

## Zápis z 5. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 24.05.2021

Přítomni : Petro R., Kubeš J., Wöllnerová Z., Macháčková R., Vopalecký M.

Hosté : 10 návštěvníků

Omluveni : Schildbach M.

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Vopalecký Miroslav a Kubeš Jan

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 19:00 hodin

**Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až 25 od 17.05.2021**

- 1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru**
- 2) Žádost o prodej části p.p.č. 1131/13**
- 3) Prodej částí p.p.č. 1166**
- 4) Žádost o část p.p.č. 857/3 cca 1200 m<sup>2</sup>**
- 5) Žádost o prodej části p.p.č. 218/6 cca 600 m<sup>2</sup>**
- 6) Žádost o prodej p.p.č. 613/4 o výměře 7355 m<sup>2</sup> a p.p.č. 615/9 o výměře 18151 m<sup>2</sup>**
- 7) Žádost o prodej části p.p.č. 190/2**
- 8) Žádost o prodej části p.p.č. 1219/2 o výměře cca 180 m<sup>2</sup>**
- 9) Žádost o prodej p.p.č. 316/1 o výměře 6810 m<sup>2</sup>**
- 10) Žádost o prodej p.p.č. 316/4 a p.p.č. 324/1**
- 11) Žádost o p.p.č. 692/5, p.p.č. 692/18 a část p.p.č. 686/5**
- 12) Žádost o prodej p.p.č. 309/14 a části 309/15**
- 13) Žádost o prodej p.p.č. 218/6 o výměře 17995 m<sup>2</sup>**
- 14) Žádosti o prodej pozemků za účelem výstavby**
- 15) Duchan J – Žádost o propachtování p.p.č. 270/4, 653/15, 751/8, 751/9, 751/13, 751/14, 751/16, 780/7 a 780/2**
- 16) Záměr města číslo 7/2021 – č.p. 118 / pošta**
- 17) ZŠ a MŠ Horní Blatná – návrh provozního rozpočtu na rok 2021**
- 18) Přípomínky k návrhu ÚP Horní Blatná**
- 19) Karlovarský kraj – příprava o prohlášení CHKO Krušné hory**

20) Zásilkovna s.r.o. – zřízení Z-BOXu

21) Žádost na odkoupení p.p.č. 318/1

22) Žádost o prodej části p.p.č. 1132/1

23) Karlovarský kraj – POV – VO Lesní

24) Oprava komunikace Lesní

25) Karlovarský kraj – Program obnovy venkova – II. Kolo

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **Doplnění programu :**

26) Žádost o prodej části p.p.č. 570/9 z listopadu 2021

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **Určení ověřovatelů zápisu :**

Rozprava : - návrh – Vopalecký Miroslav a Kubeš Jan

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Vopalecký Miroslav a Kubeš Jan

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru**

- 14.10.2019 Cyklotrasa Horní Blatná – Pernink – směna. - trvá
- 25.05.2020 Ulice Hamerská – veřejné osvětlení - trvá
- 12.10.2020 Žádost o bezúplatný převod p.p.č. 76/1 do majetku města – duplicitní ;  
žádost - vypustit
- 12.10.2020 Žádost o prodej p.p.č. 316/4 a p.p.č. 324/1 - trvá
- 12.10.2020 Žádost o p.p.č. 692/5, p.p.č. 692/18 a část p.p.č. 686/5 - trvá
- 11.01.2021 Zákon 541/2020 O odpadech - trvá
  - 48 x PFO a PO = 21 %
  - 83 x trvalé obydlené domy = 36,2 %
  - 72 x chaty = 31,4 %
  - 26 x nepřihlášení = 11,4 %      3 x trvale žijící = 1,3 %  
6 x nevyužívané = 2,6 %  
17 x chaty = 7,4 %
- 29.03.2021 Daň z nemovitosti - trvá

Rozprava z 24.05.2021 :

Dne 17.05.2021 obdržel náš úřad požadované podklady. Tyto přeposlány Ing. ...  
k dalšímu zpracování

ZM bere na vědomí

- 26.04.2021 Prodej p.p.č. 190/3, části 188/1 a části 190/2 - splněno
- 26.04.2021 Předávací protokol / prohlášení / Lesní ulice / vyrozumění - splněno

Rozprava z 24.05.2021 :

**Pozemek / cesta / povrch upraven**

Usnesení z 24.05.2021 :

