

## Zápis ze 4. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 27.04.2020

Přítomni : Petro R., Vopalecký M., Wöllnerová Z., Macháčková R., Kubeš J., Schildbach M.

Hosté : 4. návštěvníci

Omluveni :

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Macháčková Romana a Wöllnerová Zuzana

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 17.20 hodin

**Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až 16 od 20.04.2020**

**1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru**

**2) Infocentrum – žádost na nákup nové kopírky a tiskárny**

**3) ..... – žádost o 45 m2 p.p.č. 1131/13**

**4) ..... – žádost o 42 m2 p.p.č. 1131/13**

**5) Návrh Závěrečného účtu města Horní Blatná za rok 2019**

**6) Zpráva o přezkoumání hospodaření města Horní Blatná za rok 2019**

**7) Rozpočtové opatření číslo 1**

**8) Rozpočtové opatření číslo 2**

**9) Komunikace „U Kapličky“ – rekonstrukce**

**10) ČEZ Distribuce a.s. – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-0016418/VB1 – Horní Blatná, KV, Bezručova, p.č. 146, kNN, žádost o zvláštní používání komunikace – uložení inženýrských sítí**

**11) Bezva plán – propagační materiál**

**12) Žádost o pronájem nebytového prostoru v č.p. 1**

**13) Výběrové řízení na místo ředitele/ ky ZŠ a MŠ Horní Blatná**

**14) COVID 19 - Koronavirus – opatření**

**15) Muzeum – odkoupení exponátů**

**16) Zimní údržba**

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **Určení ověřovatelů zápisu :**

Rozprava : - návrh - Macháčková Romana a Wöllnerová Zuzana

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Macháčková Romana a Wöllnerová Zuzana

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru**

- 24.06.2019 **Žádost o souhlas s přístupem na p.p.č. 205 – projednáno se stavebním úřadem v Perninku, bude zapotřebí doložit geometrický plán pro zřízení** - trvá
- 16.09.2019 **Projektová dokumentace na parkoviště a komunikace** - trvá
- 14.10.2019 **Směna pozemků – Panelka** - trvá
- 14.10.2019 **Směna pozemků – SPÚ – Havířská. Žádost byla aktualizována dne 09.04.2020** - trvá
- 14.10.2019 **Cyklotrasa Horní Blatná – Pernink – směna** - trvá
- 23.12.2019 **ul. Lesní** - trvá
- 23.12.2019 **Prodej p.p.č. 821/3** - trvá
- 16.02.2020 **Římskokatolická farnost v Ostrově – žádost o poskytnutí individuální dotace** - trvá
- 16.02.2020 **Ministerstvo kultury ČR – finanční příspěvek z Programu regenerace pro rok 2020**

**Rozprava z 27.04.2020 :**

S ohledem na finanční situaci města Horní Blatná a s ohledem na spolupodílí ve výši 50 % nebyla žádost o finanční příspěvek odeslána. Město Horní Blatná má zažádáno o finanční příspěvek na stejné opravy u Karlovarského kraje, kde je nižší spoluúčast.

**Usnesení z 27.04.2020 :**

ZM s tímto postupem souhlasí.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

- 16.03.2020 **Infocentrum – žádost na nákup nové kopírky a tiskárny** - trvá
- 16.03.2020 **Zimní údržba – odměna** - trvá
- 16.03.2020 **Karlovarský kraj – Centrální nákup el. Energie** - splněno
- 16.03.2020 **Pachtovní smlouva - Pilař** - splněno

- 16.03.2020 **Pachtovní smlouva - JK Pegas** - splněno

- 16.03.2020 **Výběrové řízení na místo ředitele/ky ZŠ a MŠ Horní Blatná** - splněno

## **2) Infocentrum – žádost na nákup nové kopírky a tiskárny – v 16.43**

### **Rozprava ze 16.03.2020 :**

Vybavení v Infocentru je již morálně zastaralé. ZM ukládá připravit na další jednání cenovou nabídku min. na tři obdobná zařízení. Dne 16.03.2020 obdržel náš úřad nabídku na pořízení „plnobarevné multifunkční kopírky TOSHIBA e-studio 2555 cse“ od copy media Chomutov v hodnotě 30.613,- Kč s DPH.

