

## Zápis z 3. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 29.03.2021

Přítomni : Petro R., Vopalecký M., Wöllnerová Z., Macháčková R., Kubeš J., Schildbach M.

Hosté : 8 návštěvníků

Omluveni :

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Macháčková Romana a Wöllnerová Zuzana

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 19.45 hodin

**Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až 29 od 22.03.2021**

**1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru**

**2) Žádost o prodej p.p.č. 190/3**

**3) Žádost o prodej částí p.p.č. 1166 – cca 55 m<sup>2</sup> a cca 60 m<sup>2</sup>**

**4) Prodej částí p.p.č. 702/1 a částí p.p.č. 702/3**

**5) Žádost o prodej částí p.p.č. 218/6**

**6) Žádost o prodej p.p.č. 108/7 a o prodej p.p.č. 110/2**

**7) Žádost o prodej st.p.č. 257 a 258**

**8) Žádost o prodej částí p.p.č. 692/15 - cca 4411 m<sup>2</sup>**

**9) Žádost o prodej p.p.č. 146/2 o výměře 332 m<sup>2</sup> a p.p.č. 150/1 o výměře 52 m<sup>2</sup>**

**10) Žádost o část p.p.č. 1166 o výměře cca 45 m<sup>2</sup>**

**11) Žádost o prodej částí p.p.č. 1219/2 o výměře cca 180 m<sup>2</sup>**

**12) Žádost o prodej částí p.p.č. 203/2**

**13) Žádosti o prodej pozemků za účelem výstavby**

**14) CETIN – žádost o prodloužení doby nájmu k Nájemní smlouvě ze dne 29.03.2001**

**15) Žádost o část p.p.č. 815/1 (cca 125 m<sup>2</sup>)**

**16) Žádost o změnu územního plánu**

**17) Novostavba rodinného domu s ubytováním v soukromí na p.p.č. 692/9 – žádost o projednání**

**18) Dědické řízení – prodej domu č.p. 6 na Nám. Sv. Vavřince**

- 19) Pravidla prodeje nemovitého majetku města – revize
- 20) Rozpočet města na rok 2021
- 21) Zpráva o přezkoumání hospodaření města Horní Blatná za rok 2020
- 22) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo IV-12-0016418/1
- 23) Žádost o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace – uložení inženýrských sítí ( č.e. 17, ul. Vančurova)
- 24) Základní knihovna v Horní Blatné – zpráva o metodických návštěvách v roce 2020 a přehled čerpání finančních prostředků za rok 2020
- 25) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo IV-12-0017398/VB/2, a žádost o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro potřeby umístění podzemního vedení v komunikaci
- 26) Žádost o přijetí do pracovního poměru
- 27) Daň z nemovitosti – žádost o podání informace – FÚ pro Karlovarský kraj
- 28) Žádost o převod pozemků – pozemky určené k zastavění – rekreační objekty
- 29) Zimní údržba 2020 – 2021

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **Doplnění programu :**

- 30) Předávací protokol / prohlášení / Lesní ulice

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **Určení ověřovatelů zápisu :**

Rozprava : - návrh – Macháčková Romana a Wöllnerová Zuzana

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Macháčková Romana a Wöllnerová Zuzana

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru – v 17:28**

- 14.10.2019 **Směna pozemků – SPÚ – Havířská. - trvá**  
**Na podpis smlouvy o bezúplatném převodu pozemku, která nám byla doručena 22.03.2021, je termín do 06.05.2021, je zapotřebí doložit bezdlužnost od FU KK, CU KK a OSSZ – o potvrzení bylo již požádáno.**
- 14.10.2019 **Cyklotrasa Horní Blatná – Pernink – směna. - trvá**
- 25.05.2020 **Ulice Hamerská – veřejné osvětlení - trvá**
- 12.10.2020 **Žádost o bezúplatný převod p.p.č. 76/1 do majetku města - trvá**
- 12.10.2020 **Žádost o prodej p.p.č. 316/4 a p.p.č. 324/1 - trvá**

- 12.10.2020	Žádost o p.p.č. 692/5, p.p.č. 692/18 a část p.p.č. 686/5	- trvá
- 07.12.2020	Rozpočet na rok 2021	- splněno
- 11.01.2021	Zákon 541/2020 O odpadech	- trvá
- 01.03.2021	Směna p.p.č. 99/14 - panelka	- splněno
- 01.03.2021	Karlovarský kraj / POV 2021 - žádost	- splněno
- 01.03.2021	Záměr města / č.p. 118	- splněno
- 01.03.2021	Zimní údržba – kompenzace - Havířská	- splněno
- 01.03.2021	Žádost SPÚ – převod pozemků	- splněno
- 01.03.2021	Prodej částí p.p.č. 1166 – záměr	- splněno
- 01.03.2021	Prodej částí p.p.č. 702/1 a 702/3 – nový GP	- splněno
- 01.03.2021	Prodej částí p.p.č. 218/6 – záměr	- splněno
- 01.03.2021	Prodej p.p.č. 108/7 a 110/2 – záměr	- splněno
- 01.03.2021	Pravidla prodeje – objednat posudky	- splněno