**ZM bere na vědomí, souhlasí s převzetím**

Hlasování: Pro : Proti : 0 Zdržel se : 0

- 26.04.2021 SPÚ – žádost o směnu – upřesnění žádosti - splněno

**V týdnu od 24.05.2021 přislíbena návštěva a projednání naší žádosti**

- 26.04.2021 Prodej částí p.p.č. 1166 – záměr - splněno
- 26.04.2021 Prodej částí p.p.č. 857/3 – záměr - splněno
- 26.04.2021 Prodej částí p.p.č. 218/6 – záměr - splněno
- 26.04.2021 Prodej p.p.č. 613/4 a 615/9 – záměr - splněno
- 26.04.2021 Prodej částí p.p.č. 188/1 a 190/2 – záměr - splněno
- 26.04.2021 Prodej částí p.p.č. 692/15 GP - trvá

Rozprava z 24.05.2021 :

Usnesení č.1 z 24.05.2021 :

ZM souhlasí s prodejem části p.p.č. 692/15 označené v GP jako p.p.č. 692/27 o výměře 4503 m<sup>2</sup> žadateli, kterým je pan .... Cena za 1 m<sup>2</sup> je dle schválených pravidel prodeje určena ve výši 50,- Kč. ZM ukládá zajistit veškeré potřebné přílohy a vypracovat kupní smlouvu.

Hlasování: Pro : 4 Proti : Macháčková Zdržel se : 0

Usnesení č.2 z 24.05.2021 :

ZM souhlasí s prodejem části p.p.č. 692/15 označené v GP jako p.p.č. 692/28 o výměře 1900 m<sup>2</sup> žadatelům, kterými jsou pan ... a paní .... Cena za 1 m<sup>2</sup> je dle schválených pravidel prodeje určena ve výši 50,- Kč. ZM ukládá zajistit veškeré potřebné přílohy a vypracovat kupní smlouvu.

Hlasování: Pro : 4 Proti : Macháčková Zdržel se : Kubeš

- 26.04.2021 Správa železnic / budova nádraží - splněno

## **2) Žádost o prodej části p.p.č. 1131/13**

Rozprava z 24.05.2021 :

Jedná se o část p.p.č. 1131/13, cca 50 m<sup>2</sup>, která je oplocena a již dnes využívána žadatelem.

Usnesení z 24.05.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem části p.p.č. 1131/13 na 15 dní

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **3) Prodej částí p.p.č. 1166 – přednostně v 17:00**

#### **Rozprava z 01.03.2021 :**

Jedná se o dvě, na sobě nezávislé žádosti, první část na p.p.č. 1166 která je v pronájmu od prosince 2011, a druhá na část p.p.č. 1166 která je v pronájmu od března 2012. Obě části přím sousedí s pozemkovými parcelami žadatelů.

#### **Usnesení z 01.03.2021 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem cca 55 m2 p.p.č. 1166 a s prodejem cca 60 m2 p.p.č. 1166 na 15 dní

#### **Rozprava z 29.03.2021 :**

Záměr města zveřejněn 02.03.2021 do 18.03.2021. Na záměr s prodejem částí p.p.č. 1166 o výměře cca 55 m2 a výměře cca 60 m2 neobdržel náš úřad žádnou připomínku

#### **Usnesení č.1 z 29.03.2021 :**

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem části p.p.č. 1166 o výměře cca 55 m2 žadatelce, kterou je Mgr. .... Cena je dle pravidel prodeje nemovitého majetku města určena na částku 100,- Kč / 1 m2. ZM ukládá vyrozumět žadatelku o návštěvě geodetů při vytýčení hranic prodáváného pozemku. Žadatelka rovněž uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

#### **Usnesení č.2 z 29.03.2021 :**

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem části p.p.č. 1166 o výměře cca 60 m2 žadatelce, kterou je Ing. .... Cena je dle pravidel prodeje nemovitého majetku města určena na částku 100,- Kč / 1 m2. ZM ukládá vyrozumět žadatelku o návštěvě geodetů při vytýčení hranic prodáváného pozemku. Žadatelka rovněž uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

#### **Rozprava z 26.04.2021 :**

Tři žadatelé požadují cca 91 m2, cca 45 m2 a cca 36 m2 p.p.č. 1166

#### **Usnesení z 26.04.2021 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem částí p.p.č. 1166

#### **Rozprava z 24.05.2021 :**

Záměr města číslo 12/2021 s prodejem částí p.p.č. 1166 byl zveřejněn od 29.04.2021 do 17.05.2021, záměr s prodejem nebyl nikým připomínkovan

#### **Usnesení č. 1 z 24.05.2021 :**

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem části p.p.č. 1166 označené v GP jako p.p.č. 1166/2 o výměře 41 m2 žadatelům, kterými jsou ... a .... Cena za 1 m2 je určena dle pravidel prodeje nemovitého majetku ve výši 100,- Kč / 1 m2. Žadatelé uhradí náklady s prodejem spojené.

