

Zápis z 1. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 11.01.2021

Přítomni : Petro R., Vopalecký M., Wöllnerová Z., Macháčková R., Schildbach M.,
Kubeš J.

Hosté : 10 návštěvníků

Omluveni :

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Macháčková Romana a Wöllnerová Zuzana

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 17.00 hodin

Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až 14 od 04.01.2021

1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru

2) ČEZ Distribuce a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0007857/VB/48 – Horní Blatná, KV, Havířská – U Kapličky, TS, kNN

3) Hornoblatenské listy

4) Žádost o prodej části p.p.č. 957/1 a p.p.č. 965/1 - pronájem

5) Žádost o p.p.č. 90/3

6) Žádost o část p.p.č. 815/1 (cca 125 m²)

7) P.p.č. 99/13 – Žádost o revokaci usnesení ZM ze dne 07.12.2020

8) Žádost o část p.p.č. 570/9, 563/2 a 564/7 (cca 2000 m²)

9) Arbol Capital – představení společnosti

10) Kulturní a sportovní akce na rok 2021

11) Krajská knihovna Karlovy Vary - Informace

12) Zákon 541/2020 O odpadech

13) Rozpočtové opatření č. 16

14) Rozpočtové opatření č. 17

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Určení ověřovatelů zápisu :

Rozprava : - návrh – Macháčková Romana a Wöllnerová Zuzana

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Macháčková Romana a Wöllnerová Zuzana

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

**1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru –
v 16:36**

- 22.06.2020 **Pravidla prodeje nemovitého majetku města – revize** - trvá
Usnesení z 11.01.2021 :
ZM ukládá starostovi zajistit výběr jiného znalce
Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0
- 16.09.2019 **Projektová dokumentace na parkoviště** - trvá
- 14.10.2019 **Směna pozemků – SPÚ – Havířská.** - trvá
- 14.10.2019 **Cyklotrasa Horní Blatná – Pernink – směna.** - trvá
- 23.12.2019 **Prodej p.p.č. 821/3** - trvá
Usnesení z 11.01.2021 :
ZM prodej části p.p.č. 821/3 zamítá
Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0
- 25.05.2020 **Ulice Hamerská – veřejné osvětlení** - trvá
- 17.08.2020 **Zrušení účtu u ČS sp.** - splněno
- 12.10.2020 **Žádost o bezúplatný převod p.p.č. 76/1 do majetku města** - trvá
- 12.10.2020 **Prodej části p.p.č. 702/1 a části p.p.č. 702/3 (není GP)** - trvá
- 12.10.2020 **Žádost o prodej p.p.č. 316/4 a p.p.č. 324/1** - trvá
- 12.10.2020 **Žádost o p.p.č. 692/5, p.p.č. 692/18 a část p.p.č. 686/5** - trvá
- 09.11.2020 **Ministerstvo pro místní rozvoj – DT na rok 2021 – žádost** - splněno
- 09.11.2020 **Inventarizace majetku a závazků města Horní Blatná** - trvá
- 07.12.2020 **Směna p.p.č. 99/14 (objednán GP)** - trvá
- 07.12.2020 **Rozpočet na rok 2021** - trvá
- 07.12.2020 **Krajská knihovna Karlovy Vary – Veřejnoprávní smlouva** - splněno

2) ČEZ Distribuce a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0007857/VB/48 – Horní Blatná, KV, Havířská – U Kapličky, TS, kNN

Rozprava z 22.06.2020 :

Dle obdržených podkladů je zřejmé, že plánovaná akce se přímo dotýká mimo jiných pozemků i opravených komunikací :

- náměstí
- Bezručova
- Havířská
- Úzká
- U Kapličky

Náš úřad má k dispozici rozpočet pro pokládku „chrániček“ v ulici U Kapličky, tato akce navýší rozpočet o 76.115,20 Kč. Po projednání s ČEZ Distribuce je patrné, že tuto částku by měla uhradit firma, která bude pokládku vedení NN do země realizovat.

Usnesení z 22.06.2020 :

ZM ukládá prověřit zda zůstanou zachovány (???) 3 sloupy v ul. Havířská od trafostanice k p.p.č. 699/1. ZM ukládá vyrozumět projekční kancelář se skutečností, že je vyloučen vstup do komunikací

Rozprava z 20.07.2020 :

Členům ZM zaslána korespondence týkající se dotazů dle usnesení ZM ze dne 22.06.2020.

Usnesení z 20.07.2020 :

ZM ukládá pokračovat v jednání, se stávající PD ZM nesouhlasí

ZM bere na vědomí

ZM bere na vědomí

Rozprava z 12.10.2020 :

ZM bere na vědomí

Rozprava z 09.11.2020 :

Dne 12.10.2020 upřesněny (na žádost projekční kanceláře) komunikace do kterých ZM nepovolí vstup při pokládce kabelů NN. Dne 19.10.2020 upřesnění akce.