## 2) Žádost o prodej p.p.č. 190/3

**Rozprava z 01.03.2021 :**

Pozemek doposud neoprávněně používán majiteli domu č.p. 13

**Usnesení z 01.03.2021 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní

**Rozprava z 29.03.2021 :**

Záměr města zveřejněn od 02.03.2021 do 18.03.2021. Na zveřejněný záměr číslo 3/2021 o prodeji p.p.č. 190/3 o výměře 74 m<sup>2</sup> reagoval dopisem Ing. ..., a dne 22.03.2021 obdržel náš úřad žádost od pana ... – Březeneč

### **Prodej pozemků.**

2.1. Ceny pozemků určuje a schvaluje zastupitelstvo města Horní Blatná. Ceny jednotlivých druhů pozemků jsou ceny obvyklé v daném místě a čase, stanovené zejména na základě znaleckého posudku. Město při prodeji požaduje nejméně cenu obvyklou. V případě více zájemců bude prodáno nejvyšší nabídce /obálkovou metodou/.

**Usnesení č.1 z 29.03.2021 :**

ZM ukládá oslovit všechny zájemce s tímto ustanovením „pravidel“ minimální cena je 300,- Kč / 1 m<sup>2</sup>, termín dodání obálek do 23.04.2021, a vysvětlit záměr s využitím

Hlasování: Pro : 3                      Proti : Macháčková, Wöllnerová, Kubeš                      Zdržel se : 0

**Usnesení č.2 z 29.03.2021 :**

ZM Horní Blatná žádosti zamítá – tento návrh nebyl přijat

Hlasování: Pro : 2                      Proti :0

Zdržel se : Vopalecký, Petro, Schildbach, Kubeš

### **3) Žádost o prodej částí p.p.č. 1166 – cca 55 m2 a cca 60 m2**

#### **Rozprava z 01.03.2021 :**

Jedná se o dvě, na sobě nezávislé žádosti, první část na p.p.č. 1166 která je v pronájmu od prosince 2011, a druhá na část p.p.č. 1166 která je v pronájmu od března 2012. Obě části přímí sousedí s pozemkovými parcelami žadatelů.

#### **Usnesení z 01.03.2021 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem cca 55 m2 p.p.č. 1166 a s prodejem cca 60 m2 p.p.č. 1166 na 15 dní

#### **Rozprava z 29.03.2021 :**

Záměr města zveřejněn 02.03.2021 do 18.03.2021. Na záměr s prodejem částí p.p.č. 1166 o výměře cca 55 m2 a výměře cca 60 m2 neobdržel náš úřad žádnou připomínku

#### **Usnesení č.1 z 29.03.2021 :**

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem části p.p.č. 1166 o výměře cca 55 m2 žadatelce, kterou je Mgr. .... Cena je dle pravidel prodeje nemovitého majetku města určena na částku 100,- Kč / 1 m2. ZM ukládá vyrozumět žadatelku o návštěvě geodetů při vytýčení hranic prodávaného pozemku. Žadatelka rovněž uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **Usnesení č.2 z 29.03.2021 :**

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem části p.p.č. 1166 o výměře cca 60 m2 žadatelce, kterou je Ing. .... Cena je dle pravidel prodeje nemovitého majetku města určena na částku 100,- Kč / 1 m2. ZM ukládá vyrozumět žadatelku o návštěvě geodetů při vytýčení hranic prodávaného pozemku. Žadatelka rovněž uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **4) Prodej částí p.p.č. 702/1 a částí p.p.č. 702/3**

#### **Rozprava z 12.10.2020 :**

Společná žádost o prodej částí p.p.č. 702/1 ... a Kubešovi a částí 702/3 ... požadovanou část p.p.č. 702/1 a p.p.č. 702/3 má od roku 2011 v nájmu. P.p.č. 702/1 a 702/3 jsou v „územním plánu“ vedeny jako plochy bez možnosti výstavby, tudíž za 50,- Kč / 1 m2

#### **Usnesení ze 12.10.2020 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města a prodejem na 15 dní

#### **Rozprava z 09.11.2020 :**

Záměr města byl zveřejněn od 14.10.2020, sejmut byl dne 04.11.2020. Na záměr s prodejem řešil náš úřad jeden telefonát, kde byl o tyto pozemky projeven zájem, žádost však podána nebyla. Záměr nebyl nikým připomínkovan.