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **Usnesení č. 2 z 24.05.2021 :**

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem části p.p.č. 1166 označené v GP jako p.p.č. 1166/3 o výměře 99 m2 žadatelí, kterým je .... Cena za 1 m2 je určena

*dle pravidel prodeje nemovitého majetku ve výši 100,- Kč. Žadatel uhradí náklady s prodejem spojené.*

*Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0*

**Usnesení č. 3 z 24.05.2021 :**

*ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem části p.p.č. 1166 označené v GP jako p.p.č. 1166/4 o výměře 49 m<sup>2</sup> žadateli, kterým je Mgr. .... Cena za 1 m<sup>2</sup> je určena dle pravidel prodeje nemovitého majetku ve výši 100,- Kč. Žadatel uhradí náklady s prodejem spojené.*

*Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0*

**Usnesení č. 4 z 24.05.2021 :**

*ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem části p.p.č. 1166 označené v GP jako p.p.č. 1166/5 o výměře 55 m<sup>2</sup> žadateli, kterým je Ing. .... Cena za 1 m<sup>2</sup> je určena dle pravidel prodeje nemovitého majetku ve výši 100,- Kč. Žadatel uhradí náklady s prodejem spojené.*

*Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0*

**Usnesení č. 5 z 24.05.2021 :**

*ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem části p.p.č. 1166 označené v GP jako p.p.č. 1166/6 op výměře 49 m<sup>2</sup> žadateli, kterým je .... Cena za 1 m<sup>2</sup> je určena dle pravidel prodeje nemovitého majetku ve výši 100,- Kč. Žadatel uhradí náklady s prodejem spojené.*

*Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0*

#### **4) Žádost o část p.p.č. 857/3 cca 1200 m<sup>2</sup> – přednostně v 17:06**

**Rozprava z 26.04.2021 :**

*Žádost je podávána za účelem výstavby RD*

**Usnesení z 26.04.2021 :**

*ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem*

**Rozprava z 24.05.2021 :**

*Od zveřejnění záměru číslo 13/2021 zaregistroval náš úřad již 9 žádosti na odkoupení této části pozemkové parcely. Rovněž náš úřad obdržel písemný „nesouhlas s prodejem části pozemku č.p.: 857/3“, ústní nesouhlas hraničící s výhružkami*

*Členům ZM zaslána korespondence :*

- 24.10.2002 – vyznění ZM ze dne 22.10.2002, č.j. 24 - na zaslanoú žádost o odkoupení*

- Od roku 2006 byla tato část p.p.č. 857/3 pronajímána. Pronájem byl řádně ukončen
- 14.11.2014 – vyrozumění ZM ze dne 10.11.2014, č.j. 10 – na dvě zaslané žádosti k pronájmu
- Usnesení ZM ze dne 19.08.2019, č.j.4 k žádost na prodej

**Pravidla prodeje nemovitého majetku města Horní Blatná ze dne 26.04.2021 :**

### **1. Základní ustanovení**

1.1. O prodeji pozemků a jiného nemovitého majetku ve vlastnictví města rozhoduje zastupitelstvo města Horní Blatná.

### **2. Prodej pozemků.**

2.1. Ceny pozemků určuje a schvaluje zastupitelstvo města Horní Blatná. Ceny jednotlivých druhů pozemků jsou ceny obvyklé v daném místě a čase, stanovené zejména na základě znaleckého posudku. Město při prodeji požaduje nejméně cenu obvyklou. V případě více zájemců bude prodáno nejvyšší nabídce /obálkovou metodou/.

Záměr města číslo 13/2021 s prodejem části p.p.č. 13/2021 byl zveřejněn od 29.04.2021 do 17.05.2021. Na zveřejněný záměr reagovalo 9 zájemců, úřad zaregistroval jeden nesouhlas s prodejem.

