Zápis z 6. zasedání "Zastupitelstva města Horní Blatná" ze dne 18.03.2013

Přítomni : Petro R., Vopalecký M., Dáňová Z., Hajňuk M., Dáňa M.,

Hosté : Vlach P., Dáňová Vl., Krausová E., Michálek P.

Omluveni :

Neomluveni : Dáňa T.

Ověřovatelé zápisu : Dáňa Miloš a Dáňová Zuzana

Začátek zasedání : 18.00 hodin

Konec zasedání : 19.10 hodin

1) Kontrola usnesení

2) Výkaz zisku a ztrát příspěvkové organizace Základní a Mateřská škola Horní Blatná

3) Ministerstvo vnitra ČR - Odbor dozoru a kontroly - Obecně závazné vyhlášky o Místních poplatcích

4) LČR s.p. Horní Blatná - stav č.p.118

5) Pan Mitterpach Miroslav - žádost o pronájem stavby rozhledny na Blatenském vrchu na měsíce červen až září 2013 a 2014

6) Žádost pana Jiřího Mračka a paní Marcely Mračkové - prodej části p.p.č. 218/6, cca 874 m2

7) Žádost na prodej části p.p.č. 6/1, cca 738 m2 - Tomáš a Monika Trykarovi.

8) Pan Petr Vlach - žádost o část p.p.č. 868/13, cca 200 m2

Program jednání byl zveřejněn od 25.02.2013 do 04.03.2013 dle bodů č.1 až č.10

Hlasování : Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Ostatní :

10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby

11) Ing.Leoš Titl - žádost o prodej p.p.č. 66 o výměře 668 m2 a st.p.č. 299 o výměře 42 m2

12) Projednání opravy střechy Muzea

13) Projekt číslo CZ.1.09/2.1.00/30.00723 - Projektová příprava - Neplánované změny v projektu

14) Finanční odměna účetní odcházející do důchodu

Hlasování : Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Určení ověřovatelů zápisu

Rozprava : - návrh Dáňa Miloš

- návrh Dáňová Zuzana

Ověřovateli zápisu jsou určeni : Dáňa Miloš a Dáňová Zuzana

Hlasování : Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

1) Kontrola usnesení :

18.03.2011 / 36	*Autorizace článků v tisku*	*- trvalý*
22.03.2011 / 41	*Vymáhání dlužných částek*	*- trvalý*
11.05.2011 / 20	*Zasílání materiálů i členům komisí*	*- trvalý*
20.06.2011 / 16	*Hlasování psát jmenovitě*	*- trvalý*
20.06.2011 / 17	*V Hornobl. listech akce v okolí*	*- trvalý*
26.09.2011 / 21	*Zavést kontrolu usnesení*	*- trvalý*
24.10.2011 / 21	*Jednání ZM 1 x za 14 dní*	*- trvalý*
21.11.2011 / 9	*Zveřejňovat zápisy - i dodatečně*	*- trvalý*
04.02.2013 / 9	*Zveřejňovat program kina v Perninku v HB listech*	*- trvalý*
14.05.2012 /11	*Pozemková úprava s PF ČR*	*- trvá*
28.05.2012 / 5	*Pozemková úprava s LČR s.p.*	*- trvá*
28.05.2012 / 6	*Změna využití pozemku (travní na lesní)*	*- trvá*
29.10.2012/3-2	***Smlouvy na povolení stavby***	***- trvá***
12.11.2012 / 6	*Rozpočet na odstranění vyvýšeniny - hřbitov*	*- trvá*
26.11.2012 / 12	*Vstupní a zadní dveře do prodejny Pova*	*- trvá*
07.01.2013 / 2 + 04.03.2013 / 9	*Nájemní smlouva - Muzeum*	*- trvá*
18.02.2013 / 3	*Pravidla pro prodej nemovitého majetku*	*- trvá*
18.02.2012 / 7	***Pronájem části p.p.č.962/6 a rozhledny***	***- trvá***
18.02.2013 / 9	***Sm.pozemků - část p.p.č. 854/3 za část p.p.č. 909/6***	***- trvá***
08.02.2013 /10	*Odkoupení části p.p.č. 854/4*	*- trvá*
04.03.2013 / 4	***Projednání opravy střechy Muzea***	***- splněno***
04.03.2013 /10	***Stav č.p.118 - LČR s.p.***	***- trvá***
04.03.2013 /11	*EKO-KOM a.s. - smlouva*	*- splněno*

