

Zápis z 11. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 16.09.2019

Přítomni : Petro R., Vopalecký M., Wöllnerová Z., Macháčková R., Kubeš J., Schildbach M.

Hosté : 2 návštěvníci

Omluveni :

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : Macháčková Romana, Wöllnerová Zuzana

Začátek zasedání : 16.00 hodin

Konec zasedání : 17.30 hodin

Program jednání byl zveřejněn dle bodů č.1 až 15 od 09.09.2019

1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru

2) Vánoční výzdoba

3) Žádost o prodej části p.p.č. 1163/3 u nemovitosti na st.p.č. 82 v ul. Lesní

4) Projektová dokumentace na parkoviště a komunikace

5) Oprava krovu věže kostela

6) Rekonstrukce komunikace Úzká

7) Žádost o rekonstrukci koupelny v č.p. 271

8) Žádost o prodej p.p.č. 570/13

9) Biologický odpad

10) Rekonstrukce části distribuční soustavy sítě NN v ul. Havířská a U Kapličky v roce 2021

11) Rozpočtové opatření číslo 8

12) Rozpočtové opatření číslo 9

13) Vinobraní

14) Žádost o prodej části p.p.č. 692/15 a směnu části p.p.č. 692/15

15) Žádost o prodej části p.p.č. 1169

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Určení ověřovatelů zápisu :

Rozprava : - návrh - Macháčková Romana, Wöllnerová Zuzana

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Macháčková Romana, Wöllnerová Zuzana

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

1) Kontrola usnesení – provádí předsedkyně kontrolního výboru

- 12.11.2018 Zajistit ocenění p.p.č. 99/13 a p.p.č. 99/14
Domluven termín na 19.09.2019 - trvá
- 27.11.2017 Pokácení stromů v majetku města - již zahájeno
- 04.02.2019 Nebytové prostory – oprava dveří - trvá
- 27.05.2019 **ČEZ distribuce – Rekonstrukce vzdušného vedení NN v ul. Lesní v roce 2020. Dne 02.08.2019 bude probíhat místní šetření týkající se přívodu el. k nemovitostem v ulici Lesní, nás se dotýká budova TJ Tatran. Následně bude projekt upraven.** - splněno
S projektantem na VO v ulici Lesní je domluveno jednání na 12.08.2019. Dohodnutá návštěva projektanta na den 21.08.2019 se uskutečnila - splněno
- 24.06.2019 Žádost o souhlas s přístupem na p.p.č. 205 – projednáno se stavebním úřadem v Perninku, bude zapotřebí doložit geometrický plán pro zřízení věcného břemene. - trvá
- 24.06.2019 **SPÚ – směna pozemků – požádáno o podmínky pro případnou směnu p.p.č. 83/1, 83/4, 564/5 a 145/1a část p.p.č. 704/1. SPÚ svolal společné jednání na den 02.10.2019 v sídle SPÚ** - splněno
- 19.08.2019 **Žádost o prodej části p.p.č. 1163/3 u nemovitosti na st.p.č. 82 v ul. Lesní** - splněno
- 19.08.2019 **Žádost o rekonstrukci koupelny v č.p. 271**
Náš záměr (sprchový kout) oznámen osobně - trvá
- 19.08.2019 **Územní studie Krušné hory – západ (dostupnost rekreace)** - splněno
- 19.08.2019 **Biologický odpad – kompostéry** - trvá

2) Vánoční výzdoba

Rozprava ze 16.09.2019 :

Členům ZM zaslány elektronickou cestou nabídky na pořízení vánoční výzdoby. Připomínka – jaká částka bude uvolněna (???), preferuje se „síťová výzdoba“ stromů (???). Cena za led „řetěz“ o délce 50 metrů je za 2.000,- Kč

jednobarevný a 2.500,- Kč za vícebarevný (s postupným přechodem barev).

Vločka malá – náměstí 12 ks, řetěz bílý 1 strom (100 m)

Usnesení ze 16.09.2019 :

ZM uvolňuje částku ve výši 100.000,- Kč na vánoční výzdobu

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

3) Žádost o prodej části p.p.č. 1163/3 u nemovitosti na st.p.č. 82 v ul. Lesní

Rozprava z 19.08.2019 :

Jedná se pozemek pro město nepodstatný, v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Usnesení z 19.08.2019 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem části p.p.č. 1163/3 na 15 dní.

