

Zápis z 11. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 09.11.2020

Přítomni : Petro R., Vopalecký M., Wöllnerová Z., Macháčková R., Kubeš J. v 16:02

Hosté : 3 návštěvníci

Omluveni : Schildbach M.

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Macháčková Romana a Wöllnerová Zuzana

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 17:58 hodin

Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až 15 od 02.11.2020

1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru

2) Pravidla prodeje nemovitého majetku města - revize

3) ČEZ Distribuce a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0007857/VB/48 – Horní Blatná, KV, Havířská – U Kapličky, TS, kNN

4) Vánoční koncert – Chorea Nova

5) Pronájem pozemků – úprava cen

6) Karlovarský kraj – POV – VO Lesní

7) Žádost o prodej části p.p.č. 702/1 a části p.p.č. 702/3

8) Žádost o prodej p.p.č. 99/13

9) Žádost o prodej p.p.č. 316/4 a p.p.č. 324/1

10) Žádost o p.p.č. 692/5, p.p.č. 692/18 a část p.p.č. 686/5

11) Žádost o pronájem části p.p.č. 1131/18 – cca 63 m²

12) Ministerstvo pro místní rozvoj – DT na rok 2021

13) Inventarizace majetku a závazků města Horní Blatná

14) Liga odpadů – finanční dar

15) Kronika města

Hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Doplnění programu :

16) Anonymní upozornění

17) Změna žádostí na odkoupení části p.p.č. 570/9

18) Žádost o p.p.č. 99/3

19) Žádost o p.p.č. 99/14

20) Rozpočtové opatření číslo 13

21) Rozpočtové opatření číslo 14

22) Hornoblatenské listy

Hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

Určení ověřovatelů zápisu :

Rozprava : - návrh – Macháčková Romana a Wöllnerová Zuzana

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Macháčková Romana a Wöllnerová Zuzana

Hlasování: Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru – v 16:52

- 16.09.2019 Projektová dokumentace na parkoviště a komunikace. - trvá
- 14.10.2019 Směna pozemků – SPÚ – Havířská. - trvá
- 14.10.2019 Cyklotrasa Horní Blatná – Pernink – směna. - trvá
- 23.12.2019 Prodej p.p.č. 821/3 - trvá
- 16.02.2020 Římskokatolická farnost v Ostrově – žádost o poskytnutí individuální dotace - vypustit
- 25.05.2020 Ulice Hamerská – veřejné osvětlení - trvá
- 17.08.2020 Zrušení účtu u ČS sp. - trvá
- 12.10.2020 AVE CZ – Návrh smlouvy – svoz komunálního odpadu - splněno
- 12.10.2020 Žádost o prodej části p.p.č. 702/1 a části p.p.č. 702/3 - záměr - splněno
- 12.10.2020 Žádost o prodej p.p.č. 99/13 - záměr - splněno
- 12.10.2020 Žádost o prodej p.p.č. 316/4 a p.p.č. 324/1 – záměr - splněno
- 12.10.2020 Žádost o p.p.č. 692/5, p.p.č. 692/18 a část p.p.č. 686/5 – záměr - splněno
- 12.10.2020 Žádost o bezúplatný převod p.p.č. 76/1 do majetku města - trvá

2) Pravidla prodeje nemovitého majetku města - revize

Rozprava z 22.06.2020 :

Jedná se o nezasíťované rozvojové zóny v severní a jižní části k.ú. Horní Blatná, získané bezúplatným převodem od státu dle územního plánu za účelem výstavby rodinných domů a jedná se celkem o 78675 m².

Usnesení z 22.06.2020 :

ZM schvaluje doplnění „pravidel prodeje nemovitého majetku města“ v čl.2, odst. 2.3. o „E. – Pozemky určené územním plánem pro výstavbu“. Do doby rozhodnutí je pozastaven prodej těchto pozemkových parcel.

Rozprava z 20.07.2020 :

Návrh minimálně 600,- Kč za 1 m². Jedná se o p.p.č. 218/6, 309/15, 316/1, 564/7 a 570/9.

Usnesení z 20.07.2020 :

ZM ukládá pozemky nechat ocenit.