2) Výkaz zisku a ztrát příspěvkové organizace Základní a Mateřská škola Horní Blatná

Rozprava :

Výsledek hospodaření za rok 2012 *v PO ZŠ a MŠ Horní Blatná je ve výši + 26.038,49 Kč*

V roce 2008 *byl hospodářský výsledek ve výši +27.308,56 Kč, ZM uložilo vrácení 50 % této částky na účet města.*
V roce 2009 *byl hospodářský výsledek ve výši +14.419,35 Kč, ZM uložilo vrátit tento na účet města.*
V roce 2010 *byl hospodářský výsledek -13.298,87 Kč, ZM uložilo ztrátu dofinancovat z rezervního fondu ZŠ a MŠ Horní Blatná*
Hospodářský výsledek za rok 2011 *byl ve výši +24.128,31 Kč, na základě usnesení ZM byl vrácen celý na účet města.*

Pan Dáňa M. navrhuje ponechat na rezervním fondu ZŠ celkovou částku.

Pan Hajňuk navrhuje z tohoto fondu opravit vstupní dveře

Usnesení :

ZM ukládá ZŠ a MŠ vrátit 50% ze zisku (celkem 12.064,15 Kč) na účet města

Hlasování : Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

3) Ministerstvo vnitra ČR - Odbor dozoru a kontroly - Obecně závazné vyhlášky o Místních poplatcích

Rozprava ze dne 01.10.2012:
Ing.Picura předložil návrh na způsob výpočtu poplatku z ubytovací kapacity a rekreačního poplatku
ZM z návrhu OZV o místních poplatcích upouští od vybírání :
- poplatku ze vstupného
- poplatku za povolení k vjezdu motorových vozidel do vybraných míst a částí města
Při projednávání výše poplatku za rekreační byl podán návrh na vybírání paušální částky ve výši 290,- Kč / lůžko / rok, ubytovací poplatek 10,- Kč / lůžko / rok, nebo 6,- Kč / lůžko / noc
Usnesení dne 01.10.2012 znělo - projedná na dalším zasedání

Rozprava ze dne 18.03.2013 :

Dne 01.10.2012 započalo ZM s tvorbou nových Vyhlášek, a to OZV o poplatcích a OZV o poplatku za komunální odpad. ZM se dále věnovalo pouze OZV o poplatku za komunální odpad a OZV o poplatcích nedokončilo. Členům ZM zaslán částečně upravený návrh této OZV

Pan Dáňa M navrhuje vypustit z návrhu OZV navíc poplatek za :
- užívání veřejného prostrantví
- poplatek za zhodnocení stavebního pozemku

Usnesení ze dne 18.03.2013 :