### **Usnesení ze 16.03.2020 :**

ZM ukládá porovnat cenovou nabídku s obdobným zařízením od jiných dodavatelů

### **Rozprava z 27.04.2020 :**

K dnešnímu dni beze změn

ZM bere na vědomí

## **3) ..... – žádost o 45 m<sup>2</sup> p.p.č. 1131/13**

### **Rozprava z 27.04.2020 :**

Žádost podává majitel p.p.č. 61/1, jedná se o zatravněnou část p.p.č. 1131/13

### **Usnesení z 27.04.2020 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem cca 45 m<sup>2</sup> p.p.č. 1131/13 na 15 dní

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

## **4) ..... – žádost o 42 m<sup>2</sup> p.p.č. 1131/13**

### **Rozprava z 27.04.2020 :**

Žádost podává majitel p.p.č. 61/3, jedná se o zatravněnou část p.p.č. 1131/13

### **Usnesení z 27.04.2020 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem cca 42 m<sup>2</sup> p.p.č. 1131/13 na 15 dní

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

## **5) Návrh Závěrečného účtu města Horní Blatná za rok 2019**

**Rozprava z 27.04.2020 :**

Návrh ZÚ byl zveřejněn dne 08.04.2020 a sejmuto dne 27.04.2020, nebyl nikým připomínkován

**Usnesení z 27.04.2020 :**

ZM schvaluje Závěrečný účet města Horní Blatná za rok 2019 a rovněž Závěrečný účet příspěvkové organizace Základní a mateřská škola Horní Blatná za rok 2019

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

## **6) Zpráva o přezkoumání hospodaření města Horní Blatná za rok 2019**

**Rozprava z 27.04.2020 :**

Členům ZM zaslána v digitální podobě kompletní zpráva o přezkoumání hospodaření města Horní Blatná za rok 2019, v listinné podobě pak pouze strana 11 a 12 – opatření a výsledek přezkoumání.

**Usnesení z 27.04.2020 :**

ZM schvaluje zprávu o přezkoumání hospodaření města Horní Blatná za rok 2019 bez výhrad

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

## **7) Rozpočtové opatření číslo 1**

**Rozprava z 27.04.2020 :**

### **Příjmy 231 20**

Ř. č. 22 – dotace na mzdy VPP 2/2020 – navýšení o 15.000,-Kč – nemění záporné saldo rozpočtu

### **Výdaje 231 30**

Ř. č. 123 – mzdy VPP 2/2020 – navýšení o 15.000,-Kč – nemění záporné saldo rozpočtu

Příjmy:	8.286.236,- Kč
Výdaje:	8.250.580,- Kč
Kladné saldo	35.656,- Kč

ZM bere na vědomí

## **8) Rozpočtové opatření číslo 2**

**Rozprava z 27.04.2020 :**

### **Příjmy 231 20**

Ř. č. 24 – dotace na opravu památek – snížení o 200.000,-Kč – nemění kladné saldo rozpočtu (ř. 75)

Ř. č. 111 – pozemky – nájmy – navýšení o 30.000,-Kč- zvyšuje kladné saldo rozpočtu

Ř. č. 112 – pozemky – příjmy z prodeje – navýšení o 40.000,-Kč – zvyšuje kladné saldo rozpočtu

Ř. č. 113- pozemky – úhrada z let minulých - navýšení o 21.600,-Kč – zvyšuje kladné saldo rozpočtu

Ř. č. 148 – místní správa - příjem z prodeje majetku – navýšení o 20.000,-Kč- zvyšuje kladné saldo rozpočtu

- vrátka z let minulých – navýšení o 10.000,-Kč – zvyšuje kladné saldo rozpočtu

**Celkem -78.400,-Kč**

### **Výdaje 231 30**

Ř. č. 47 – kanalizace - roury – navýšení o 30.000,-Kč – snižuje kladné saldo rozpočtu

Ř. č. 60 – knihovna – nákup majetku – tablet – navýšení o 6.600,-Kč – snižuje kladné saldo rozpočtu

Ř. č. 75 – památky – opravy – snížení o 200.000,-Kč – nemění kladné saldo rozpočtu (ř. 24)

Ř. č. 127 – krizové řízení – navýšení o 35.000,-Kč – snižuje kladné saldo rozpočtu