Rozprava ze 16.09.2019 :

Záměr města s prodejem části p.p.č. 1163/3 zveřejněna od 26.08.2019 do 11.09.2019, záměr nebyl nikým připomínkován. Dle katastru nemovitostí je uvedená parcela vedena jako ostatní plocha / ostatní komunikace. Dle schválených pravidel prodeje nemovitého majetku města ze dne č.j. 9, je na tento druh pozemků určena cena 100,- Kč za 1 m²

Usnesení ze 16.09.2019 :

ZM souhlasí s prodejem zvýrazněné části p.p.č. 1163/3 paní, určuje cenu za 1 m² 100,- Kč. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (GP, kolek)

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

4) Projektová dokumentace na parkoviště a komunikace

Rozprava ze 16.09.2019 :

S ohledem na zapsání hornické krajiny na seznam památek UNESCO, nás čeká v budoucnu zajištění a oprava infrastruktury – navýšení parkovacích ploch - parkoviště, oprava komunikací atd.

Město Horní Blatná má vypracovanou PD na parkoviště v ulici Hamerská. Tento projekt je však z roku 2012 (???). Navíc v návrhu ÚP je vyčleněna plocha na parkoviště (mimo ul. Hamerská) i parkoviště v ul. Komenského, u „koupaliště“ , v ul. Havířská (nad penzionem Vlčí jáma) a parkoviště v ul.

Potoční za Blatenským příkopem. Nově pak není v návrhu plánováno parkoviště u hřiště.

Pravděpodobně i pro rok 2020 Karlovarský kraj vypíše dotační titul na opravy místních komunikací. Dle pravidel o poskytnutí dotace je max.částka ve výši 250.000,- Kč, a max. 50 % nákladů. Tzn., že akce by rekonstrukce neměla být nižší než 500.000,- Kč. Již dnes víme, že v roce 2020 plánuje ČEZ Distribuce měnit vedení NN do země v ulici Lesní a v ulici U Kapličky, a v roce 2021 v ulici Havířská. Na společném jednání s hejtmankou Karlovarského kraje bylo přislíbeno, že hejtmanka projedná s Ministerstvem pro místní rozvoj bodové zvýhodnění žádostí obcí a měst zapsaných v UNESCO. Na MMR byla v letech 2017, 2018 a 2019 podávána žádost na rekonstrukci ul. U Kapličky ve výši cca 2,000.000,- Kč. Město nemá rovněž zpracované podklady na opravy dalších místních komunikací (mimo U Kapličky).

Usnesení ze 16.09.2019 :

ZM ukládá připravit PD na opravu komunikací Lesní, U Kovárny, Tovární, ZM dále ukládá aktualizovat PD na parkoviště v ul. Hamerská

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

5) Oprava krovu věže kostela

Rozprava ze 16.09.2019 :

Oprava krovu věže kostela je ukončena, celková cena opravy je ve výši 3,201.746,77 Kč. Zbývá odstranit železnou konstrukci která přes zimní období zajišťovala celou část opravovaného krovu, k odstranění bude možno přistoupit až po demontáži lešení na opravy fasády. Dotace získané na tuto akci jsou ve výši 220.000,- Kč Karlovarský kraj v roce 2018, 200.000,- Kč Karlovarský kraj a 445.000,- Kč od Ministerstva kultury, což je asi 27 % dotací z celkové ceny.

Konečnou cenu oprav řeší dodatek číslo 4 ke Smlouvě o dílo. Dodatek číslo 4 byl projednán se stavebním dozorem a místostarostou.

Usnesení ze 16.09.2019 :

ZM Horní Blatná schvaluje dodatek číslo 4 Ke Smlouvě o dílo, který řeší konečnou cenu oprav ve výši 3,201.746,77 Kč.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

6) Rekonstrukce komunikace Úzká

Rozprava ze 16.09.2019 :

Akce je ukončena, dle uzavřené SOD ve výši 723,749,- Kč (bez DPH), 875.736,29 Kč (s DPH). Dodatek číslo 1 k SOD upravující konečnou cenu ve výši 733.393,86 Kč (bez DPH), 887.406,57 Kč (s DPH). Vícepráce – např i úprava plochy v ulici Luční, průchodky pod povrchem pro případné vedení NN (ČEZ Distribuce) atd. Dodatek číslo 1 byl projednán se stavebním dozorem a místostarostou.

Usnesení ze 16.09.2019 :

ZM Horní Blatná schvaluje dodatek číslo 1 Ke Smlouvě o dílo, který řeší konečnou cenu oprav ve výši 887.406,57 Kč (s DPH).

