava z 16.08.2021 :

Část p.p.č. 692/15 určená k prodeji byla rozdělena na dvě části, obě o výměře 859 m².

Usnesení č.1 z 16.08.2021 :

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem části p.p.č. 692/15 označené v GP číslo 612-154/2021 jako p.p.č. 692/29 o výměře 859 m² žadateli, kterým je pan ..., cena je určena na 50,- Kč za 1 m², žadatel uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Hlasování : Pro : 5 Proti : Macháčková Zdržel se :

Usnesení č.2 z 16.08.2021 :

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem části p.p.č. 692/15 označené v GP číslo 612-154/2021 jako p.p.č. 692/30 o výměře 859 m² žadatelům, kterými jsou pan ... a paní ..., cena je určena na 50,- Kč za 1 m², žadatel uhradí veškeré náklady s prodejem spojené.

Hlasování : Pro : 5 Proti : Macháčková Zdržel se :

8) Prodej p.p.č. 309/15

Usnesení z 24.05.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem pro cca 8700 m² v zóně Jihovýchod na 21 dní

Rozprava z 21.06.2021 :

Záměr města s prodejem p.p.č. 309/15 číslo 19/2021 byl zveřejněn od 26.05.2021 do 17.06.2021. Na zveřejněný záměr zaregistroval náš úřad 3 zájemce :

- 3 žadatelé

Usnesení z 21.06.2021 :

ZM ukládá p.p.č. 309/15 rozdělit na pozemky cca 1000 m² – vynechat vysokotlak plynu a zveřejnit opět záměry města s prodejem

Rozprava z 19.07.2021 :

Záměry s prodejem částí p.p.č. 309/15 číslo 23, 24, 25, 26, 27 a 28/2021 byly zveřejněny od 24.06.2021 do 12.07.2021.

Členům ZM zaslána korespondence se zájemci dle zveřejněných záměrů s prodejem částí p.p.č. 309/15

Usnesení z 19.07.2021 :

ZM Horní Blatná o prodeji rozhodne na dalším jednání

Rozprava z 16.08.2021 :

27.07.2021 se uskutečnilo společné projednání zástupců NPÚ Loket, Odboru majetku města MÚ Ostrov a Odboru územního plánování MÚ Ostrov. Byl projednán záměr s prodejem p.p.č. 309/15, kdy byl vysloven nesouhlas s návrhem rozparcelování, a to s ohledem na stavební zákon a vzájemné vzdálenosti objektů.

Viz č.j. 3

9) Žádost o prodej části p.p.č. 570/9 (v GP jako p.p.č. 570/15) – přednostně v 16:02

Rozprava z 21.06.2021 :

Žadatelka má v záměru zarovnat hranice pozemku

Usnesení z 21.06.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní.

Rozprava z 19.07.2021 :

Záměr města s prodejem byl zveřejněn od 24.06.2021 do 12.07.2021. Záměr číslo 21/2021 nebyl nikým připomínkován.

Usnesení z 19.07.2021 :

ZM Horní Blatná ukládá na další jednání do „pravidel prodeje nemovitého majetku města“ připravit rozšíření – prodej částí pozemků na výstavbu které nejsou pro výstavbu s ohledem na umístění nebo svoji velikost vhodné.

Rozprava z 16.08.2021 :

Náš úřad eviduje několik žádostí na odkoupení částí pozemkových parcel, v ÚP vyznačených jako zóna pro bydlení, kde je stanovena cena 1.500,- a 1.000,- Kč. Jedná se však o pozemkové parcely (části) nevhodné svoji velikostí o výstavbu. Navrhují do pravidel prodeje zahrnout :

A. Pozemky vhodné k výstavbě, sítě těžko dostupné 1.000,- Kč za 1 m²

- B. Pozemky vhodné k výstavbě, sítě dostupné do
50 m od hranice pozemku 1.500,- Kč za 1 m²
- C. Pozemky bez možnosti výstavby
(travní porost) 50,- Kč za 1 m²
- D. Ostatní pozemky neurčeny k výstavbě (ostatní plocha, ostatní komunikace)
100,- Kč za 1 m²
- E. Pozemky v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodné
100,- Kč za 1 m²**

Usnesení č.1 z 16.08.2021 :

Pozemky v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodné 100,- Kč za 1 m²

Hlasování : Pro : 2 Proti : 4 Zdržel se :

Tento návrh nebyl přijat

Usnesení č.2 z 16.08.2021 :

Pozemky v zóně pro výstavbu, pro výstavbu nevhodné 200,- Kč za 1 m²

Hlasování : Pro : 5 Proti : 1 Zdržel se :

10) Nařízení vlády – vymezení Ptačí oblasti Západní Krušné hory

Rozprava z 16.08.2021 :

Členům ZM zaslán celý text nařízení vlády - vymezení Ptačí oblasti Západní Krušné hory spolu s reakcí města Boží Dar.