**Usnesení z 24.05.2021 :**

ZM Horní Blatná ukládá vyrozumět všechny žadatele s ustanovením : „**V případě více zájemců bude prodáno nejvyšší nabídce / obálkovou metodou /**“. Zalepené obálky označené „**Cenová nabídka - neotevírat**“ musí být doručeny nejpozději do 17.06.2021 do 16:00 hodin, rozhodující je datum doručení nikoli razítko pošty, nejnižší podání je 1.500,- Kč za 1 m2. V případě nejvyšší shodné nabídky bude obálková metoda pokračovat. Nabízeno je cca 720 m2. Zastavěnost plochy domu je určena na 20 %.

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **5) Žádost o prodej části p.p.č. 218/6 cca 600 m2**

**Usnesení z 26.04.2021 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem

**Rozprava z 24.05.2021 :**

Záměr města číslo 14/2021 s prodejem části p.p.č. 218/6 byl zveřejněn od 29.04.2021 do 17.05.2021, záměr nebyl nikým připomínkován. Dle platného ÚP Horní Blatná není tato část vedena pro výstavbu.

**Usnesení z 24.05.2021 :**

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem cca 600 m<sup>2</sup> p.p.č. 218/6 žadateli, kterým je pan ..., cena je určena na 50,- Kč / 1 m<sup>2</sup>

Hlasování: Pro : 5            Proti : 0            Zdržel se : 0

### **6) Žádost o prodej p.p.č. 613/4 o výměře 7355 m<sup>2</sup> a p.p.č. 615/9 o výměře 18151 m<sup>2</sup> – přednostně v 16:13**

**Rozprava z 26.04.2021 :**

Účelem žádosti je případná směna za pozemky v okolí st.p.č. 338

**Usnesení z 26.04.2021 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem

**Rozprava z 24.05.2021 :**

Záměr města číslo 15/2021 s prodejem p.p.č. 613/4 a 615/9 byl zveřejněn od 29.04.2021 do 17.05.2021, záměr s prodejem nebyl nikým připomínkován

**Usnesení č.1 z 24.05.2021 :**

ZM žádost zamítá

Hlasování: Pro : 1            Proti : 3            Zdržel se : Petro

**Usnesení č.2 z 24.05.2021 :**

ZM souhlasí s prodejem p.p.č. 613/4 o výměře 7355 m<sup>2</sup> žadatelům, kterými jsou pan ... a paní ..., cena je určena na 50,- Kč 1 m<sup>2</sup>

Hlasování: Pro : 4            Proti : Macháčková    Zdržel se : 0

### **7) Žádost o prodej částí p.p.č. 190/2 a 188/1**

**Usnesení z 26.04.2021 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem cca 80 m<sup>2</sup> p.p.č. 188/1 a 80 m<sup>2</sup> p.p.č. 190/2

**Rozprava z 24.05.2021 :**

Záměr města s prodejem částí p.p.č. 188/1 a částí p.p.č. 190/2 číslo 16/2021 byl zveřejněn od 29.04.2021 do 17.05.2021. O tyto dvě části pozemků projevil zájem Ing. ... z Nejdku.

V případě prodeje částí p.p.č. 188/1 a 190/2 se jedná o legalizaci používání části předchozím majitelem č.p. 13, o odkoupení požádala nová majitelka, stejně jako p.p.č. 190/3.

Na zbylou část p.p.č. 190/2 byla podána žádost na využívání jako odstavné plochy.

**Usnesení č.1 z 24.05.2021 :**

ZM souhlasí s prodejem odměřené části p.p.č. 188/1 a 190/2 novým majitelům domu č.p. 13 na st.p.č. 204/2 kterými jsou Ing. ... a Ing. ..., prodej se uskuteční po doložení výpisu z k.n. o vlastnictví. Cena je určena ve výši 100,- Kč / 1 m<sup>2</sup>. GP bude zadán po doložení vlastnického práva k č.p. 13

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

**Usnesení č.2 z 24.05.2021 :**

ZM souhlasí s prodejem odměřené části p.p.č. 190/2 panu .... Cena je určena ve výši 100,- Kč / 1 m<sup>2</sup>. GP bude zadán po doložení vlastnického práva k č.p. 13

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **8) Žádost o prodej části p.p.č. 1219/2 o výměře cca 180 m<sup>2</sup> – přednostně v 16:07**

**Rozprava z 29.03.2021 :**

Žadatel má tuto část v pronájmu od roku 2017

**Usnesení z 29.03.2021 :**

ZM Horní Blatná ukládá zveřejnit záměr města s prodejem části p.p.č. 1219/2 na 15 dní

**Rozprava z 26.04.2021 :**

Záměr města s prodejem cca 180 m<sup>2</sup> p.p.č. 1219/2 byl zveřejněn od 12.12.2018 do 27.12.2018. V té době nebyl záměr nikým připomínkovan. Dne 14.04.2021 obdržel náš úřad, po zveřejnění zápisu ZM ze dne 29.03.2021 žádost na prodej p.p.č. 1219/2

**Usnesení z 26.04.2021 :**

ZM projednání odkládá na další jednání

**Rozprava z 24.05.2021 :**

K dohodě nájemníka a žadatele na odkoupení části p.p.č. 1219/2 nedošlo.