ZM s návrhy souhlasí, ukládá na dalším jednání předložit finální verzy této OZV

Hlasování : Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

4) LČR s.p. Horní Blatná - stav č.p.118

Rozprava z 04.03.2013 Dne 20.února navštívil náš úřad Ing.Rozner Miroslav, krajský ředitel LČR s.p., k projednání záměrů LČR s.p. s výstavbou nové administrativní budovy v k.ú.Horní Blatná. Záměr LČR projednán s Odborem výstavby a územního plánování MÚ v Ostrově. Jako jedna z vhodných lokalit pro výstavbu byla vybrána část p.p.č. 218/6, poblíž komunikace II/223, cca 3000 m2. Tuto část by LČR s.p. od města odkoupilo
Dne 27.února obdržel náš úřad "Informaci o technickém stavu nemovitosti", dne 4.března opět "Informaci o technickém stavu nemovitosti a výzvu k učinění opatření", s touto výzvou bylo ZM seznámeno, kde se popisuje havarijní stav štítu na západní straně budovy. LČR s.p. do 08.03.2013 vyklidí západní, ohroženou část. Na středu, 6.3. je svoláno místní šetření do budovy č.p.118.
S ohledem na vzniklou situaci týkající se havárie domu č.p.118 bylo kontaktováno MK ČR, kde je možnost požádat o finanční příspěvek na opravu (v roce 2013 na zajištění havárie) z fondu rezervy Programu regenerace.
Touto havárií je ohrožena i činnost pobočky pošty s.p.
Usnesení z 04.03.2013 :

ZM ukládá zúčastnit se místního šetření, na dalším jednání podat informaci o průběhu.

Rozprava z 18.03.2013 :

Jednání se uskutečnilo dne 06.03.2013 v sídle LČR s.p. za účasti správce, Ing.Zetla, a stavebního technika LČR s.p., za město starosta a místostarosta. Byl domluven postup, kdy ohrožené prostory budou vystěhovány, po vyprázdnění bude opětovně provedeno místní šetření, na které bude přizván statik, Ing.Slavíček a pan Kubeš, spolu se zástupci LČR s.p. Toto šetření proběhlo dne 13.03.2013 za účasti starosty, Ing. Slavíčka a statika, Ing.Diviše. Bylo dojednáno, že po vystěhování kanceláře, bude odstraněna část zdi, cca 3 m2, která byla přistavena z důvodu zateplení kanceláře, část podlahy, cca 1 m2, a po obnažení prvků bude svoláno další šetření.

Usnesení z 18.03.2013 :

ZM s tímto postupem souhlasí, ukládá zveřejnit poptávkové řízení, o zadání zakázky rozhodne ZM na dalším jednání

Hlasování : Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

5) Pan Mitterpach Miroslav - žádost o pronájem stavby rozhledny na Blatenském vrchu na měsíce červen až září 2013 a 2014.

Rozprava z 18.02.2013, č.j.7 :
V roce 2008 byl provoz samotné rozhledny zajišťován městem Horní Blatná. Pan Mitterpach je od roku 2009 nájemcem části p.p.č. 962/6 a rovněž v letních měsících nájemcem stavby rozhledny. V květnu 2009 mu byla část p.p.č. 962/6 pronajata do 31.12.2012. Díky jeho aktivitám vzrostl počet návštěvníků na Blatenském vrchu. Doporučuji uzavřít s panem Mitterpachem nájemní smlouvu dle žádosti na stavbu věže na období do 30.09.2014 a navrhuji uzavřít Nájemní smlouvu na část p.p.č. 962/6 (cca 12 m2) rovněž do 30.09.2014
Usnesení z 18.02.2013, č.j.7 :
ZM souhlasí s návrhem pana Mitterpacha, ukládá zveřejnit Záměr města s pronájmem stavby rozhledny a s pronájmem 12 m2 p.p.č. 962/6 na 15 dní

Rozprava z 18.03.2013 :

Záměry města číslo 02/2013 a 03/2013 s pronájmem, byl zveřejněn od 19.02.2013 do 06.03.2013. Záměry nebyly připomínkovány.

Usnesení z 18.03.2013 :

ZM souhlasí s pronájmem stavby rozhledny a s pronájmem 12 m2 p.p.č. 962/6 panu Metterpachovi do 30.09.2014

Hlasování : Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

6) Žádost pana Jiřího Mračka a paní Marcely Mračkové - prodej části p.p.č. 218/6, cca 874 m2

Rozprava :

Žádost byla našemu MÚ doručena dne 07.12.2012, (tedy již 102 dní, zákon

stanovuje k vyřízení lhůtu 90 dní). S ohledem na tvorbu "Pravidel na prodej nemovitého majetku města", nebyla tato žádost k projednání ZM předložena. Na základě usnesení ze dne 18.02.2013, č.j.3 je tato žádost předkládána k projednání dnes.