Usnesení z 16.08.2021 :

ZM Horní Blatná nesouhlasí s termínem podání připomínek, požaduje společné projednání záměru.

Hlasování : Pro : 6 Proti . Zdržel se :

11) SPÚ – odstoupení od žádosti na převod p.p.č. 955/1

Rozprava z 16.08.2021 :

V roce 2004 bylo zažádáno o převod pozemků dle ÚP, součástí žádosti byla i p.p.č. 955/1 (veřejně prospěšná stavba – Jihozápadní obchvat města). Investorem stavby by byl Karlovarský kraj, naše žádost je tudíž v tomto případě bezpředmětná. Po vzájemném jednání v sídle SPÚ K.Vary byla žádost na tuto pozemkovou parcelu stažena.

Usnesení z 16.08.2021 :

ZM Horní Blatná souhlasí s odstoupením od žádosti na převod p.p.č. 955/1

Hlasování : Pro : 6 Proti . Zdržel se :

12) Správa železnic, státní organizace – prodej budovy č.p. 258 / nádraží

Rozprava z 16.08.2021 :

Dne 28.07.2021 obdržel náš úřad dopis, ve kterém byla oznámena potřebnost budovy č.p. 258 – nádraží, tudíž bylo od záměru s prodejem odstoupeno.

ZM bere na vědomí

13) Prodej části p.p.č. 1166 / revokace usnesení z 24.05.2021/3

Usnesení č. 2 z 24.05.2021 :

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem části p.p.č. 1166 označené v GP jako p.p.č. 1166/3 o výměře 99 m2 žadateli, kterým je Ladislav Kubát. Cena za 1 m2 je určena dle pravidel prodeje nemovitého majetku ve výši 100,- Kč. Žadatel uhradí náklady s prodejem spojené.

Usnesení z 16.08.2021 :

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem části p.p.č. 1166 označené v GP jako p.p.č. 1166/3 o výměře 99 m2 žadatelům do SJM, kterými jsou ... a paní

Hlasování : Pro : 6 Proti . Zdržel se :

Doplnění programu :

14) Žádost o část p.p.č. 318/1

Rozprava z 16.08.2021 :

Žadatelka má k nemovitosti na st.p.č. 331 přístup po pozemkové parcele číslo 376/5, která je dle ÚP vedena jako zóna pro možnou výstavbu rekreačních objektů. Na tuto pozemkovou parcelu je vydána žaloba (restituce) a majitelka p.p.č. 318/2, 378/3 a st.p.č. 331 má obavy že ji nebude umožněn přístup.

Usnesení z 16.08.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem cca 180 m2 na 15 dní.

Hlasování : Pro : 6 Proti . Zdržel se :

15) Budova TJ – el. Přípojka – cenová nabídka

Rozprava z 16.08.2021 :

V minulosti, při výstavbě objektu na st.p.č. 442, bylo vedení k budově TJ přerušeno, jako náhradní přívod byl sveden ze sloupu v majetku ČEZ, u sloupu byl vybudován „pomníček“ kde byl elektroměr a vzdušné vedení dále na budovu TJ. Při rekonstrukci el.vedení v ulici Lesní byl přívod opětovně vybudován na budově a nám zůstává napojení pilíře pro osvětlení „kurtů“ a

zajištění přívodu do rozvodné skříňe budovy TJ. Cenová nabídka je ve výši 45.535,60 Kč

Usnesení z 16.08.2021 :

ZM Horní Blatná souhlasí s nabídkou úprav měření a opětovného propojení s revizí v ceně 45.535,55 Kč, ukládá s panem ... sepsat SOD

Hlasování : Pro : 6 Proti . Zdržel se :

Ověřovatelé zápisu dne 16.08.2021 :

Starosta dne 16.08.2021 :