**Usnesení z 09.11.2020 :**

ZM s prodejem souhlasí, cena je určena 50,- Kč / 1 m<sup>2</sup>. O prodeji ZM rozhodne po předložení GP.

**Rozprava ze 07.12.2020 :**

Město nemá doposud GP

ZM bere na vědomí

**Rozprava z 01.03.2021 :**

Dne 11.01.2021 obdržel náš úřad GP na dělení a slučování pozemků číslo 588-242/2020, který byl katastrálním úřadem potvrzen dne 16.12.2020.

Tento GP rozděluje pozemkové parcely číslo 702/1 o výměře 266 m<sup>2</sup>, 702/3 o výměře 178 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu číslo 570/9 o výměře 24065 m<sup>2</sup>. Rozdělením a sloučením pozemkových parcel vznikají nové parcely, a to 702/1 o výměře 100 m<sup>2</sup>, 702/11 o výměře 66 m<sup>2</sup>, 702/10 o výměře 82 m<sup>2</sup>, 702/8 o výměře 102 m<sup>2</sup> a 702/9 o výměře 51 m<sup>2</sup>.

Ve společné žádosti zaregistrované dne 14.09.2020 ovšem není požadavek na část p.p.č. 570/9 (ZM dne 22.06.2020 č.j. 14: „schvaluje doplnění „pravidel prodeje nemovitého majetku města“ v čl.2, odst. 2.3. o „E. – Pozemky určené územním plánem pro výstavbu“. Do doby rozhodnutí je pozastaven prodej těchto pozemkových parcel“, což je p.p.č. 570/9). Prodej částí p.p.č. 570/9 rovněž nebyl předmětem „záměru města č. 11/2020“.

Dle dodaného GP není rovněž zřejmé ochranné pásmo okolo trafostanice v ul. Havířská, která by měla být předmětem výměny za trafostanici kioskovou. Zůstává zachován přístup z ul. Havířská do rozvojové zóny na p.p.č. 570/9, p.p.č. 702/3 o výměře 84 m<sup>2</sup>.

Požadavek :

- ... - část původní p.p.č. 702/1 a 702/3, dle GP 702/11 o výměře 66 m<sup>2</sup> a 702/10 o výměře 82 m<sup>2</sup>
- Kubešovi - část původní p.p.č. 702/1 a 702/3, dle GP 702/1 o výměře 100 m<sup>2</sup> – trafostanice ???
- Pí. ... - část původní p.p.č. 702/1, 702/3 a 570/9, dle GP 702/8 o výměře 102 m<sup>2</sup> a 702/9 o výměře 51 m<sup>2</sup>. 702/8 je sloučena s částí p.p.č. 570/9

**Usnesení z 01.03.2021 :**

ZM o prodeji rozhodne po dodání opraveného GP

**Rozprava z 29.03.2021 :**

Členům ZM zaslán opravený návrh přepracovaného GP. Rozdělením p.p.č. 702/1 o výměře 266 m<sup>2</sup> a p.p.č. 702/3 o výměře 178 m<sup>2</sup> a sloučením částí těchto pozemkových parcel vznikly pozemkové parcely číslo 702/1 o výměře 100 m<sup>2</sup>, 702/13 o výměře 51 m<sup>2</sup>, 702/12 o výměře 60 m<sup>2</sup>, 702/14 o výměře

82 m2 a 702/15 o výměře 66 m2. V majetku města Horní Blatná pak zůstává p.p.č. 702/3 o výměře 84 m2 (přístup do rozvojové zóny SEVER dle ÚPD.

**Usnesení č.1 z 29.03.2021 :**

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem p.p.č. 702/1 o výměře 100 m2 žadatelům do SJM kterými jsou Jan Kubeš a Dana Kubešová, vše dle GP číslo 595-38/2021. Cena je určena na 50,- Kč / 1 m2 a náklady spojené s prodejem.

