

## VÝZVA K PODÁVÁNÍ NABÍDEK na koupi bývalé restaurace Lesanka v Horní Blatné (okr. Karlovy Vary)



Z pověření společnosti štancl - insolvence v.o.s., insolvenčního správce v insolvenční věci dlužníka KRUŠNOHORSKÁ KAPITÁLOVÁ spol. s r.o., IČ: 18227295, sp.zn. KSPL 54 INS 18307/2014, vyzývá zprostředkovatel, LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále též jen „zprostředkovatel“) k podávání nabídek na koupi objektu bývalé restaurace Lesanka v Horní Blatné, v sousedství městské památkové rezervace, v ulici U Kapličky 81. Přesná specifikace nemovitostí určených k prodeji je obsažena níže.

Jedná se o objekt bývalé restaurace „Lesanka“ v centru obce Horní Blatná, na nároží ulic Vančurova a U Kapličky, okr. Karlovy Vary. Jde o zděnou částečně podsklepenou stavbu se dvěma nadzemními podlažními se sedlovou střechou. Dispozičně obsahuje v 1.PP. podlaží sklepní prostory, v 1.NP kotelnu, sklad paliva, restauraci, výčep, šatnu, WC, předsíň, kuchyni, skladové místnosti, chodbu a schody do patra, ve 2.NP sál, přípravnu, WC pro muže a ženy, sklad, byt 3+1 a schody na půdu. Stáří budovy je cca 100 let, v roce 1972 provedena celková rekonstrukce, v současné době je však v dezolátním stavu, s potřebou celkové rekonstrukce. IS: elektřina, veřejný vodovod a kanalizace (v současné době nefunkční). Pozemek o výměře 470 m<sup>2</sup> je v převažujícím rozsahu zastavěn shora popsanou budovou (zastavěná plocha 349 m<sup>2</sup>).



Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně neekonomická).

Prodej v insolvenčním řízení, daň z nabytí nemovitých věcí platí kupující, dluhy na kupujícího nepřecházejí.

**Prodej nejvyšší nabídky. Nabídková cena: 450.000 Kč.**

**Lhůta pro podávání nabídek končí 15.09.2015, v 15:00 hod.**

Podrobné informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

Informace a pokyny k podávání nabídek na koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

### **Specifikace předmětu prodeje**

Předmětem prodeje jsou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 344 pro katastrální území Horní Blatná, obec Horní Blatná, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, specifikované takto: pozemek parcelní číslo st. 118/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 470 m<sup>2</sup> (památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně), stavba – objekt lesního hospodářství Horní Blatná, č.p. 81, stojící na pozemku parcelní číslo st. 118/1 (památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně), to vše včetně všech součástí a všeho příslušenství (dále též jen souhrnně jako „předmět prodeje“ nebo „předmětné nemovitosti“).

S ohledem na skutečnost, že je předmět prodeje prodáván v rámci insolvenčního řízení, bude předmět prodeje prodán kupujícímu ve stavu, jak „stojí a leží“.

Znaleckým posudkem byla cena předmětných nemovitostí odhadnuta ve výši 547.000,- Kč

### **Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje**

Předmětné nemovitosti jsou zpeněžovány (prodávány) v rámci insolvenčního řízení. Zpeněžením (prodejem) předmětných nemovitostí jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení zanikají veškerá zástavní práva, která na předmětných nemovitostech váznou (§ 167 odst. 4 insolvenčního zákona), a účinky všech případných exekucí či výkonů rozhodnutí, jimiž jsou předmětné nemovitosti dotčeny, pozbývají účinnosti (§285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona), to vše bez ohledu na výši realizační kupní ceny.

K předmětným nemovitostem nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

Stavba se nachází v sousedství městské památkové rezervace a její případná rekonstrukce podléhá mimo jiné stanovisku orgánů státní památkové péče. Zájemcům se doporučuje, aby své záměry rekonstrukce konzultovali před podáním cenové nabídky s NPÚ, pracoviště v Lokti.

### **Daň z nabytí nemovitých věcí, správní poplatky**

Kupní smlouva o koupi předmětných nemovitostí musí obsahovat m.j. ujednání, že:

- poplatníkem a tedy povinným k úhradě daně z nabytí nemovitých věcí z titulu nabytí předmětných nemovitostí je kupující.
- správní poplatek (1.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek (1.000 Kč) spojený s návrhem na výmaz (vkladem) zástavních práv, zaniklých zpeněžením předmětných nemovitostí v insolvenčním řízení, uhradí kupující.

### **Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru**

Předmětné nemovitosti jsou prodávány (zpeněžovány) v rámci insolvenčního řízení. Financování kupní ceny úvěrem je možné, nicméně upozorňuje se, že zástavní právo k předmětným nemovitostem (k zajištění případného úvěru) nelze zřídit dřív, než kupující uhradí kupní cenu a nabude vlastnictví předmětných nemovitostí.

### **Informace k podávání nabídek**

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále též jen „zájemci“) mohou podávat své písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje (dále též jen „nabídky“) poštou nebo osobně, adresátem nabídek je zprostředkovatel - LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který bude zájemci na vyžádání zaslán e-mailem nebo poštou, případně předán osobně. Formulář pro podání nabídky si zájemce vyžádá u zprostředkovatele osobně nebo

na tel. 777 009 922 nebo 777 707 311, nebo e-mailem na adrese licita@licita.cz.

Nabídka se podává v řádně zapečetěné obálce, označené nápisem „Bývalá restaurace Horní Blatná“. Zapečetěnou obálkou se rozumí obálka, která je vhodným způsobem (např. oblepením, parafováním spojů, atd.) zabezpečena proti náhodnému nebo neoprávněnému otevření.

**Nabídka v řádně zapečetěné obálce se podává:**

- osobně (po předchozí dohodě) v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese Keřová 7, Plzeň, nebo
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň.

Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.

**Lhůta pro podání (tj. doručení) nabídky končí 15.9.2016 v 15:00 hod.**

K nabídkám podaným (tj. doručeným) po lhůtě k podávání nabídek již nemusí být přihlíženo.

**Prohlídky předmětu prodeje**

Prohlídky předmětných nemovitostí se uskuteční ve dnech 23.08.2016 a 06.09.2016, vždy od 13:00 hod. Sraz zájemců k prohlídce v Horní Blatné, před budovou č.p. 81.

Zájemci o prohlídku jsou povinni svoji účast na prohlídce ohlásit u zprostředkovatele nejpozději do 16 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání prohlídky.

**Pokud žádný ze zájemců svoji účast na prohlídce předem neohlásí, prohlídka se neuskuteční!**

**Další podrobné a doplňující informace**

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, sídlem i provozovnou Keřová 360/7, Severní Předměstí, Plzeň, e-mail: licita@licita.cz, tel. 377 227 979.

Kontaktní osobou pro podání bližších informací je Ing. Bedřich Chaloupka, tel. 602 109 143 (377 22 7979), e-mail: licita@licita.cz nebo Bc. Aneta Hájková, tel. 777 009 922 (377 22 7979), e-mail: licita@licita.cz.

**Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez uvedení důvodu.  
Insolvenční správce si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje.**

V Plzni dne 18.07.2016

.....  
**Štancl – insolvency v.o.s.**

Mgr. Jiří Štancl, společník

**insolvenční správce**

.....  
**LICITA s.r.o.**

Ing. Bedřich Chaloupka, jednatel

Ing. Pavel Bezstarosti, jednatel

**vyhlašovatel**