ZM bere na vědomí

Rozprava ze 07.12.2020 :

Dne 11.11.2020 obdržel náš úřad vyrozumění projektanta se zásahem do komunikace Havířská. Ostatní komunikace lze vyřešit bez zásahu.

Usnesení ze 07.12.2020 :

ZM ukládá svolat místní řešení s Meritum Kladno – Projekce s.r.o. za účelem dořešení situace v ulici Havířská

Rozprava z 11.01.2021 :

Dne 16.12.2020 se uskutečnila schůzka s projektantem a byl dohodnut Další postup. Bude připravena nová smlouva.

ZM bere na vědomí

3) Hornoblatenské listy

Rozprava z 09.11.2020 :

Hornoblatenské listy se vydávají od prosince 2008, vydávání podléhá určitým předpisům, muselo dojít k registraci na Ministerstvu kultury ČR, výtisky se musí odesílat do různých knihoven a archivů. Výtisky ve formátu A5 v počtu 120 kusů.

Častá reakce občanů

Kritika : - písmo malé, nelze přečíst
 - zveřejňovat celý zápis z jednání ZM je zbytečné

Čtené : - činnosti MP SDH
 - články z historie města
 - slovo starosty
 - recepty
 - program kina v Perninku
 - akce v okolí města

- vyrozumění občanům (kominík, hromádky, nebezpečný odpad)
- nově - činnost ZŠ

Návrhy : - inzerce (burza)

Rozprava z 30.05.2011 :

Blatenské noviny - změna názvu Hornoblatenské listy

Usnesení z 30.05.2011 :

ZM ukládá požádat MK ČR o změnu názvu Blatenské noviny – na Hornoblatenské listy

Rozprava z 30.03.2015 :

Žadatelka navrhuje v usnesení otištěném v Hornoblatenských listech zveřejňovat i hlasování

Hlasování se uvádí v zápise ze zasedání ZM, **usnesení ZM** které se tvoří ze zápisu **hlasování neobsahuje**. Uvádět jmenovitě hlasování v zápisu ZM uložilo ZM dne 20.06.2011, č.j. 16

Rozprava z 19.01.2015 :

Zápis ze zasedání ZM se zveřejňuje na oficiálních stránkách města na Internetu, pokud je prostor, je zveřejňován i na vývěsce MU Horní Blatná.

Paní navrhuje otiskovat usnesení ZM i v Blatenských listech.

Usnesení z 19.01.2015 :

ZM souhlasí s pravidelným otištěním všech usnesení zastupitelstva města v Blatenských listech.

Usnesení č.1 z 30.03.2015 :

ZM souhlasí s otištěním všech usnesení ZM v Blatenských listech včetně hlasování (i jména u zdržel se a byl proti)

Tento návrh nebyl přijat

Usnesení č.2 z 30.03.2015 :

ZM souhlasí se zveřejňování zápisů z jednání ZM v Hornoblatenských listech, ruší tímto usnesení ZM ze dne 19.01.2015, č.j.6, rovněž s výběrovými řízení na opravy majetku města

Rozprava z 31.08.2015 :

Žadatel poukazuje na neustanovení pevných pravidel pro uveřejňování článků v Hornoblatenských listech. Navrhuje vytvoření redakční rady, kdy počet členů rady, práva a povinnosti bude prodiskutováno na jednání ZM. Usnesení bude přijato dle diskuze ZM.

Ing.... - redakční rada ??? Nemělo by dojít k porušení "svobody slova". Navrhuje aby redakční rada nebyla ze zástupců města. Hornoblatenské listy jsou informačním zdrojem občanů.

Paní ... doporučuje nedělat redakční radu, "každý by si měl stát za svým slovem".

Ing.... připomíná, že jeden z jeho příspěvků nebyl otištěn.

Ing. ... podotýká, že příspěvky občanů nejsou oficiálním stanoviskem města.

Usnesení z 31.08.2015 :

*ZM nebude **prozatím zřizovat** redakční radu, podepsané příspěvky občanů budou vítány a zveřejňovány.*

Usnesení č.1 z 09.11.2020 :

ZM Horní Blatná ruší usnesení číslo 2 ze dne 30.03.2015 o zveřejňování zápisu ze zasedání ZM, ukládá zveřejňovat výpis z usnesení ZM na úřední desce a kompletní zápis na webových stránkách města.

Usnesení č.2 z 09.11.2020 :

Členové ZM projednají návrhy (své i veřejnosti) na obsah Hornoblatenských listů na příštím jednání ZM které bude 07.12.2020.