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

7) Žádost o rekonstrukci koupelny v č.p. 271

Rozprava z 19.08.2019 :

V tomto bytě je vana stará, smalt poškozený. Byt prozatím bez investic ze strany majitele – města.

Usnesení z 19.08.2019 :

ZM souhlasí s výměnou vany za sprchový kout, ukládá starostovi projednat s nájemci rozměry, dále ukládá zajistit revizi střechy.

Rozprava ze 16.09.2019 :

K dnešnímu dni bez vyjádření žadatelů.

ZM bere na vědomí

8) Žádost o prodej části p.p.č. 570/9

Rozprava ze 16.09.2019 :

Žadatelé, kterými jsou, mají tento pozemek v nájmu od 15.11.2017.

Usnesení ze 16.09.2019 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem části p.p.č. 570/9 o výměře cca 278 m² na 15 dní.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

9) Biologický odpad

Rozprava z 19.08.2019 :

Třídít biologický odpad je podložen legislativou od roku 2015. V Horní Blatná je k dnešnímu dni instalováno celkem 8 kontejnerů 1100 litrů, za což město hradí pronájem a obslužnost ve výši 1.415,- Kč měsíčně. Státní fond životního prostředí již několik let poskytuje dotace na pořízení kompostérů do domácností. Náš úřad byl požádán o zprostředkování zájmu pořízení kompostérů formou ankety. Tato byla zveřejněna v Hornoblatenských listech s termínem do 31.12.2019, je rovněž zveřejněna na www stránkách města (zasláno rovněž členům ZM jako podkladový materiál pro jednání).

Usnesení z 19.08.2019 :

ZM souhlasí se zveřejněním dotazníku, ukládá podklady zpracovat dle termínu, tedy do 31.12.2019. Po zveřejnění výzvy se k této problematice ZM opět vrátí na nejbližším zasedání.

Rozprava ze 16.09.2019 :

Ke dni 16.09.2019 eviduje náš úřad žádosti od 11 majitelů pozemků na 7 kompostérů 650 litrů a 9 kompostérů 1050 litrů

ZM bere na vědomí

10) Rekonstrukce části distribuční soustavy sítě NN v ul. Havířská a U Kapličky v roce 2021

Rozprava ze 16.09.2019 :

Dle předložené dokumentace se však jedná o ul. U Kapličky, Úzká, a Luční, dále Bezručova a části ul. Na Blatech. O opravách ul. Úzká byl ČEZ Distribuce informován dopisem ze 7. května 2019. Města Horní Blatné se tato rekonstrukce dotkne především nutností instalace nového veřejného osvětlení.

Usnesení č.1 ze 16.09.2019 :

ZM ukládá vyrozumět ČEZ Distribuce o skutečnosti, že v ul. Bezručova, Havířská a Úzká jsou nové povrchy, tudíž, že je nepřipustné do těchto zasahovat.

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.2 ze 16.09.2019 :

ZM ukládá zajistit přípravu PD na VO v ulicích Luční, U Kapličky od nově instalovaného VO až k č.p. 326, Úzká, Bezručova, části ul. Na Blatech a Havířská

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

11) Rozpočtové opatření číslo 8

Rozprava ze 16.09.2019 :

Usnesení č.1 z 05.09.2016 :

ZM Horní Blatná zplnomocňuje starostu k provádění rozpočtových opatření, která se týkají přijetí dotací z veřejných rozpočtů (státní rozpočet, rozpočet kraje, rozpočet jiné obce nebo rozpočet dobrovolných svazků obcí, rozpočet RR), s tím, že na nejbližším jednání ZM bude starosta zastupitele informovat o provedených rozpočtových opatřeních

Rozpočtové opatření č. 8

Příjmy 231 20

Ř. č. 20 – dotace na mzdy 6/2019 od ÚP KV – navýšení o 15.000,-Kč – nemění záporné saldo rozpočtu

Celkem 15.000,-Kč

Výdaje 231 30

Ř. č. 103 – mzdy VPP 6/2019 – navýšení o 15.000,-Kč – nemění záporné saldo rozpočtu

Celkem 15.000,-Kč

Příjmy:	10.364.786,- Kč
Výdaje:	14.903.427,-Kč
Záporné saldo	4.538.641,- Kč

ZM bere na vědomí

12) Rozpočtové opatření číslo 9

Rozprava ze 16.09.2019 :

Usnesení č.2 z 08.11.2017 :

ZM pověřuje účetní MÚ k provádění přesunů rozpočtových prostředků mezi položkami jednotlivých oddílů paragrafů rozpočtové skladby, a to za podmínky, že nedojde ke změně celkových rozpočtových výdajů daného paragrafu, a tudíž ani ke změně salda rozpočtu. Tyto přesuny se mohou provádět se souhlasem starosty města. ZM si může vyžádat informace o těchto přesunech se zdůvodněním provedení přesunů.