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : Vopalecký

**Usnesení č.2 z 29.03.2021 :**

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem p.p.č. 702/13 o výměře 51 m2 a p.p.č. 702/12 o výměře 60 m2 žadateli kterým je ..., vše dle GP číslo 595-38/2021. Cena je určena na 50,- Kč / 1 m2 a náklady spojené s prodejem.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

**Usnesení č.3 z 29.03.2021 :**

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem p.p.č. 702/14 o výměře 82 m2 a p.p.č. 702/15 o výměře 66 m2 žadatelům do SJM kterými jsou Ing. ..., vše dle GP číslo 595-38/2021. Cena je určena na 50,- Kč / 1 m2 a náklady spojené s prodejem.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

## **5) Žádost o prodej části p.p.č. 218/6**

**Rozprava z 01.03.2021 :**

Požadovaný pozemek je od roku 2014 v nájmu žadatele, jedná se o přístup k pozemku v majetku žadatele

**Usnesení z 01.03.2021 :**

ZM Horní Blatná ukládá zveřejnit záměr města na 15 dní

**Rozprava z 29.03.2021 :**

Záměr města s prodejem cca 355 m2 p.p.č. 218/6 byl zveřejněn od 02.03.2021 do 18.03.2021, záměr nebyl nikým připomínkován. V případě prodeje této části p.p.č. 218/6 se bude muset upravit nástupní místo KLM pro zimní období 2021 – 2022.

**Usnesení z 29.03.2021 :**

ZM s prodejem části p.p.č. 218/6 o výměře cca 355 m2 žadateli, kterým je pan ... souhlasí, ukládá žadatele vyrozumět o uzavřené pachtovní smlouvě s Pegas Děpoltovice do konce roku 2022. Prodejní cena je dle pravidel

prodeje nemovitého majetku města určena na 50,- Kč / 1 m<sup>2</sup>. Žadatel uhradí rovněž veškeré náklady spojené s prodejem.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

## **6) Žádost o prodej p.p.č. 108/7 a o prodej p.p.č. 110/2**

**Rozprava z 01.03.2021 :**

Jedná se o pozemkové parcely které jsou v ÚP :

- p.p.č. 110/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> RS – rekreace smíšená, pro stavbu malá
- p.p.č. 108/7 o výměře 32 m<sup>2</sup> zeleň

**Usnesení z 01.03.2021 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní

**Rozprava z 29.03.2021 :**

Záměr města s prodejem p.p.č. 108/7 o výměře 32 m<sup>2</sup> a p.p.č. 110/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> číslo 5/2021 byl zveřejněn od 02.03.2021 do 18.03.2021 a nebyl nikým připomínkován

**Usnesení z 29.03.2021 :**

ZM Horní Blatná souhlasí s prodejem p.p.č. 108/7 o výměře 32 m<sup>2</sup> a p.p.č. 110/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> žadateli, kterým je paní .... Dle pravidel prodeje nemovitého majetku města určuje ZM Horní Blatná prodejní cenu p.p.č. 108/7 za 50,- Kč / 1 m<sup>2</sup>, p.p.č. 110/2 pak 300,- Kč / 1 m<sup>2</sup>

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

## **7) Žádost o prodej st.p.č. 257 a 258**

**Rozprava z 01.03.2021 :**

Tyto parcely jsou ohraničeny pozemkem na LV číslo 422, přístup pouze přes cizí pozemek  
ZM bere na vědomí

**Rozprava z 29.03.2021 :**

Jedná se o cennou lokalitu s ohledem na montánní památky, kde je nežádoucí jakákoli výstavba.,

**Usnesení z 29.03.2021 :**

ZM s prodejem nesouhlasí, souhlasí s pronájmem, ukládá zveřejnit záměr s pronájmem na 15 dní

Hlasování: Pro : 5 Proti : Macháčková Zdržel se : 0

## **8) Žádost o prodej částí p.p.č. 692/15 - cca 4411 m<sup>2</sup> – přednostně v 16:30**

**Rozprava z 01.03.2021 :**

Pozemková parcela číslo 692/15 je v ÚP vedena jako zeleň, v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. P.p.č. 692/15 je do 31.12.2022 propachtována HS Abertamy.

Na pachtovní smlouvu s HS Abertamy bude muset být vypracován dodatek č.2, jelikož v průběhu roku 2020 došlo k odprodeji částí propachtovaných pozemků.

ZM projedná na dalším jednání

**Rozprava z 29.03.2021 :**

Na základě připomínek k záměru s prodejem byl GP přepracován. Členům ZM zaslán návrh nového GP, kde je oddělena p.p.č. 692/16 o výměře 3706 m<sup>2</sup>. Současná cena dle pravidel prodeje nemovitého majetku města by byla 50,- Kč / 1 m<sup>2</sup>. Pokud ZM Horní Blatná odsouhlasí prodej, navrhuji projednat prodej pozemkových parcel žadatelům ze dne 12.10.2020 (žádost o prodej p.p.č. 316/4 a p.p.č. 324/1 a žádost o p.p.č. 692/5, p.p.č. 692/18 a část p.p.č. 686/5), nebo posečkat s prodejem do vyhotovení posudků.

