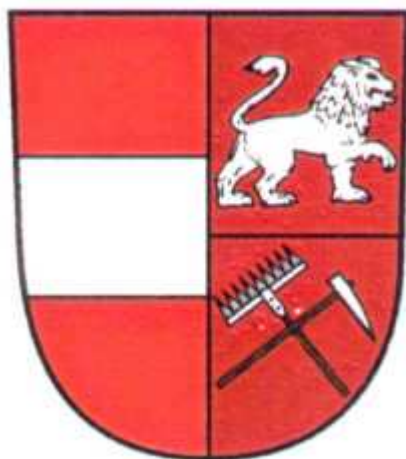


*PROGRAM
REGENERACE
MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ
ZÓNY*

HORNÍ BLATNÁ

(koncept)

Horní Blatná



Aktualizace :

Únor a říjen 2003

Říjen 2004

Říjen 2005

Listopad 2006

Obec Horní Blatná tímto navazuje na zpracovaný koncept " Program regenerace městské památkové zóny Horní Blatná" z února roku 1993.

Tímto se obec přihlašuje opět k programu regenerace městských rezervací a památkových zón podle zásad uvedených v příloze vládního usnesení č. 209 z 25. března. 1992.

Tento koncept byl vypracován na základě zákona č. 476 / 1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kde je naše obec uvedena jako území s historickou zónou.

Na tomto základě je vypracován koncept " Programu regenerace městské památkové zóny Horní Blatná " (dále jen PR MPZ Horní Blatná), s přílohou a hrubým odhadem finančních nákladů a požadavků podpory z PR a MPZ pro období 2003 až 2010.

Za tímto účelem je zřízena komise pro regeneraci kulturních památek v obci, ve složení:

<i>vedoucí komise - starosta</i>	<i>PETRO Robert</i>
<i>členové komise - místostarosta</i>	<i>Dáňa Tomislav</i>
<i>- člen zastupitelstva</i>	<i>FUCHS Zdeněk</i>
<i>- za odbor MM Ostrov</i>	<i>LEBOCOVÁ Gabriela</i>
<i>- za Kr.úřad KV kraje odb.kultury</i>	<i>Mgr. POKLUDOVÁ Jaroslava</i>

1) Cíl programu regenerace MPZ Horní Blatná :

Cílem PR MPZ Horní Blatná je záchrana, obnova a využití významných kulturních památek na území obce Horní Blatné s ohledem na funkčnost a estetickou úroveň sídla, které vyplývá z integrace naší země do kulturní Evropy, zvýšení cestovního ruchu a atraktivity památkové lokality bez nežádoucích zásahů do urbanistické, funkční a sociální struktury celého historického jádra obce.

Z těchto cílů vyplývají tyto úkoly :

- zachovat a zabezpečit stávající kulturní hodnoty území MPZ, zejména ochranné a zajišťovací práce*
- renovace a rekonstrukce stávajících kulturních hodnot území MPZ, zejména opravy a rekonstrukce vybraných částí, jejich střech, např. kostel a č.p. 127*
- zhodnocení stávajících kulturních hodnot území MPZ, zejména kostel sv. Vavřince s přilehlou věží r.č. 804, interiér Kaple sv. Kříže r.č. 809, oprava budovy č.p. 6 r.č. 813, socha Piety r.č. 807, Blatenský vodní příkop r.č. 4149*
- potlačení popř. odstranění rušivých prvků znehodnocujících charakter MPZ*
- zabezpečení potřebné úrovně technické vybavenosti území MPZ*
- zabezpečení podmínek pro rehabilitaci území MPZ jako přirozeného centra SÚ, podpora soukromého podnikání, rozvoj služeb a turistického ruchu, to vše v závislosti na Územní plán obce*

- návrat k historickým a kulturním tradicím obce, obnova výročních trhů, propagace obce a jejích dějin, údržba naučných stezek Horní Blatná - Vlčí jámy a Blatenský příkop

2) Postup PR MPZ Horní Blatná od roku 1992 do roku 2002 :