Žádost se týká cca 874 m2 p.p.č. 218/6.

Dle platné Územně plánovací dokumentace má na této části p.p.č. 218/6 být zeleň - park. Částí zájmového pozemku je chodník pro pěší.

Záměr města s prodejem číslo 04/2013 byl zveřejněn od 20.02.2013 do 07.03.2013, záměr nebyl nikým připomínkován.

Usnesení :

ZM s prodejem cca 874m2 p.p.č. 218/6 souhlasí, cena je určena 50,- Kč / 1 m2, kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené

Hlasování : Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

7) Žádost na prodej části p.p.č. 6/1, cca 738 m2 - Tomáš a Monika Trykarovi.

Rozprava :

Žádost byla našemu MÚ doručena dne 22.01.2013. S ohledem na tvorbu "Pravidel na prodej nemovitého majetku města", nebyla tato žádost k projednání ZM předložena. Na základě usnesení ze dne 18.02.2013, č.j.3 je tato žádost předkládána k projednání dnes.

Tato část p.p.č. 6/1 o výměře cca 738 m2 byla v nájmu - nájemcem byla paní Monika Hofmanová, spolumajitelka nemovitosti, domu č.p.199, a to od 23.04.2007.

Usnesením ZM ze dne 29.10.2012, č.j. 6, bylo povoleno zkrácení lhůty z 10-ti na 5 let pro převod této nemovitosti třetí osobě. Současnými majiteli této nemovitosti jsou dnes Monika Trykarová a Tomáš Trykar, oba bytem U Trati 7/6, Cheb.

Záměr města číslo 05/2013 s prodejem cca 738 m2 p.p.č. 6/1, byl zveřejněn od 20.02.2013, do 07.03.2013. Tento záměr nebyl nikým připomínkován.

Usnesení :

ZM s prodejem cca 738 m2 p.p.č. 6/1 souhlasí, cena je určena 50,- Kč / 1 m2, kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené

Hlasování : Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

8) Pan Petr Vlach - žádost o část p.p.č. 868/13, cca 200 m2

Rozprava z 15.10.2012, č.j.2 :
V Územním plánu je tento pozemek navržen jako pozemek pro "bydlení venkovské". Pan

Vlach je přímým sousedem prostřednictvím p.p.č. 857/7. Svoji žádost zdůvodňuje tím, že se snaží od PF ČR získat p.p.č. 857/8, a získáním 200 m2 p.p.č. 868/13 získá na tuto předkupní právo.
Pan Dáňa T. záměr připomínkuje s ohledem na usnesení ZM o prodeji pozemků vhodných k výstavbě s použitím Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
Pan Dáňa M. navrhuje odložit prodeje pozemků do doby, kdy budou vyřešena pravidla s prodejem pozemků v majetku města Horní Blatná.
Kontrolní výbor bude dne 16.10.2012 projednávat možné využití pozemků, s ohledem na možnosti ÚPD, se Stavebním úřadem v Perninku
Usnesení 15.10.2012, č.j.2 :
ZM prodej odkládá do vyřešení pravidel s prodejem pozemků, návrh na nová pravidla projedná ZM na jednání dne 29.10.2012

Rozprava ze dne 18.03.2013

Žádost byla našemu MÚ doručena dne 03.10.2012, (tedy již 166 dní, zákon stanovuje k vyřízení lhůtu 90 dní). S ohledem na tvorbu "Pravidel na prodej nemovitého majetku města", byla tato žádost k projednání v ZM odložena. Na základě usnesení ze dne 18.02.2013, č.j.3 je tato žádost předkládána k projednání dnes.