**Usnesení z 24.05.2021 :**

ZM žádosti na prodej části p.p.č. 1219/2 zamítá

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **9) Žádost o prodej p.p.č. 316/1 o výměře 6810 m<sup>2</sup> – přednostně v 16:42**

**Rozprava ze 14.09.2020 :**

Tato pozemková parcela je zatížena „pachtovní smlouvou“ do 31.12.2022, žadatel přislíbil tuto smlouvu, v případě odkoupení, s pachtýřem dodržet. V případě prodeje by byla prodejní cena za cca 2/3 50,- Kč / 1 m<sup>2</sup> a cca 1/3 za 150,- Kč / 1 m<sup>2</sup>. Usnesením ZM ze dne 22.06.2020 č.j.



14 je prodej pozemků za účelem výstavby pozastaven. Žadatel by v případě prodeje převzal závazky s pachtem.

**Usnesení ze 14.09.2020 :**

ZM své rozhodnutí odkládá.

**Rozprava z 24.05.2021 :**

*Žadatel od žádosti odstupuje*

### **10) Žádost o prodej p.p.č. 316/4 a p.p.č. 324/1**

**Rozprava z 12.10.2020 :**

Obě požadované pozemkové parcely se nachází mimo zastavěné a mimo zastavitelné území města, bez možnosti výstavby. P.p.č. 324/1 je zatížena „pachtovní smlouvou“ do konce roku 2022.

**Usnesení ze 12.10.2020 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní.

**Rozprava z 09.11.2020 :**

Záměr města byl zveřejněn od 14.10.2020, sejmuto byl dne 04.11.2020. Záměr nebyl nikým připomínkovan.

Žádost je vázána na žádost k prodeji 324/1

ZM bere na vědomí

**Rozprava z 24.05.2021 :**

*Žadatel od žádosti odstupuje*

### **11) Žádost o p.p.č. 692/5, p.p.č. 692/18 a část p.p.č. 686/5 – přednostně v 16:22**

**Rozprava z 12.10.2020 :**

Žádost je podávána na 3466 m<sup>2</sup> p.p.č. 692/5, 296 m<sup>2</sup> p.p.č. 692/18 a 8000 až 11389 m<sup>2</sup> p.p.č. 686/5. Požadované pozemkové parcely se nachází mimo zastavěné a mimo zastavitelné území města, bez možnosti výstavby. Část p.p.č. 686/5 (výměra 11389 m<sup>2</sup>) o výměře 2313 m<sup>2</sup> je zatížena „pachtovní smlouvou“ do konce roku 2022.

**Usnesení ze 12.10.2020 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní.

**Rozprava z 09.11.2020 :**

Záměr města byl zveřejněn od 14.10.2020, sejmuto byl dne 04.11.2020. Záměr s prodejem nebyl nikým připomínkovan.

Pan Kubeš a paní Wöllnerová navrhuje počkat do určení ceny znalcem.

Pan Kubeš připomíná, že odhadce čeká na objednávku.

Žadatel navrhuje 25,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, maximálně však 400.000,- Kč.

Za p.p.č. 692/5 a 692/18 požaduje ZM částku 50,- Kč/1 m<sup>2</sup>, u p.p.č. 686/5 bude cena určena na základě znaleckého posudku.

**Usnesení z 09.11.2020 :**

Za p.p.č. 692/5 a 692/18 požaduje ZM částku 50,- Kč/1 m2, u p.p.č. 686/5 bude cena určena na základě znaleckého posudku.