- 1992 - vyřešen problém s vlhkostí kostela sv. Vavřince r.č. 804, prostor okolo kostela odvodněn pomocí zemních úprav
- 1993 - zahájena oprava fasády kostela sv. Vavřince r.č. 804
 - oprava Kaple sv. Kříže po zásahu blesku r.č. 809
 - oprava pomníku sv. Nepomuka na náměstí r.č. 808
- 1994 - pokračování v opravách kostela sv. Vavřince
 - zahájena oprava věžních hodin
- 1995 - pokračování v opravách kostela sv. Vavřince
 - oprava vstupních dveří kostela sv. Vavřince
 - oprava soch sv. Josefa r.č. 806 a sv. Vojtěcha r.č. 805
- 1996 - pokračování v opravách kostela sv. Vavřince - okna, dveře
 - renovace soch sv. Josefa a Vojtěcha
 - výměna oken budovy č.p. 127, r.č. 816
 - zahájení renovačních prací budovy č.p. 2 r.č. 811
 - rekonstrukce garážových vrat budovy Sboru hasičů
 - oprava kanalizace - částečná
- 1997 - pokračování s výměnou oken budovy č.p. 127,
 - oprava portálu vstupu do č.p. 127
- 1998 - dokončena oprava oken a fasády č.p. 127 r.č. 816
 - rozšířena telekomunikační síť v obci pod zem
- 1999 - provedena oprava střechy Kaple sv. Kříže r.č. 809
 - provedena oprava střechy č.p. 127 r.č. 816
 - oprava vstupních dveří č.p. 127
- 2000 - oprava fasády Kaple sv. Kříže r.č. 809
 - oprava Kapličky sv. Kříže r.č. 810
 - zahájena oprava hřbitovní zdi
- 2001 - dokončena oprava Blatenského příkopu na hranici k.ú. obce, r.č. 4149
 - opraveny okna a dveře Kaple sv. Kříže r.č. 809
 - pokračováno v opravách na hřbitovní zdi
- 2002 - provedena oprava propadlé podlahy v objektu Kaple sv. Kříže
 - zahájeny práce na výstavbu nové splaškové kanalizace v obci
 - postaven nový mostek přes Blatenský potok v ulici Majakovského

- zahájeny opravné práce na Urnovém háji v prostorách hřbitova
- opravena střecha č.p. 127 (havarijní stav)
- opraveny střechy na objektech v majetku obce
- rekonstrukce zeleně v parku
- znovu vybudován přístavek u rozhledny na Blatenském vrchu po požáru v červnu roku 2002
- 2003 - provedena oprava fasády obytného domu č.p. 6 na náměstí
- provedena oprava fasády obytného domu na náměstí č.p. 196
- provedena oprava a nátěr střech obecních objektů
- zahájena výstavba kanalizace pod názvem *Perninský vrch*
- zahájena výstavba nového sportoviště v ulici Lesní
- výstavba odvodnění části ulice Na blatech
- provedena rekonstrukce bytu
- oprava a nátěr střechy na č.p. 127
- provedena oprava střechy na márnici místního hřbitova
- zahájeno jednání s požadavkem zápisu hřbitova na seznam kulturních památek
- prováděny terénní úpravy na nepřístupných a podmáčených plochách
- na soukromých objektech prováděny značné opravné práce jako oprava fasád, oprava střech, úprava okolí domů
- 2004 - oprava ohradní zdi hřbitova, r.č. 809 (příloha č. 1)
- oprava vstupních bran, r.č. 809 (příloha č. 2)
- oprava fasád č.p. 42 a 267 na náměstí svatého Vavřince (příloha č. 3)
- oprava fasády č.p. 36 v ulici Hamerská (příloha č. 4)
- dokončení kanalizace v obci
- oprava komunikací a částečné odvodnění komunikací (příloha č.5)
- zrestaurován portál č.p.6, r.č. 816 (příloha č.6)
- oprava střechy kostela sv.Vavřince, r.č. 804 (příloha č.7)
- oprava (výměna) oken a dveří ve věži kostela sv.Vavřince, r.č. 804 (příloha č.8)
- oprava poničených náhrobků na místním hřbitově (příloha č.9)
- oprava č.p. 4, r.č. 812 (příloha č.10)
- oprava č.e. 4, (příloha č.11)
- oprava č.p. 268 (příloha č.12)
- oprava č.p. 37 (příloha č.13)
- oprava č.p. 13 (příloha č. 14)
- oprava střech č.p. 315 a č.p. 323 (příloha č.15)
- oprava č.p. 118 a č.p. 119 (příloha č.16)