Dne 29.03.2021 obdržel náš úřad žádost na prodej části p.p.č. 692/15 o výměře cca 4411 m<sup>2</sup> od pana ....

**Usnesení z 29.03.2021 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

**9) Žádost o prodej p.p.č. 146/2 o výměře 332 m<sup>2</sup> a p.p.č. 150/1 o výměře 52 m<sup>2</sup>**

**Rozprava z 29.03.2021 :**

Žadatelé mají tyto dvě pozemkové parcely v nájmu od roku 2010

**Usnesení z 29.03.2021 :**

ZM Horní Blatná ukládá zveřejnit záměr města s prodejem p.p.č. 146/2 a p.p.č. 150/1 na 15 dní

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

**10) Žádost o část p.p.č. 1166 o výměře cca 45 m<sup>2</sup>**

**Rozprava z 29.03.2021 :**

Členům ZM zaslána „pravidla prodeje nemovitého majetku města Horní Blatná :

**4. Žádosti.**

**4.1. Žádosti občanů, kteří mají k městu dluh, nebo jsou s ním v soudním sporu, nebudou projednávány.**



*Dle našich záznamů je evidován dluh žadatelů za svoz a likvidaci komunálního odpadu.*

*ZM bere na vědomí*

### **11) Žádost o prodej části p.p.č. 1219/2 o výměře cca 180 m<sup>2</sup>**

*Rozprava z 29.03.2021 :*

*Žadatel má tuto část v pronájmu od roku 2017*

*Usnesení z 29.03.2021 :*

*ZM Horní Blatná ukládá zveřejnit záměr města s prodejem části p.p.č. 1219/2 na 15 dní*

*Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0*

### **12) Žádost o prodej části p.p.č. 203/2 – přednostně v 16:46**

*Rozprava z 29.03.2021 :*

*Žádost je zdůvodněna možností přístupu do nemovitosti na st.p.č. 219*

*Usnesení z 29.03.2021 :*

*S ohledem na případné sousedské spory ZM Horní Blatná tuto žádost zamítá.*

*Ukládá omezit parkování na p.p.č. 203/2 instalací dopravní značky „zákaz stání“*

*Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0*

### **13) Žádosti o prodej pozemků za účelem výstavby**

*Rozprava z 29.03.2021 :*

*Žádosti zaslal :*

- ... – Březanec*
- ... – Plzeň*
- ...*
- MUDr. ...*

*Usnesení z 29.03.2021 :*

*ZM Horní Blatná bere doručené žádosti na vědomí, ukládá tyto zařadit k nevyřízeným žádostem na pozemky do doby rozhodnutí o prodeji pozemků*

*Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0*

### **14) CETIN – žádost o prodloužení doby nájmu k Nájemní smlouvě ze dne 29.03.2001**

**Usnesení z 01.03.2021 :**

**ZM souhlasí s prodloužením smlouvy a schvaluje navrhovanou částku ve výši 60.000,- Kč**

**Rozprava z 29.03.2021 :**

Po vzájemné konzultaci požadují právníci CETIN zveřejnění záměru města s pronájmem. Záměr města byl zveřejněn od 12.03.2021 do 28.03.2021, nebyl nikým připomínkován.

**Usnesení z 29.03.2021 :**

**ZM souhlasí s prodloužením smlouvy a schvaluje navrhovanou částku ve výši 60.000,- Kč**

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **15) Žádost o část p.p.č. 815/1 (cca 125 m2)**

**Usnesení z 01.03.2021 :**

**ZM s prodejem cca 125 m2 p.p.č. 815/1 žadatelům kterými jsou Ing. ... souhlasí, určuje cenu za 1 m 2 ve výši 300,- Kč**

**Rozprava z 29.03.2021 :**

DLE GP číslo 594-28/2021 je výměra pozemku 242 m2

**Usnesení z 29.03.2021 :**

**ZM s prodejem 242 m2 p.p.č. 815/1 žadatelům kterými jsou Ing. ... souhlasí, určuje cenu za 1 m 2 ve výši 300,- Kč**

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **16) Žádost o změnu územního plánu – přednostně v 16:50**

**Rozprava z 29.03.2021 :**

Dne 29.03.2021 obdržel náš úřad „**Oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Horní Blatná dle § 50, odst.2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění**“. Toto společné jednání o návrhu ÚP Horní Blatná s dotčenými orgány je plánováno na 15.04.2021 od 10:00 v zasedací místnosti MÚ Ostrov. Na toto projednání je zváno celkem 34 zástupců.