**Rozprava z 24.05.2021 :**

*Prodejem nebude znemožněn přístup k nádrži (koupaliště)*

**Usnesení č.1 z 24.05.2021 :**

**ZM žádost zamítá**

Hlasování: Pro : 1 Proti : 3 Zdržel se : Petro

**Usnesení č.2 z 24.05.2021 :**

*ZM souhlasí s prodejem p.p.č. 692/5 o výměře 3466 m2, p.p.č. 692/18 o výměře 296 m2 a části p.p.č. 686/5 žadatelům, kterými jsou pan ... a paní ..., cena je určena na 50,- Kč 1 m2*

Hlasování: Pro : 4 Proti : Macháčková Zdržel se : 0

**12) Žádost o prodej p.p.č. 309/14 a části 309/15**

**Rozprava z 01.03.2021 :**

*Žadatel má tyto části pozemkových parcel v pronájmu od 07/2013. Obě parcely jsou v územním plánu zařazeny pro výstavbu. ZM dne 22.06.2020 č.j. 14 - Do doby rozhodnutí je pozastaven prodej těchto pozemkových parcel.*

**Usnesení z 01.03.2021 :**

*ZM své rozhodnutí o prodeji odkládá.*

**Rozprava z 24.05.2021 :**

*P.p.č. 309/14 má výměru 205 m2 a dle platného ÚP je vedena s účelem využití zastavění. Žadatel chce zřídit na této parcele zahradu. Část p.p.č. 309/15, cca 78 m2 je v platném ÚP vedena jako cesta, další část pro bydlení je o výměře cca 212 m2. Žadatel má v záměru zřízení zahrady*

**Usnesení z 24.05.2021 :**

*ZM ukládá vyrozumět žadatele o plánované komunikaci v návrhu ÚP která se dotýká p.p.č. 309/15, p.p.č. 309/14 – kupní cena je určena ve výši 1.500,- Kč 1 m/2 jelikož je v ÚP vedena za účelem výstavby*

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

**13) Žádost o prodej p.p.č. 218/6 o výměře 17995 m2**

**Rozprava ze 14.09.2020 :**

*Tato pozemková parcela je zatížena „pachtovní smlouvou“ do 31.12.2022, navíc probíhá jednání o směně části této pozemkové parcely – Cyklotrasa HB – Pernink. Cca 2/3 této p.p.č. je určena k výstavbě.*

**Usnesení ze 14.09.2020 :**

ZM své rozhodnutí odkládá.

**Rozprava z 24.05.2021 :**

**Usnesení z 24.05.2021 :**

ZM ukládá žadatele seznámit s platnými cenami za prodeje pozemků

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **14) Žádosti o prodej pozemků za účelem výstavby**

**Rozprava z 24.05.2021 :**

- Arbol capital 15 parcel

- ...

- ...

- ... 1 až 3 parcely

ZM bere na vědomí

**Rozprava z 24.05.2021 :**

Členům ZM zaslány snímky pozemků umožňující dle územního plánu zastavění :

**Zóna Sever :**

RS – rekreace smíšená – původní ÚP

SR - plochy smíšené obytné – rekreační

**Zóna Jih :**

BV - bydlení - v rodinných domech – venkovské

Hlavní využití: rodinný dům

**Zóna Jihovýchod :**

BV - bydlení - v rodinných domech – venkovské

Hlavní využití: rodinný dům

**Usnesení z 24.05.2021 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem pro cca 8700 m<sup>2</sup> v zóně Jihovýchod na 21 dní

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **15) Duchan J – Žádost o propachtování p.p.č. 270/4, 653/15, 751/8, 751/9, 751/13, 751/14, 751/16, 780/7 a 780/2**

**Rozprava z 24.05.2021 :**

Město Horní Blatná registruje uzavřenou „pachtovní smlouvu s Farmou Lípa“ do 31.12.2022.

**V. Podnájem** (výpis z Pachtovní smlouvy)

5.1. Pachtýř není oprávněn přenechat "Předmět pachtu" nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. Při porušení této povinnosti je propachtovatel oprávněn s okamžitou platností vypovědět tuto smlouvu a požadovat na pachtýři zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč

Farma Lípa byla zvýhodněna pachtem s ohledem na vlastnictví okolních pozemků v dané lokalitě. Jako majitel těchto pozemků je nyní vedena společnost Fine Dream s.r.o.

**Usnesení z 24.05.2021 :**

ZM ukládá projednat s právním zástupcem pachtovní vztah s firmou Lípa

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

**16) Záměr města číslo 7/2021 – č.p. 118 / pošta**

**Rozprava z 24.05.2021 :**

Náš úřad eviduje již dvě žádosti na tento objekt. Z připomínek občanů – objekt ponechat v majetku města a následně v tomto zřídit ubytovnu.