ZM bere na vědomí

Rozprava ze 14.09.2020 :

Odhady budou předloženy na dalším jednání

ZM bere na vědomí

Rozprava z 09.11.2020 :

Jedná se o p.p.č. 218/6, 309/15, 316/1, 563/2, 564/7 a 570/9

Trvá

3) ČEZ Distribuce a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0007857/VB/48 – Horní Blatná, KV, Havířská – U Kapličky, TS, kNN

Rozprava z 22.06.2020 :

Dle obdržených podkladů je zřejmé, že plánovaná akce se přímo dotýká mimo jiných pozemků i opravených komunikací :

- náměstí
- Bezručova
- Havířská
- Úzká
- U Kapličky

Náš úřad má k dispozici rozpočet pro pokládku „chrániček“ v ulici U Kapličky, tato akce navýší rozpočet o 76.115,20 Kč. Po projednání s ČEZ Distribuce je patrné, že tuto částku by měla uhradit firma, která bude pokládku vedení NN do země realizovat.

Usnesení z 22.06.2020 :

ZM ukládá prověřit zda zůstanou zachovány (???) 3 sloupy v ul. Havířská od trafostanice k p.p.č. 699/1. ZM ukládá vyrozumět projekční kancelář se skutečností, že je vyloučen vstup do komunikací

Rozprava z 20.07.2020 :

Členům ZM zaslána korespondence týkající se dotazů dle usnesení ZM ze dne 22.06.2020.

Usnesení z 20.07.2020 :

ZM ukládá pokračovat v jednání, se stávající PD ZM nesouhlasí

ZM bere na vědomí

ZM bere na vědomí

Rozprava z 12.10.2020 :

ZM bere na vědomí

Rozprava z 09.11.2020 :

Dne 12.10.2020 upřesněny (na žádost projekční kanceláře) komunikace do kterých ZM nepovolí vstup při pokládce kabelů NN. Dne 19.10.2020 upřesnění akce.

ZM bere na vědomí

4) Vánoční koncert – Chorea Nova

Usnesení ze 14.09.2020 :

ZM ukládá projednat vystoupení v termínu 25.12. až 30.12.2020

Rozprava z 12.10.2020 :

Námi požadovaný termín odeslán – prozatím bez odezvy.

ZM bere na vědomí

Rozprava z 09.11.2020 :

K dnešnímu dni bez reakce.

ZM bere na vědomí

5) Pronájem pozemků – úprava cen

Rozprava z 09.11.2020 :

K dnešnímu dni pronajímá město Horní Blatná celkem 5359 m2 pozemků za 5.550,- Kč ročně. Členům ZM zaslán přehled pronajímaných pozemků mimo uzavřené „pachtovní smlouvy“.

Usnesení z 09.11.2020 :

ZM navyšuje ceny pronajímaných pozemků od 01.01.2021 na 5,- Kč / 1m2

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

6) Karlovarský kraj – POV – VO Lesní

Rozprava z 20.07.2020 :

Karlovarský kraj poskytl DT ve výši 277.337,- Kč na opravu rekonstrukci VO v ulici Lesní..

Dne 10.07.2020 byla KK doručena veřejnoprávní smlouva na tuto dotaci

Usnesení z 20.07.2020 :

ZM ukládá zjistit, zda se pokládka vedení NN bude v roce 2020 realizovat

ZM bere na vědomí

Rozprava ze 14.09.2020 :

ČEZ distribuce svým dopisem ze dne 24.08.2020 vyzývá město Horní Blatná k odstranění svítidel ze zařízení ČEZ distribuce (sloupy). Dne 18.08.2020 odeslána žádost o podání informace k převodu betonových sloupů do majetku města. 31.08.2020 obdržel náš úřad vyrozumění, kde „CEZ distribuce souhlasí s odprodejem 1 ks sloupu za 1.000,- Kč.

Usnesení ze 14.09.2020 :

ZM ukládá držet se projektové dokumentace s novým VO, ZM schvaluje jako dodavatele pana ...

Rozprava z 12.10.2020 :

Navrhuji pověřit místostarostu k jednání se společností SEG, která bude stavbu provádět. Dále navrhuji ponechat v majetku 2 betonové stožáry (kurty) na kterých je umístěno umělé osvětlení.