Záměr města číslo 06/2013 s prodejem cca 200 m2 p.p.č. 868/13 byl zveřejněn od 20.02.2013 do 07.03.2013, záměr nebyl nikým připomínkován

Usnesení ze dne 18.03.2013 :

ZM s prodejem cca 200m2 p.p.č. 868/13 souhlasí, cena je určena 50,- Kč / 1 m2, kupující uhradí veškeré náklady s prodejem spojené

Hlasování : Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

9) Směna pozemků - část p.p.č. 854/3 za část p.p.č. 909/6

Rozprava z 18.02.2013 :
S ohledem na akci "Město Horní Blatná - projektová příprava", rekonstrukce místních komunikací, je jedním z úkolů, provést vypořádání majetkoprávních vztahů s majiteli p.p.č. 854/3 (Novoveský Pavol a Novoveská Věra), kde místní komunikace U Kapličky vede přes soukromý pozemek. Zábor je cca 119 m2. Jako jedním z vhodných řešení je s majiteli směnit tuto část za část p.p.č. 909/6
Usnesení z 18.02.2013 :
ZM s návrhem souhlasí, ukládá zahájit s majiteli p.p.č. 854/3 jednání o případně směně

Rozprava :

Majiteli p.p.č. 854/3 zaslán dopis se záměrem o směně za část p.p.č. 909/6, majitel se směnou souhlasí. Záměr města číslo 07/2013 zveřejněn od 22.02.2013 do 11.03.2013, záměr nebyl nikým připomínkován. Samotnou směnu bude možno provést až po 30.06.2013, kdy končí nájemní vztah se současným nájemcem.

Usnesení :

ZM se směnou souhlasí

Hlasování : *Pro : 5* *Proti : 0* *Zdržel se : 0*

Ostatní :

10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby

Rozprava :

Dne 12.03.2013 obdržel náš úřad návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby, na právo zřídit a provozovat rozvody nízkého napětí, úhrada za toto věcné břemeno je ve výši 100,- Kč bez DPH

Usnesení :

ZM souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby, souhlasí s úhradou platby 100,- Kč bez DPH.

Hlasování : *Pro : 5* *Proti : 0* *Zdržel se : 0*

11) Ing.Leoš Titl - žádost o prodej p.p.č. 66 o výměře 668 m2 a st.p.č. 299 o výměře 42 m2

Rozprava :

Ing. Titl L. je od října 2012 majitelem nemovitosti č.p. 164 na st.p.č. 54 v ulici Tovární. Od listopadu 2012 má uvedené pozemkové parcely, sousedící přímo s jeho nemovitostí v pronájmu. Nyní žádá o prodej obou pozemkových parcel. Žádost byla MÚ Horní Blatná dodána dne 13.03.2013. Záměr města byl zveřejněn dne 14.3.2013 na 15 dní.

Usnesení :

ZM souhlasí s prodejem p.p.č. 66 o výměře 668 m2 a st.p.č. 299 o výměře 42 m2, zveřejnění záměru s prodejem bere na vědomí

Hlasování : *Pro : 5* *Proti : 0* *Zdržel se : 0*

12) 04.03.2013 / 4 Projednání opravy střechy Muzea

Rozprava :

Dle projednání s panem Mrnuštíkem (provádí opravy střechy č.p.127 již od 90 tých let), doporučuje vyměnit cca 20 % krytiny = 70 m2,+ nátěr, v částce 185.000,- Kč

Usnesení :

ZM rozhodne na dalším jednání

Hlasování : *Pro : 5* *Proti : 0* *Zdržel se : 0*

13) Projekt číslo CZ.1.09/2.1.00/30.00723 - Projektová příprava - Neplánované změny v projektu

Rozprava :

Dne 26.02.2013 proběhl Kontrolní den k výše uvedenému projektu, s ohledem na potíže s uzavíráním smluv týkajících se záborů a povolení stavby (oprava komunikací a Blatenského vodního příkopu) byla projednána, za účasti pořizovatele, zadavetele a administrátora, možnost ukončení projektu ne k 30.05.2013, ale k 31.07.2013

Usnesení :

ZM nemá k novému termínu připomínek, ukládá tuto skutečnost oznámit písemně poskytovateli dotace - Regionální radu regionu soudržnosti Severozápad.

Hlasování : Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Další jednání ZM 08.04.2013