Rozprava ze 07.12.2020 :

Členům ZM předán návrh „nové podoby“ Hornoblatenských listů k posouzení. Členové ZM se k tomuto návrhu vyjádří v nejbližším možném termínu a ZM tento návrh projedná na dalším zasedání.

ZM bere na vědomí

4) Žádost o prodej části p.p.č. 957/1 a p.p.č. 965/1 – pronájem – přednostně v 16:21

Rozprava ze 07.12.2020 :

P.p.č. 957/7 je dotčena stavbou kanalizace – výtlak z čerpací stanice v ulici Majakovské a ochranným pásmem dle zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Jihovýchodní obchvat města. P.p.č. 695/1 je v požadované části celá dotčena stavbou kanalizace – výtlak z čerpací stanice v ulici Majakovské a ochranným pásmem dle zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Jihovýchodní obchvat města.

Členům ZM zaslány podklady z územního plánu města.

Usnesení ze 07.12.2020 :

ZM souhlasí s pronájmem, ukládá zveřejnit záměr města na dobu 15 dní

Rozprava z 11.01.2021 :

Záměr města s pronájmem části p.p.č. 957/1 o výměře cca 543 m² a části p.p.č. 965/1 o výměře cca 157 m² byl zveřejněn od 09.12.2020, sejmut byl 04.01.2021. Záměr s pronájmem nebyl nikým připomínkován.

Usnesení z 11.01.2021 :

ZM souhlasí s pronájmem částí p.p.č. 957/1 o výměře cca 543 m² a částí p.p.č. 965/1 o výměře cca 157 m² žadatelům kterými jsou ... a Ukládá připravit Nájemní smlouvu a dodatkem upravit Pachtovní smlouvu s panem Pilařem.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

5) Žádost o p.p.č. 90/3 – přednostně v 16:03

Usnesení z 09.11.2020 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města na 15 dní.

Rozprava ze 07.12.2020 :

Záměr města byl zveřejněn od 11.11.2020 do 27.11.2020, na tuto pozemkovou parcelu obdržel náš úřad další žádost pod č.j. 316/20.

2. Prodej pozemků.

2.1. Ceny pozemků určuje a schvaluje zastupitelstvo města Horní Blatná. Ceny jednotlivých druhů pozemků jsou ceny obvyklé v daném místě a čase, stanovené zejména na základě znaleckého posudku. Město při prodeji požaduje nejméně cenu obvyklou. V případě více zájemců bude prodáno nejvyšší nabídce /obálkovou metodou/.

Usnesení ze 07.12.2020 :

ZM ukládá vyrozumět oba zájemce s ustanovením „pravidel prodeje nemovitého majetku města Horní Blatná / obálková metoda“ s termínem podání nabídek do 31.12.2020.

Rozprava z 11.01.2021 :

Náš úřad obdržel dvě nabídky na odkoupení p.p.č. 90/3 o výměře 153 m²

Kontrolou obálek a otevíráním nabídek byl pověřen :

1. Kubeš Jan
 2. Macháčková Romana
- Nabídky : ... 69,- Kč 1 m²
 ... 250,- Kč 1 m²

Usnesení z 11.01.2021 :

ZM souhlasí s prodejem p.p.č. 90/3 žadateli kterým je, cena za 1 m² je určena ve výši 250,- Kč 1 m²

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

6) Žádost o část p.p.č. 815/1 (cca 125 m²)

Usnesení z 11.01.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem části p.p.č. 815/1 o výměře cca 125 m² na dobu 15 dní

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

7) P.p.č. 99/13 – Žádost o revokaci usnesení ZM ze dne 07.12.2020 – přednostně v 16:10

Rozprava z 11.01.2021 :

Členům ZM zaslána korespondence se žadatelem. Nabídky druhého žadatele byla našemu úřadu doručena dne 08.12.2020. ZM o prodeji p.p.č. 99/13 rozhodlo usnesením ze dne 07.12.2020 č.j.8. Na žádost žadatelky byla smlouva sepsána dne 08.12.2020.

Žadateli byl podán podnět na přezkum Karlovarskému kraji. Žadatelé navrhuji otevření obálek s nabídkami.

Sl. ... nesouhlasí s otevřením obálek

Usnesení č.1 z 11.01.2021 :

ZM souhlasí s otevřením obálek s nabídkami. Otevřením obálek byl pověřen pan Kubeš

Nabídky : sl. ... : 377,50 Kč / 1 m²

... : 67,- Kč / 1 m²

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

ZM bere na vědomí

8) Žádost o část p.p.č. 570/9, 563/2 a 564/7 (cca 2000 m²) – přednostně v 16:25

Rozprava z 11.01.2021 :

Žadatel chce tyto části buď odkoupit, popřípadě pronajmout. Požaduje předkupní právo, má v záměru do budoucna tyto pozemky zastavět..