Ř. č. 130 – SDH – materiál – navýšení o 12.000,-Kč - snižuje kladné saldo rozpočtu

Ř. č. 155 – místní správa – pevná paliva – navýšení o 20.000,-Kč - snižuje kladné saldo rozpočtu

Ř. č. 171 – místní správa – půjčka – navýšení o 3.000,-Kč - snižuje kladné saldo rozpočtu

**Celkem -93.400,-Kč**

Příjmy: 8.270.836,- Kč

Výdaje: 8.157.180,- Kč

Kladné saldo : 50.656,- Kč

RO číslo 2 projednal finanční výbor dne 27.04.2020 a doporučuje ZM toto RO schválit.

**Usnesení z 27.04.2020 :**

ZM Horní Blatná schvaluje RO č.2 / 2020 ve výši :

Příjmy: 8.270.836,- Kč

Výdaje: 8.157.180,- Kč  
Kladné saldo : 50.656,- Kč

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **9) Komunikace „U Kapličky“ - rekonstrukce**

**Rozprava z 27.04.2020 :**

Podklady pro zahájení výběrového řízení jsou připravené, ZKK s ohledem na situaci v ČR nezasedá, tudíž není doposud zřejmé, zda město Horní Blatná na opravu obdrží finanční příspěvek. Členům ZM rovněž zaslán text Příkazní smlouvy se Staving Invest s.r.o. na zajištění činnosti před (výběrové řízení) a při (technický a stavební dozor) realizaci stavby.

**Usnesení č.1 z 27.04.2020 :**

ZM ukládá vypsát výběrové řízení na rekonstrukci ulice U Kapličky s poznámkou, že akce může být zrušena.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

**Usnesení č.2 z 27.04.2020 :**

ZM schvaluje text Příkazní smlouvy se společností Staving Invest s.r.o., ukládá tuto podepsat a odeslat.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **10) ČEZ Distribuce a.s. – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-0016418/VB1 – Horní Blatná, KV, Bezručova, p.č. 146, kNN, žádost o zvláštní používání komunikace – uložení inženýrských sítí**

**Rozprava z 27.04.2020 :**

Záměrem je uložit vedení NN do země. Komunikace Bezručova byla opravena v roce 2016 z DT MMR. ZM nesouhlasí s provedením výkopu přes komunikaci, doporučuje instalaci vedení NN protlakem.

**Usnesení č.1 z 27.04.2020 :**

ZM ukládá vyrozumět Stav – elektro se skutečností, že nebude povoleno provedení výkopu přes komunikaci, ZM trvá na instalaci vedení NN protlakem.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

**Usnesení č.2 z 27.04.2020 :**

ZM ukládá vyrozumět Stav – elketro se skutečností, že Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-0016418/VB1 – Horní Blatná, KV, Bezručova, p.č. 146, kNN bude akceptována pouze při změně projektu – místo výkopu protlak

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **11) Bezva plán – propagační materiál**

**Rozprava z 27.04.2020 :**

Členům ZM zaslán Smlouva o díla na vyhotovení „filmového záznamu“

**Usnesení z 27.04.2020 :**

ZM schvaluje SOD a schvaluje úhradu faktury ve výši 20.000,- Kč

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **12) Žádost o pronájem nebytového prostoru v č.p. 1 – přednostně v 16:10 hodin**

**Rozprava ze 17.02.2020 :**

Náš úřad obdržel žádost na pronájem nebytového prostoru v přízemí v č.p. 1 za účelem zřízení „hokynářství - koloniálu“ v prvorepublikovém stylu. Žadatelka by ráda investovala do úprav a zařízení a předpokládá částku ve výši 800.000,- až 1.500.000,- Kč investice a to s ohledem na EU a stanoviska KHS. Původní nájemce přislíbil telefonicky vyklizení do konce února 2020.

**Usnesení ze 17.02.2020 :**

ZM ukládá zveřejnit záměr s pronájmem na 15 dní, ZM ukládá zaslat výzvu k urychlení vyklizení.

**Rozprava ze 16.03.2020 :**

Členům ZM průběžně zasílána veškerá korespondence s právním zástupcem, kterému byla zaslána plná moc k zahájení jednání.