Pan ... - majitel p.p.č. 168/1, p.p.č. 182/1 a p.p.č. 1195/2 žádá o změnu :

#### **P.p.č. 182/1 - Z2(SM) nová zástavba u nádraží**

v zastavěném území, převzata z platného ÚPO, částečně navržená na pozemcích I. třídy ochrany. Jedna z mála proluk uvnitř zastavěného území

využitelná pro budoucí zástavbu, ve vazbě na železniční nádraží, s možností využití i pro jiné funkce než bydlení, například obchodní prodej či větší ubytovací kapacita. Z důvodu zachování odstupu od plochy hřbitova byla z platného ÚPO převzata i cezura zeleně veřejné (ZV) zajišťující dostatečnou ochranu kultury prostředí hřbitova.

### **Silniční doprava**

V souvislosti s koncepcí řešení silniční dopravy a z důvodu vymezení jako veřejně prospěšné stavby jsou jmenovitě navrženy následující plochy a stavby:

- **Z8(DS) úprava křížení Nádražní-Hamerská (D-10)**
- D-7 propojení ul. Perninská-Jiráskova
- D-9 rozšíření ul. Nádražní
- **D-10 úprava křížení Nádražní-Hamerská Územní**
- D-20 přeložka silnice II/221 v prostoru Horní Blatné (ZÚR D.31)

### **P.p.č. 1195/2 (svah)**

Další žádost na změnu v návrhu ÚP obdržel náš úřad dne 29.03.2021, žadatelé .... Žádost se dotýká p.p.č. 113, která byla žadatelům prodána v roce 2018 a dle platného ÚP se jednalo o plochu pro výstavbu RS (rekreace smíšená). V návrhu nového ÚP je tato parcela vyznačena jako DS (dopravní stavba) Žadatelé žádají o zařazení zpět jako plocha pro rekreační výstavbu.

Druhou žádostí je změna využití p.p.č. 930/2 a 1169/5 a zařazení těchto pozemkových parcel do plochy rekreace smíšená s možností výstavby.

#### **Usnesení č.1 z 29.03.2021 :**

ZM Horní Blatná souhlasí se změnou využití pro p.p.č. 182/1 a p.p.č. 1195/2, v návrhu ÚP, ukládá požadavek se změnami zaslat Odboru územního plánování MÚ Ostrov

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **Usnesení č.2 z 29.03.2021 :**

ZM Horní Blatná souhlasí se změnou využití pro p.p.č. 113, p.p.č. 930/2 a p.p.č. 1169/5, v návrhu ÚP ukládá požadavek se změnami zaslat Odboru územního plánování MÚ Ostrov

Hlasování: Pro : 5 Proti : Macháčková Zdržel se : 0

**Přestávka od 18:15 do 18:25**

**17) ... - novostavba rodinného domu s ubytováním v soukromí na p.p.č. 692/9 – žádost o projednání**

**Rozprava z 29.03.2021 :**

**Členům ZM zasláno :**

- Vyjádření odboru ŽP MÚ Ostrov
- Závazné stanovisko OR a ÚP MÚ Ostrov
- Závazné stanovisko OMM MÚ Ostrov
- Celková situace
- Koordinační situace
- České geologické služby
- SPÚ
- Povodí Ohře
- Vodakva
- KHS
- Státní energetické inspekce
- DI PČR
- GasNet
- Archeologického ústavu
- CETIN

**Usnesení z 29.03.2021 :**

**ZM Horní Blatná projednalo záměr s výstavbou na p.p.č. 692/9 :**

- *Přípojky na p.p.č. 1149 a 1150/1 – ZM nesouhlasí, doporučuje v max. délce využít p.p.č. 692/9 a 704/1. ZM vyžaduje zachování p.p.č. 1149 a 1150/1 stále průchodnou a průjezdnou a zajistit bezpečnost chodců po těchto pozemkových parcelách*
- *Napojení sítí (voda, kanalizace, elektřina, telekomunikace) – ZM souhlasí za podmínek uvedení povrchu silnice Havířská do původního stavu a převzetí záruky po dobu 5-ti let nad povrchem (asfalt)*
- *Věcné břemeno – bude určeno po předložení PD*
- *Souhlas města se zřízením sjezdů na pozemek – s ohledem na rozhodnutí DI PČR KŘ PČR KK*

- *Povolení zvláštního užívání – Havířská – v nezbytné míře*
- *Strpět stavební dozor určený městem Horní Blatná na pozemcích v majetku města*

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **18) Dědické řízení – prodej domu č.p. 6 na Nám. Sv. Vavřince – přednostně v 16:05**