**Usnesení č.1 z 24.05.2021 :**

ZM ukládá odstranit záměr města s prodejem / pronájmem s tím, že bude projednáno zřízení ubytovny v režii města po nezbytných opravách a úpravách – návrh nebyl přijat

Hlasování: Pro : 0 Proti : 4 Zdržel se : Petro

**Usnesení č.2 z 24.05.2021 :**

ZM ukládá zajistit po předání objektu znalecký posudek na určení prodejní ceny

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

**17) ZŠ a MŠ Horní Blatná – návrh provozního rozpočtu na rok 2021**

**Rozprava z 24.05.2021 :**

Na jednání ZM přizvána ředitelka ZŠ a MŠ Horní Blatná za účelem projednání rozpočtu na rok 2021

**Usnesení z 24.05.2021 :**

ZM ukládá zdůvodnit navýšení nákladů oproti roku 2020

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **18) Přípomínky k návrhu ÚP Horní Blatná – přednostně v 16:02**

**Rozprava z 24.05.2021 :**

*Původní územní plán z roku 2004 řešil tuto lokalitu jako BV (bydlení). Návrh ÚP tuto lokalitu zmenšuje a navíc upravuje komunikaci z ul. Perninská přes p.p.č. 309/18 a napojení na p.p.č. 1137/5 do ulice Komenského. S ohledem na skutečnost že šíře komunikace na p.p.č. 1137/5 je cca 2,9 m je navrhována změna toto propojení z návrhu ÚP vypustit. Odborem územního plánování při MÚ Ostrov byl starosta upozorněn o následném postupu při projednávání požadavků týkajících se změn v návrhu ÚP, a to, že žadatel své připomínky zasílá tomuto odboru a zastupitelstvo se vyjadřuje následně, tedy po vyzvání k připomínkování.*

*ZM bere na vědomí*

### **19) Karlovarský kraj – příprava o prohlášení CHKO Krušné hory – přednostně v 16:53**

**Rozprava z 24.05.2021 :**

*Dne 19.05.2021 se uskutečnila schůzka představitelů obcí a měst v Nejdku (Nejdek, Nové Hamry, Vysoká Pec, Děpoltovice a Horní Blatná), kde byl záměr představen a prezentován. Bylo přislíbeno zaslání studie k posouzení a připomínkování. Dle rozpravy CHKO respektuje územní plány.*

*ZM bere na vědomí*

### **20) Zásilkovna s.r.o. – zřízení Z-BOXu**

**Rozprava z 24.05.2021 :**

*S jednatelem společnosti byla domluvena schůzka v místě, jednatel se omluvil a schůzka byla odložena na jiný (???) termín.*

*ZM bere na vědomí*

### **21) Žádost na odkoupení p.p.č. 318/1**

**Rozprava z 24.05.2021 :**

*Žadatel má v úmyslu získat tuto parcelu za účelem výstavby. Žadatel vyrozuměn, že daná pozemková parcela není v územním plánu určena k výstavbě, není určena k výstavbě ani v návrhu územního plánu.*

ZM bere na vědomí

## **22) Žádost o prodej části p.p.č. 1132/1**

**Rozprava z 24.05.2021 :**

Žadatel má v úmyslu zřídit si parkování pro své vozidlo

**Usnesení z 24.05.2021 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

## **23) Karlovarský kraj – POV – VO Lesní**

**Rozprava z 20.07.2020 :**

Karlovarský kraj poskytl DT ve výši 277.337,- Kč na opravu rekonstrukci VO v ulici Lesní..

Dne 10.07.2020 byla KK doručena veřejnoprávní smlouva na tuto dotaci

**Usnesení z 20.07.2020 :**

ZM ukládá zjistit, zda se pokládka vedení NN bude v roce 2020 realizovat

ZM bere na vědomí

**Rozprava ze 14.09.2020 :**

ČEZ distribuce svým dopisem ze dne 24.08.2020 vyzývá město Horní Blatná k odstranění svítidel ze zařízení ČEZ distribuce (sloupy). Dne 18.08.2020 odeslána žádost o podání informace k převodu betonových sloupů do majetku města. 31.08.2020 obdržel náš úřad vyrozumění, kde ČEZ distribuce souhlasí s odprodejem 1 ks sloupu za 1.000,- Kč.

**Usnesení ze 14.09.2020 :**

ZM ukládá držet se projektové dokumentace s novým VO, ZM schvaluje jako dodavatele pana Pöhlmanna.

**Rozprava z 12.10.2020 :**

Navrhují pověřit místostarostu k jednání se společností SEG, která bude stavbu provádět. Dále navrhuji ponechat v majetku 2 betonové stožáry (kurty) na kterých je umístěno umělé osvětlení.