Záměr města s pronájmem zveřejněn od 18.02.2020 do 05.03.2020, nebyl nikým připomínkovan, v termínu neobdržel náš úřad žádnou jinou žádost.

Dne 16.03.2020 obdržel náš úřad návrh „Nájemní smlouvy“, která by nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zahájení nájemního vztahu (po převzetí od současného nájemce).

Návrh NS byl v ZM Horní Blatná projednán.

**Usnesení ze 16.03.2020 :**

ZM s ohledem na předpokládané vyklizení prostor k 31.03.2020 ukládá nájemní smlouvu sepsat až po předání vyklizených prostor.

**Rozprava z 27.04.2020 :**

Koncem roku 2019, kdy už bylo zřejmé, že prodejna potravin Pova ukončí svoji činnost v Horní Blatné, byl nebytový prostor „prodejny“ v první řadě nabízen paní ....., ta tuto nabídku odmítla, dále byl záměr zřídit v těchto prostorách ordinaci lékaře, po rozhodnutí lékaře s ukončením ordináčnických hodin v Horní blatné bylo i od tohoto záměru upuštěno. Pro potřeby Infocentra je prostor velký, navíc se nabízí zřízení Infocentra v prostorách Muzea. O prostor byl projeven zájem ze strany paní ..... za účelem zřízení „hokynářství, rychlého občerstvení a cukrárny“. Záměr města s pronájmem byl zveřejněn od 18.02.2020 do 05.03.2020, nebyl nikým připomínkován a v termínu neobdržel náš úřad žádnou jinou žádost.

ZM 16.03.2020 přislíbilo uzavření nájemní smlouvy po vyklizení prostor panem Povou. Prostory předány městu dne 17.04.2020 částečně vyklizeny, a to až po intervenci žadatelky paní ....., která se na vyklizení finančně podílela. Od 18.04.2020 se vyklízí zbytek zanechaných obalů atd. Město by mělo tyto prostory pronajmout tak jak leží, po zajištění oprav 30ti letch užívání (výměna okna asi v kanceláři (???), instalaci topných těles, částečné opravě elektroinstalace atd.) Nový nájemce, pokud bude mít v záměru zajistit změnu užívání a provést drobné stavební úpravy, by si měl zajistit projektovou dokumentaci, souhlas majitele, stanovisko hygienické stanice a souhlas požární inspekce. Členům ZM zaslán návrh „Nájemní smlouvy“. Realizací záměru se předpokládá vznik dvou až tří pracovních míst.

Na jednání ZM dne 16.03.2020 se hlasování zdržel pan Vopalecký – chyba v textu.

**Usnesení č.1 z 27.04.2020 :**

ZM souhlasí s pronájmem nebytového prostoru v přízemí budovy č.p. 1 – bývalá prodejna potravin Pova paní .....

Hlasování: Pro : 6                      Proti : 0                      Zdržel se : 0

**Usnesení č.2 z 27.04.2020 :**



*ZM ukládá starostovi na dalším jednání předložit upravenou Nájemní smlouvu doplněnou o podmínky – zálohy za služby, předpokládané stavební úpravy které provede město a nájemce*

Hlasování: Pro :                      Proti : 0                      Zdržel se : 0

**Usnesení č.3 z 27.04.2020 :**

*ZM ukládá starostovi prověřit instalaci podružného měření vody*

Hlasování: Pro : 6                      Proti : 0                      Zdržel se : 0

### **13) Výběrové řízení na místo ředitele/ ky ZŠ a MŠ Horní Blatná**

**Rozprava ze 16.03.2020 :**

*K 31.08.2020 končí ředitelka ZŠ a MŠ Horní Blatná Mgr. .... svoji činnost ředitelky školy. Město musí vyhlásit výběrové řízení na obsazení místa ředitele / ředitelky naší ZŠ a MŠ Horní Blatná. Po konzultaci s Odborem školství, mládeže a tělovýchovy Karlovarského kraje je doporučeno vyhlásit výběrové řízení již v březnu 2020. Samotné řízení je konzultováno s tímto odborem.*

**Usnesení ze 16.03.2020 :**

*ZM bere informaci na vědomí, ukládá řídit se metodickým materiálem KK, ukládá vyhlásit výběrové řízení na obsazení ředitele / ky ZŠ a MŠ Horní Blatná.*