**Rozprava z 29.03.2021 :**

*ZM Horní Blatná v roce 2012 prodalo nemovitost č.p.6 na st.p.č. 210. Prodej byl podmíněn věcným břemenem – článek V. odst. 2*

*O vyjádření byl požádán právní zástupce :*

*„Předkupní právo je zřízeno jako věcné právo, zapsané v katastru nemovitostí. Přejíždí tedy na dědice. Současně upozorňuji, že se jedná o kvazi předkupní právo, kdy je již stanovena kupní cena, a to na 330.000,- Kč. Současně (přestože je tedy stanovena kupní cena) nejedná se o právo zpětné koupě, ale pořád o předkupní právo, které lze využít až v okamžiku, kdy vlastník má v úmyslu dům prodat, darovat, či vložit do základního kapitálu společnosti.“*

**Usnesení z 29.03.2021 :**

*ZM Horní Blatná přijme usnesení na dalším jednání po vyjádření právního zástupce.*

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **19) Pravidla prodeje nemovitého majetku města – revize**

**Usnesení z 11.01.2021 :**

*ZM ukládá starostovi zajistit výběr jiného znalce*

**Rozprava z 01.03.2021 :**

*Členům ZM zaslána na ukázkou a na posouzení pořizování tzv. cenová mapa pozemků v okolních obcích. Pořizovací cena této mapy je 3.500,- až 4.000,- Kč*

**Usnesení z 01.03.2021 :**

*ZM souhlasí se zadáním vypracování „znaleckého posudku“ na pozemky u kterých doposud nebylo přijato usnesení o prodeji z důvodu určení ceny. ZM ukládá oslovit dva znalce (pana ... a pana ...)*

**Rozprava z 29.03.2021 :**

Pan ... – schůzka ve středu dne 24.03.2021 v Horní Blatné, pan ... – odeslány potřebné podklady a objednávka 16.03.2021 – doposud bez odezvy.

ZM bere na vědomí

## **20) Rozpočet města na rok 2021 – přednostně v 17:21**

**Rozprava z 29.03.2021 :**

Rozpočet města byl zveřejněn dle § na úřední desce a na [www.horni-blatna.cz](http://www.horni-blatna.cz) od 06.03.2021 do 22.03.2021.

Před schválením v orgánu ZM je navrhována změna v rozpočtu, spočívající v navýšení položky 5279 – Záležitosti krizového řízení z 1.000,- Kč na 29.600,- Kč

Návrhem rozpočtu se zabíral finanční výbor na svém zasedání dne 29.03.2021 a doporučuje ZM tento rozpočet schválit.

**Usnesení z 29.03.2021 :**

ZM Horní Blatná projednalo a schvaluje rozpočet města Horní Blatná na rok 2021 ve výši :

Příjmy 8 429 490,- Kč

Výdaje 8 429 490,- Kč

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

## **21) Zpráva o přezkoumání hospodaření města Horní Blatná za rok 2020 – přednostně v 17:27**

**Rozprava z 29.03.2021 :**

### **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

a) při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející rok byla zjištěna následující méně závažná chyba a nedostatek:

Porušený právní předpis: Nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků

- § 1 - Uvolněnému členovi zastupitelstva byla poskytnuta měsíční odměna v jiné výši, než je stanoveno nařízením vlády. (napraveno)  
nebyly zjištěny závažné nedostatky.

b) při dílčím přezkoumání za rok 2020

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### **C. Zjištění z konečného přezkoumání hospodaření**

*Při konečném přezkoumání hospodaření města Horní Blatná za rok 2020:*

*byla zjištěna následující méně závažná chyba a nedostatek:*

*Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu.*

*Porušený právní předpis: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů § 219 odst. 3 - Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v souladu se zákonem.*

*Na profilu zadavatele nebyla uveřejněna skutečně uhrazená cena za plnění z veřejné zakázky „Horní Blatná – Oprava ulice U KAPLIČKY“ dle uzavřené Smlouvy o dílo číslo S21-026-0014 a Dodatku č.1 ve výši 1.415.704,31 Kč bez DPH (1.713.002,22 Kč včetně DPH).*

**nebyly zjištěny závažné nedostatky.**

*ZM bere na vědomí, usnesení k tomuto bodu bude přijato na dalším zasedání ZM Horní Blatná*

### **22) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo IV-12-0016418/1 mezi městem Horní Blatná a ČEZ DISTRIBUCE, a.s.**

**Rozprava z 29.03.2021 :**

*Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo IV-12-0016418/VB1 – název akce Horní Blatná, KV, Bezručova, p.č. 146, KN byla v ZM Horní Blatná projednána dne 22.06.2020, č.j. 2*