Usnesení ze 12.10.2020 :

ZM Horní Blatná ukládá místostarostovi koordinovat se společností SEG pokládku vedení veřejného osvětlení a rovněž tak průběh prováděných prací při pokládce vedení NN do země.

Rozprava z 09.11.2020 :

Pan Kubeš obeznámil členy ZM s jednáním se společností SEG.

Usnesení z 09.11.2020 :

ZM ukládá požádat Karlovarský kraj o změnu parametrů a nakoupit materiál na VO v ulici Lesní

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

7) Žádost o prodej části p.p.č. 702/1 a části p.p.č. 702/3 – přednostně 16:48

Rozprava z 12.10.2020 :

Společná žádost o prodej části p.p.č. 702/1 ... a Kubešovi a části 702/3 Ing. ... požadovanou část p.p.č. 702/1 a p.p.č. 702/3 má od roku 2011 v nájmu. P.p.č. 702/1 a 702/3 jsou v „územním plánu“ vedeny jako plochy bez možnosti výstavby, tudíž za 50,- Kč / 1 m²

Usnesení ze 12.10.2020 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města a prodejem na 15 dní

Rozprava z 09.11.2020 :

Záměr města byl zveřejněn od 14.10.2020, sejmuto byl dne 04.11.2020. Na záměr s prodejem řešil náš úřad jeden telefonát, kde byl o tyto pozemky projeven zájem, žádost však podána nebyla. Záměr nebyl nikým připomínkován.

Usnesení z 09.11.2020 :

ZM s prodejem souhlasí, cena je určena 50,- Kč / 1 m². O prodeji ZM rozhodne po předložení GP.

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

8) Žádost o prodej p.p.č. 99/13

Rozprava z 12.10.2020 :

Jedná se o p.p.č. 99/13 o výměře 243 m², parcela bez možnosti výstavby

Usnesení ze 12.10.2020 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města a prodejem na 15 dní

Rozprava z 09.11.2020 :

Záměr města byl zveřejněn od 14.10.2020, sejmut byl dne 04.11.2020. Na uvedenou pozemkovou parcelu zaregistroval náš úřad další žádost pod č.j. 300/20.

Pravidla prodeje nemovitého majetku Města Horní Blatná

2. Prodej pozemků.

2.1. Ceny pozemků určuje a schvaluje zastupitelstvo města Horní Blatná. Ceny jednotlivých druhů pozemků jsou ceny obvyklé v daném místě a čase, stanovené zejména na základě znaleckého posudku. Město při prodeji požaduje nejméně cenu obvyklou. V případě více zájemců bude prodáno nejvyšší nabídce /obálkovou metodou/.

Usnesení z 09.11.2020 :

ZM ukládá vyrozumět oba zájemce s ustanovením „pravidel prodeje nemovitého majetku města Horní Blatná / obálková metoda“ s termínem podání nabídek do 04.12.2020.

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

9) Žádost o prodej p.p.č. 316/4 a p.p.č. 324/1 – přednostně v 16:36

Rozprava z 12.10.2020 :

Obě požadované pozemkové parcely se nachází mimo zastavěné a mimo zastavitelné území města, bez možnosti výstavby. P.p.č. 324/1 je zatížena „pachtovní smlouvou“ do konce roku 2022.

Usnesení ze 12.10.2020 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní.

Rozprava z 09.11.2020 :

Záměr města byl zveřejněn od 14.10.2020, sejmut byl dne 04.11.2020. Záměr nebyl nikým připomínkován.

Žádost je vázána na žádost k prodeji 324/1

ZM bere na vědomí

10) Žádost o p.p.č. 692/5, p.p.č. 692/18 a část p.p.č. 686/5 – přednostně v 16:05

Rozprava z 12.10.2020 :

Žádost je podávána na 3466 m² p.p.č. 692/5, 296 m² p.p.č. 692/18 a 8000 až 11389 m² p.p.č. 686/5. Požadované pozemkové parcely se nachází mimo zastavěné a mimo

zastavitelné území města, bez možnosti výstavby. Část p.p.č. 686/5 (výměra 11389 m2) o výměře 2313 m2 je zatížena „pachtovní smlouvou“ do konce roku 2022.

Usnesení ze 12.10.2020 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem na 15 dní.