**Rozprava z 27.04.2020 :**

*V daném termínu pro podávání „příhlášek“ na obsazení místa ředitele/ky ZŠ a MŠ Horní Blatná byla našemu úřadu doručena pouze jedna přihláška do výběrového řízení.*

**Usnesení z 27.04.2020 :**

*ZM ukládá prokonzultovat další postup a upřesnit následující termíny s odborem školství Karlovarského kraje.*

Hlasování: Pro : 6                                      Proti : 0                                      Zdržel se : 0

### **14) COVID 19 - Koronavirus – opatření :**

**Od 16.03.2020 :**

- **uzavřena MŠ**
- **uzavřena knihovna a infocentrum**
- **uzavřené muzeum**

- vydána tiskovina obsahující shrnutí „omezení volného pohybu“, Opatření obecné povahy vlády z 15.03.2020, výzvu Krajské hygienické stanice občanům, a pokyny KHS při návratu ze zahraničí.

**Rozprava z 27.04.2020 :**

Průběžně vydávány formou letáčků informace o průběhu a užitečné informace. Na [www. stránkách \(https://www.horni-blatna.cz/uredni-deska/covid-19/\)](https://www.horni-blatna.cz/uredni-deska/covid-19/) města zveřejňována usnesení, nařízení a doporučení vlády a ministerstev. Po vypuknutí objednáno šití roušek, mezi občany distribuována prostřednictvím SDH Horní Blatná dezinfekce. Městu Horní Blatná darována dezinfekce a roušky od občanů VSR. Ve spolupráci s PČR řešeno porušování nařízení vlády o používání ochrany dýchacích cest na veřejnosti jak návštěvníků, tak i místních občanů. Zastupitelstvo města Horní Blatné žádá všechny občany ke spolupráci a k nahlašování porušování nařízení vlády o nošení roušek na linku 158 a zároveň žádá všechny k dodržování nařízení vlády o nošení roušek.

ZM bere na vědomí

### **15) Muzeum – odkoupení exponátů**

**Rozprava z 27.04.2020 :**

Paní ..... nabízí městu k odkoupení exponát modelu města a exponát modelu rozhledny na Blatenském vrchu. Oba za částku 60.000,- Kč

**Usnesení z 27.04.2020 :**

ZM projedná na dalším jednání dne 25.05.2020

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

### **16) Zimní údržba**

**Rozprava ze 16.03.2020 :**

Na základě diskuse ze ZM dne 17.02.2020 byl členům ZM zaslán zákon 128/2000 Sb. 262/2006 Sb. a stanovisko ODK MV který řeší odměny zastupitelům.

Traktor Zetor 8111 získalo města „bezúplatným“ převodem od PČR Zlínského kraje v roce 2019. Traktor byl původně vybaven zařízením na sekání trávy podél silnic, toto bylo demontováno a traktor byl upraven na zimní údržbu. Na příděl sněhu v tomto zimním období byla tato technika, naštěstí, dostačující. Na rok 2020 je již plánována, a výrobcem již povolena, přestavba na techniku která by přival i většího sněhu zvládala lépe – výměna přední nápravy za hnanou nápravu. Navíc by bylo vhodné techniku vybavit na následující

zimní období lepším vybavením. Členům ZM zaslán ceník (bez DPH) zařízení na zimní údržbu – stavitelná přední radlice (pluh). Využití může potvrdit pan Schildbach, který má s tímto zařízením bohaté zkušenosti. Investice je návratná, zkrátí se čas a ušetří PHM.

Členům ZM zaslán přehled nákladů za zimní údržbu od roku 2004 s náklady za zimu současnou.

**Usnesení ze 16.03.2020 :**

ZM bere podanou informaci na vědomí, s nákupem a instalací přední stavitelné radlice (pluhu) ZM Horní Blatná souhlasí.

**Rozprava z 27.04.2020 :**

Podklady a stanoviska MV ČR k odměnám zastupitelů byl členům ZM zaslán již na minulém jednání dne 16.03.2020

**Usnesení z 27.04.2020 :**

ZM ukládá předložit vyúčtování za zimní období.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Ověřovatelé zápisu dne : 27.04.2020

Starosta dne : 27.04.2020