Rozpočtové opatření č. 9

Příjmy 231 20

Ř. č. 16 – splátky půjček – Hurbánek V. – navýšení o 5000,-Kč – snižuje záporné saldo rozpočtu

Ř. č. 58 – Muzeum - vstupné – navýšení o 10.000,-Kč – snižuje záporné saldo rozpočtu

Ř. č. 95 – pozemky - pronájem– navýšení o 4.500,-Kč – snižuje záporné saldo rozpočtu

Ř. č. 101 – tříděný odpad - EKO KOM – navýšení o 55.000,-Kč – snižuje záporné saldo rozpočtu

Ř. č. 124 – nájem stanu v majetku města – navýšení o 5.000,-Kč – snižuje záporné saldo rozpočtu

Celkem 79.500,-Kč

Výdaje 231 30

Ř. č. 65 – příspěvky na akce (pout', vinobraní) – navýšení o 14.000,-Kč – zvyšuje záporné saldo rozpočtu

Ř. č. 97 – pozemky - kolky – navýšení o 1.700,-Kč – zvyšuje záporné saldo rozpočtu

Ř. č. 102 – park – mzdy + DoPP – navýšení o 100.000,-Kč – zvyšuje záporné saldo rozpočtu

Ř. č. 105 – všeob. materiál + PHM – park – navýšení o 21.000,-Kč – zvyšuje záporné saldo rozpočtu

Ř. č. 104 – drobný hmotný majetek – strunová sekačka – navýšení o 9.200,-Kč – zvyšuje záporné saldo rozpočtu

Celkem 145.900,-Kč

Příjmy: 10.444.286,- Kč

Výdaje: 15.049.327,- Kč

Záporné saldo 4.605.041,- Kč

Finanční výbor projednal toto rozpočtové opatření na svém, zasedání dne 16.09.2019 a doporučuje ZM RO č. 9 schválit.

Usnesení ze 16.09.2019 :

ZM schvaluje rozpočtové opatření číslo 9 ve výši :

Příjmy: 10.444.286,- Kč

Výdaje: 15.049.327,- Kč

Záporné saldo 4.605.041,- Kč

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

13) Vinobraní – přednostně v 16:15

Rozprava z 16.09.2019 :

Vinobraní se bude konat dne 12.10.2019, pořadatelé žádají město Horní Blatná o příspěvek ve výši 10.000,- Kč a o zapůjčení 10-ti stolů a 16-ti lavic

Usnesení z 16.09.2019 :

ZM souhlasí s darem ve výši 10.000,- Kč za účelem zajištění této akce, ZM souhlasí se zapůjčením 16-ti lavic a 10-ti stolů

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

14) Žádost o prodej části p.p.č. 692/15 a směnu části p.p.č. 692/15

Rozprava z 16.09.2019 :

Na prodej částí p.p.č. 692/15 registruje náš úřad 2 žádosti, jedná se celkem o 803 m².

Prodejem p.p.č. 692/1 došlo i k prodeji pozemku pod stromovou alejí vysazenou v roce 2016. Jelikož majitel chce na tomto pozemku chovat ovce, žádá náš úřad o směnu části p.p.č. 692/1 za část p.p.č. 692/15 vše o výměře 302 m²

Usnesení z 16.09.2019 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem části p.p.č. 692/15 a se směnou 302 m² p.p.č. 692/1 za 302 m² p.p.č. 692/15 na 15 dní

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

15) Žádost o prodej části p.p.č. 1169 – přednostně v 16:02

Rozprava z 16.09.2019 :

Na jednání ZM se dostavil žadatel na tuto část p.p.č. 1169

Usnesení z 16.09.2019 :

ZM ukládá zveřejnit záměr města s prodejem části p.p.č. 1169 na 15 dní

Hlasování: Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Ověřovatelé zápisu dne : 16.09.2019

Starosta dne : 16.09.2019