Rozprava z 09.11.2020 :

Záměr města byl zveřejněn od 14.10.2020, sejmut byl dne 04.11.2020. Záměr s prodejem nebyl nikým připomínkován.

Pan Kubeš a paní Wöllnerová navrhuje počkat do určení ceny znalcem.

Pan Kubeš připomíná, že odhadce čeká na objednávku.

Žadatel navrhuje 25,- Kč za 1 m2, maximálně však 400.000,- Kč.

Za p.p.č. 692/5 a 692/18 požaduje ZM částku 50,- Kč/1 m2, u p.p.č. 686/5 bude cena určena na základě znaleckého posudku.

Usnesení z 09.11.2020 :

Za p.p.č. 692/5 a 692/18 požaduje ZM částku 50,- Kč/1 m2, u p.p.č. 686/5 bude cena určena na základě znaleckého posudku.

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

11) Žádost o pronájem části p.p.č. 1131/18 – cca 63 m2

Rozprava z 09.11.2020 :

Jedná se o ulici Horní před domem č.p. 189

Usnesení z 09.11.2020 :

ZM žádost zamítá

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

12) Ministerstvo pro místní rozvoj – DT na rok 2021

Rozprava z 09.11.2020 :

MMR dne 12.10.2020 vyhlásilo program dotací na rok 2021, přijímání žádostí do 21.12.2020 do 12:00 hodin :

- **obnova místních komunikací** – obnova místních komunikací a jejich součástí, mimo vybudování nové místní nebo účelové komunikace, vybudování nebo obnova chodníků, vybudování nebo obnova VO, dopravního značení inženýrských sítí a parkových úprav
- **obnova sportovní infrastruktury**
- **obnova staveb a zařízení dopravní infrastruktury** – rekonstrukce, popř. rozšíření parkovacích ploch o 50 %, nikoli výstavba nového parkoviště

- **rekonstrukce a přestavba veřejných budov**
- **budování a obnova míst aktivního a pasivního odpočinku**
- **dostupnost služeb a podpora venkovské pospolitosti.**

Usnesení z 09.11.2020 :

ZM ukládá připravit žádost na opravu komunikace Lesní

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

13) Inventarizace majetku a závazků města Horní Blatná

Rozprava z 09.11.2020 :

Členům ZM a orgánů města předán (zaslán) plán inventarizace spolu s vyhláškou 270/2000 Sb., a zákonem 563/2001

Usnesení z 09.11.2020 :

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

14) Liga odpadů – finanční dar

Rozprava z 09.11.2020 :

V rámci společného projektu Karlovarského kraje a společnosti EKO-KOM, a.s. se město Horní Blatná umístilo na 3 místě projektu „Liga odpadů“ – využitelné složky odpadů. Karlovarský kraj poskytl finanční dar ve výši 10.000,- Kč.

ZM bere na vědomí

15) Kronika města

Rozprava z 09.11.2020 :

Kronikářka města k 31.12.2019 ukončila ze zdravotních důvodů svoji činnost.

Za vedení kronika přináležejí odměna ve výši 3.000,- Kč ročně

Usnesení z 09.11.2020 :

ZM projedná na dalším jednání

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Doplnění programu :

16) Anonymní upozornění

Rozprava z 09.11.2020 :

Jedná se o objekt v ulici Vančurova č.e. 17 (pod panelákem). Stav tohoto objektu byl již několikrát řešen jak s majiteli, tak se stavebním úřadem.

Poslední změna majitelů nastala v roce 2020. Nový majitel má záměr obnovit objekt jako penzion, NPÚ však nepovolí demolici. Náš úřad již zahájil jednání ke sjednání nápravy a zabezpečení objektu ve spolupráci se stavebním úřadem v Perninku.

ZM bere na vědomí

17) Změna žádostí na odkoupení části p.p.č. 570/9

Rozprava z 09.11.2020 :

Žadatelé zasílají na základě svoji dohody nové rozdělení předmětné části p.p.č. 570/9

Usnesení z 09.11.2020 :

ZM své rozhodnutí o případném prodeji odkládá.

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

18) Žádost o p.p.č. 99/3

Usnesení z 09.11.2020 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města na 15 dní.

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

19) Žádost o p.p.č. 99/14

ZM ukládá zveřejnit záměr města na 15 dní.