- oprava požární nádrže (příloha č.17)
- oprava chodníku u Kaple sv.Kříže (příloha č.18)
- oprava budovy nádraží č.p. 258 (příloha č.19)
- oprava střechy č.p. 322 (příloha č.20)
- dokončena oprava č.p. 196 (POV 2003)
- výsadba zeleně v parku na nám.sv.Vavřince (příloha č.21)
- opět postaven kříž v ulici Tovární (příloha č.22)
- oprava č.p. 19 (příloha č.23)
- plynofikace č.p. 127, r.č. 816 (příl.č. 24)
- stéla po restauraci, r.č. 807 (příl.č. 25)
- oprava chodníku před domem č.p. 127, r.č. 816 (příl.č.26)
- oprava portálu domu č.p. 196 na nám.sv.Vavřince (příloha č. 27)
- oprava domu č.e. 22 v ulici Lesní (příloha č. 28)
- údržba domu č.p. 39 na nám.sv.Vavřince (příl.č. 29)
- Galérie ve věži kostela s.Vavřince (příl.č. 30)
- provedené terénní úpravy v ulici Bezručova (příl.č. 31)
- oprava objektu zastávky DP (příloha č. 32)
- výměna lamp VO, oprava kanalizační vpusti a tabule na náměstí sv.Vavřince (příl.č.33)
- 2005 - č.p. 113 - oprava střechy, r.č. 814 (příl.č.34)
- Kaple sv.Kříže r.č. 810
 - oprava vnitřních omítek (příl.č.35)
 - oprava střechy (západní strana nad schodištěm) (příl.č.36)
 - osazení oken žaluziemi (příl.č.37)
 - restaurování čtyř nik (příl.č.38)
- č.p. 127 - oprava střechy, r.č. 816 (příl.č.39)
- Kostel - věž - osazení oken žaluziemi, r.č. 804 (příl.č.40)
- Socha Piety - zrestaurování, r.č. 807 (příl.č.41)
- č.p. 4 - oprava krovů a výměna oken a dveří, r.č. 812 (příl.č.42)
- 2006 - dokončení oprav č.p.1 - radnice
- provedena oprava domu č.p.2 - Fara

3. Financování projektů

- Ve velké části je obec odkázána na výraznou finanční pomoc a na podporu Ministerstva kultury České republiky a Krajského úřadu Karlovarského kraje, zejména však na Program regenerace Městské památkové zóny. V roce 2004 poprvé využíván Fond rezervy

MK ČR. Dále jsou projekty financovány z Programu POV MMR ČR, jelikož realizace projektů pro svou finanční náročnost převyšuje možnosti obce. Za zmínku stojí, že velkou

- 6 -

zásluhu na opravách kostela svatého Vavřince mají občané obce, žijící nyní v SRN, naopak, majitel objektu kterým je církev, se na spolufinancování oprav podílí částečně.

- Zastupitelstvo obce si uvědomuje, že kulturní památky v naší obci, které přečkali několik generací, režimů a nájezdů vandalů, musí být předány i dalším generacím občanů. Zastupitelstvo obce ve svém usnesení ze dne 16.04.2002 č.j. 62 d) potvrdilo dřívější usnesení ve kterém se zavázalo každoročně přispívat na opravu kulturních památek částkou minimálně 100.000,- Kč. Mimo kulturní památky jsou z rozpočtu obce hrazeny např. opravy hřbitovní zdi (rovněž kulturní památka), opravy střech i na objektech zapsaných v seznamu kulturních památek, obec nemalou měrou finančně přispívá na obnovu a budování inženýrských sítí, postupně se obnovují tradice, obec investuje velkou část svých prostředků do propagace, investuje se do dlouhodobých plánů a záměrů, ÚPD zpracována v roce 2002 - 2003 citlivě reaguje a bere v úvahu zařazení obce do MPZ, zpracovávají se různé studie a projekty na záchranu a eliminaci dopadů civilizace na MPZ, bylo zadáno vypracování projektové dokumentace na plynofikaci velkých a středních znečišťovatelů ovzduší, tzn. ZŠ, kotelna pro č.p. 1 a 199, podařilo se přesvědčit majitelé některých soukromých objektů. V roce 2004 byl plně úlynofikován dům č.p. 127 (r.č. 816) a to z rozpočtu obce. Obec je zapojena do několika sdružení kde se významně podílí na tvorbě a realizaci jak studií, tak projektů. Výsledky těchto jednání jsou již dnes hmatatelné. Obec je zapojena v SCK, SOKO, KHZ, EE, SHSČMaS, v roce 2003 se obec přihlásila i do Památkové komory, rovněž v roce 2003 se obec významnou měrou podílela na jednání se sdružením obcí ze SRN, kde jsou založeny pracovní skupiny které řeší společné problémy jako jsou sociální, životní prostředí, doprava, hospodářství a turistický ruch. Obec rovněž plánuje zahájila jednání v roce 2003 s PF ČR za účelem převodu některých pozemků do majetku obce a tím naplnit ÚPO a zajistit tím rozvoj a zvýšení turistického ruchu, zvýšit sportovní vyžití jak občanů místních, tak občanů dojíždějících do obce za rekreací. V roce 2004 bylo zadáno zpracovat Rozvojovou studii mikroregionu Horní Blatná.