**Usnesení z 22.06.2020 :**

*ZM souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-0016418/VB1 – Horní Blatná, KV, Bezručova, p.č. 146, kNN*

*Za zřízení věcného břemene přináležejí městu jednorázová náhrada ve výši 1.000,- Kč*

**Usnesení z 29.03.2021 :**

*ZM Horní Blatná schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo IV-12-0016418/1, ukládá tuto podepsat a odeslat*

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

**23) Žádost o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace – uložení inženýrských sítí ( č.e. 17, ul. Vančurova)**

**Rozprava z 29.03.2021 :**

**Navrhuji požadovat :**

- uvedení do původního stavu
- převzetí záruky nad uvedením do původního stavu
- strpění kontroly - stavební dozor nad provedením výkopu a jeho zásypu
- převzetí záruky nad povrchem komunikace v místě výkopu

**Usnesení z 29.03.2021 :**

ZM souhlasí se zvláštním užíváním místní komunikace – uložení inženýrských sítí za podmínek :

- uvedení do původního stavu
- převzetí záruky nad uvedením do původního stavu
- strpění kontroly - stavební dozor nad provedením výkopu a jeho zásypu
- převzetí záruky nad povrchem komunikace v místě výkopu

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

**24) Základní knihovna v Horní Blatné – zpráva o metodických návštěvách v roce 2020 a přehled čerpání finančních prostředků za rok 2020**

ZM bere zprávu o metodických návštěvách v roce 2020 a přehled čerpání finančních prostředků za rok 2020 na vědomí

**25) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo IV-12-0017398/VB/2, a žádost o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro potřeby umístění podzemního vedení v komunikaci**

**Rozprava z 29.03.2021 :**

**Název stavby Horní Blatná, KV, Purkyňova, pč. 113, vNN, kNN**

**Usnesení č.1 z 29.03.2021 :**

ZM Horní Blatná souhlasí s textem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a umístěním stavby číslo IV-12-0017398/VB/2



Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

**Usnesení č.2 z 29.03.2021 :**

ZM souhlasí se zvláštním užíváním místní komunikace – uložení inženýrských sítí za podmínek :

- uvedení do původního stavu
- převzetí záruky nad uvedením do původního stavu
- strpění kontroly - stavební dozor nad provedením výkopu a jeho zásypu
- převzetí záruky nad povrchem komunikace v místě výkopu

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

## **26) Žádost o přijetí do pracovního poměru**

**Rozprava z 01.03.2021 :**

Nové pracovní místo (úklid města) má v pravomoci zřídit pouze zastupitelstvo města Horní Blatná.

**Usnesení z 01.03.2021 :**

S ohledem na vzniklou situaci s COVID 19 se k této problematice vrátí ZM na dalším jednání

**Usnesení z 29.03.2021 :**

ZM souhlasí se zřízením pracovního místa „dělník pro úklid města“ od 01.05.2021

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

## **27) Daň z nemovitosti – žádost o podání informace – FÚ pro Karlovarský kraj**

**Rozprava z 29.03.2021 :**

Pokud bude záměr města navýšit daň z nemovitosti, musí takto vydat Obecně závaznou vyhlášku s termínem do října 2021. Ze strany FÚ pro |KK telefonický příslib zaslání

ZM bere podanou informaci na vědomí

## **28) Žádost o převod pozemků – pozemky určené k zastavění – rekreační objekty**

**Rozprava z 29.03.2021 :**

*Dle výsledku projednání s vedoucím odboru převodu majetku ze strany SPÚ nemá město Horní Blatná přednost před ostatními žadateli, má pouze výhodu v jednání týkající se případných směn pozemků*

**Usnesení z 29.03.2021 :**

*ZM Horní Blatná se zaslanoú žádostí souhlasí*

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **29) Zimní údržba 2020 – 2021**

**Rozprava z 29.03.2021 :**

*ZM Horní Blatná bere podanou informaci o nákladech za zimní údržbu 2020 – 2021 na vědomí*

**Usnesení z 29.03.2021 :**

*ZM souhlasí s mimořádnou odměnou za zajištění zimní údržby 2020 - 2021 ve výši 50.000,- Kč panu R.Petro*

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

**Doplnění programu :**

### **30) Předávací protokol / prohlášení / Lesní ulice**

**Usnesení z 29.03.2021 :**

*ZM Horní Blatná rozhodne po provedení místního šetření na dalším jednání.*

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Ověřovatelé zápisu dne 29.03.2021 :

Starosta dne 29.03.2021 :