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

20) Rozpočtové opatření číslo 13

Rozprava z 09.11.2020 :

Příjmy 231 20

ř. č. 23 - dotace ÚP KV mzdy 9/20 - navýšení o 12 432 Kč - nemění saldo rozpočtu

ř. č. 26 - Lyžařská magistrála 2020 - navýšení o 40 000 Kč - nemění saldo rozpočtu

Výdaje 231 30

ř. č. 48 - Lyžařská magistrála 2020 - navýšení o 40 000 Kč - nemění saldo rozpočtu

ř. č. 127 - Mzdy VPP 9/2020 - navýšení o 12 432 Kč - nemění saldo rozpočtu

Příjmy: 10,873.318,- Kč

Výdaje: 10,654.717,- Kč

Kladné saldo 218.601,- Kč

ZM bere na vědomí

- recepty
- program kina v Perninku
- akce v okolí města
- vyrozumění občanům (kominík, hromádky, nebezpečný odpad)
- nově - činnost ZŠ

Návrhy : - inzerce (burza)

Rozprava z 30.05.2011 :

Blatenské noviny - změna názvu Hornoblatenské listy

Usnesení z 30.05.2011 :

ZM ukládá požádat MK ČR o změnu názvu Blatenské noviny – na Hornoblatenské listy

Rozprava z 30.03.2015 :

Žadatelka navrhuje v usnesení otištěném v Hornoblatenských listech zveřejňovat i hlasování

Hlasování se uvádí v zápise ze zasedání ZM, usnesení ZM které se tvoří ze zápisu hlasování neobsahuje. Uvádět jmenovitě hlasování v zápisu ZM uložilo ZM dne 20.06.2011, č.j. 16

Rozprava z 19.01.2015 :

Zápis ze zasedání ZM se zveřejňuje na oficiálních stránkách města na Internetu, pokud je prostor, je zveřejňován i na vývěsce MU Horní Blatná.

Paní ... navrhuje otiskovat usnesení ZM i v Blatenských listech.

Usnesení z 19.01.2015 :

ZM souhlasí s pravidelným otištěním všech usnesení zastupitelstva města v Blatenských listech.

Usnesení č.1 z 30.03.2015 :

ZM souhlasí s otištěním všech usnesení ZM v Blatenských listech včetně hlasování (i jména u zdržel se a byl proti)

Tento návrh nebyl přijat

Usnesení č.2 z 30.03.2015 :

ZM souhlasí se zveřejňování zápisů z jednání ZM v Hornoblatenských listech, ruší tímto usnesení ZM ze dne 19.01.2015, č.j.6, rovněž s výběrovými řízení na opravy majetku města

Rozprava z 31.08.2015 :

Žadatel poukazuje na neustanovení pevných pravidel pro uveřejňování článků v Hornoblatenských listech. Navrhuje vytvoření redakční rady, kdy počet členů rady, práva a povinnosti bude prodiskutováno na jednání ZM. Usnesení bude přijato dle diskuze ZM.

Ing.... - redakční rada ??? Nemělo by dojít k porušení "svobody slova". Navrhuje aby redakční rada nebyla ze zástupců města. Hornoblatenské listy jsou informačním zdrojem občanů.

Paní ... doporučuje nedělat redakční radu, "každý by si měl stát za svým slovem".

Ing.... připomíná, že jeden z jeho příspěvků nebyl otištěn.

Ing. ... podotýká, že příspěvky občanů nejsou oficiálním stanoviskem města.

Usnesení z 31.08.2015 :

ZM nebude **prozatím zřizovat** redakční radu, podepsané příspěvky občanů budou vítány a zveřejňovány.

Usnesení č.1 z 09.11.2020 :

ZM Horní Blatná ruší usnesení číslo 2 ze dne 30.03.2015 o zveřejňování zápisu ze zasedání ZM, ukládá zveřejňovat výpis z usnesení ZM na úřední desce a kompletní zápis na webových stránkách města.

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.2 z 09.11.2020 :

Členové ZM projednají návrhy (své i veřejnosti) na obsah Hornoblatenských listů na příštím jednání ZM které bude 07.12.2020.

Hlasování: Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Ověřovatelé zápisu dne 09.11.2020 :

Starosta dne 09.11.2020 :