Usnesení z 11.01.2021 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s pronájmem

Hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : Vopalecký M.

Pan Kubeš – odchod v 16:33, příchod v 16:37

9) Arbol Capital – představení společnosti

Tento bod se neprojednával

ZM bere na vědomí

10) Kulturní a sportovní akce na rok 2021

Rozprava z 11.01.2021 :

Přes SO Bystřice bylo požádáno o upřesnění termínů jednotlivých akcí okolních obcí a měst (Potůčky, Pernink a Abertamy)

ZM bere na vědomí

11) Krajská knihovna Karlovy Vary - Informace

ZM bere podanou informaci o poskytování služeb na vědomí

12) Zákon 541/2020 O odpadech

Rozprava z 11.01.2021 :

Zcela nový zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, obsahuje téměř 200 stran zatím neupraveného textu zároveň zrušuje 88 právních předpisů a mění více jak 33 předpisů. Nejhorší je to, že má účinnost již od 1.1.2021, kdy je také zrušen původní zákon o odpadech. Všechny obce se musí tímto novým obsáhlým předpisem řídit. K novému zákonu patří víc jak 10 příloh, které také nebyly zveřejněny.

Zrušené právní předpisy zákonem 541/2020 Sb. k 1.1.2021 :

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech

Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Vyhláška č. 384/2001 Sb., o nakládání s polychlorovanými bifenoly, polychlorovanými terfenoly, monometyltetrachlordifenylmetanem, monometyldichlordifenylmetanem, monometyldibromdifenylmetanem a veškerými směsmi obsahujícími kteroukoliv z těchto látek v koncentraci větší než 50 mg/kg (o nakládání s PCB).

Vyhláška č. 237/2002 Sb., o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků.

Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Vyhláška č. 352/2005 Sb., o podrobnostech nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady a o bližších podmínkách financování nakládání s nimi (vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady).

Vyhláška č. 341/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady a o změně vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady).

Vyhláška č. 352/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady z autovraků, vybraných autovraků, o způsobu vedení jejich evidence a evidence odpadů vznikajících v zařízeních ke sběru a zpracování autovraků a o informačním systému sledování toků vybraných autovraků (o podrobnostech nakládání s autovraky).

Vyhláška č. 374/2008 Sb., o přepravě odpadů a o změně vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 170/2010 Sb., o bateriích a akumulátorech a o změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 321/2014 Sb., o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů. Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015-2024.

Vyhláška č. 248/2015 Sb., o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik.

Vyhláška č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

Vyhláška č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

Vyhláška č. 437/2016 Sb., o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a změně vyhlášky č. 341/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady a o změně vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady).

Vyhláška č. 130/2019 Sb., o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem.

Vyhláška č. 352/2005 Sb., o podrobnostech nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady a o bližších podmínkách financování nakládání s nimi (vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady).

Usnesení z 11.01.2021 :

ZM bere na vědomí, ukládá sledovat další vývoj a ukládá postupně reagovat na změny.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

13) Rozpočtové opatření č. 16

Rozprava z 11.01.2021 :

Příjmy 231 20

ř. č. 23 - ÚP KV - dotace na mzdy - navýšení o 30 000 Kč - nemění záporné saldo rozpočtu 10-11/2020

Výdaje 231 30

ř. č. 131 - VPP - mzdy a pojištění - navýšení o 30 000 Kč - nemění záporné saldo rozpočtu

Příjmy: 11 043 596 Kč
Výdaje: 11 949 995 Kč
Záporné saldo -906 399 Kč

ZM bere RO č.16 na vědomí

14) Rozpočtové opatření č. 17

Rozprava z 11.01.2021 :

Výdaje 231 30

ř. č. 57 - ZŠ a MŠ - opravy - navýšení o 13 500 Kč - nemění záporné saldo rozpočtu

ř. č. 65 - knihovna - navýšení o 22 850 Kč - nemění záporné saldo rozpočtu
knihy - materiál - služby

ř. č. 113 - Pozemky - služby - navýšení o 5 750 Kč - nemění záporné saldo
rozpočtu

ř. č. 190 - Banka - vlastní úroky - navýšení o 200 Kč - nemění záporné saldo
rozpočtu

ř. č. 110 - VO - služby - snížení o 42 300 Kč - nemění záporné saldo rozpočtu

Příjmy: 11 043 596 Kč

Výdaje: 11 949 995 Kč

Záporné saldo -906 399 Kč

RO č. 17 projednal finanční výbor na svém zasedání dne 11.01.2021

ZM bere na vědomí

Ověřovatelé zápisu dne 11.01.2021 :

Starosta dne 11.01.2021 :