4) Záměr obce na obnovu a záchranu MPZ Horní Blatná :

- předpokládá se rekonstrukce vnějšího vzhledu zástavby historického jádra obce, zejména objektů na náměstí svatého Vavřince, předpokládá se rekonstrukce vnitřní vybavenosti objektů v majetku obce, např. plynofikace, rekonstrukce odpadů, rekonstrukce vodních přípojek předpokládá se regenerace průčelí domů. V roce 2003 opraveny fasády dvou objektů na náměstí, v roce 2004 se povedlo na náměstí opravit celkem sedm domů (příl.č). Obec pomáhá a metodicky se podílí na zajištění získání Závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče občanům kteří mají úmysl opravit vzhled svých objektů. Na rok 2005 se plánuje oprava dalších

dvou objektů na náměstí sv. Vavřince

- *rekonstrukce jednotlivých památkově hodnotných a chráněných objektů v obci*

- 7 -

- *rekonstrukce objektů dotvářejících charakter památkové zóny*

- *odstranění, nebo vhodná úprava objektů rušící charakter MPZ, jako např. budova radnice. Oprava této se plánuje na rok 2005, budova školy*

- *úprava a rekonstrukce povrchů veřejných prostranství, komunikací a chodníků*

- *obnova venkovského typu bydlení umožněním výstavbou nových objektů za účelem bydlení, to vše v souladu s ÚPD obce, především s náhledem na vzhled, funkčnost a využitelnost MPZ*

5) Akce související s Programem regenerace MPZ v Horní Blatné :

Uskutečnění jednotlivých záměrů je úzce vázána především na realizaci těchto dalších akcí :

- *teplofikace objektů*

- *plynofikace objektů zejména velkých a středních znečišťovatelů ovzduší*

- *oprava komunikací a chodníků*

- *oprava Veřejného osvětlení*

- *výměna rozvodů vody a odpadů v objektech v majetku obce*

- *oprava fasád a střech ne jenom obecních objektů*

- *ukončit odliv občanů za prací příležitostí především budováním nových pracovních příležitostí, nebo podílet se na zajištění vhodné dopravy za prací. Toto se nám v roce 2003 podařilo, obec vyvolala jednání s okolními obcemi a po předání požadavků obcí na Krajský úřad nám bylo vyhověna tím, že od 14.12.2003 došlo k úpravě jízdních řádů ČD. Tím se podstatně zjednodušilo a zpřístupnění průmyslového města Nejde pro obce Horní Blatná, Pernink a Potůčky a to na všechny směny - ranní, odpolední a noční.*

- *zajištění lékařské péče, obec poskytuje bezplatně prostory sloužící jako ordinace praktického lékaře, finančně podporuje dětského lékaře, v roce 2003 dokonce připěla na provoz Horské služby*

- *projekty - obec má již nyní zpracovanou Studii mikroregionu Horní Blatná, ve které se počítá především s rozvojem cestovního ruchu. Obec získala dotatční titul KV Kraje -na zpracování studie proveditelnosti pro Mikroregion Horní Blatná*

- *v soutěži Vesnice roku 2004, získala obec ocenění, Modrou stuhu za spolkovou činnost, čímž se podstatně zjednušší získání dotace v rámci POV*

- *v soutěži Vesnice roku 2005, získala obec 2. místo v rámci Karlovarského kraje*

- *usnesení OZ ze dne 06.11.2006 / 8, ukládá zajistit obci zpět statut MĚSTO*