**Usnesení ze 12.10.2020 :**

**ZM Horní Blatná ukládá místostarostovi koordinovat se společností SEG pokládku vedení veřejného osvětlení a rovněž tak průběh prováděných prací při pokládce vedení NN do země.**

**Rozprava z 09.11.2020 :**

Pan Kubeš obeznámil členy ZM s jednáním se společností SEG.

**Usnesení z 09.11.2020 :**

ZM ukládá požádat Karlovarský kraj o změnu parametrů a nakoupit materiál na VO v ulici Lesní

**Rozprava z 24.05.2021 :**

Akce musí být, dle uzavřeného dodatku k Veřejnoprávní smlouvě s Karlovarským krajem – poskytovatelem dotace, ukončena do 31.07.2021. Společností SEG přislíbena zahájení prací s ohledem na počasí, tzn. Po ukončení zimního období. Práce zahájeny 11.05.2021.

**Usnesení z 24.05.2021 :**

ZM souhlasí s uzavřením SOD s firmou provádějící výkopové práce na provedení zemních prací a prací souvisejících

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **24) Oprava komunikace Lesní**

**Rozprava z 24.05.2021 :**

MMR – požádáno o DT ve výši 4,179.642,- Kč, vyhodnocené žádosti budou zveřejněny asi 31.05.2021. DT v max. výši 80 %

KK – požádáno o 300.000,- Kč (nejvyšší možná přidělená dotace). O přidělení dotace musí rozhodnout zastupitelstvo Karlovarského kraje, zasedá mimořádně 24.05.2021. DT v max. výši 70 %, rada KK navrhuje přidělit DT ve výši 263.529,- Kč

ZM bere podanou informaci na vědomí

#### **25) Karlovarský kraj – Program obnovy venkova – II. kolo**

**Rozprava z 24.05.2021 :**

Karlovarský kraj vyhlásil v rámci POV 2 kolo přijímání žádostí o DT. Žádosti se přijímají od 14.06.2021 do 18.06.2021. V rámci druhého kola jsou vyhlášeny první a čtvrtý podprogram.

##### **1. Podprogram pro obce do 3000 obyvatel :**

Podprogram je určen na obnovu a údržbu venkovské zástavby a občanské vybavenosti, zejména radnice, školy, mateřské školy, tělovýchovná zařízení, kulturní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, obytné budovy, hasičské zbrojnice, požární nádrže, sakrální stavby, hřbitovy, válečné hroby, čekárny na zastávkách hromadné dopravy, drobná architektura atd., to vše vyjma kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek, na komplexní úpravu veřejných prostranství, obnovu a zřizování veřejné zeleně, na rekonstrukce, opravy a výstavbu místních

komunikací, výstavbu a údržbu pěších stezek, rekonstrukce, opravy a výstavbu veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu

#### **4. Podprogram pro obce v UNESCO :**

Obec se sídlem v územním obvodu Karlovarského kraje, v jejímž katastrálním území se nachází „Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří“ zapsaný na Seznam světového dědictví UNESCO. Vyčleněno celkem 3,000.000,- Kč, týká se obcí a měst Abertamy, Boží Dar, Jáchymov, Ostrov a Horní Blatná. DT v max. výši 90 %

Oprava komunikace Lesní - v rámci programu pro obnovu venkova požádáno o dotaci na položku číslo 29 v rámci prvního kola podávání žádostí.

**Usnesení z 24.05.2021 :**

ZM ukládá podat žádost v tomto kole POV II na opravu komunikace Lesní

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **Doplnění programu :**

#### **26) Žádost o prodej části p.p.č. 570/9 z listopadu 2021 – přednostně v 16:10**

**Rozprava z 09.11.2020 :**

Žadatelé zasílají na základě svoji dohody nové rozdělení předmětné části p.p.č. 570/9

**Usnesení z 09.11.2020 :**

ZM své rozhodnutí o případném prodeji odkládá.

**Rozprava z 24.05.2021 :**

Jedná se o dva žadatele a o část p.p.č. 560/7 o výměře cca 150 m2 za účelem zřízení zahrady.

Pan Vít zdůvodnil svůj záměr s odkoupením, jedná se o cca 34 m2

**Usnesení z 24.05.2021 :**

ZM Horní Blatná ukládá zveřejnit záměr města s prodejem cca 150 m2 p.p.č. 570/9 na 15 dní

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Ověřovatelé zápisu dne 24.05.2021 :

Starosta dne 24.05.2021 :